

00111602

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4112**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8358**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 18 de diciembre de 2018 09:44**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                 | 1304029612           | ZAMBRANO ALAVA FREDDY GRISMALDO   | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                 | 1305158329           | CUENCA INTRIAGO SANTA MAGDALENA   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1303419053           | ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de diciembre de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie   | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| 2147401000       | 23/09/2010 0:00:00 | 24191      | 2.400,00 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. El lote de la manzana "J". Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle pública con sesenta metros. POR EL SUR: Calle pública y sesenta metros. POR EL ESTE: Calle pública con cuarenta metros. POR EL OESTE: Avenida pública con cuarenta metros. Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.  
**Dirección del Bien:** El lote de la Mz. "J" de la Lotización Altagracia  
**Superficie del Bien:** 2.400,00 m2.  
**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2147402000       | 18/12/2018 9:56:04 | 69121      | 200,00 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Parte del lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. El lote de la manzana "J". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): Con 10,00 metros y calle pública; POR ATRAS (SUR): Con 10,00 metros y propiedad que se reserva el señor Indimber Edilberto Zambrano Alava; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Con 20,00 metros y calle pública, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 20,00 metros y propiedad que se reserva el señor Indimber Edilberto Zambrano Alava. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
**Dirección del Bien:** Parte del lote de la Manzana "J" de la Lotización Altagracia  
**Superficie del Bien:** 200,00 m2.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

martes, 18 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 4112

**Número de Repertorio:** 8358

**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

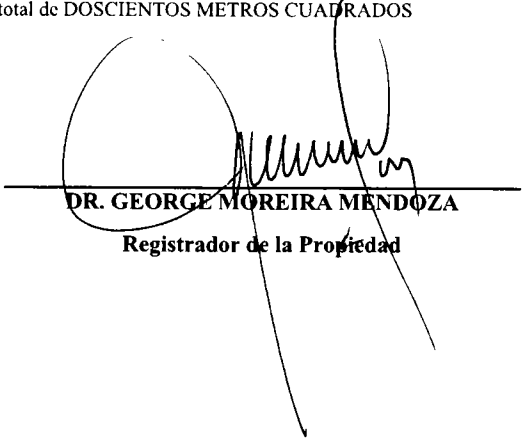
**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2018

---

Parte del lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. El lote de la manzana "J". Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00111603



Factura: 003-003-000006452

20181308003P02806

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                       | 20181308003P02806                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11 16)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303419053         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                             | CUENCA INTRIAGO SANTA MAGDALENA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305158329         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                             | ZAMBRANO ALAVA FREDDY GRISMALDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304029612         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                              |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>BJETO/OBSERVACIONES:</b>         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                                   | 26281 00                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00111604

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P02806 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA Y**

**SANTA MAGDALENA CUENCA INTRIAGO**

**A FAVOR DE**

**FREDDY GRISMALDO ZAMBRANO ALAVA**

**CUANTÍA: USD. \$ 26.281,44**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

*th. Alex Arturo Cevallos Chica*

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis (06) de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cero, cinco guion tres (130341905-3) y **SANTA MAGDALENA CUENCA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, cinco, ocho, tres, dos guion nueve (130515832-9), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0986468972; correo electrónico:

indimberzambrano@oulook.es, dirección Manta, Ciudadela La Floreana, calle tercera; y, **DOS.-** El señor **FREDDY GRISMALDO ZAMBRANO ALAVA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, dos, nueve, seis, uno, guion dos (130402961-2), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0993413985, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Ciudadela La Floreana; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los señores **INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA** y **SANTA MAGDALENA CUENCA INTRIAGO**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente “**LOS VENDEDORES**”, y, por otra parte el señor **FREDDY GRISMALDO ZAMBRANO ALAVA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores

00111605



**INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA y SANTA MAGDALENA CUENCA INTRIAGO**, son propietarios de bien inmueble ubicado en la Lotización ALTAGRACIA en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia tarqui) del cantón Manta. El lote de la manzana "J". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con calle publica con sesenta metros; **POR EL SUR:** Con calle publica y sesenta metros; **POR EL ESTE:** Con calle pública con cuarenta metros; y, **POR EL OESTE:** Con avenida publica con cuarenta metros. Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa, Rectificación de Nombre y Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 14 de agosto del 2000, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 06 de Marzo del 2001, bajo el número de inscripción 620, con el número Repertorio 1085, en la cual los señores MENDOZA PONCE CARLOS CESAR Y DELGADO DELGADO LOLA MARLENE dieron en venta a favor del señor INDIMBEREDILBERTO ZAMBRANO ALAVA (casado). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señores **INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA y SANTA MAGDALENA CUENCA INTRIAGO** por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor **FREDDY GRISMALDO ZAMBRANO ALAVA**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, parte del lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización ALTAGRACIA

Alex Arturo Cevallos Chica  
Notario Público Tercero  
Manta, Ecuador

en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia tarqui) del cantón Manta. El lote de la manzana "J". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (NORTE):** Con 10,00 metros y calle pública; **POR ATRÁS (SUR):** Con 10,00 metros y propiedad que se reserva el señor Indimber Edilberto Zambrano Álava; **POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):** Con 20,00 metros y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** Con 20,00 metros y propiedad que se reserva el señor INDIMBER Edilberto Zambrano Álava. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 44/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 26.281,44)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. ( Firmado ) Ab. IRIS CEDEÑO VERA portador de la matrícula profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

00111606

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130341905-3

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO CHERREZ EUDALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALAVA ROSA ORALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-05-03

V4333V2222



000176180



TECULA DE  
CIUDADANIA  
/ PARENTOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ALAVA  
INDIMBER EDILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

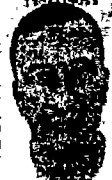


082  
JUHTA No

082 - 336  
NÚMERO

1303419053  
CEDULA

ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



01-01-2013

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303419053 ✓

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CHERREZ EUDALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA ROSA ORALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Indimber Zambrano*

Nº de certificado: 183-178-98866



183-178-98866

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



INSTRUCCION, PROFESION / OCUPACION  
BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS

E332311131

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CUENCA AMADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
INTRIAGO ESPINALES MARIA HERMELINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA

2013-01-25

FECHA DE EXPIRACION  
2023-01-25

DIRECTOR GENERAL

PARTE DEL COTULADOR



000448308

00111607  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No 130515832-9

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CUENCA INTRIAGO  
SANTA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



021

JUNTA No

021 - 237  
NUMERO

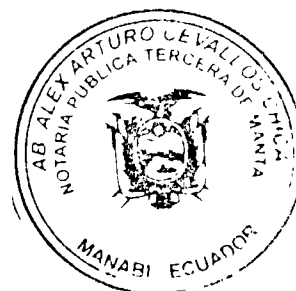
1305158329  
CEDULA

CUENCA INTRIAGO SANTA MAGDALENA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305158329 ✓

**Nombres del ciudadano:** CUENCA INTRIAGO SANTA MAGDALENA ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CUENCA AMADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO ESPINALES MARIA HERMELINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Santa Cuenca y*

N° de certificado: 184-178-98757



184-178-98757

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00111608

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACIONCEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ALAVA  
FREDDY GRISMALDOLUGAR DE NACIMIENTO  
MANABISANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

130402961-2

NOTIFICACION  
BASICAPROCESO  
SASTRE

E33-42-42-2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO EUDALDOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALAVA ROSALUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA

2015-11-29

FECHA DE EXPIRACION  
2025-11-29

FOTOCOPIA



REPUBLICA DEL ECUADOR

## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018



028

JUNTA No

028 - 247

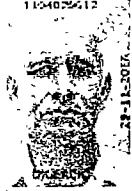
NUMERO

1304029612

CEDULA

ZAMBRANO ALAVA FREDDY GRISMALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

1304029612

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTON  
SANTA ANA  
PARROQUIACIRCUNSCRIPCION  
ZONA.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304029612 ✓

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALAVA FREDDY GRISMALDO ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SASTRE

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO EUDALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-178-98807



187-178-98807

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



00111609

No. 43271



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

04/12/2018 10:27:02

| OBSERVACIÓN                                                                                                | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-14-74-02-000   | 200,00 | 26281,44 | 392468  | 43271     |

| VENDEDOR     |                                   |                                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                   | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1303419053   | ZAMBRANO ALAVA INDIRBER EDILBERTO | LOTIZACION ALTAGRACIA PARTE LOTE DE LA MZ J | Impuesto principal                 | 262,81 |
| ADQUIRIENTE  |                                   |                                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 78,84  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                   | TOTAL A PAGAR                      | 341,65 |
| 1304029612   | ZAMBRANO ALAVA FREDDY GRISMALDO   | NA                                          | VALOR PAGADO                       | 341,65 |
|              |                                   |                                             | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 04/12/2018 10:27:00 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO, GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
MENDOZA

CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV):                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   |
| T1978091576                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



