

00079511

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3007

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6176

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de septiembre de 2018 09.55

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310100860	ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305848796	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3037814000	14/09/2018 10:04:32	68123	189.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y Canton Manta. con las siguientes medidas y linderos; FRENTE Nueve metros y calle pública; ATRAS Nueve metros y propiedad del señor Manuel Reyes, COSTADO DERECHO: Veintun metros y area a desmembrar a favor de los señores Zambrano Ostaiza Jose Roberto y Cruz Jare Gabriela Paola. COSTADO IZQUIERDO: Veintun metros y propiedad de los señores Avila Andrade Manuel Walter y Espinoza Lopez Rosa Yolanda. AREA TOTAL: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.  
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre  
Superficie del Bien: 189.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	02/03/2012 0.00 00	33460	1100 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las CHACRAS DE MANTA. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el FRENTE: Veintidós metros y calle pública Por ATRÁS los mismos veintidós metros y calle pública. Por un COSTADO; cincuenta metros y calle pública Por el OTRO COSTADO, los mismos cincuenta metros y terrenos del Señor Manuel Reyes. Con una superficie total de MIL CIEN METROS No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados

Dirección del Bien: INMEDIACIONES LAS CHACRAS DE MANTA.  
Superficie del Bien 1100 m2.  
Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

viernes, 14 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3007

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6176

Periodo: 2018

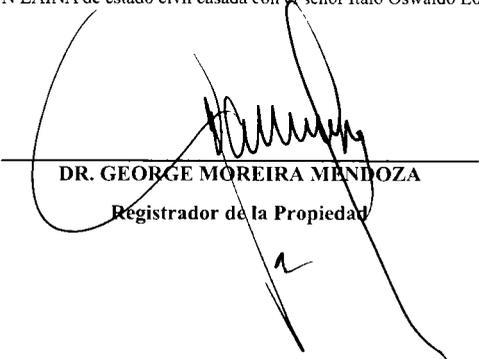
Fecha de Repertorio: viernes, 14 de septiembre de 2018

---

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y Canton Manta,  
La señora JASMIN KATTERINE ALARCON LAINA de estado civil casada con el señor Italo Oswaldo Lopez Menoscal

Lo Certifico



---

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000035205

00079512



20181308001P05150



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

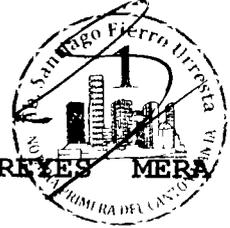
<b>Escritura N°:</b>		20181308001P05150					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304066010	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304066010	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JUANA CARMEN CEDENO CEDENO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100860	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		2731.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20181308001P05150
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:07)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	www.registrocivil.gob.ec
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00079513

2018	13	08	001	P05150
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL GUALBERTO REYES MERA  
Y SEÑORA JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO;  
A FAVOR DE LA SEÑORA JASMIN KATTERINE ALARCON  
LAINA. -**

**CUANTIA : USD \$ 2,730.83**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" el señor **MANUEL GUALBERTO REYES MERA**, divorciado, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su apoderada la señora **JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO**, divorciada, según consta del poder que se adjunta como habilitante, manifestando el apoderado que conoce la supervivencia de la Poderdante y que el poder se encuentra en total vigencia, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y siete años, de ocupación estudiante, domiciliado en la Calle

*[Handwritten signature]* 1

doce y trece y Avenida veinte de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998519058, no posee correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **JASMIN KATTERINE ALARCON LAINA,** de estado civil casada con el señor Italo Oswaldo Lopez Menoscal, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de treinta y ocho de años de edad, de ocupación ama de casa, domiciliados en el Barrio Quince de Septiembre de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993051139, no posee correo electrónico. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión

00079514



de Identidad y Datos Civiles a la Oficina de su información en el Registro Personal cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:

**PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **MANUEL GUALBERTO REYES MERA**, divorciado, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su apoderada la señora **JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO**, divorciada, según consta del poder que se adjunta como habilitante; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **JASMIN KATTERINE ALARCON LAINA**, casada, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA / ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que

son dueños y propietarios de Un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las CHACRAS DE MANTA. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Veintidós metros y calle pública. **POR ATRÁS:** los mismos veintidós metros y calle pública. **POR UN COSTADO;** cincuenta metros y calle pública. **POR EL OTRO COSTADO,** los mismos cincuenta metros y terrenos del Señor Manuel Reyes. Con una superficie total de MIL CIEN METROS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Adalberto Reyes Roca, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de octubre de mil novecientos noventa y uno.- De este predio se ha realizado ventas quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta.- Existe un área perdida no justificada de ciento setenta y seis metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **MANUEL GUALBERTO REYES MERA,** divorciado,

00079515



por sus propios y personales derechos que representa de su apoderada la señora **JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO**, divorciada, según consta del poder que se adjunta como habilitante, quienes dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **JASMIN KATTERINE ALARCON LAINA**, quien compra y acepta para sí una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros y propiedad del señor Manuel Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros y área a desmembrar a favor de los señores Zambrano Ostaiza Jose Roberto y Cruz Jare Gabriela Paola; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y propiedad de los señores Avila Andrade Manuel Walter y Espinoza Lopez Rosa Yolanda.-  
área total de ~~de~~ CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo

acuerdo / por los contratantes es por la suma de DOS MIL SETECIENTOS TREINTA DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este

00079516



instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**

**ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por El Abogado ANTONIO LOPEZ BAILON,

matricula número: trece guion dos mil seis guion

treinta y tres. Foro de Abogados, para la  
celebración y otorgamiento de la presente  
escritura, se observaron los preceptos legales  
que el caso requiere; y leída que les fue por  
mí el Notario, a los comparecientes, aquellos  
se ratifican en la aceptación de su contenido  
y firman, conmigo en unidad de acto, se  
incorpora al protocolo de esta Notaria la  
presente escritura, de todo lo cual DOY FE. -

1171   
MANUEL GUALBERTO REYES MERA  
C.C.No. 321066010

*Notario*   
JASMIN KATTERINE ALARCON LAINA  
C.C.No.

*15/11/2020*  
*Santiago Fierro Urresta*  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calle: 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000110251

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00079517



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES MERA MANUEL GUALBERTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B.15 DE SEPTIEMBRE  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587925  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 06/09/2018 09:34:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 05 de diciembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 34066

# COMPROBANTE DE PAGO

06/09/2018 08:52:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-78-14-000	189,00	2730,83	367816	34066

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304086010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto pncipal	27,31
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	35,50
1307570752	LOPEZ MENOSCAL ITALO OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	35,50
			SALDO	0,00

EMISION: 06/09/2018 08:52:43 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_

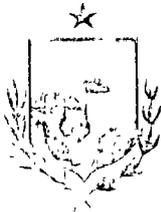
Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T816879497
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

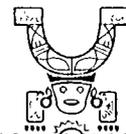




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155138

Nº 0155138

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 61152

**Fecha:** 5 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-03-78-14-000

**Ubicado en:** BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 189,00 M2

**Perteneciente a:**

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1304066010	MANUEL GUALBERTO REYES MERA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>2730,83</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>2730,83</b>

**Son:** DOS MIL SETECIENTOS TREINTA DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

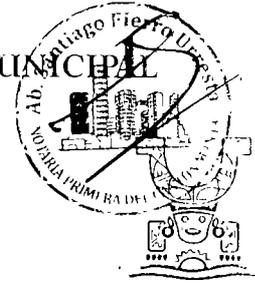
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3037804000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123351

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADO revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**REYES MERA MANUEL GUALBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018  
jueves 06 septiembre 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-03-78-14-000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 409-09514

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. REYES MERA MANUEL GUALBERTO**, ubicado en las inmediaciones de las Chacras de Manta, actual Barrio 15 de Septiembre, parroquia Manta de este Cantón, Clave Catastra # 3037804000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 1.100,00m<sup>2</sup>.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.100,00m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de Octubre de 1991 y autorizada por la Notaría cuarta del Cantón Manta el 09 de Septiembre de 1991).

