

155173

223 4001
Subdivisión

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

545



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020844, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 9:19:45, la Ficha Registral Número 545.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234001000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Diez lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve y Diez, Manzana "Y-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Cincuenta y Cuatro metros treinta centímetros y lindera con calle Once. POR ATRÁS, cincuenta metros Ochenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lindera con avenida Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y Dos Metros y lindera con propiedad particular, Área total de MIL SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.
-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3215	21/dic/2007	43.540	43.550
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	390	08/feb/2008	5.014	5.021
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2007	09/jul/2009	32.713	32.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2000	02/ago/2012	37.525	37.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1135	10/abr/2013	22.975	22.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1989	02/jul/2013	39.972	39.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1795	19/jun/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:545

martes, 04 de septiembre de 2018 9:19

Pag 1 de 6



1199843

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED-JASEN-FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON-MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Número de Inscripción: 2497

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4981

Folio Inicial:23.307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23.316

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3215

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6452

Folio Inicial:43.540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:43.550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta del lote número Diez (10) de la Manzana "Y-Dos", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 11., POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 1, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Avenida 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote N.- 9. Área total: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305424994	ZAMORA ZAMBRANO WASHINGTON DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308764701	PIGUAVE ANCHUNDIA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:545

martes, 04 de septiembre de 2018 9:19





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, el mismo que está signado con el lote número Nueve de la manzana Y - 2 en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Once, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Ocho. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304984030	PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Dos lotes de terrenos signados con los números TRES, y CUATRO, de la Manzana Y-Dos. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con los lotes siete y ocho, POR EL COSTADO DERECHO. con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número dos, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900622267	HERMIDA AVILA ROSA GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:545

martes, 04 de septiembre de 2018 9:19

Pag 3 de 6

HORA:

Fecha: 04 SEP 2018

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2000

Tomo:84

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4433

Folio Inicial:37.525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:37.535

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dos de la Manzana "Y- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve de propiedad del Señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Hermida Avila Rosa Genoveva; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309988119	CARREÑO CARREÑO FATIMA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1135

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2824

Folio Inicial:22.975

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:22.986

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Ocho de la manzana "Y-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Rosa Hermida Avila; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve de propiedad del Señor Pedro Pihuave Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310345374	CEDEÑO ROMERO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1304354515 GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de julio de 2013

Número de Inscripción: 1989

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4862

Folio Inicial: 39.972

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 39.983

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Melchor Gaspar Intriago Intriago por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Narcisa Monserrate Piguave, en calidad de "Comprador". El lote de terreno desmembrado signado con el número UNO de la Manzana "Y - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301984017	INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1795

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4070

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número SIETE de la Manzana "Y - Dos" comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350531388	PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Fecha Registral: 545

martes, 04 de septiembre de 2018 9:19

Pag 5 de 6

Fecha: 04 SEP 2018

HORA:

COMPRADOR 1351832009 PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1304354515 GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA CASADO(A) MANTA

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:45 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: MACIAS CEDEÑO MARIA LILIANA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

No. 28962

20/07/2018 11:39:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-40-01-000	400,80	\$ 22.787,62	COSTA AZUL MZ-Y2 LOTE 05 -06	2018	357136	3665764
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA		1304354515	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,64		\$ 1,64
			MEJORAS 2012	\$ 8,80		\$ 8,80
			MEJORAS 2013	\$ 29,25		\$ 29,25
			MEJORAS 2014	\$ 30,89		\$ 30,89
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS 2017	\$ 73,35		\$ 73,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 144,86
			VALOR PAGADO			\$ 144,86
			SALDO			\$ 0,00

20/07/2018 11:39:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1995471078270
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 8960

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, y 10 de la manzana Y-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 1.680,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27/septiembre/2002 e inscrita el 28/octubre/2002). **1.680,80m²**

Por el frente:	54,30m. y lindera con calle once.
Por atrás:	50,80m. y lindera con pasaje peatonal.
Por el costado derecho:	32,00m. y lindera con avenida uno.
Por el costado izquierdo:	32,00m. y lindera con propiedad particular.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.280,00m²**

1. A favor de ZAMORA ZAMBRANO WASHINGTON DEL CARMEN y PIGUAVE ANCHUNDIA MARIA DEL CARMEN. Lote 10. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 03/diciembre/2007 e inscrita el 21/diciembre/2007). **160,00m²**
2. A favor de PIHUAVE MENDOZA PEDRO BALDA. Lote 9. (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 30/diciembre/2005 e inscrita el 08/febrero/2008). **160,00m²**
3. A favor de HERMIDA AVILA ROSA GENOVEVA. Lotes 3 y 4. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 08/junio/2009 e inscrita el 09/julio/2009). **320,00m²**
4. A favor de CARREÑO CARREÑO FATIMA LILIANA. Lote 2. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29/junio/2012 e inscrita el 02/agosto/2012). **160,00m²**
5. A favor de CEDEÑO ROMERO CARLOS ANTONIO. Lote 8. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 18/marzo/2013 e inscrita el 10/abril/2013). **160,00m²**
6. A favor de INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAS. Lote 1. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12/junio/2013 e inscrita el 02/julio/2013). **160,00m²**
7. A favor de PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO y PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA. Lote 7. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 31/mayo/2017 e inscrita el 19/junio/2017). **160,00m²**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO y PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA. Lote 6. 214,40m²

Frente: 14,30m. – Calle 11.
Atrás: 12,50m. – Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 7.
Costado Izquierdo: 16,10m. – Propiedad particular.

