

(F)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



3063402

Sub-División

30-8-18

08h00

WSP

AUTORIZACION

Nº 0066454

No. 0373-08849-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO Y JORGE RUPERTO CHALEN**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con los lotes números dos y siete de la manzana Z.1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 2 Mz. Z 1.

Frente: 13,00m. Calle planificada, actual Calle 14 de Febrero.

Atrás: 13,00m. Propiedad de la Sra. Mercedes López Delgado y Jorge Ruperto Chalen (parte lote 7 y parte del lote 2).

Costado derecho: 21,29m. Terreno número 1.

Costado izquierdo: 21,29m. Terreno número 3.

Area total: 276,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



\$ 7.509 29

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0373-08849

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Mercedes Monserrate López Delgado y Jorge Ruperto Chalen, ubicado en la lotización Cumbre Norte del barrio Ensenadita, lotes números dos y siete de la manzana Z.1, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3063402000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 11 de Enero de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Febrero de 1982. Posteriormente se realizó la rectificación de ubicación de linderos y medidas, autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 21 de Septiembre de 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Enero de 1987. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que mide trece de frente y atrás por cincuenta metros por sus dos costados.

Por el frente: Calle planificada.

Por atrás: Así mismo con calle planificada.

Por el costado Derecho: Lotes de terreno números 8 y 3 de la misma manzana Z-1.

Por el costado izquierdo: Lotes números 6 y 1 de la misma manzana Z-1.

Area Total: 650,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con: **96,40m².**

1.- Mediante declaratoria de Utilidad pública con fines de Expropiación, resolución No. 008. ALC.M.JEB.2011, junio 14 del 2011 Of. 655 SM. SMC. Parte del lote No. 7. Posteriormente se realiza Convenio de Pago por indemnización y Traspaso de Dominio por Declaratoria de Utilidad Pública, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 25 de Julio de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Diciembre de 2012.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO Y JORGE RUPERTO CHALEN: **276,80m².**

Parte del lote 7 y parte del lote 2 Mz. Z 1.

Frente: 13,00m. Calle planificada, actual vía Interbarrial.

Atrás: 13,00m. Propiedad de la Sra. Mercedes López Delgado y Jorge Ruperto Chalen (parte lote 2).

Costado derecho: 21,29m. Terreno número 8.

Costado izquierdo: 21,29m. Terreno número 6.

Area total: 276,80m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO Y JORGE RUPERTO CHALEN: **276,80m².**

Parte del lote 2 Mz. Z 1.

Frente: 13,00m. Calle planificada, actual Calle 14 de Febrero.

Atrás: 13,00m. Propiedad de la Sra. Mercedes López Delgado y Jorge Ruperto Chalen (parte lote 7 y parte del lote 2).

Costado derecho: 21,29m. Terreno número 1.

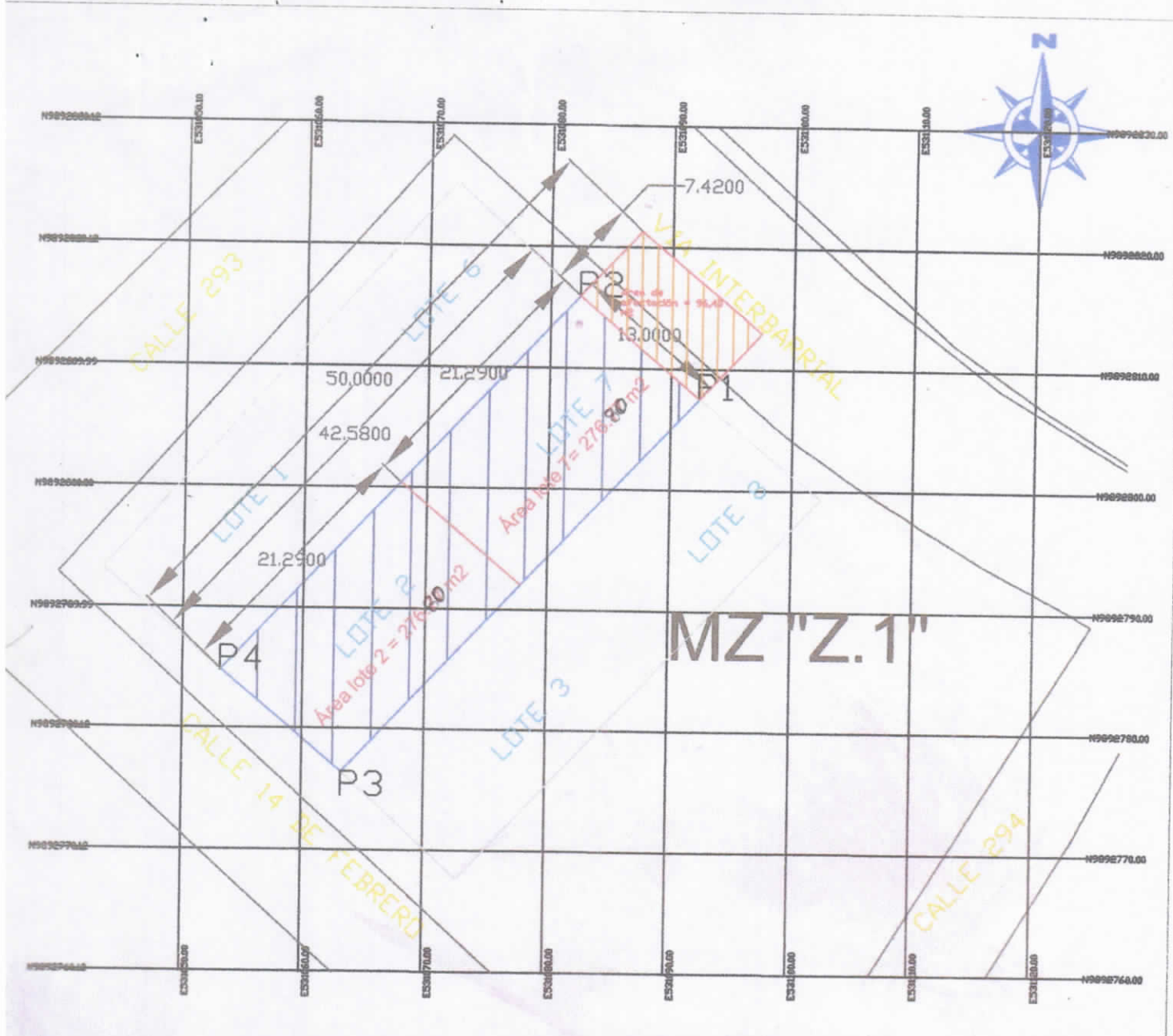
Costado izquierdo: 21,29m. Terreno número 3.

Area total: 276,80m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0845-DACRM-JCM-2018 de fecha 17 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	531052,3283	9892607,568
P2	531063,1740	9892776,3344
P3	531053,2342	9892784,9130
P4	531052,3895	9892815,9466

LINDEROS	
Frontal	Vía Interbarrial
Lateral Derecho	Lotes de terrenos número 8 y 3 de la manzana Z.1
Lateral Izquierdo	Lotes de terrenos número 6 y 1 de la manzana Z.1
Atrás	Calle 14 de febrero

CUADRO DE ÁREAS	
Área inicial del terreno:	650 m2
Área de afectación al construir la vía interbarrial:	96.40 m2
Área del terreno total:	553.6 m2
Subdivisión	
Área subdivisión lote 7:	276.72 m2
Área subdivisión lote 2:	276.72 m2



Código Catastral: 3-05-34-02-000		Provincia: Manabí	Ciudad: Santa
Propietario: López Delgado Mercedes y Cholen Jorge Ruperto		Elaborado por: Ing. Lisette Ávila P.	Lámina: A01
Dirección: Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "La Ensenadita" del cantón Santa		Escala: 1:200	



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24255



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017720, certifico hasta el día de hoy 27/07/2018 9:29:11, la Ficha Registral Número 24255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 27 de septiembre de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "Ensenadita" perteneciente al Cantón Manta, lotes números dos y siete de la Manzana "Z.1", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de: SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS; y con las medidas de trece metros de frente y atrás, por cincuenta metros, por sus dos costados derecho é izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes:

POR EL FRENTE: Calle Planificada

POR ATRAS: Asi mismo con calle planificada

POR EL COSTADO DERECHO: Lotes de terrenos número ocho (8) y tres(3) de la misma manzana "Z. 1"; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lotes número seis (6) y uno (1), de la misma manzana "Z.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	228	25/feb/1982	340	342
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	9	07/ene/1987	23	24
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	604	10/ago/2011	1.989	1.995
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	3584	18/dic/2012	68.339	68.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 1982

Número de Inscripción: 228

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 341

Folio Inicial:340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:342

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de enero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su Cónyuge Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad Saltos.Una parte de dicho terreno o sean dos lotes que en respectivo plano que se ha levantado de la Mencionada Lotización Cumbre Norte, estan signados con el Número Uno (1) y dos (2) de la Manzana (PI) que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y que mide Veinte y Cuatro metros de frente por

Fecha: 27 JUL 2018



veinte y cinco metros de fondo circunscrito dentro de los linderos generales siguientes: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO: Calles Planificadas POR ATRAS: Lote de terreno número trece (13) y catorce (14); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote de terreno número (3) de la misma manzana (P1). Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	09/jul/1979	983	985

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 1987

Número de Inscripción: 9

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 10

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:24

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Ubicación Linderos y Medidas de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio "La Ensenadita" del Puerto de Manta. Expresa El Sr. Abad Saltos, que se ha incurrido una equivocación de ubicación, linderos y medidas siendo en realidad los que a continuación se detallan lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", del Barrio "Ensenadita" perteneciente al Cantón Manta, lotes números dos y siete de la Manzana "Z.1", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de: SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, con las medidas de Trece Metros de Frente y Atrás, por Cincuenta Metros por sus dos costados derecho é Izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	597	19/mar/1991	2.763	2.765
COMPRA VENTA	228	25/feb/1982	340	342

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 604

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4702

Folio Inicial:1.989

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final:1.995

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2011

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:24255

viernes, 27 de julio de 2018 9:29



Pag 2 de 4



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion Resolucion de Expropiacion No. 008. ALC. M.JEB.2011, Junio 14 del 2011 Of. 655. SM. SMC. En cumplimiento a lo que establece el Art. 448 del COOTAD. Parte del lote No. 7 de la Lotización Cumbre Norte de propiedad de la señora. Mercedes López de Chalen afectado parcialmente en 96.40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3584

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7885

Folio Inicial:68.339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:68.380

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA Parte del lote No. 7 de la Lotización Cumbre Norte de propiedad de la Seora. Mercedes López de Chalen, afectada parcialmente en 96.40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	1303322109	LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	800000000065424	CHALEN JOSE RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:11 del viernes, 27 de julio de 2018

A petición de: PEÑAFIEL MERA LYLIAN GEOMAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha: 27 JUL 2018	HORA: ---



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Telefono:

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	
	CON EDIFICACION	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	
28	CONSTRUCCION	2	
	OTRO USO	3	
29	OTRO USO		
NOMBRE			
		CODIGO	
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

Submisión de la
CC 3 de 34 de 2000
04/09/2018