**Por el Frente:** 22,00m. – Calle pública

**Por Atrás:** 22,00m. – Calle pública

**Por un Costado:** 50,00m. – Calle pública

**Por el otro Costado:** 50,00m. – Terrenos del Sr. Manuel Reyes

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (1 venta):

1.- Sres.: AVILA ANDRADE MANUEL WALTER y ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA (Inscrita el 26 de Junio del 2018 en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 18 de Junio del 2018) = 378,00m<sup>2</sup>

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA SRA. LOPEZ QUIJIJE JESSICA PAOLA MEDIANTE SUBDIVISION No. 205-08109 (de fecha 10 de Mayo del 2018, otorgado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial) = 189,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. LOPEZ MENOSCAL ITALO OSWALDO y ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE= 189,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 9,00m. – Calle pública

**Por Atrás:** 9,00m. – Propiedad del Sr. Manuel Reyes

**Por el Costado derecho:** 21,00m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Zambrano Ostaiza José Roberto y Cruz Jare Gabriela Paola

**Por el Costado Izquierdo:** 21,00m. – Propiedad de los Sres. Avila Andrade Manuel Walter y Espinoza López Rosa Yolanda

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. ZAMBRANO OSTAIZA JOSE ROBERTO y CRUZ JARE GABRIELA PAOLA= 168,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 8,00m. – Calle pública

**Por Atrás:** 8,00m. – Propiedad del Sr. Manuel Reyes

**Por el Costado derecho:** 21,00m. – Calle Pública

**Por el Costado Izquierdo:** 21,00m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. López Menoscal Ítalo Oswaldo y Alarcón Laina Jasmin Katterine

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 176,00m<sup>2</sup>

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0442 de Mayo 10 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Septiembre 03 del 2018

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J.L.D.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

00079520

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066875

## AUTORIZACIÓN

Nº. 409- 09514-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los Sres. **LOPEZ MENOSCAL ITALO OSWALDO** y **ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE** para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno de propiedad del Sr. Reyes Mera Manuel Gualberto, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Por el Frente:* 9,00m. – Calle pública ✓

*Por Atrás:* 9,00m. – Propiedad del Sr. Manuel Reyes ✓

*Por el Costado derecho:* 21,00m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Zambrano Ostaiza José Roberto y Cruz Jare Gabriela Paola ✓

*Por el Costado Izquierdo:* 21,00m. – Propiedad de los Sres. Avila Andrade Manuel Walter y Espinoza López Rosa Yolanda

*Área total:* 189,00m<sup>2</sup>. ✓

Manta, Septiembre 03 de 2018

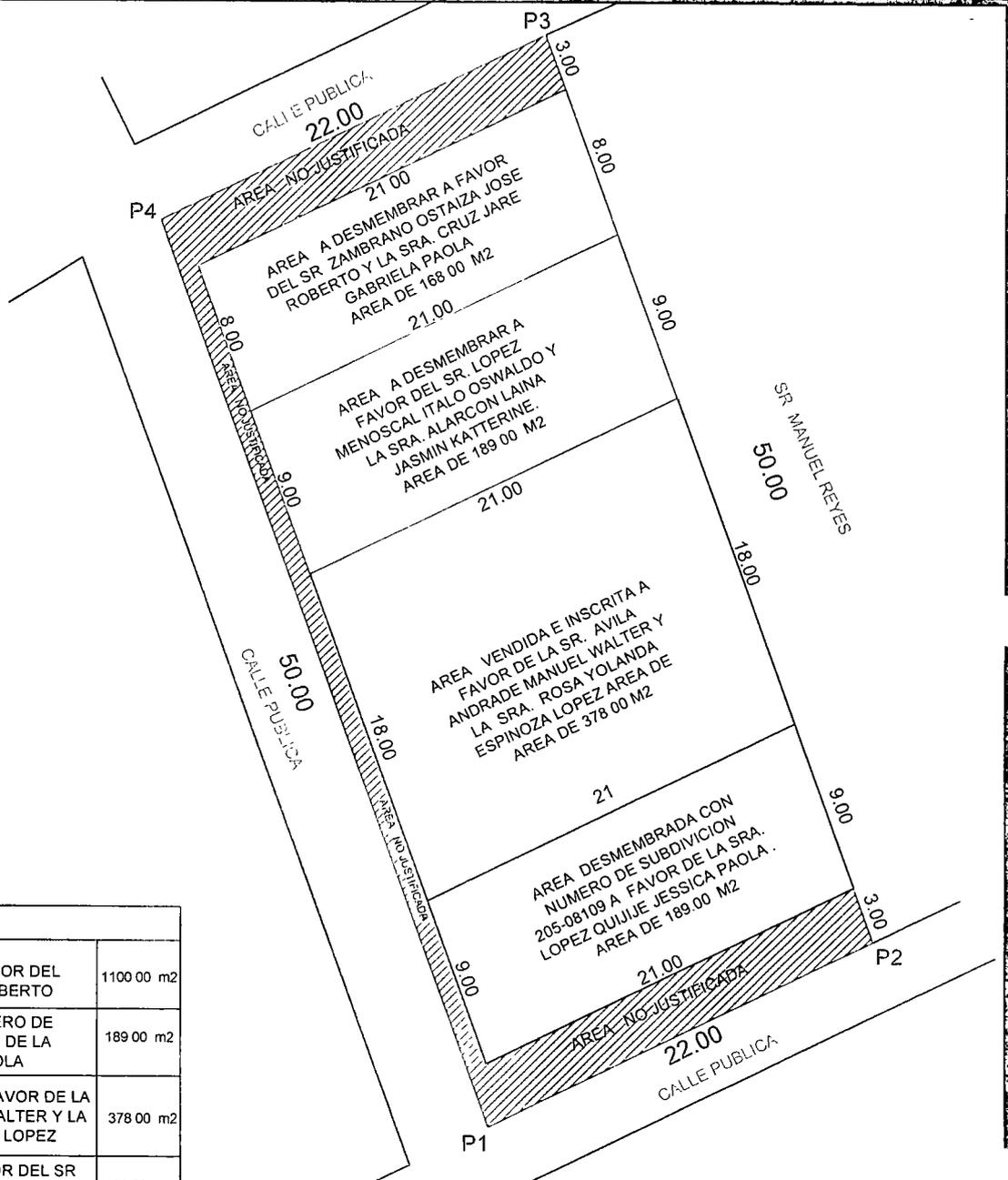
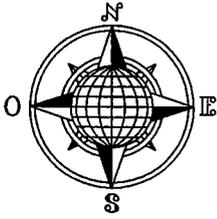
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



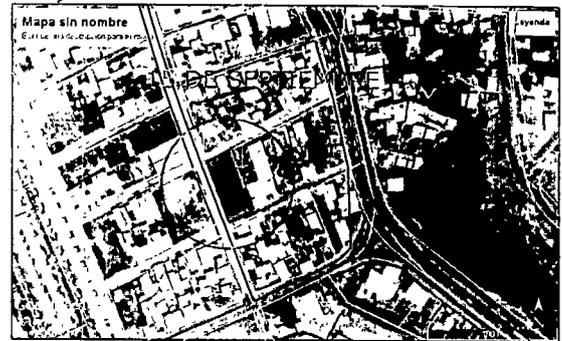
**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. REYES MERA MANUEL GUALBERTO	1100 00 m2
AREA DESMEMBRADA CON NUMERO DE SUBDIVISION 205-08109 A FAVOR DE LA SRA. LOPEZ QUIJIJE JESSICA PAOLA	189 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SR. AVILA ANDRADE MANUEL WALTER Y LA SRA. ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ	378 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR LOPEZ MENOSCAL ITALO OSWALDO Y LA SRA. ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE.	189 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ZAMBRANO OSTAIZA JOSE ROBERTO Y LA SRA CRUZ JARE GABRIELA PAOLA	168 00 m2
AREA NO JUSTIFICADA	176 00 m2

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530567.91	9893968.31
2	530587.67	9893978.00
3	530570.75	9894025.05
4	530550.99	9894015.37

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 UN PREDIO UBICADO EN EL SITIO INMEDIACIONES DE LAS CHACRAS DE MANTA EL MISMO QUE SE HALLA EN EL BARRIO "15 DE SEPTIEMBRE" DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD :

**SR. REYES MERA MANUEL GUALBERTO**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO  
 PLANIMETRICO DE  
 DESMEMBRACION .

PROPIETARIO :

SR. REYES MERA MANUEL GUALBERTO

PROYECTO :

ARO. FREGY ARMANDO GONZALEZ M.  
 REG PROF. 1016-18-145284

ESCALA

1 ---- 30

CLAVE CATASTRAL

3-03-78-04-000

LAMITA

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA AGOSTO - 2018

FORMATO

A4

DIBUJO OFICIAL TECNICA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00079521



Ficha Registral-Bien Inmueble

33460



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020482, certifico hasta el día de hoy 29/08/2018 15:38:26, la Ficha Registral Número 33460.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de marzo de 2012 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 1100 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES LAS CHACRAS DE MANTA.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las CHACRAS DE MANTA. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el FRENTE: Veintidós metros y calle pública. Por ATRÁS: los mismos veintidós metros y calle pública. Por un COSTADO; cincuenta metros y calle pública. Por el OTRO COSTADO, los mismos cincuenta metros y terrenos del Señor Manuel Reyes. Con una superficie total de MIL CIEN METROS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1958	07/oct/1991	4.947	4.948
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1601	18/nov/1992	9.611	9.613
DEMANDAS	DEMANDA	338	02/oct/2017		
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA	145	02/may/2018	2.437	2.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2035	26/jun/2018	53.223	53.244

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 1958 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3494 Folio Inicial:4.947  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.948

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de cuota hereditaria, un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las Chacras de Manta, que tiene una superficie total de mil cien metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:33460

miércoles, 29 de agosto de 2018 15:38

Fecha: 29 AGO 2018 Hora: 15:38

9

VENDEDOR: 80000000015900REYES ROCA ADALBERTO AGUINALDO NO DEFINIDO MANTA

Registro de: **HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES**  
[ 2 / 5 ] **HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1992      Número de Inscripción: 1601      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4559      Folio Inicial:9.611  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:9.613  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1992  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca sobre dos lotes de terrenos adquiridos con fecha 7 de Octubre de 1991 , El primero inscrito bajo el N. 1958 , ubicado en las inmediaciones de las Chacras de Manta , que tiene una superficie de mil cien metros.El segundo inscrito bajo el N. 1959 , ubicado en el sitio Inmediaciones de las Chacras de Manta que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.Con fecha Noviembre 08 de 1.993, se encuentra inscrita cancelación Parcial de Hipoteca mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Octubre de 1.993, sobre el predio que tiene una Superficie total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000059052	DELGADO BAILON MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000059054	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1958	07/oct/1991	4.947	4.948

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 5 ] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 02 de octubre de 2017      Número de Inscripción: 338  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7671      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

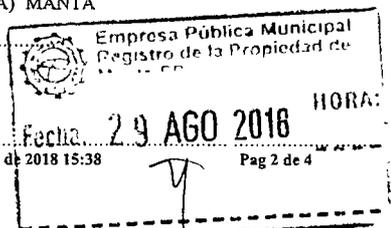
**a.- Observaciones:**

DEMANDA, juicio numero 13337-2017-00786, Un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las CHACRAS DE MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000059052	DELGADO BAILON MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**





[ 4 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 145  
Número de Repertorio: 2950

Folio Inicial: 2.437  
Folio Final: 2.445

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA Oficio No. 0266-2018-UJCM-LDMC Juicio No. 13337-2017-00786 Declara con lugar la demanda en consecuencia extinguido por el modo de la prescripción extintiva el CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA, celebrado entre el señor MAXIMINO DELGADO BAILON y los conyuges MANUEL GUALBERTO REYES MERA y JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de noviembre de 1992. Ejecutoriada que sea esta sentencia, notifíquese al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para que tome nota de este particular en el libro correspondiente, quien al mismo tiempo levantara la inscripción de la demanda inscrita a fojas 32 del expediente, sin costas que declarar. \*solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000059052	DELGADO BAILON MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	338	02/oct/2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1601	18/nov/1992	9.611	9.613

