3251210A-103-102 3251/2102

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

Observación: Se anula la clave 3251-2103-102 a pedido de interesado. 18/06/2019

No 0240-014844

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de febrero de 2005 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 18 de marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos: Con un área total de ***11.309,00m2.***

Por el frente: *38,00m. Calle planificada.*

Por atrás: *197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.*

Por el costado derecho: *80,00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.*

Por el costado izquierdo: *80,00m. Sr. Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 10 lotes con: ***3.175,57m2.***

1.- A favor de Liliana Karen Marín Triviño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Julio de 2018 con 155,90m2.

2.- A favor de Danlinver Leonardo Cedeño Obando, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio de 2018 con 163,79m2.

3.- A favor de Leto Raúl Intriago Giler, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Julio de 2018 con 147,00m2.

4.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2018 con 162,19m2.

5.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2018 con 1.577,89m2.

6.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Julio de 2018 con 160,58m2.

7.- A favor de Edisson Pascual Reyes Intriago, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 332,24m2.

8.- A favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 157,33m2.

9.- A favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018 con 158,99m2.

10.- A favor de Walter Sebastián Barreto Ponce, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Julio de 2018 con 159,66m2.

AREA DEJADA PARA CALLE: ***897,52m2.***

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***412,91m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA: ***480,00m2.***

Frente: *10,00m. Calle planificada.*

Atrás: *15,00m. Propiedad particular.*

Costado Derecho: *38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*

Costado izquierdo: *18,00m. + ángulo hacia la izquierda con 5,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago + ángulo hacia atrás con 10,00m. Area a favor de Susana Garay Martínez + 10,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.*

Área total: *480,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: ***180,00m2.***

Frente: *10,00m. Calle planificada.*

Atrás: *10,00m. Linderando en 5,00m. Con área a favor de Juan Alberto Mero Anchundia y en 5,00m. Con área a favor de Susana Garay Martínez.*

Costado Derecho: *18,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.*

Costado izquierdo: *18,00m. Area a favor de Susana Garay Martínez.*

Área total: *180,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ: ***330,00m2.***

Frente: *10,00m. Calle planificada.*

Atrás: *15,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.*

Costado Derecho: *18,00m. + ángulo hacia la derecha con 5,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago + ángulo hacia atrás con 10,00m. Area a favor e Juan Mero Anchundia.*

Costado izquierdo: *28,00m. Calle publica dejada por el vendedor.*

Área total: *330,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY XAVIER PONCE HIDALGO: ***150,00m2.***

Frente: *10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*

Atrás: *10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.*

Costado Derecho: *15,00m. Area a favor de Susana Alexandra Garay Martínez.*

Costado izquierdo: *15,00m. Area de Henry Saldarreaga Medranda.*

Área total: *150,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUEL AGUSTIN PILLIGUA VELASQUEZ: ***432,00m2.***

Frente: *24,00m. Calle planificada.*

Atrás: *20,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago + 4,00m. Area a favor de Maira Cabezas Haro.*

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

Costado Derecho: 18,00m. Calle publica dejada por el vendedor
Costado izquierdo: 18,00m. Area a favor de Liliana Alarcón Cedeño.
Área total: 432,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LILIANA KATHERINE ALARCON CEDEÑO: **144,00m2.**
Frente: 8,00m. Calle planificada.
Atrás: 8,00m. Area a favor de Maira Cabezas Haro.
Costado Derecho: 18,00m. Area a favor de Manuel Pilligua Velásquez
Costado izquierdo: 18,00m. Area a favor de Grecia León Alava.
Área total: 144,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRECIA LEON ALAVA: **162,00m2.**
Frente: 9,00m. Calle planificada.
Atrás: 9,00m. Area a favor de Maira Cabezas Haro.
Costado Derecho: 18,00m. Area a favor de Liliana Alarcón Cedeño.
Costado izquierdo: 18,00m. Calle publica dejada por el propietario.
Área total: 162,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAIRA ALEJANDRA CABEZAS HARO: **231,00m2.**
Frente: 11,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Atrás: 11,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.
Costado Derecho: 9,00m. Area a favor de Grecia León Alava + 8,00m. Area a favor de Liliana Alarcón Cedeño + 4,00m. Area a favor de Manuel Pilligua Velásquez.
Costado izquierdo: 21,00m. Area a favor de Alonso Herrera Calderón.
Área total: 231,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALONSO HERRERA CALDERON: **189,00m2.**
Frente: 9,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Atrás: 9,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.
Costado Derecho: 21,00m. Area a favor de Maira Cabezas Haro.
Costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Área total: 189,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **400,00m2.**
Frente: 20,00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Atrás: 9,00m. Area a favor de Alonso Herrera Calderón + 11,00m. Area a favor de Maira Cabezas Haro.
Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Manuel Pilligua Velásquez.
Área total: 400,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **540,00m2.**
Frente: 18,00m. Calle publica dejada por el vendedor.
Atrás: 18,00m. Area a favor de Luis Fernando Moreno Flores.
Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Costado izquierdo: 30,00m. Area a favor de Jesica Celinda Macias Ouijije.
Área total: 540,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESICA CELINDA MACIAS QUIJIJE: **600,00m2.**
Frente: 30,00m. Calle planificada.
Atrás: 30,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago.
Costado Derecho: 20,00m. Calle publica dejada por el vendedor.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Luis Fernando Moreno Flores.
Área total: 600,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS FERNANDO MORENO FLORES: **2.985,00m2.**
Frente: 80,00m. Calle planificada.
Atrás: 68,00m. + 12,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.
Costado Derecho: 38,00m. Area a favor de Edisson Pascual Reyes Intriago.
Costado izquierdo: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.
Área total: 2.985,00m2.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 27 del 2018 con el No. 0383-08508 por cambio de nombre de dos lotes. Y al No. 013-09874 de fecha enero 11 del 2019 por anulación de dichas subdivisiones.

Manta, Mayo 06 del 2019

Arq. Juvenal Zamorano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 069658

AUTORIZACION

No. 0240-014844-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle planificada.*
Atrás: *15,00m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *38,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Costado izquierdo: *18,00m. + ángulo hacia la izquierda con 5,00m. Area a favor de Edisson Reyes Intriago + ángulo hacia atrás con 10,00m. Area a favor de Susana Garay Martínez + 10,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.*
Área total: *480,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 27 del 2018 con el No. 0383-08508. Por cambio de nombre de dos lotes. Y al No. 013-09874 de fecha enero 11 del 2019 por anulación de dichas subdivisiones.

Manta, Mayo 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

32512103
~~102~~
~~107~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067801

AUTORIZACION

No. 013-09874-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *10,00m. Area a favor de Lourdes Mera Sornoza.*
Costado Derecho: *15,00m. Propiedad de Henry Saldarreaga Medranda.*
Costado izquierdo: *15,00m. Area a favor de Juan Mero Anchundia.*
Área total: *150.00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 27 del 2018 con el N°. 0383-08508.

Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ANULADA

325121020000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067396

AUTORIZACION

No. 013-09874-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle planificada.*
Atrás: *10,00m. Area a favor de Juan Alberto Mero Anchundia.*
Costado Derecho: *18,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Costado izquierdo: *18,00m. Area a favor de Luis Ponce Delgado.*
Área total: *180,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 27 del 2018 con el No. 0383-08508.

Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Anulado

32512104

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0068507

AUTORIZACION

No. 013-09874-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *10,00m. Area a favor de Freddy Ponce Hidalgo.*
Costado Derecho: *15,00m. Area a favor de Juan Mero Anchundia*
Costado izquierdo: *15,00m. Linderando en 10.00m. Con área a favor de Juan Mero Anchundia y en 5,00m. Con área a favor de Luis Ponce Delgado.*
Área total: *150,00m2.*

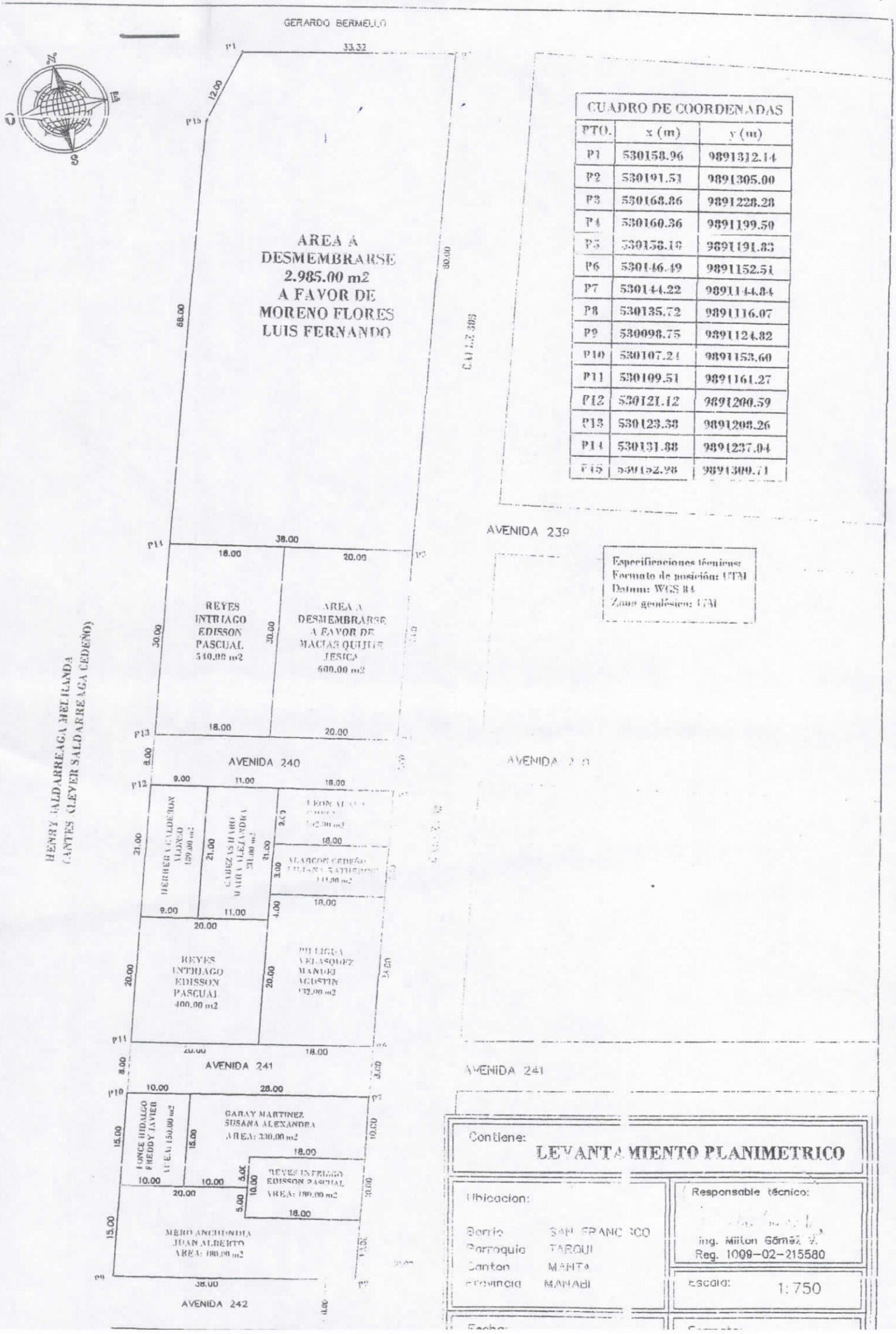
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 27 del 2018 con el No. 0383-08508.

Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ANULADA



CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	x (m)	y (m)
P1	530158.96	9891312.14
P2	530191.51	9891305.00
P3	530168.86	9891228.28
P4	530160.36	9891199.50
P5	530158.16	9891191.83
P6	530146.49	9891152.51
P7	530144.22	9891144.84
P8	530135.72	9891116.07
P9	530098.75	9891124.82
P10	530107.24	9891153.60
P11	530109.51	9891161.27
P12	530121.12	9891200.59
P13	530123.38	9891208.26
P14	530131.88	9891237.04
P15	530152.98	9891309.71

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum: WGS 84
Zona geodésica: 17M

Contiene:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Ubicacion:

Barrio SAN FRANCISCO
Parroquia TARQUI
Canton MANTA
Provincia MANABI

Responsable técnico:

Ing. Milton Gómez V.
Reg. 1009-02-215580

Escala: 1:750

Fecha:

Ficha Registral-Bien Inmueble

55059

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013436, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 13:18:03, la Ficha Registral Número 55059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr./2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109	03/jul./2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2148	05/jul./2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169	09/jul./2018	56.935	56.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317	19/jul./2018	61.200	61.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19/jul./2018	61.265	61.281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2331	20/jul./2018	61.486	61.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370	24/jul./2018	62.686	62.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380	24/jul./2018	62.906	62.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2385	24/jul./2018	63.010	63.026
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400	25/jul./2018	63.409	63.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1110 Tomo:1
Número de Repertorio: 1988 Folio Inicial:9.830
Folio Final:9.833

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 12 JUN 2019 HORA:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, deste este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodriguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 691

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1331 Folio Inicial:9.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr./2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene./2001	2.369	2.377

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2109

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4336 Folio Inicial:55.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.091

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 12 JUN 2019 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato ,tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315996080	MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2148

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4423 Folio Inicial:56.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.369

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2169

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4464 Folio Inicial:56.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha 12 JUN 2019 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2317

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4778 Folio Inicial:61.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2320

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4782 Folio Inicial:61.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.281

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón MantaCon área total de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2331

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4811 Folio Inicial:61.486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 160,58M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 12 JUN 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2370

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4893 Folio Inicial:62.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:62.702

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de 332,24M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2380

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4907 Folio Inicial:62.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:62.922

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una superficie total de: 157.33m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 12 JUN 2019 HORA:

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2385
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4916 Folio Inicial:63.010
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:63.026
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 158,99m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2400 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4942 Folio Inicial:63.409
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:63.425
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de: 159.66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<<Total Inscripciones>>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:18:04 del miércoles, 12 de junio de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

FECHA: 12 JUN 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

A peticion de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 12 JUN 2019 HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____
E-mail: ____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3 2 5 1 2 1 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sitio Mazato
calle S/n
____ Mz ____ lote ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE − ☐
☑ METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☑ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(21) DESAGUES 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

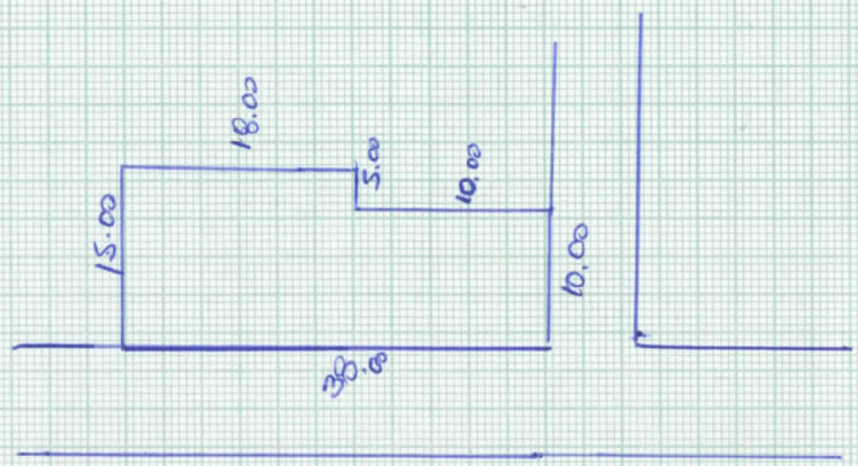
(15) AGUA POTABLE 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 480
(24) PERIMETRO 88
(25) LONGITUD DEL FRENTE 48
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se unifica la clave 325120007. 103. a petición de la propiedad 013-09837 dho 18/06/2013

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628098 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	SAAVEDRA MEDINA	HENRY HERNAN	—	NOTARIA III	—

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1. ☐☐☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____