00111610

No. 43272



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

04/12/2018 10:27 13

| OBSERVACIÓN                                                                                                |                                   |                                             | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                   |                                             | 2-14-74-02-000                  | 200,00 | 26281,44 | 392469  | 43272     |
| VENDEDOR                                                                                                   |                                   |                                             | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                   | CONCEPTO                        |        | VALOR    |         |           |
| 1303419053                                                                                                 | ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO | LOTIZACION ALTAGRACIA PARTE LOTE DE LA MZ J | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        | 1,00     |         |           |
|                                                                                                            |                                   |                                             | Impuesto Principal Compra-Venta |        | 5,76     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                |                                   |                                             | TOTAL A PAGAR                   |        | 6,76     |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                   | VALOR PAGADO                    |        | 6,76     |         |           |
| 1304029612                                                                                                 | ZAMBRANO ALAVA FREDDY GRISMALDO   | NA                                          | SALDO                           |        | 0,00     |         |           |

EMISION: 04/12/2018 10:27:11 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**

Fecha ..... Hora: .....



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                         |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   |
| T1188765198                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



00111611

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000118657

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 3 LA FLOREANA  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
596393

PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 07/11/2018 16:06:41

ÁREA DE SELLO

| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

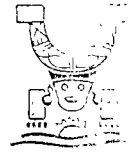
VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00111612

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0025270

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tercera Categoría Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**LA IBRANO ALAVA INDIRBER EDILBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 05 diciembre 2018

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_



VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección                                   | Porcentaje |
|-----------------|---------------------------------------------|------------|
| 2-1-74-02-000   | LOTIZACION ALTAGRACIA PARTE LOTE DE LA MZ J | 100,00%    |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_

00111613

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO  
ubicada LOTIZACION ALTAGRACIA PARATE LOTE DE LA MZ J  
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$26281.44 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 44/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



04 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

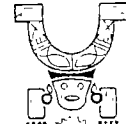
  
Director Financiero Municipal

00111614

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 149461

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149461

Fecha: 12 de septiembre de  
2018

No. Electrónico: 61319

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-74-02-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA PARTE LOTE DE LA MZ J

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303419053

ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 10681,44        |
| CONSTRUCCIÓN: | 15600,00        |
|               | <u>26281,44</u> |



Son: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

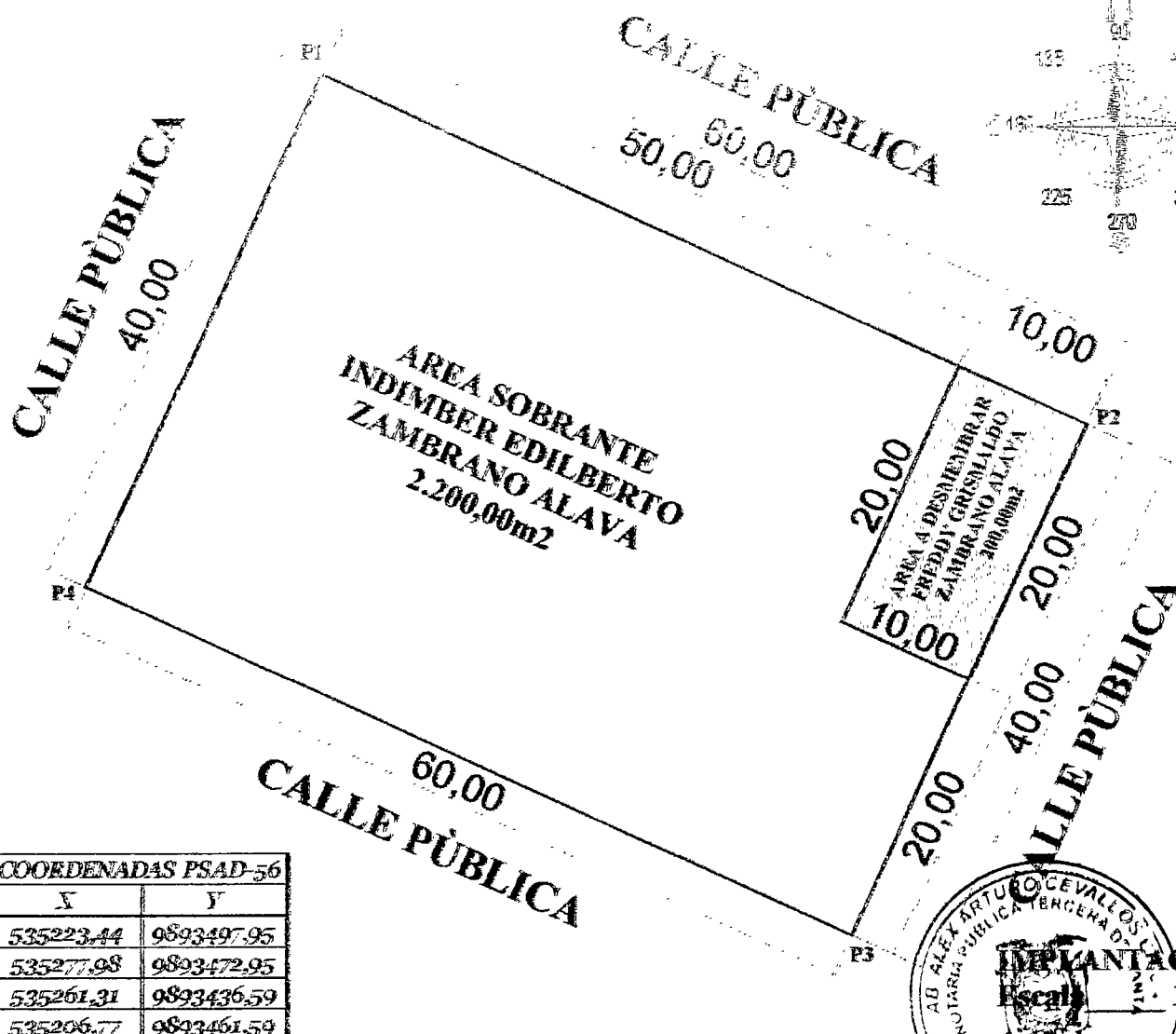
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2147401000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 12/09/2018 10:07:17

102,51  
78,94

41,65

00111615



| PUNTOS | COORDENADAS PSAD-56 |            |
|--------|---------------------|------------|
|        | X                   | Y          |
| 1      | 535223,44           | 9893497,95 |
| 2      | 535277,98           | 9893472,95 |
| 3      | 535261,31           | 9893436,59 |
| 4      | 535206,77           | 9893461,59 |

**INDIMBER ZAMBRANO**

Escribe una descripción para tu mapa

Leyenda

SUBDIVISIÓN  
DE TERRENO**SR. INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA**

PROYECTISTA

**SR. INDIMBER EDILBERTO  
ZAMBRANO ALAVA**

CONTIENE

**IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES  
UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

TÉCNICO RESPONSABLE

**INGENIERO CIVIL**  
Reg. Prof. 01-13-421

FOLIO/CENTRAL

**2-14-74-01-000**

FECHA

**SEPTIEMBRE 2009**

ESCALA

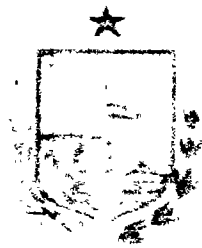
**1 : 500**

DISEÑADOR

**1 / 1**UBICACIÓN  
LOTIFICACIÓN ALIAGRAMA LA  
SECTOR LA FLOREANA MANZANA J  
PARROQUIA LOS ESCOBOS - CANTON MANA

1. 1990年12月，在“中国—东盟”领导人非正式会议上，中国领导人正式提出建立“中国—东盟自由贸易区”的构想。

$$f_1 = \frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$



00111616

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Trámite No. 09518

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Este espacio de subdivisión de terrenos, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para emitir su contenido por esta Dirección)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del señor **INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA**, con Clave Catastral No. 2-14-74-01-000, ubicado en la Lotización Altagracia en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarquí) del cantón Manta, el Lote de la Manzana "J", sector de la Lotización La Floreana, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

**Por el Norte (Frente): 60,00m – Calle pública**

**Por el Sur (Atrás): 60,00m – Calle pública**

**Por el Este (Costado derecho): 40,00m – Calle pública**

**Por el Oeste (Costado izquierdo): 40,00m – Avenida pública**

**Área total: 2.400,00m<sup>2</sup>.**

**Escritura: Compraventa inscrita el 06 de marzo de 2001 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 14 de agosto de 2000.**

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR ~~INDIMBER~~ GRISMALDO ZAMBRANO ALAVA: 200,00m<sup>2</sup> parte del Lote de la Manzana "J".**

**Por el Frente (Norte): 10,00m – Calle pública**

**Por Atrás (Sur): 10,00m – Propiedad que se reserva el señor Indimber Edilberto Zambrano Alava**

**Por el Costado derecho (Este): 20,00m – Calle pública**

**Por el Costado izquierdo (Oeste): 20,00m – Propiedad que se reserva el señor Indimber Edilberto Zambrano Alava.**

**Área total: 200,00m<sup>2</sup>.**

**AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SEÑOR INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA: 2.200,00m<sup>2</sup> / parte del Lote de la Manzana "J".**

