



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1141512 } DENTRO DEL  
1141513 } CODIGO  
1141514 } 1141522000

UNIFICAR

1141512

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43779



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18018611, certifico hasta el día de hoy 08/08/2018 14:07:29, la Ficha Registral Número 43779.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de enero de 2014

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: punto denominado las Chacras del Cantón Manta,

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el punto denominado las Chacras del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: (ESTE) 61 metros 50 centímetros, y linderando con la vía Circunvalación; POR ATRAS (OESTE) Con 40 metros y linderando con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): 295 metros y linderando propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), 283 metros 50 centímetros y linderando con propiedad del Señor Rafael Carofilis y Señora, más cien metros y propiedad particular, más 61 metros 50 centímetros y propiedad particular, más 149 metros 50 centímetros y linderando con propiedad particular.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                     | 4                             | 13/mar./1950 | 3             | 3           |
| COMPRA VENTA | PROMESA COMPRAVENTA             | 2091                          | 01/dic./2003 | 13.185        | 13.192      |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA | 350                           | 15/oct./2009 | 3.200         | 3.208       |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA    | 99                            | 08/ene./2014 | 1.641         | 1.666       |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA          | 5                             | 06/ene./2016 | 40            | 44          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 119

Folio Inicial: 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 3

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300305768 | DELGADO REYES HECTOR PEDRO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: janeth\_piguave

Ficha Registral: 43779

miércoles, 08 de agosto de 2018 14:07

Pag 1 de 4

Fecha: 13 AGO 2018

HORA:

395.609.29



VENDEDOR: MANTA 800000000001788 SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I

NO DEFINIDO MANTA

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2091

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4838

Folio Inicial:13.185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:13.192

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa. Promete vender un terreno que tiene Por el frente ( este ) 61 metros 50 centímetros y lindera con vía circunvalación, por atrás ( oeste ) 40 metros y lindera con propiedad particular: Por el costado derecho ( norte ) 295 metros y lindera con propiedad particular : Por el costado izquierdo ( sur ) 283 metros 50 centímetros y lindera con propiedad de Rafael Carofilis y Sra. mas 100 metros y propiedad particular mas 61 metros 50 centímetros y propiedad particular mas 149 metros 50 centímetros y lindera con propiedad particular. Terreno ubicado en el Punto Las Chacras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROMITENTE COMPRADOR | 1301909212 | HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTIN/CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| PROMITENTE COMPRADOR | 1301278352 | CAROFILIS CENTENO RAFAEL                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROMITENTE VENDEDOR  | 1300305768 | DELGADO REYES HECTOR PEDRO                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 4                  | 13/mar./1950      | 3             | 3           |

### Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 350

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5922

Folio Inicial:3.200

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:3.208

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Nulidad de Sentencia. Dentro del Juicio No. 90-2008. Propuesta por Herederos de Hector Pedro Delgado Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                       | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE | 800000000000166  | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDADO                     | 8000000000005027 | DELGADO REYES PEDRO                 | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDADO                     | 1301909212       | HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTIN    | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDADO                     | 1301278352       | CAROFILIS CENTENO RAFAEL            | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE                    | 1303082026       | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:43779

miércoles, 08 de agosto de 2018 14:07

Fecha: 13 AGO 2018

Pag 2 de 4

HORA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



DEMANDANTE 1303299588 DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL CASADO MANTA  
DEMANDANTE 1305403006 DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO MANTA  
DEMANDANTE 1302027519 DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2091               | 01/dic/2003       | 13.185        | 13.192      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 2014 Número de Inscripción: 99 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 208 Folio Inicial:1.641  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.666  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009  
Fecha Resolución: viernes, 13 de diciembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL.- Esta inscripción ha sido objeto de Negativa y se inscribe por orden del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la Ley de Registro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1306133230      | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO              | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA BEACH         |
| ADJUDICADOR          | 1303299588      | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR          | 800000000000982 | DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR          | 800000000000980 | SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR          | 1302027519      | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR          | 800000000000981 | DELGADO DELGADO PEDRO JAIRO                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1301909212      | HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1301278352      | CAROFILIS CENTENO RAFAEL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000807 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 1300305768      | DELGADO REYES HECTOR PEDRO                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 1303288813      | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 4                  | 13/mar./1950      | 3             | 3           |
| COMPRA VENTA | 2091               | 01/dic./2003      | 13.185        | 13.192      |

Registro de : DEMANDAS

[ 5 / 5 ] DEMANDAS

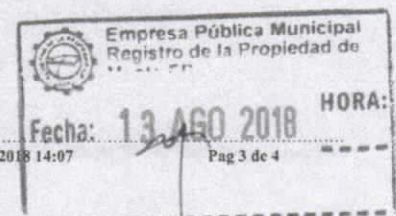
Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 2016 Número de Inscripción: 5 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 59 Folio Inicial:40  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:44  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2015  
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:43779

miércoles, 08 de agosto de 2018 14:07

Pag 3 de 4



a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO ORDINARIO NUMERO 13306-2009-0641 Ano consta ficha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección/Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 80000000005027  | DELGADO REYES PEDRO               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1301909212      | HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1301278352      | CAROFILIS CENTENO RAFAEL          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1302027519      | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1303299588      | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000028515 | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000036622 | DELGADO DELGADO JAIRO PEDRO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                        | Número de Inscripciones |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| DEMANDAS                                     | 2                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>5</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:07:29 del miércoles, 08 de agosto de 2018

A petición de: ZAMBRANO YZQUIERDO FROWEN XAVIER

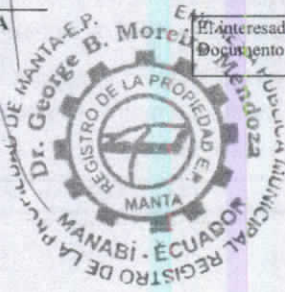
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



N° 401-09420-A  
N° 0066907

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR** (RUC 0992708328001) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA ARGENTINA HERNANDEZ SUAREZ**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 401-09420-A, ubicado en las vías Circunvalacion y De La Cultura de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 20.70m. en línea curva más 46,00m lindera avenida De La Cultura

Atrás (Sureste): 72,50m.- lindera Fátima Hernández Suarez

Costado derecho (Noreste): 21,83m.- lindera área declarada utilidad pública

**AREA TOTAL: 942,52m<sup>2</sup>**

Manta, 31 de agosto de 2018

Arq. José Juvencio Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GILIO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



## AUTORIZACIÓN UNIFICACION



No. 059-09420

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR**, para que celebre Escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos por adquirir: uno con Aprobación de Subdivisión y Autorización de Escritura # 401-09420-A (942,50m<sup>2</sup>) de la Ficha Registral # 471 y el otro con Aprobación de Subdivisión y Autorización de Escritura # 401-09420-B (5.444,23m<sup>2</sup>) de la Ficha Registral # 43779, ubicados en la avenida Circunvalación y avenida De La Cultura de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes con las siguientes medidas y linderos:

**AREA ESCRITURA: (Autorización # 401-09420-A de la Ficha Registral # 471):** **942,52m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 20,70m en línea curva más 46,00m.- lindera avenida De La Cultura  
Atrás (Sureste): 72,50m.- lindera Fátima Hernández Suarez  
Costado derecho (Noreste): 21,83m.- lindera área declarada utilidad pública

**AREA ESCRITURA: (Autorización # 402-09420-B de la Ficha Registral # 43779):** **5.447,23m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 25,50m.- lindera avenida Circunvalación (área protección 40,00m. desde eje) + 30,59m.- lindera avenida De La Cultura  
Atrás (Noreste): 93,41m.- lindera calle Pública (paralela encauzamiento rio Manta)  
Costado derecho (Noroeste): 87,50m.- lindera Fátima Hernández Suarez  
Costado izquierdo (Sureste): partiendo desde el Frente (Suroeste) en 35,50m.- lindera Rafael Carofilis, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) en 7,22m.- lindera Rafael Carofilis, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 70,00m.- lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) en 61,50m.- lindera propiedad particular. Desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 46,00m.- lindera calle Pública

**MEDIDAS, LINDEROS Y AREA UNIFICADA A FAVOR DE COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR:** **6.389,75m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 25,50m.- lindera avenida Circunvalación (área protección 40,00m. desde eje)  
Atrás (Noreste): 93,41m.- lindera calle Pública (paralela encauzamiento rio Manta)  
Costado derecho (Noroeste): 97,29m.- lindera avenida De La Cultura, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) en 21,83m.- lindera área declarada utilidad pública, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 15,00m.- lindera área declarada utilidad pública  
Costado izquierdo (Sureste): partiendo desde el Frente (Suroeste) en 35,50m.- lindera Rafael Carofilis, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) en 7,22m.- lindera Rafael Carofilis, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 70,00m.- lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) en 61,50m.- lindera propiedad particular. Desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 46,00m.- lindera calle Pública

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 31 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Gato Agustín Álvarez González



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº. 401-09420-B  
Nº 0066906

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR** (RUC 0992708328001) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA ARGENTINA HERNANDEZ SUAREZ**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 401-09420-A, ubicado en las vías Circunvalación y De La Cultura de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 25,50m.- lindera avenida Circunvalación (área protección 40,00m. desde eje) + 30,59m.- lindera avenida De La Cultura

Atrás (Noreste): 93,41m.- lindera calle Pública (paralela encauzamiento rio Manta)

Costado derecho (Noroeste): 87,50m.- lindera Fátima Hernández Suarez

Costado izquierdo (Sureste): partiendo desde el Frente (Suroeste) en 35,50m.- lindera Rafael Carofilis, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo

(Sureste) en 7,22m.- lindera Rafael Carofilis, desde este punto gira hacia Atrás

(Noreste) en 70,00m.- lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el

Costado Izquierdo (Sureste) en 61,50m.- lindera propiedad particular. Desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 46,00m.- lindera calle Pública

AREA TOTAL: 5.447,23m2

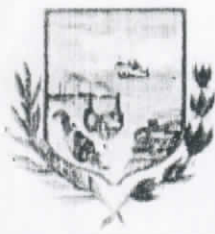
Manta, 31 de agosto de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALDAGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION No. 401-09420-B

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA ARGENTINA HERNANDEZ SUAREZ, códigos catastrales 1-14-15-13-000, 1-14-15-14-000 y 1-14-15-15-000 y Ficha Registral 43779 (agosto 8/2018), lote ubicado en la vía Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 12.636,74m<sup>2</sup> (calculada)

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa protocolización sentencia, celebrada Notaria 4º de Manta el 17 de agosto de 2009 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 8 de marzo de 2014:** 12.636,74m<sup>2</sup> (calculada)

Por el Frente (Este): 61,50m.- lindera vía Circunvalación

Por Atrás (Oeste): 40,00m.- lindera propiedad particular

Por el Costado Derecho (Norte): 295,00m.- lindera propiedad particular

Por el Costado Izquierdo (Sur): 283,50m.- lindera Rafael Carofilis y Sra., más 100,00m y propiedad particular, más 61,50m y propiedad particular más 149,50m.- lindera con propiedad particular

**AREA A DESMEMBRAR A COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR:** 5.447,23m<sup>2</sup>

Frente (Suroeste): 25,50m.- lindera avenida Circunvalación (área protección 40,00m. desde eje) + 30,59m.- lindera avenida De La Cultura

Atrás (Noreste): 93,41m.- lindera calle Pública (paralela encauzamiento río Manta)

Costado derecho (Noroeste): 87,50m.- lindera Fátima Hernández Suarez

Costado izquierdo (Sureste): partiendo desde el Frente (Suroeste) en 35,50m.- lindera Rafael Carofilis, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) en 7,22m.- lindera Rafael Carofilis, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 70,00m.- lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Sureste) en 61,50m.- lindera propiedad particular. Desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 46,00m.- lindera calle Pública

Nota: Para poder establecer con certeza el área sobrante del predio antes descrito es necesario presentar un levantamiento planimétrico en donde se describa la geografía del lote y área real del predio, se debe incluir las áreas del encauzamiento del río Manta, las áreas de protección del río Manta y también en caso de existir afectaciones efectuadas por terceros.

