

00080029

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3024

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6214

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de septiembre de 2018 14.14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309613915	SORNOZA MACIAS JADIRA FABRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308174604	ZAMORA QUIIJE JOSE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bienes) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238101000	13/06/2018 13:53:43	66840	512,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de lote de terreno marcado con los N.- 1, 19 y 20, manzana H-1. Lotización Costa Azul, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, treinta y dos metros y Avenida principal; por atrás, treinta y dos metros y lotes números dos y dieciocho; costado derecho, dieciséis metros y pasaje peatonal, y, costado izquierdo dieciséis metros y calle siete; área (512m2)

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien. 512,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238103000	17/09/2018 14:36:21	68146	170,72	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No Uno de la Mz. H Guión Uno (H-1) Avenida Principal y calle siete de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente. Diez coma sesenta y siete metros (10,67m) Avenida principal, Atrás: Diez coma sesenta y siete metros (10,67m) parte del lote No.Dos, Costado Derecho. Dieciséis coma cero cero metros (16,00m) callejón, Costado Izquierdo Dieciséis coma cero cero metros (16,00m) área sobrante lotes No Diecinueve y veinte. Área total Ciento setenta coma setenta y dos metros cuadrados (170,72M2)

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien. 170,72

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado Lotización Costa Azul, lote No. Uno Mz. H Guión Uno (H-1) Avenida Principal y calle siete de la parroquia Los Esteros del cantón Manta

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3024

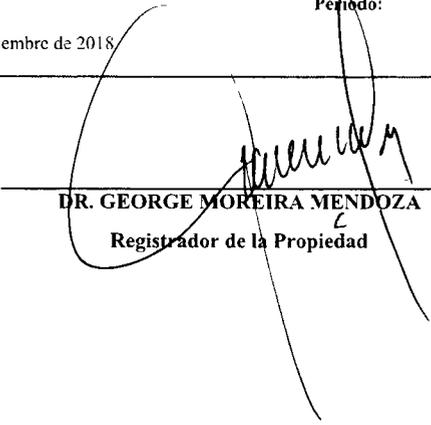
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6214

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de septiembre de 2018

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

00080030



Factura: 002-002-000031625

20181308006P03999

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03999						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174604	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MACIAS JADIRA FABRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309613915	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27643.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6759-DP13-2018-KP



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

00080031



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20181308006P03999**

6 **FACTURA NRO. 002-002-000031625**

7

8

9

10

11

**COMPRAVENTA**

12

**QUE OTORGA:**

13

**EL SEÑOR JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIJIJE**

14

**A FAVOR DE:**

15

**LA SEÑORITA JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS**

16

**CUANTÍA: \$ 27.643,89**

17

**DI (2) COPIAS**

18

**\*\*AG\*\***

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
22 hoy día **MARTES ONCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,**  
23 ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,** NOTARIA  
24 PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, por licencia concedida a su  
25 titular Doctor Luis Fernando Velez Cabezas, según acción de personal número AP  
26 SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE GUION DP TRECE GUION DOS  
27 MIL DIECIOCHO GUION KP, comparece: por una parte como **VENDEDOR,** el  
28 señor **JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIJIJE,** de estado civil soltero, por sus

1

1 propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la  
2 señorita **JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS**, soltera, por sus propios y  
3 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados  
4 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,  
5 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me  
6 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan  
7 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección  
8 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados  
9 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como  
10 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el  
11 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
12 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el  
13 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una más de la que  
14 conste la presente compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
15 **COMPARECIENTES:** a) Por una parte, como VENDEDOR, el señor **JOSE**  
16 **GEOVANNY ZAMORA QUIIJE**, de estado civil soltero, por sus propios y  
17 personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita  
18 **JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS**, soltera, por sus propios y personales  
19 derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y**  
20 **LINDEROS.-** Declara el vendedor que es propietario de lote de terreno marcado  
21 con los numero uno, diecinueve y veinte, manzana H GUION UNO (H-1), lotización  
22 Costa Azul, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Treinta  
23 y dos metros y avenida principal; **POR ATRÁS:** Treinta y dos metros y lotes número  
24 dos y dieciocho; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y pasaje peatonal, y,  
25 **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y calle siete; **AREA:** Quinientos doce  
26 metros cuadrados. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.- a)** El señor José Geovanny  
27 Zamora Quijije, adquirió lote de terreno marcado con los numero uno, diecinueve  
28 y veinte, manzana H GUION UNO (H-1), lotización Costa Azul, descrito en líneas  
29 anteriores por medio de venta que le hiciera la señora Clemencia Isabel Calderon



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00080032



1 Moreira viuda de James Jassen Felipe, escritura celebrada en la Notaria Pública  
2 Primera de Manta el treinta y uno de Mayo de mil novecientos noventa y nueve y  
3 debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de Julio de  
4 mil novecientos noventa y nueve; b) Con fecha veintisiete de julio del dos mil  
5 dieciocho en la Notaria Pública Sexta de Manta se realizó la escritura de  
6 Terminación de comunidad hereditaria realizada por el señor José Geovanny  
7 Zamora Quijije, escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de  
8 Manta el uno de agosto del año dos mil dieciocho.  
9 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, el Vendedor, en forma libre  
10 y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua  
11 a favor de la compradora señorita **JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS**, una  
12 parte del terreno, conforme se desprende de la aprobación de subdivisión número  
13 cero tres ocho cinco guión cero ocho ocho cinco siete (0385-08857) de fecha  
14 agosto veintiocho del dos mil dieciocho emitida por la Dirección de Planificación y  
15 Ordenamiento Territorial de la Municipalidad del cantón Manta, suscrito por el  
16 Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela. De igual manera la Dirección de  
17 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
18 Cantón Manta emite la autorización número cero tres ocho cinco guión cero ocho  
19 ocho cinco siete (0385-08857) de fecha agosto veintiocho del dos mil dieciocho  
20 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de la  
21 Municipalidad del cantón Manta, suscrito por el Arquitecto Juvenal Zambrano  
22 Orejuela. De igual manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno  
23 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en donde se le da la  
24 Autorización a la señorita **JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS**, para que  
25 celebre escritura pública de compraventa sobre una parte de terreno de propiedad  
26 del señor José Geovanny Zamora Quijije, ubicado en la Lotización Costa Azul,  
27 signado con los lotes número uno, diecinueve y veinte de la manzana H GUION  
28 UNO (H-1), avenida principal y calle siete de la parroquia Los Esteros del cantón  
29 Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO UNO. FRENTE:

1 Diez coma sesenta y siete metros (10,67m) avenida principal. **ATRÁS:** Diez coma  
2 sesenta y siete metros (10,67m) parte del lote número dos. **COSTADO DERECHO:**  
3 Dieciséis coma cero cero metros (16,00m) callejón. **COSTADO IZQUIERDO:**  
4 Dieciséis coma cero cero metros (16,00m) área sobrante lotes números diecinueve  
5 y veinte. **AREA TOTAL: CIENTO SETENTA COMA SETENTA Y DOS METROS**  
6 **CUADRADOS (170,72M2).** La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus  
7 usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, el Vendedor transfiere a la  
8 adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta  
9 cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
10 linderos y mensuras declaradas.- Además el vendedor se obliga al saneamiento  
11 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y**  
12 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta  
13 compraventa es la suma de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y**  
14 **TRES CON 89/100 DOLARES AMERICANOS (\$27.643,89),** que el vendedor  
15 declara tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera  
16 satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a la firma del presente  
17 contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan  
18 el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme  
19 con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-**  
20 El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite  
21 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
22 Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La compradora, declara  
23 que los valores que utiliza para la compra del inmueble por intermedio de este  
24 instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita. **OCTAVA: LAS DE**  
25 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para  
26 la perfecta validez de esta escritura.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** que queda  
27 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la Doctora Laura  
28 Celeste Joza Mejía, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos  
29 mil quince guion cuatrocientos treinta del Foro Abogados.- para la celebración y

00080033



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No 130817460-4  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMORA QUIIJE  
JOSE GEOVANNY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BOMBERO E344313222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMORA JOSE RAMON DOMINGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIIJE FELICISIMA AURORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-17

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



021  
JUNTA No

021 - 248 NÚMERO 1308174604 CEDULA  
ZAMORA QUIIJE JOSE GEOVANNY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN.  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
LOS ESTEROS PARROQUIA



*[Signature]*

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.  
Manta,

11 SEP 2018

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308174604

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BOMBERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMORA JOSE RAMON DOMINGO

**Nombres de la madre:** QUIJIJE FELICISIMA AURORA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-154-44346



189-154-44346

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00080034

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130961391-5

SORNOZA MACIAS JADIRA FABRICIA

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C. VASQU

02 FEBRERO 1981

002- 0044 00022 F

MANABI/ SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ (C. VASQ981



*Jadira Sornoza*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V2222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

