Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Sob-División
2238103

6-9-18
07h00 insp

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66840

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018250, certifico hasta el día de hoy 03/08/2018 10:11:54, la Ficha Registral Número 66840.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238101000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 512,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de lote de terreno marcado con los N.- 1, 19 y 20, manzana H-1, Lotización Costa Azul, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, treinta y dos metros y Avenida principal; por atrás, treinta y dos metros y lotes números dos y dieciocho; costado derecho, dieciséis metros y pasaje peatonal, y, costado izquierdo dieciséis metros y calle siete; área (512m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	874	07/jul/1999	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2481	01/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 AGO 2018 HORA:

+ 9 22643 D9

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de julio de 1999 **Número de Inscripción:** 874 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1797 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno marcado con los N. 1, 19 y 20, manzana H-1, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000022211	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	167895	ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2481 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5137 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad El señor JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIJIJE, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y, de conformidad con lo que dispone el numeral Uno Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene bien declarar como efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308174604	ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha: 03 AGO 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitido a las : 10:11:54 del viernes, 03 de agosto de 2018

A peticion de: ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
FECHA: 03 AGO 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0385-08857

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Geovanny Zamora Quijije, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. 1, 19 y 20 de la manzana H-1, Avenida Principal y Calle 7, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2238101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa derechos y acciones, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de Mayo de 1999 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 07 de Julio de 1999. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 27 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Agosto de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *32,00m. Avenida Principal.*
Por atrás: *32,00m. Lotes 2, y 18.*
Poe el costado Derecho: *16,00m. Pasaje peatonal.*
Por el costado izquierdo: *16,00m. Calle 7.*
Area Total: *512.00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS: ***170,72m2.***

Lote # 1.
Frente: *10,67m. Avenida Principal.*
Atrás: *10,67m. Parte del Lote # 2.*
Costado Derecho: *16,00m. Callejón.*
Costado izquierdo: *16,00m. Area sobrante Lotes # 19 y 20.*
Área total: *170,72m2.*

AREA SOBRANTE: ***341,28m2.***

Lote # 19 y lote # 20.
Frente: *21,33m. Avenida Principal.*
Atrás: *21,33m. Lote # 18 y Parte del Lote # 2.*
Costado Derecho: *16,00m. Area a desmembrar a favor de Jadira Fabricia Sornoza Macías lote # 1.*
Costado izquierdo: *16,00m. Calle 7.*
Área total: *341,28m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0876-DACRM-JCM-2018 de fecha 27 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Jhonal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0066526

AUTORIZACION

No. 0385-08857

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jose Geovanny Zamora Quijije. ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes 1, 19 y 20 de la manzana H-1, Avenida Principal y Calle 7 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote # 1.
Frente: *10,67m. Avenida Principal.*
Atrás: *10,67m. Parte del Lote # 2.*
Costado Derecho: *16,00m. Callejón.*
Costado izquierdo: *16,00m. Area sobrante Lotes # 19 y 20.*
Área total: *170,72m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

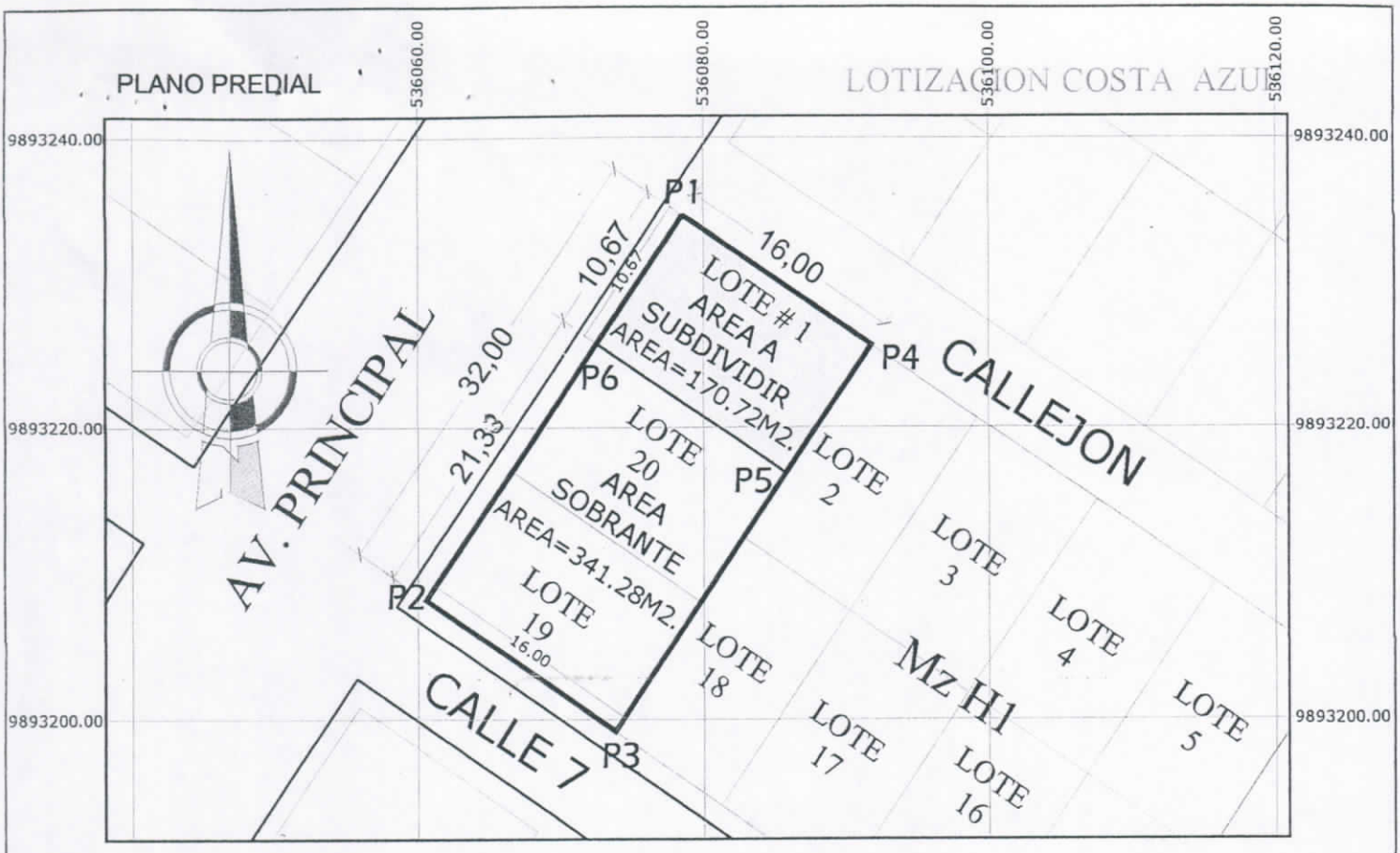
Manta, Agosto 28 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION PLANIFICACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Mendoza Quijije.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

PLANO PREDIAL

LOTIZACION COSTA AZUL



DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS		
TERRENO SEGUN ESCRITURA		
P1 - P2	=	32.00 M.
P2 - P3	=	16.00 M.
P3 - P4	=	32.00 M.
P4 - P1	=	16.00 M.
TERRENO A SUBDIVIDIR		
P1 - P6	=	10.67 M.
P6 - P5	=	16.00 M.
P5 - P4	=	10.67 M.
P4 - P1	=	16.00 M.

CUADRO DE COORDENADAS TERRENO SEGUN ESCRITURA		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	536078.51 E	9893234.65 N
P2	536060.55 E	9893208.15 N
P3	536073.80 E	9893199.18 N
P4	536091.75 E	9893225.67 N
P5	536085.73 E	9893216.78 N
P6	536072.49 E	9893225.76 N

Datos tomados con GPS **DATUM:** WGS-84 Coordenadas: UTM

UBICACION
PARROQUIA: LOS ESTEROS

ESC. 1 :500

PROPIETARIO:
SR. JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIJIJE

CANTON:	PARROQUIA:	BARRIO:	PROPIETARIO:
MANTA	LOS ESTEROS	COSTA AZUL	

FECHA:	AREA SEGUN ESCRITURA: LOTES 1 - 19 - 20	AREA A SUBDIVIDIR: LOTE #1	AREA SOBRANTE: LOTES #19 - #20
AGOSTO - 2018			

ARQ. SONIA CEDEÑO CH.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______
E-mail: ______

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 2238103000

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ______

DIRECCION: barrio Costa azul
calle ______
Mz H-1 lote lote 1

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 [x] POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
METROS: -

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 [x] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 [x] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE

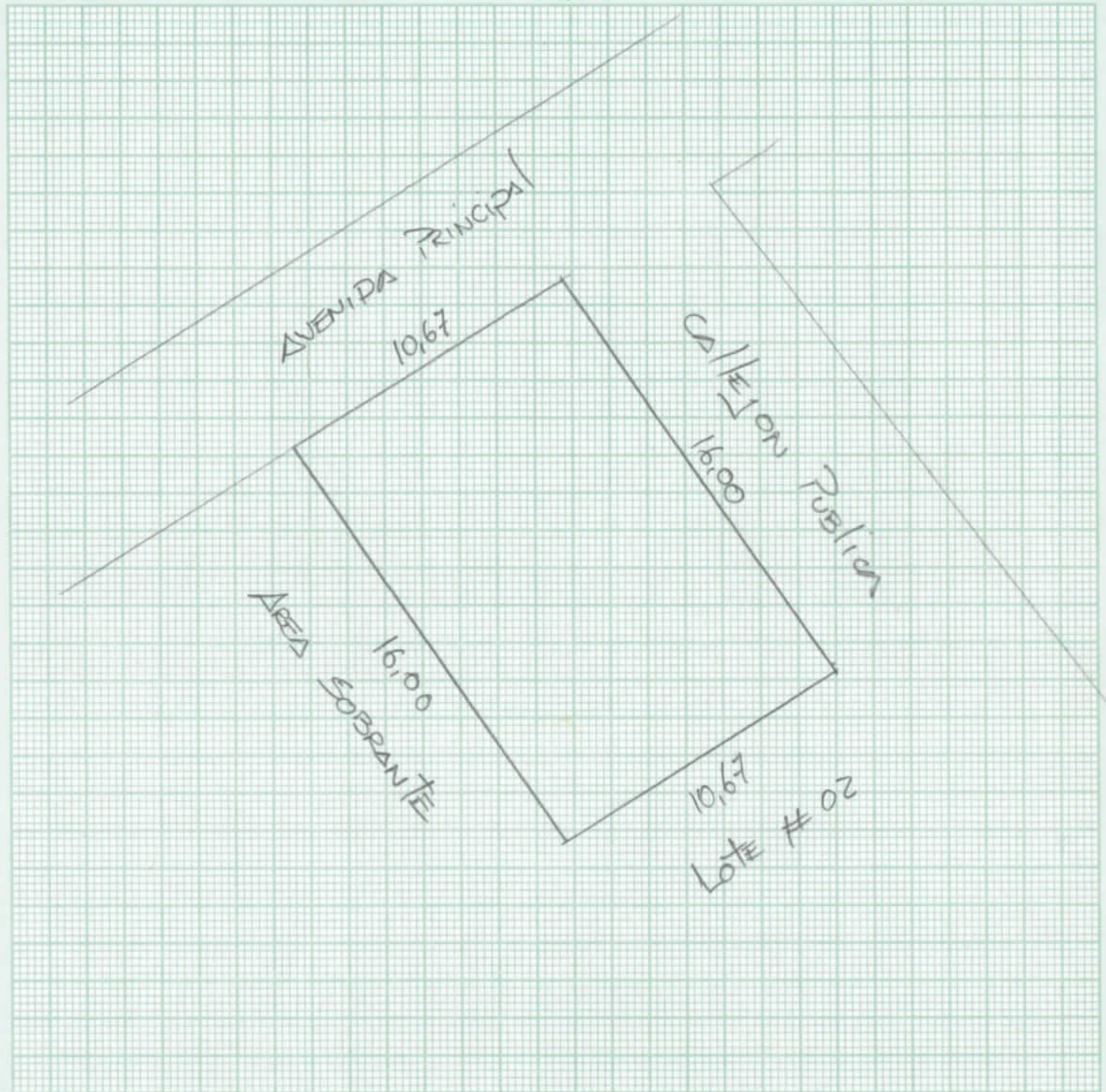
(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
SIN DECIMALES
(23) AREA 170,72
(24) PERIMETRO 53,34
(25) LONGITUD DEL FRENTE 26,67
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 [x]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se DESMEMBRA Bajo
APROBACION DE SUBDIVISION
Nº 0385-08857 DE
clave catastral Nº
2238101000

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 · Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	Zamora Quijije	Jose Geovanny			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	bloques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39)	(40)	(41)				1						1					1		1							1									1			1
	1	60	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(54)	(55)	(56)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(69)	(70)	(71)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(84)	(85)	(86)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(99)	(100)	(101)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(114)	(115)	(116)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(129)	(130)	(131)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(144)	(145)	(146)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(159)	(160)	(161)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(174)	(175)	(176)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(189)	(190)	(191)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(204)	(205)	(206)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(219)	(220)	(221)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(234)	(235)	(236)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(249)	(250)	(251)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(264)	(265)	(266)																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						1					1			1					1				(53)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(68)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(83)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(98)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(113)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(128)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(143)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(158)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(173)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(188)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(203)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(218)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(233)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(248)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(263)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(278)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____