**Por el Frente (Norte): 50,00m – Calle pública**

**Por Atrás (Sur): 60,00m – Calle pública**

**Por el Costado derecho (Este): Partiendo desde el frente hacia atrás en 20,00m; desde este punto gira hacia la derecha en 10,00m y lindera en sus dos extensiones con propiedad del señor Freddy Grismaldo Zambrano Alava; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m y lindera con calle pública.**

**Por el Costado izquierdo (Oeste): 40,00m – Avenida pública**

**Área total: 2.200,00m<sup>2</sup>.**

**NOTA:**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, septiembre 04 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

F.M.E.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

1000

1000



00111617

## AUTORIZACIÓN

No. 09518

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **FREDY GRISMALDO ZAMBRANO ALAVA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del señor Indimber Edilberto Zambrano Alava, ubicado en la Lotización Altagracia en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, parte del lote de la Manzana "J", con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente (Norte):** 10,00m – Calle pública

**Por Atrás (Sur):** 10,00m – Propiedad que se reserva el señor Indimber Edilberto Zambrano Alava

**Por el Costado derecho (Este):** 20,00m – Calle pública

**Por el Costado izquierdo (Oeste):** 20,00m – Propiedad que se reserva el señor Indimber Edilberto Zambrano Alava.

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, septiembre 04 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
F.H.B.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual subsiste error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*



1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00111618

Ficha Registral-Bien Inmueble

24191



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027987, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 9:02:27, la Ficha Registral Número 24191.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2147401000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 23 de septiembre de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA en la actual parroquia Los Esteros

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. El lote de la manzana " J ". Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle pública con sesenta metros. POR EL SUR: Calle pública y sesenta metros. POR EL ESTE: Calle pública con cuarenta metros. POR EL OESTE: Avenida pública con cuarenta metros. Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 620 06/mar/2001               | 4.903         | 4.906       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 620

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1085

Folio Inicial:4.903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.906

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA\* Los vendedores manifiestan que ACEPTAN la compra hecha a su favor; adquirido mediante su Agente Oficioso Mendoza Delgado, por compra al Sr. Dr. Manuel Antonio Corral Borrero y esposa. \* Dicha escritura por un error involuntario se hizo constar como: Cesar Augusto Mendoza Ponce, cuando en realidad su nombre es: Carlos Cesar Mendoza Ponce, tal como lo certifica con su respectiva cédula de ciudadanía que se adjunta al Protocolo como habilitante. Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA en la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. El lote de la manzana " J ". Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

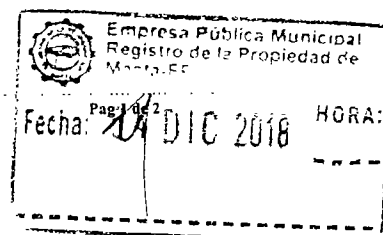
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303419053 | ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERT CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301296917 | MENDOZA PONCE CARLOS CESAR                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301296909 | DELGADO DELGADO LOLA MARLENE               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:24191

martes, 04 de diciembre de 2018 9:02



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:27 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: PINARGOTE DIEGO ECUADOR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



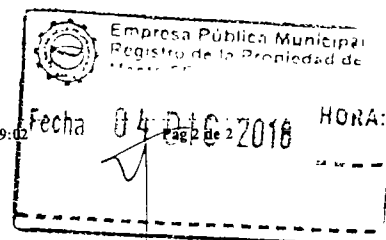
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00111619

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE

*Indimber Edilberto Zambrano Alava*

f) Sr. INDIMBER EDILBERTO ZAMBRANO ALAVA /  
c.c. 130341905-3

*Santa Cuenca*

f) Sra. SANTA MAGDALENA CUENCA INTRIAGO /  
c.c. 130515832-9

*Grismaldo Freddy Zambrano Alava*

f) Sr. FREDDY GRISMALDO ZAMBRANO ALAVA /  
c.c. 130402961-2

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



10. 11. 1914

11. 11. 1914

12. 11. 1914

13. 11. 1914

14. 11. 1914

00111620

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4112**

**Número de Repertorio:**

**8358**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4112 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1304029612  | ZAMBRANO ALAVA FREDDY GRISMALDO   | COMPRADOR           |
| 1305158329  | CUENCA INTRIAGO SANTA MAGDALENA   | VENDEDOR            |
| 1303419053  | ZAMBRANO ALAVA INDIMBER EDILBERTO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2147402000       | 69121        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2147401000       | 24191        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: yessenia\_parrales

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de diciembre de 2018