Manta, Agosto 31 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA RECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
☐ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Barroquiza Torpui

HOJA N°

DIRECCION: barro Avenida la Cultura - Via Crismatolanda  
calle Tramo II

Mz. lote

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) Yanmo III

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ 9 ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASPALTO O CEMENTO

- ☐ 14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ 15 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE  
☒ 16 ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- ☐ 17 ENERGIA ELECTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ 19 ALUMBRADO PUBLICO  
1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ 19 SOBRE LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CAÑA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ 20 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- ☐ 21 DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

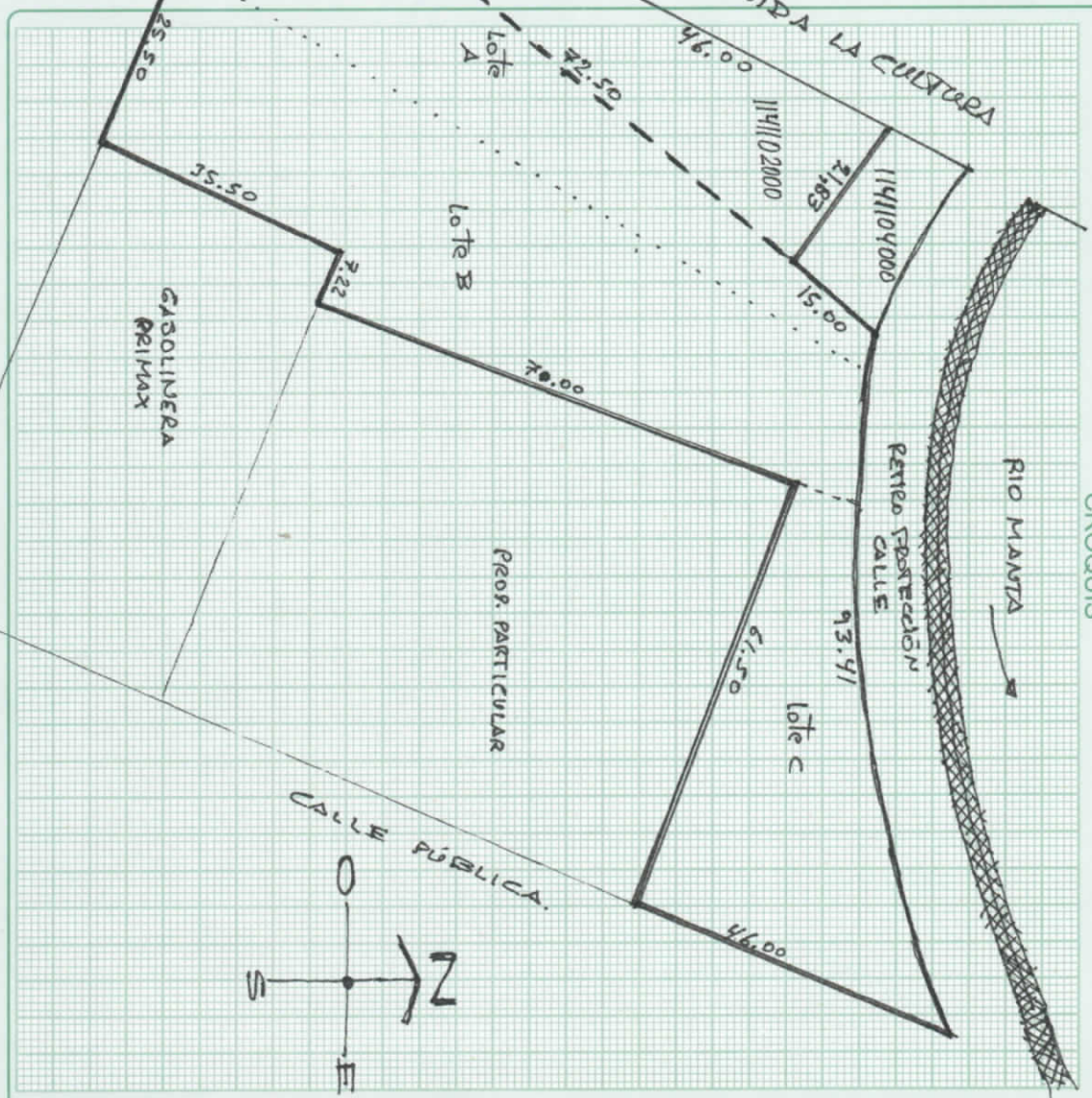
- ☐ 22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ 23 AREA SIN DECIMALES 5447.23  
☐ 24 PERIMETRO 453.94  
☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE 56.09  
☐ 26

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ 27 SIN EDIFICACION  
☐ 28 CON EDIFICACION  
☐ 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1 SIN USO  
2 CONSTRUCCION  
3 OTRO USO

- ☐ 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
☐ 32 TOTAL DE BLOQUES

- ☐ 29 OTRO USO  
NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES

De acuerdo a Aut. PPUC No 401-09420-B 31-2018 EL AREA TOTAL DE 5447.23m<sup>2</sup> Esta se encuentra dentro de los codigos 1141512 lote + 1141513 lote + 1141514 lote se crea codigo que incluye el lote A B y C dentro del codigo 1141522000 APUB 04/sep/2018

MODO DE PROPIEDAD

|   |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/> | VARIOS PROPIETARIOS |

[illegible]

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE |    | Nº DEL PISO |    | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |        |                   |                 |       |          |      |                                  |       |                  |                                          |        | INDICADORES GENERALES |                         |       |                                     |                   |             |                 |      |             |         |      |           | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL |                 |      |          | AÑO DE RECONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |     |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |         |                    |       |         |     |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
|---------------|----|-------------|----|----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|-------|----------|------|----------------------------------|-------|------------------|------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------------------|-------|-------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|------|-------------|---------|------|-----------|--------------------------------|-----------------|------|----------|----------------------------------------|-----|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|---------|--------------------|-------|---------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|               |    |             |    | ESTRUCTURA                                                     |        |                   | PAREDES         |       |          |      | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |       |                  |                                          | PISO   |                       |                         |       | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |                   |             |                 |      |             | TUBADOS |      | VENTANAS  |                                |                 |      |          |                                        |     |          | AGUA     |      |                |                 | ELECTRICIDAD      |                             |          |             | EQUIPO ESPECIAL   |          |              |            |          |         |                    |       |         |     |       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
|               |    |             |    | caña                                                           | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal | no tiene | caña | madera o lata                    | fibra | ladrillo o común | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | madera                | vitró o gránito fundido | balda | cerámica                            | parquet o moqueta | porcelanato | mármol o mármol | caña | cade (paja) | madera  | zinc | ruberoide | asbesto cemento                | hormigón armado | teja | no tiene |                                        |     | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chuzas o fierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | placina | cuarto de máquinas | buena | regular | mal | ruina |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
| 39            | 40 | 41          | 53 | 56                                                             | 69     | 70                | 84              | 85    | 86       | 99   | 100                              | 114   | 115              | 128                                      | 131    | 144                   | 145                     | 156   | 161                                 | 173               | 174         | 175             | 188  | 203         | 218     | 223  | 221       | 234                            | 235             | 248  | 263      | 278                                    | 289 | 290      | 291      | 292  | 293            | 294             | 295               | 296                         | 297      | 298         | 299               | 300      | 301          | 302        | 303      | 304     | 305                | 306   | 307     | 308 | 309   | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 |  |