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de inscripción: 2035  
Número de Repertorio: 4185  
Folio Inicial: 53.223  
Folio Final: 53.244

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y Cantón Manta. con una área total de 378,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301498596	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301354351	ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305848796	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

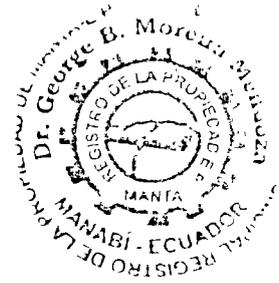
Certificación impresa por :zayda\_saitos

Ficha Registral: 33460

miércoles, 29 de agosto de 2018 15:38



COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	<hr/> 5



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:26 del miércoles, 29 de agosto de 2018

A petición de: CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

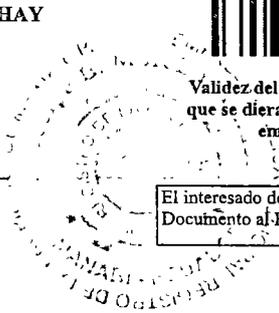
Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manabí - Ecuador  
 Fecha: 29 AGO 2018 HORA: 15:38  
 9



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00079524

CIUDADANIA 130406601-0  
REYES MERA MANUEL GUALBERTO  
MANABI/MANTA/MANTA  
21 MAYO 1961  
001- 0151 00600 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1961



1172

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
DIVORCIADO  
SECUNDARIA  
MANUEL REYES  
CARMEN MERA  
MANTA  
06/11/2024



ESTUDIANTE

06/11/2012

0114006



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

067  
JULITA 119

067 - 134  
NÚMERO

1304066010  
CÉDULA

REYES MERA MANUEL GUALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

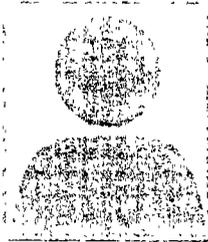
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 01  
fojas útiles.  
Manta, a. 18 SET 2011  
*Santiago Pietro Urresta*  
Ab. Santiago Pietro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304066010

**Nombres del ciudadano:** REYES MERA MANUEL GUALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MAYO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MANUEL REYES

**Nombres de la madre:** CARMEN MERA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-153-86921



189-153-86921

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00079525



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131010086-0



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-09-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
ITALO OSWALDO LOPEZ MENOSCAL



12 07 551 22

INSTRUMENTO BÁSICA  
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON LOPEZ ABRAHAM ESTANISLAO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LAINA BAILON ANA CARLOTA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA  
2016-08-12  
FECHA DE EXPIRACION 2026-08-12

Katerine Plana L.

MANABI ECUADOR

000561306



CERTIFICADO DE VOTACION  
A 02 FEBRERO 2018



001

JUJITA NO

001 - 031

NUMERO

1310100860

CECULA

ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA. 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

Manta, .....

14-0 SET. 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Katherine Alarcon L.*

**Número único de identificación:** 1310100860

**Nombres del ciudadano:** ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ MENOSCAL ITALO OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** ALARCON LOPEZ ABRAHAN STALIN

**Nombres de la madre:** LAINA BAILON ANA CARLOTA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-153-86961



185-153-86961



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

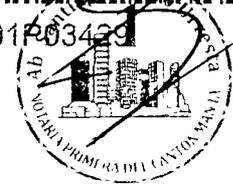
00079526



Factura: 001-002-000031641



20181308001P03429



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03429						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2018, (15:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305848786	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO-ENRIQUE-FIERRO-URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00079527

