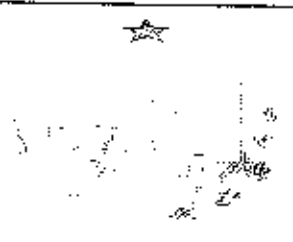
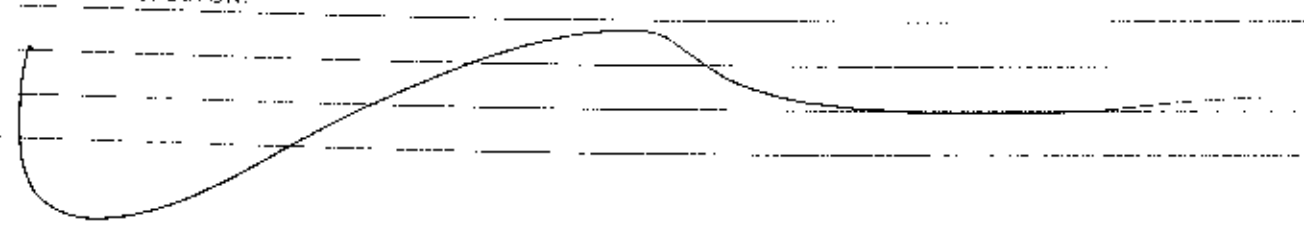
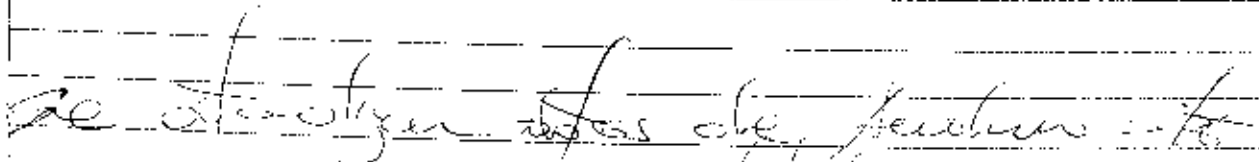


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO		01/07/14	FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL		1582424000		
NOMBRE y/o RAZON		R. FORTI		
EDAD DE IDENT. y/o NUC		15/07/14		
CUBICAR. TIPO		15/07/14		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA				
INFORME TÉCNICO:				
				
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA				
INFORME DE APROBACIÓN:				
				
FIRMA DEL DIRECTOR				

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000580001
Dirección: Av. 2da y Calle 5 - 10th, 2011-479, 2011-479

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000002231

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-27-24-508	137,93	\$ 74 456 90	BAJONES DEL VAR PB-1	2014	150992	302231
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
GUTIERREZ ACEBO RONALD		1326027011	Corra Judicial			
8/18/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 37.23	\$ 2.79	\$ 40.02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Inscripción por VISTA			
			MEJORAS 2011	\$ 12.34		\$ 12.34
			MEJORAS 2012	\$ 5.33		\$ 5.33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 160.87		\$ 160.87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25.08		\$ 25.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 243.72
			VALOR PAGADO			\$ 243.72
			SALDO			\$ 0.00

000002231



4263



Avenida 4 y Calle, 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4263:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastro/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

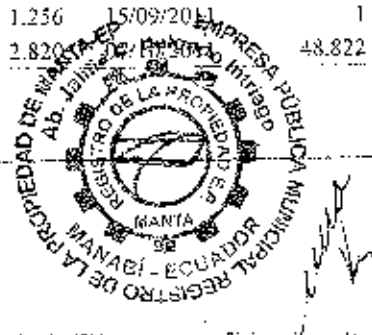
ESTACIONAMIENTO 5 (DEP.202) DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.- Ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Estacionamiento ubicado en la Planta Baja y destinada a la misma perteneciente al departamento 202. Este estacionamiento, presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con patio perteneciente al mismo en 7,01m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 6,71m. POR EL ESTE: Lindera con la calle 19 en 3,41m. POR EL OESTE: Lindera con el patio perteneciente al mismo en 3,40m.. Área Neta (m2) 23,33 Alícuota % 0,0275, Área de terreno (m2) 19,20, Área común construida (m2) 3,73 Área común No construida (m2), 9,16 área total 36,22. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304 14/03/1984	487
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 12/07/2004	467
Planos	Planos	22 12/07/2004	132
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	774 02/07/2008	10.206
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.256 15/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.820 02/07/2008	48.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489
Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 409
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 507
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Propietario	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	489



3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4263

Página: 2 de 5





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Soltero	Manta
Propietario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.206 - Folio Final: 10.224
Número de Inscripción: 774 Número de Repertorio: 3.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A , A B I E R T A
D e p a r t a m e n t o D o s c i e n t o s d o s
B o d e g a T r e s (d e p a r t a m e n t o d o s c i e n t o s d o s) .
E s t a c i o n a m i e n t o C i n c o (D e p a r t a m e n t o D o s c i e n t o s d o s) .
P a t i o (D e p a r t a m e n t o d o s c i e n t o s d o s) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.256 Número de Repertorio: 5.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

Certificación impresa por: Map

Fecha Registral: 4263

Página: 1 de 5





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	774	02-jul-2008	10206	10224

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 48.822 - Folio Final: 48.823

Número de Inscripción: 2.820 Número de Repertorio: 5.940

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos, ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres (Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma perteneciente al departamento doscientos dos. Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos Dos) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento doscientos dos. Patio (Departamento doscientos dos) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento doscientos dos.

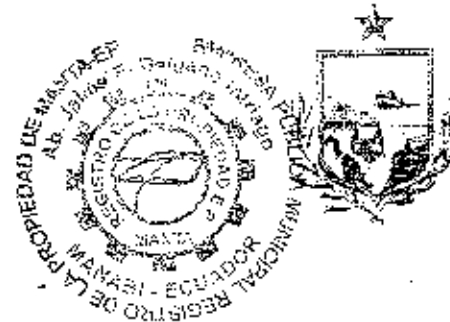
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:04 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Carmela Delgado*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130502701-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUTTINGER ACEBO RONALD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO **1985-09-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES **GUTTINGER RONALD**

APELLIDOS **ACEBO LOLA** MADRE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANABÍ 2014-10-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-10-14**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

045

045 - 0113 **1305027011**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUTTINGER ACEBO RONALD

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANABÍ
PARROQUIA **1**
ZONA **1**

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA