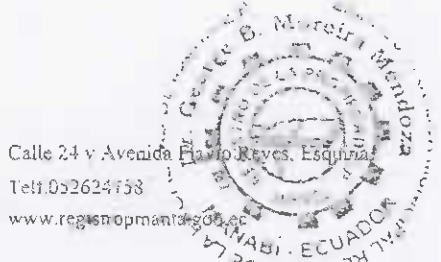




Registro de la Propiedad de Manta

325 12 103



Ficha Registral-Bien Inmueble

55059

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-1900355, se certifica hasta el día de hoy 08/02/2019 11:39:42, la Ficha Registral Número 55059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apecura: Junes, 22 de febrero de 2016 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

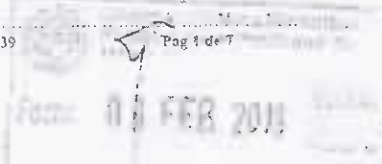
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29-abr-2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18-mar-2003	9.710	9.712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109	03-jun-2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2148	05-jun-2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169	20-jul-2018	56.934	56.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317	09-jul-2018	61.290	61.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19-jul-2018	61.245	61.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2351	20-jul-2018	61.486	61.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370	24-jul-2018	62.686	62.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380	24-jul-2018	62.906	62.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2383	24-jul-2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400	25-jul-2018	63.409	63.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 | 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: Junes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1110 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1988 Folio Inicial 9.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.833
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12 dic 2001	35.931	35.933

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 691
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1331 Folio Inicial:9.710
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.713
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041381	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334835	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

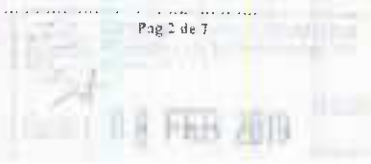
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29 sept 2002	9.830	9.832
COMPRA VENTA	274	26 ene 2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2109
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4336 Folio Inicial:55.076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.091
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315596080	MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018Número de Inscripción: 2148

Nombre del Cantón: MANTANúmero de Repertorio: 4423Folio Inicial:56.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:56.369

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163.79M2 quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018Número de Inscripción: 2169

Nombre del Cantón: MANTANúmero de Repertorio: 4464Folio Inicial:56.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:56.980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

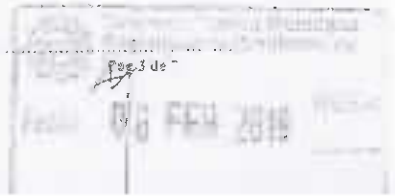
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2317
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4778 Folio Inicial:61.200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.215
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2. quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2320
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4782 Folio Inicial:61.265
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.281
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con área total de 1.577,89M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2331
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4811 Folio Inicial:61.486
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.502
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 160,58M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308007870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379132	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMFRA VENTA

[9 : 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2370
Número de Repertorio: 4893
Folio Inicial:62.536
Folio Final:62.702

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de 332,24M2, quedando un área sobrante de 8.133.43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308007870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379132	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	15 mar 2005	9.710	9.713

Registro de : COMPRA VENTA

[10 : 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2380
Número de Repertorio: 4917
Folio Inicial:62.906
Folio Final:62.922

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: 157.33m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308356893	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379132	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.713

Registro de : COMPRA VENTA

[11 : 12] COMPRA VENTA

Certificación impresa por:kleire_santos
Fecha Registrat:55028
viernes, 08 de febrero de 2019 11:39



Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2385
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4916 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA Una parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 158,99m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856895	ALAVA CEDENO DEISY EDILFA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718

Registro de : COMPRA VENTA

12 / 12 | COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2400
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4942 Folio Inicial: 63.409
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 63.435
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de: 159.66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313136755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

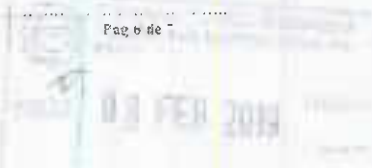
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 11:39:43 del viernes, 08 de febrero de 2019





Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca
Registro de la Propiedad de
Manabí-Ecuador

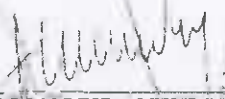


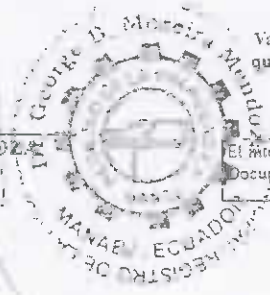
A petición de: MERO ANCHUNDIA JUAN ALBERTO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163499.



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

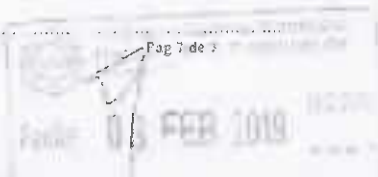

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067801

AUTORIZACION

No. 013-09874-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JUAN ALBERTO MERO ANCHUNDIA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldañaga Medranda, ubicado en el Sector Mazarón tras urbanización Urbánica de la Parroquia Temui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. Calle pública dejada por el vendedor.
Atrás: 10.00m. Área a favor de Lourdes María Somera
Costado Derecho: 15.00m. Propiedad de Henry Saldañaga Medranda.
Costado izquierdo: 15.00m. Área a favor de Juan Mero Anchundia.
Área total: 150.00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que consta de anexos al solicitante por lo tanto el emisor no es responsable de la responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 27 del 2014 con el No. 0289-08362.

Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle