

República del Ecuador

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Felipe Martínez*

NOTARIO PÚBLICO

1161604

Factura: 002-002-000030986



20181308004P01046

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P01046					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2018, (10:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROBALINO GONZALEZ CARLOS HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702918267	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA EN UN  
CONTRATO DE COMPRAVENTA; CELEBRADA  
POR EL SEÑOR CARLOS HERNÁN ROBALINO  
GONZÁLEZ. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS  
COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por sus propios y personales derechos el señor **CARLOS HERNÁN ROBALINO GONZÁLEZ**, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, domiciliado en la parroquia Sangolquí del cantón Rumiñahui, provincia de Pichincha y de tránsito ocasional por la ciudad de cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho cuatro cero tres uno ocho cero nueve (0984031809). El compareciente indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su Cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de **ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, el compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la aclaratoria de contrato de compraventa, de conformidad con las estipulaciones



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene en la  
2 **celebración de este acto, el señor Mayor en servicio pasivo**  
3 **CARLOS HERNÁN ROBALINO GONZÁLEZ,** por sus propios  
4 **derechos, de nacionalidad ecuatoriana, capaz de contratar y de**  
5 **obligarse y domiciliado en la parroquia Sangolqui del cantón**  
6 **Rumiñahui, provincia de Pichincha.- SEGUNDA:**  
7 **ANTECEDENTES.- A) Por escritura pública celebrada en la**  
8 **ciudad de Manta, capital del cantón del mismo nombre,**  
9 **Provincia de Manabí, el veintiséis de noviembre de mil**  
10 **novecientos noventa y uno, ante el Notario Público Cuarto del**  
11 **Cantón Manta, debidamente Inscrita en el Registro de la**  
12 **Propiedad del mismo Cantón, el dieciocho de diciembre de mil**  
13 **novecientos noventa y uno, los cónyuges señores Segundo**  
14 **Rogelio Reyes Pico y María Laura Reyes Zambrano, dieron en**  
15 **venta y perpetua enajenación a favor del Mayor Carlos Hernán**  
16 **Robalino González, desmembrando del inmueble de mayor de**  
17 **extensión de su propiedad, un lote de terreno ubicado en el**  
18 **sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, de una superficie de**  
19 **tres mil doscientos metros cuadrados, comprendido dentro de**  
20 **los siguientes linderos: Por el frente, en cincuenta y siete**  
21 **metros, con calle pública; por atrás, en cincuenta metros, con**  
22 **terreno que se reservaron los vendedores; por el costado**  
23 **derecho, en setenta y cinco metros, con terreno que se**  
24 **reservaron los vendedores y; por el costado izquierdo, en**  
25 **cincuenta metros, con calle pública.- B) Por un error**  
26 **involuntario, en la indicada escritura se ha hecho constar que**  
27 **el comprador, Mayor Carlos Hernán Robalino González,**  
28 **comparecía en su calidad de representante de la Policía Militar**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



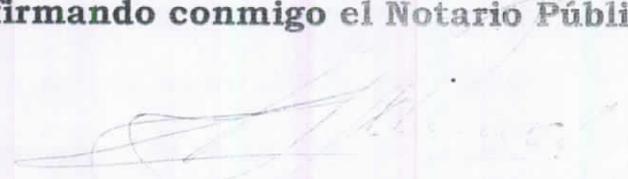
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Aduanera en Manta y que en tal calidad la compra del lote de  
2 terreno hacia para dicha Institución, cuando en realidad el  
3 indicado Mayor compareció, por sus propios derechos, como  
4 miembro de la Policía Militar Aduanera y mas no como su  
5 representante, pues la Policía Militar Aduanera en Manta fue  
6 una institución independiente y con su propia personería  
7 jurídica, tanto es así que en la indicada escritura no se adjunta  
8 ningún documento habilitante que justifique la supuesta  
9 calidad de representante en que comparecía. Además, el precio  
10 del terreno se pagó con recursos propios del Mayor Carlos  
11 Hernán Robalino González y mas no con recursos de la Policía  
12 Militar Aduanera, pues tampoco consta del texto de la escritura  
13 y de sus habilitantes que el pago se haya hecho con cargo a  
14 alguna partida presupuestaria ni que hubiera sido hecho  
15 mediante cheque de la institución: por el contrario, los  
16 vendedores declaran haber recibido el precio en "dinero  
17 efectivo" de manos del Mayor Carlos Hernán Robalino  
18 González.- TERCERA: ACLARATORIA.- Con estos antecedentes,  
19 el compareciente, en calidad de comprador; libre y  
20 voluntariamente aclara el contrato de compraventa celebrado  
21 mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del  
22 Cantón Manta, el veintiséis de noviembre de mil novecientos  
23 noventa y uno, en el sentido de que el comprador, Mayor  
24 Carlos Hernán Robalino González, compareció por sus propios  
25 derechos, como miembro de la Policía Militar Aduanera y que  
26 la venta del lote de terreno se hizo a favor del mencionado  
27 Mayor Carlos Hernán Robalino González.- CUARTA:  
28 MARGINACIÓN. - Se tornará nota de esta aclaratoria al margen



1 de la matriz de la escritura relacionada en el literal A) de la  
2 cláusula de antecedentes.- QUINTA.- CUANTÍA. - La cuantía de  
3 este acto, por su naturaleza, es indeterminada.- SEXTA:  
4 FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.- El compareciente queda  
5 autorizado, por si o interpuesta persona, para obtener la  
6 inscripción de esta escritura.- SÉPTIMA: GASTOS. - Los gastos  
7 que demanden la celebración e inscripción de esta escritura  
8 serán de cuenta del compareciente.- OCTAVA: ACEPTACIÓN,  
9 DOMICILIO Y FUERO. El compareciente acepta el acto que  
10 antecede por estar hecho de buena fe y en seguridad y  
11 beneficio de los intereses que representan. Fijan como su  
12 domicilio la parroquia Sangolquí del cantón Rumiñahui,  
13 provincia de Pichincha y se sujetan a los Jueces Civil de la  
14 misma.- Usted señor Notario, agregará las demás cláusulas de  
15 estilo.- (firmado) Marcelo Carpio Dávila. Matrícula número 13-  
16 2000-106. Foro de Abogados del consejo de la Judicatura.-  
17 Hasta aquí la minuta, que por voluntad del compareciente  
18 queda elevada a la categoría de Escritura Pública de  
19 ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, previa  
20 lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a  
21 fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.---

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
24 **CARLOS HERNÁN ROBALINO GONZÁLEZ**  
25 **C.C. # 170291826-7.**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**23796**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019506, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 11:51:59, la Ficha Registral Número 23796.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de septiembre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Barbasquillo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cincuenta y siete metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, cincuenta metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO, con setenta y cinco metros y lindera con más terrenos que se reserva el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, cincuenta metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199 19/nov/1957	114	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2329 18/dic/1991	5.217	5.217

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 1957 Número de Inscripción: 199 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 876 Folio Inicial:114  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:114  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 1957

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta jurisdicción parroquial, con diez cuadras de frente por tres cuadras de fondo más o menos. Que la señora MARIA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES , adquiere por herencia de su fallecido esposo señor JOSE FLAVIO REYES , mediante escritura publica de Particion legalmente inscrita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012880	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may.1944	9	11

Certificación impresa por :lloire\_santos

Ficha Registral:23796

lunes, 20 de agosto de 2018 11:51:59

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 20 AGO 2018



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 1991      Número de Inscripción: 2329      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4155      Folio Inicial: 5.217  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 5.217  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 1991  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Policía Militar Aduanera representada legalmente por el mayor Carlos Hernán Robalino González. Un predio ubicado en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta y siete metros y lindera con calle pública; Por atrás cincuenta metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor; Por el Costado Derecho con setenta y cinco metros y lindera con más terrenos que se reserva el vendedor; y, Por el Costado Izquierdo cincuenta metros y lindera con calle pública, con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. El terreno es para la construcción de canchas deportivas y si en el lapso de 1 año a partir de la suscripción de esta escritura no se ha edificado construcción alguna el terreno se revertirá a los cónyuges Reyes Reyes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016076	POLICIA MILITAR ADUANERA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	208	07/nov/1958	137	137
COMPRA VENTA	199	19/nov/1957	114	114

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

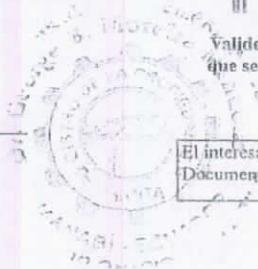
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 11:51:59 del lunes, 20 de agosto de 2018  
A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten Signature]*  
COPIA DEL ORIGINAL  
MANTA CUARTA  
CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Certificación Impresa por : kleire\_saltos1  
Fecha: 20 AGO 2018  
HORA: 11:51:59



170291826-7  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
ROBALINO GONZALEZ CARLOS HERNAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1949-05-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUZ MARINA GONZALES

ROBALINO GONZALEZ CARLOS HERNAN  
NOMBRES DEL PADRE  
ROBALINO CARLOS A  
NOMBRES DE LA MADRE  
GONZALEZ MARIA C  
FECHA DE EMISION  
RUMINAHUI  
2018-03-13  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-03-13



*[Signature]*  
*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

058  
JUNTA No

058 - 012  
NUMERO

1702918267  
CEDULA

ROBALINO GONZALEZ CARLOS HERNAN  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
PROVINCIA  
RUMINAHUI  
CANTÓN  
SANGOLQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:



*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1702918267

**Nombres del ciudadano:** ROBALINO GONZALEZ CARLOS HERNAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONZALES LUZ MARINA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE ENERO DE 1974

**Nombres del padre:** ROBALINO CARLOS A

**Nombres de la madre:** GONZALEZ MARIA C

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-INT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-150-97386



185-150-97386

Ing. Jorge Troya Furiés  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR



PROVINCIA CUARTA  
CANTÓN MANTA



Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta  
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de  
su otorgamiento.

*[Firma manuscrita]*  
FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA  
ABOGADO

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1301

Número de Repertorio:

2666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1301 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702918267	ROBALINO GONZALEZ CARLOS HERNAN	ACLARANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1161604000	23796	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

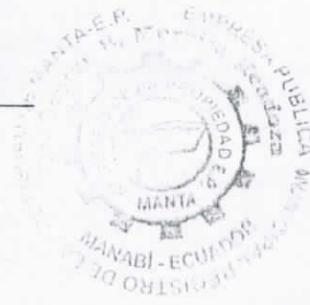
Acto : ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Fecha : 08-may./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019



jueves, 9 de mayo de 2019

Page 1 of 1

09 MAY 2019