GONZALO GUILLERMO SORNOZA L

HELENA LIDUVINA MACIAS S

PORTOVIEJO 04/11/2010

04/11/2022

REN 33058



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

1 DE FEBRERO 2011

005 JUNTA No

005 - 227 NUMERO

1309613915 CÉDULA

SORNOZA MACIAS JADIRA FABRICIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

SANTA ANA CANTÓN

HONORATO VASQUEZ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA 1



*Aspi Oblig Positivo*

*Jadira Sornoza*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

11 SEP 2016

*Abg. Maricela Zambrano*

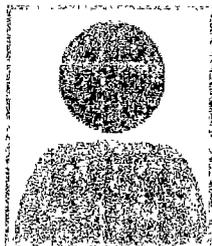
Abg. Maricela Zambrano

Notaria Sexta Suplente

Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309613915

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MACIAS JADIRA FABRICIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GONZALO GUILLERMO SORNOZA L

**Nombres de la madre:** HERLINDA LIDUVINA MACIAS S

**Fecha de expedición:** 4 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha. 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-154-44378



182-154-44378

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00080035

Ficha Registral-Bien Inmueble

66840



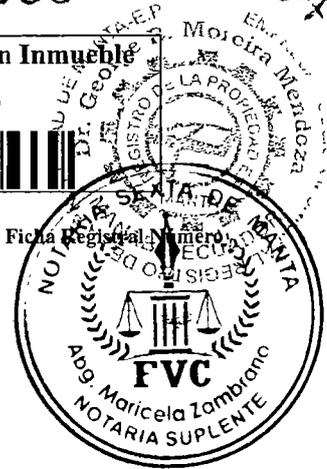
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021444, certifico hasta el día de hoy 10/09/2018 16:46:02, la Ficha Registral Número 66840.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238101000  
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018  
Superficie del Bien: 512,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de lote de terreno marcado con los N.- 1, 19 y 20, manzana H-1, Lotización Costa Azul, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, treinta y dos metros y Avenida principal; por atrás, treinta y dos metros y lotes números dos y dieciocho; costado derecho, dieciséis metros y pasaje peatonal, y, costado izquierdo dieciséis metros y calle siete; área (512m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	874	07/jul/1999	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2481	01/ago/2018	65.613	65 621

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

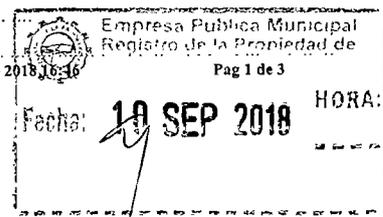
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de julio de 1999

Número de Inscripción: 874

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1797

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno marcado con los N. 1, 19 y 20, manzana H-1, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	167895	ZAMORA QUIIJE JOSE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2481

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5137

Folio Inicial: 65.613

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 65.621

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad El señor JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIIJE, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y, de conformidad con lo que dispone el numeral Uno Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene bien declarar como efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308174604	ZAMORA QUIIJE JOSE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

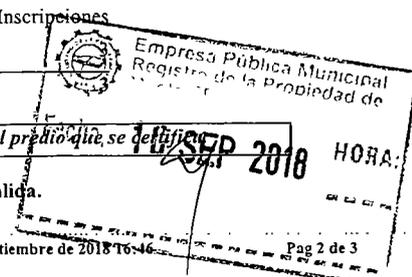
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se detalla en esta Ficha.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00080036

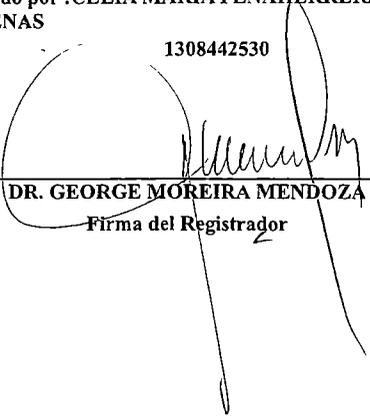


Emitido a las : 16:46:02 del lunes, 10 de septiembre de 2018

A petición de: ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: **10 SEP 2018** HORA:

Pag. 3 de 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155013

Nº 0155013

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61162

Fecha: 5 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-81-03-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H-1 LOTE Nº1 AVENIDA PRINCIPAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308174604

ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11403,22
CONSTRUCCIÓN:	16240,67
	<u>27643,89</u>

Son: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2238101000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 05/09/2018 15:10:30

00080037

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0123397



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 10 de septiembre 2018 de 20           

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-23-81-03-000	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H-1 LOTE Nº1 AVENIDA PRINCIPAL	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha:            Hora:           



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0024 102



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY  
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H-1 LOTE N°1 AVENIDA PRINCIPAL

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$27643.89 VEINTI SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 89/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO** **00080038**

No 0385-08857

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Geovanny Zamora Quiñe, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. 1, 19 y 20 de la manzana 4-1, Avenida Principal y Calle 7, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2238101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa derechos y acciones, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de Mayo de 1999 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Julio de 1999. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizado en la Notaria Sexta de Manta el 27 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Agosto de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 32,00m. Avenida Principal.

**Por atrás:** 32,00m. Lotes 2, y 18.

**Poe el costado Derecho:** 16,00m. Pasaje peatonal.

**Por el costado izquierdo:** 16,00m. Calle 7.

**Area Total:** 512,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS: **170.72m<sup>2</sup>.**

**Lote # 1.**

**Frente:** 10,67m. Avenida Principal.

**Atrás:** 10,67m. Parte del Lote # 2.

**Costado Derecho:** 16,00m. Callejón.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Area sobrante Lotes # 19 y 20.

**Área total:** 170,72m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **341,28m<sup>2</sup>.**

**Lote # 19 y lote # 20.**

**Frente:** 21,33m. Avenida Principal.

**Atrás:** 21,33m. Lote # 18 y Parte del Lote # 2.

**Costado Derecho:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Jadira Fabricia Sornoza Macías lote # 1.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Calle 7.

**Área total:** 341,28m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0876-DACRM-JCM-2018 de fecha 27 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

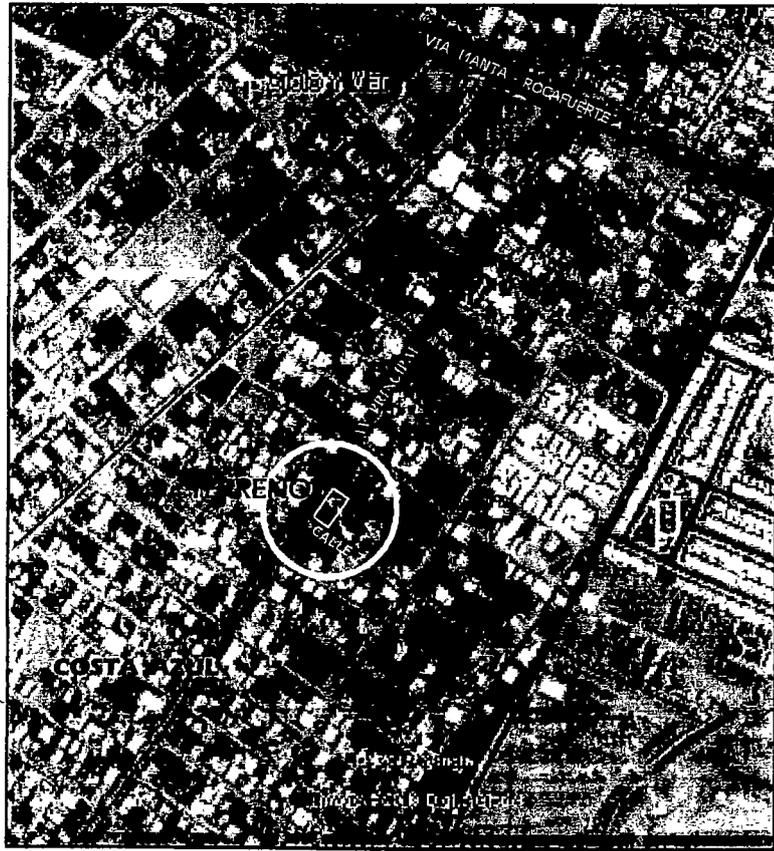
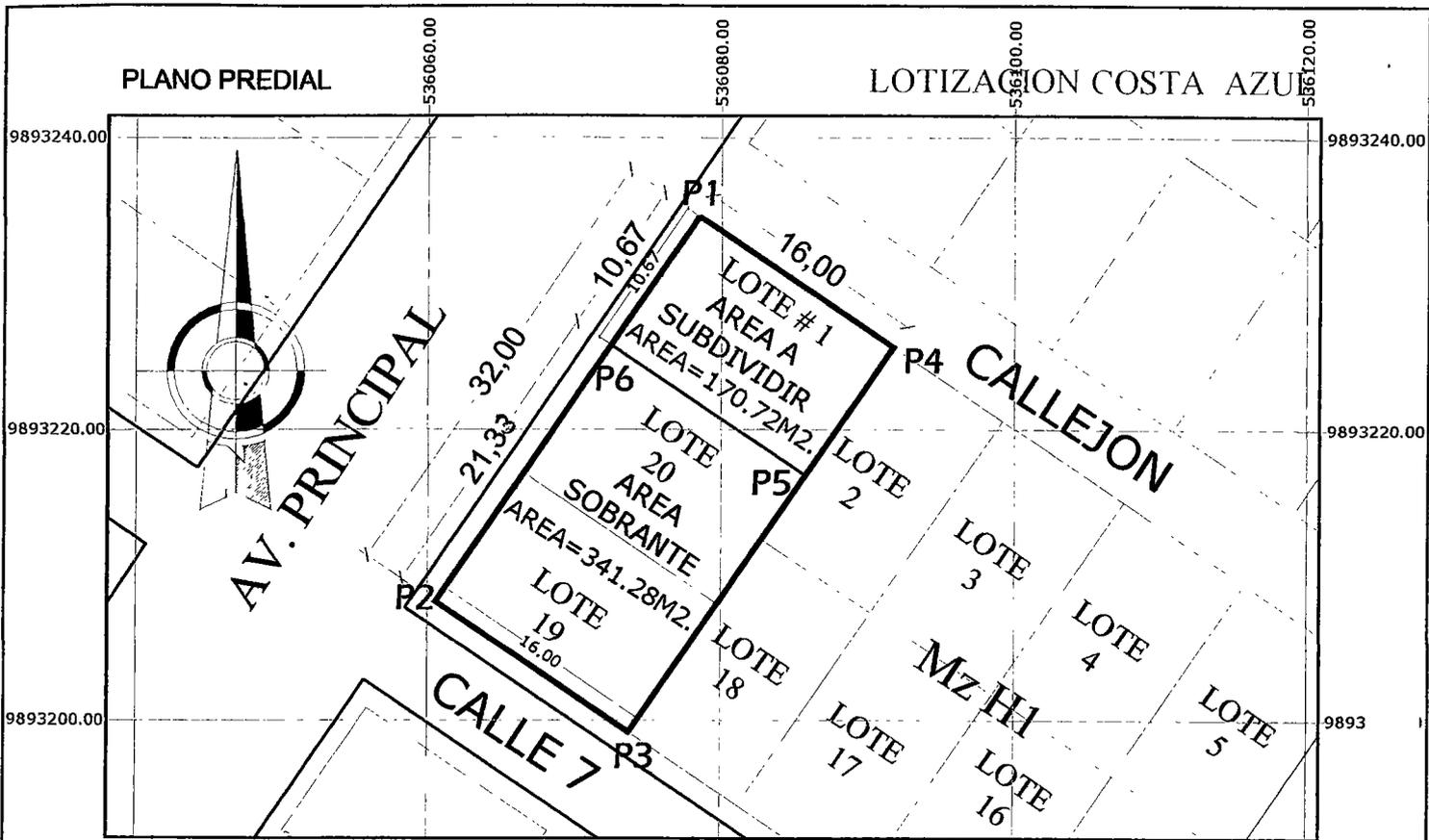
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

Arq. Juvenal Zumbado Orejarta  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle





**DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS**

TERRENO SEGUN ESCRITURA		
P1 - P2	=	32.00 M.
P2 - P3	=	16.00 M.
P3 - P4	=	32.00 M.
P4 - P1	=	16.00 M.
TERRENO A SUBDIVIDIR		
P1 - P6	=	10.67 M.
P6 - P5	=	16.00 M.
P5 - P4	=	10.67 M.
P4 - P1	=	16.00 M.

CUADRO DE COORDENADAS TERRENO SEGUN ESCRITURA		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	536078.51 E	9893234.65 N
P2	536060.55 E	9893208.15 N
P3	536073.80 E	9893199.18 N
P4	536091.75 E	9893225.67 N
P5	536085.73 E	9893216.78 N
P6	536072.49 E	9893225.76 N

Datos tomados con GPS DATUM: WGS-84 Coordenadas: UTM



ESC. 1 : 500

PROPIETARIO: **SR. JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIIJE**

CANTON:	PARROQUIA:	BARRIO:	PROPIETARIO:
MANTA	LOS ESTEROS	COSTA AZUL	
FECHA:	AREA REGISTRADA:	AREA A SUBDIVIDIR:	AREA REGISTRADA:
AGOSTO - 2018	LOTES 1-19-20 512.00 M2.	LOTE #1 170.72 M2.	LOTES #19-#20 341.28 M2.

*[Signature]*  
**ARO. SONIA CEDENO CH.**  
 REG. PROF. CAE-M-345

00080039

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

No. 0385-08857

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jose Geovanny Zamora Quijije, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes 1, 19 y 20 de la manzana H-1, Avenida Principal y Calle 7 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 1.**

**Frente:** 10,67m. Avenida Principal.

**Atrás:** 10,67m. Parte del Lote # 2.

**Costado Derecho:** 16,00m. Callejón.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Area sobrante Lotes # 19 y 20.

**Área total:** 170,72m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

Arq. Juvenal ~~Villalobos~~ Obando.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



BanEcuador B.P.  
10/09/2018 03:07:26 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 833828509  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincby  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

10 SEP 2018

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001385  
Fecha: 10/09/2018 03:07:47

No. Autorizacion:  
1009201801176818352000120565010000013852018150714

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

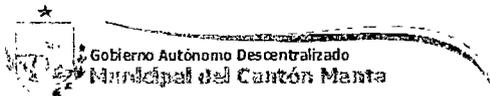
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

10 SEP 2018

CAJA 5  
GENCIA CANTONAL  
MANTA



**COMPROBANTE DE PAGO**

**00080040**

06/09/2018 11:33:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-81-03-000	170,72	27643,89	367985	34098

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308174604	ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H-1 LOTE N°1 AVENIDA PRINCIPAL	Impuesto Municipal	276,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	82,93
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>359,37</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>359,37</b>
1309613915	SORNOZA MACIAS JADIRA FABRICIA	NA	<b>IMPORTE</b>	<b>0,00</b>



EMISION: 06/09/2018 11:33:31 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**CANCELADO**

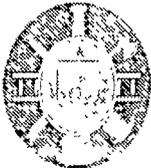


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T966278240

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000110622

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H LT.1 AVENIDA PRINCIPAL  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

588310  
 N° PAGO:  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 10/09/2018 09:48:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 09 de diciembre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el  
2 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos  
3 se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto,  
4 se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy  
5 fe.-

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**SR. JOSE GEOVANNY ZAMORA QUIJIJE**

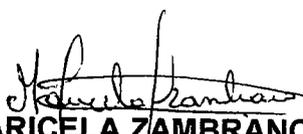
**C.C. 130817460-4 Teléfono: 0991196883**

**DIRECCIÓN: CIUDADELA COSTA AZUL, MZ. H-1**

  
**SRA. JADIRA FABRICIA SORNOZA MACIAS**

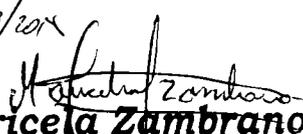
**C.C. 130961391-5 / Teléfono: 0997089366**

**DIRECCIÓN: CIUDADELA COSTA AZUL, MZ. H-1**

  
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 11/9/2018

  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

La nota---

00080041

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3024**

**Número de Repertorio:**

**6214**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3024 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309613915	SORNOZA MACIAS JADIRA FABRICIA	COMPRADOR
1308174604	ZAMORA QUIJIJE JOSE GEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

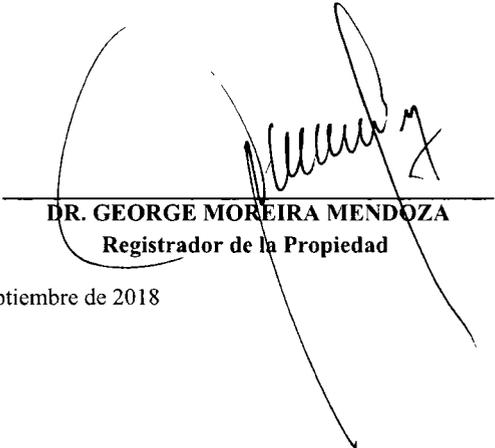
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238103000	68146	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2238101000	66840	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 17-sep./2018

Usuario: yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de septiembre de 2018