2018	13	08	001	P03429
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL :**

**OTORGA LA SEÑORA JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO;  
A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL GUALBERTO REYES MERA.**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE", la señora **JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de cuarenta y siete años, de ocupación comerciante, con domicilio en la calle 12 y 13 y Avenida 20 de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0969302826, no posee correo electrónico, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida la compareciente por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles

a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de poder Especial, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente PODER ESPECIAL, la señora **JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO**, a quien se denominará como "MANDANTE o PODERDANTE"; quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, hábil y con capacidad legal suficiente para obligarse conforme a la ley. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** la señora **JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO**, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor **MANUEL GUALBERTO REYES MERA**, portador de su documento de identificación número uno tres cero cuatro cero seis seis cero uno guion cero, para que en nombre y representación de la Mandante realice todos los tramites concernientes para la venta del bien inmueble de su propiedad ubicado en esta ciudad de Manta, esta venta se puede realizar a través de cualquier institución financiera, cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos o al contado; se faculta al mandatario para que realice tramites

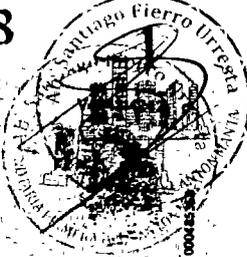

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

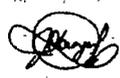
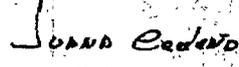
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130584879-6**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




**00079528**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO MOREIRA PERFECTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MOREIRA SOLEDAD**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-06-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-23**



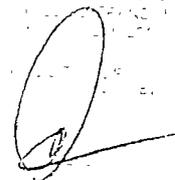
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**018** JUNTA No. **018 - 099** NUMERO **1305848796** CÉDULA  
**CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN** APELLIDOS Y NOMBRES

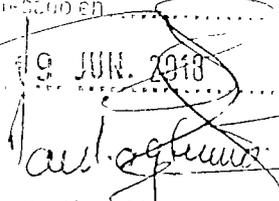
**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**MANTA** CANTÓN **ZONA: 1**  
**TARQUI** PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto - Entregado en  
 fojas utiles  
 Manta, **9 JUN. 2018**

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



JUANA CEDEÑO

Número único de identificación: 1305848796

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MOREIRA PERFECTO

Nombres de la madre: CEDEÑO MOREIRA SOLEDAD

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-130-79419



181-130-79419



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00079529



en cualquier Notarias del País, pudiendo para dicho efecto en nombre de la mandante suscribir las respectivas escrituras públicas de compraventa y o transferencia, aceptación, extinción de patrimonio, aclaración, rectificación, Terminación de Comunidad o cualquier documento, así como autorizando sus respectivas inscripciones, o cualquier otro tipo contrato que se exija para el fiel cumplimiento de este mandato.- En fin el Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera el mismo propietario hasta la culminación del mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de poder.- LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado SEGUNDO ANTONIO LOPEZ BAILON. Matrícula número: Trece - dos mil seis - treinta y tres del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El señor Notario, se ratifica y firma conmigo, en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto. DOY FE. *S*

*Juana Cedeño*  
JUANA CARMEN CEDENO CEDENO  
C.C.No. 1305843798



*Santiago Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P03429.- EL  
NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00079530

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



JUANA Cedeño

**Número único de identificación:** 1305848796

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN

**Condición del cédulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO MOREIRA PERFECTO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MOREIRA SOLEDAD

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-153-87084



185-153-87084

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05150.- EL**  
**NOTARIO.-**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ab. Santiago Fierro Urresta', is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains a small city skyline icon on the left and the text 'Ab. Santiago Fierro Urresta' and 'NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA' on the right.

**00079531**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3007**

**Número de Repertorio:**

**6176**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3007 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310100860	ALARCON LAINA JASMIN KATTERINE	COMPRADOR
1305848796	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	VENDEDOR
1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33460	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3037814000	68123	COMPRAVENTA

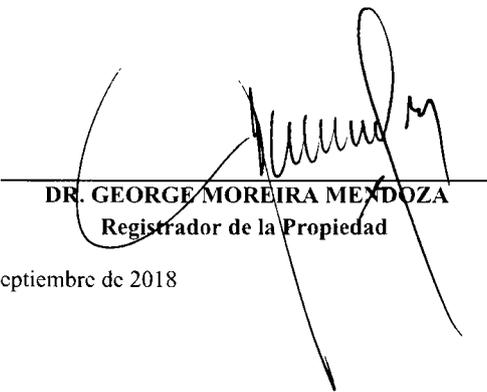
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 14-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de septiembre de 2018