Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3251102

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55059

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002195 certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 11:39:42, la Ficha Registral Número 55059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Informacion Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodriguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centimetros y Gerardo Bermeilo Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109	03/jul/2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2143	05/jul/2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169	09/jul/2018	56.935	56.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317	19/jul/2018	61.200	61.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19/jul/2018	61.265	61.281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2331	20/jul/2018	61.486	61.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370	24/jul/2018	62.886	62.902
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380	24/jul/2018	62.906	62.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2385	24/jul/2018	-	-
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400	25/jul/2018	63.409	63.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

(1 - 12) COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1110
Número de Repertorio: 1988

Tomo: 1
Folio Inicial: 9.830
Folio Final: 9.833

08 FEB 2019

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente. treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, deste este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodriguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego. desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centimetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000284446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3132	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 — Número de Inscripción: 691

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 1331 — Folio Inicial:9.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final:9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000415681	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.835
COMPRA VENTA	294	26/ene/2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[3 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018 — Número de Inscripción: 2109

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 4336 — Folio Inicial:55.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:55.091

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato ,tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8 133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315996080	MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2148

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4423 Folio Inicial:56.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.369

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Socia.	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2169

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4484 Folio Inicial:56.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato. tras de la urbanizacion Urbirrios. de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Socia.	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

08 FEB 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[6 - 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2317

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4778 Folio Inicial:61.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 - 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2320

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4782 Folio Inicial:61.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.281

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón MantaCon área total de 1.577. 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 - 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2331

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4811 Folio Inicial:61.486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 160,58M2. quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 , 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2370

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4893 Folio Inicial:62.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:62.702

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de 332,24M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	697	18-mar-2005	9.710	9.718

Registro de : COMPRA VENTA

[10 , 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2380

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4907 Folio Inicial:62.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:62.922

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una superficie total de: 157.33m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	697	18-mar-2005	9.710	9.718

Registro de : COMPRA VENTA

[11 , 12] COMPRA VENTA

08 FEB 2019

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2385

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4916 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 158,99m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2400

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4942 Folio Inicial:63.409

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:63.425

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de: 159.66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:43 del viernes, 08 de febrero de 2019

08 FEB 2019

Empresa Pública Nacional
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

A peticion de: MERO ANCHUNDIA JUAN ALBERTO

Elaborado por :KLEITRE SALTOS

1313163599.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

08 FEB 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0067396

AUTORIZACION

No. 013-09874-A

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: 10,00m. Calle planificada.
Atrás: 10,00m. Área a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.
Costado Derecho: 18,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Costado Izquierdo: 18,00m. Área a favor de Luis Ponce Delgado.
Área total: 180,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a [illegible] eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 27 del 2018 con el No. 0383-08508.
Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Oréjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle