



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
12-50-13-000	246,00	42540,31

Dirección	Año	Control	N° de Título
BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	2018	351489	15221

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	1308397460

09:53 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.89	\$ -0.30	\$ 14.59
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 3.15	\$ -0.79	\$ 2.36
MEJORAS 2012	\$ 3.02	\$ -0.76	\$ 2.26
MEJORAS 2013	\$ 3.62	\$ -0.91	\$ 2.71
MEJORAS 2014	\$ 3.83	\$ -0.96	\$ 2.87
MEJORAS 2015	\$ 12.28	\$ -3.07	\$ 9.21
MEJORAS 2016	\$ 25.22	\$ -6.31	\$ 18.91
MEJORAS 2017	\$ 8.95	\$ -2.24	\$ 6.71
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.64		\$ 10.64
TOTAL A PAGAR			\$ 70.26
VALOR PAGADO			\$ 70.26
SALDO			\$ 0.00



3351489YXL

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TITULO o scane el código QR del presente documento digital.



SL/ 42 cl/ 122

Suma SL 18486.78



7 5,80
CASA
1 Plant
2 INC
7
6



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
62198



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019962, certifico hasta el día de hoy 23/08/2018 10:39:32, la Ficha Registral Número 62198.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3125013 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 15 de mayo de 2017 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Mazato, via interbarrial, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:
Por el Frente: Con 13 metros y lindera con la Vía interbarrial, Por Atrás: con 12 metros y lindera con calle pública, por el Costado Derecho.: con 23 metros y lindera con propiedad privada, Y por el Costado Izquierdo: con 16,31 metros y lindera con propiedad de Johana Holguín Holguín. La superficie total del terreno es de 246,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1438 15/may./2017		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1941 14/jun./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 1438
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2977 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Mazato, Via interbarrial, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307354611	SALAZAR RÓDRIGUEZ ZOILA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : juevcs, 14 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1941
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3953 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:
Certificación impresa por :kleire_saltos Ficha Registral:62198 jueves, 23 de agosto de 2018 10:39 Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 23 AGO 2018
Hora: 10:39



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno adquirido en mayor dimensión ubicado en el Barrio Mazato, via interbarrial, parroquia ELoy Alfaro del Canton Manta. La señora Lucciola Ginger Valencia Delgado de estado civil casada con el señor Jonny Alipio Cedeño Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303451684	VALENCIA DELGADO LUCCIOLA GINGER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305600262	ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:32 del jueves, 23 de agosto de 2018

A petición de: ORTIZ SALTOS KARLA MARIA

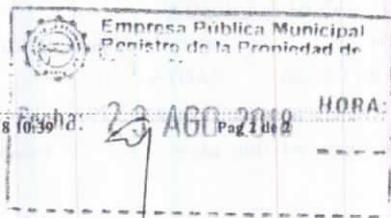
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





AUTORIZACION

No. 0411-09019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LENIN ISMAEL GAVILANEZ ORTIZ**, para que celebre escritura del remanente del terreno propiedad de la Sra. Soila Mariluz Rivadeneira Macías, ubicado en el barrio Mazato, Vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,50m. Vía Interbarrial.

Atrás: 6,00m. Calle pública.

Costado derecho: 19,55m. Propiedad de Lucciola Valencia Delgado.

Costado izquierdo: 16,31m. Propiedad de Johana Holguín Holguín.

Area total: 108,17m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0411-09019

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del Remanente del terreno propiedad de la Sra. Soila Mariluz Rivadeneira Macías, ubicado en el barrio Mazato, vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3125013000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 25 de Enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Mayo de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. Vía Interbarrial.

Atrás: 12,00m. Calle pública.

Costado derecho: 23,00m. Propiedad privada.

Costado izquierdo: 16,31m. Area a desmembrar a favor de Johana Ximena Holguín Holguín.

Area total: 246,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 137,83m².

1.- A favor de Lucciola Ginger Valencia Delgado, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 08 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Junio de 2018.

AREA A FAVOR DE LENIN ISMAEL GAVILANEZ ORTIZ: 108,17m².

Frente: 6,50m. Vía Interbarrial.

Atrás: 6,00m. Calle pública.

Costado derecho: 19,55m. Propiedad de Lucciola Valencia Delgado.

Costado izquierdo: 16,31m. Propiedad de Johana Holguín Holguín.

Area total: 108,17m².

AREA SOBRENTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0048-DACRM-JCM-17 de fecha 13 de Enero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 04 del 2018

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Nazato
 calle: Via Interbarria
 Mz: _____ Vol: _____

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 19 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOPQUIN
 5 ASPALTO O CEMENTO

AGUA POTABLE
 20 NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES
 21 NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 22 NO EXISTE
 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 13 NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
 16 NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 17 NO EXISTE
 SI EXISTE REJ AEREA
 SI EXISTE REJ SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 18 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

PERIMETRO
 24

LONGITUD DEL FRENTE
 25

ANALISIS DEL LOTE (sin centavos)
 26

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 27 SIN EDIFICACION 1
 2
 28 CONSTRUCCION 1
 2
 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 29 OTRO USO CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 31

TOTAL DE BLOQUES
 32

OBSERVACIONES:
 Se Desvirtuaba Bajo Aprobacion de S Edificacion Ne 0411-09019 de clave Catastral Ne 3125013000