AREA SOBRANTE. LOTE 5. 186,40m²

Frente: 10,80m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 12,50m. – Lote 6.
Costado Derecho: 16,09m – Propiedad particular.
Costado Izquierdo: 16,00m – Lote 4.

Manta, septiembre 06 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0066510
No. 8960

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO** y **PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, signado como **lote 6** de la **manzana Y-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14,30m. – Calle 11.
Atrás:	12,50m. – Lote 5.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 7.
Costado Izquierdo:	16,10m. – Propiedad particular.
Área total:	214,40m ² .

Manta, septiembre 06 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 2 3 4 0 0 6 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N _____

DIRECCION:

barrio Costa Azul

calle _____

Nz Y-2

lote #06

lote #06

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

1

2

3

4

5

6

7

CERCA MIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
814,40

24 PERIMETRO

58,90

25 LONGITUD DEL FRENTE

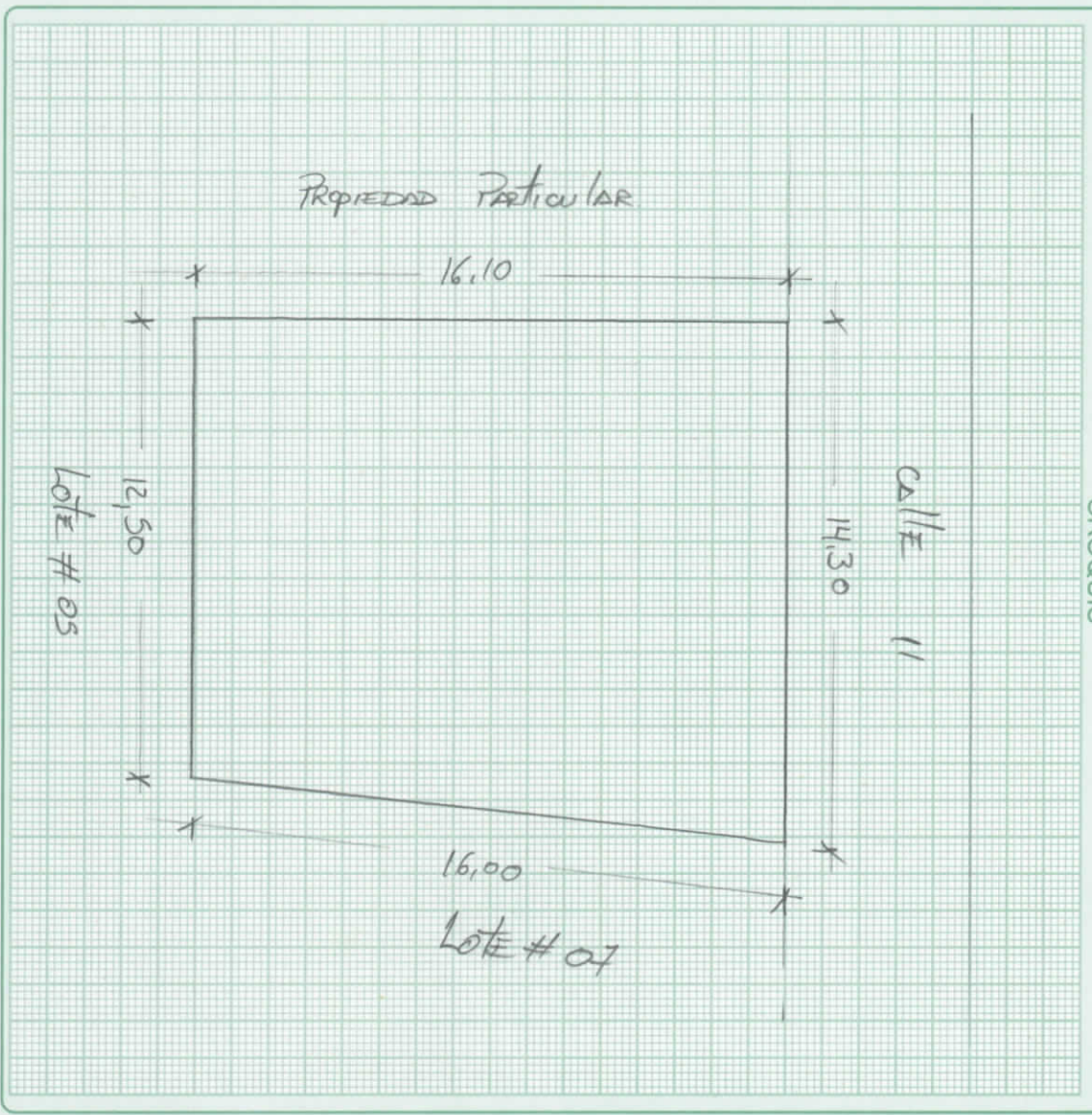
11,30

26

VALUO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

2 ☐

3 ☐

4 ☐

5 ☐

6 ☐

7 ☐

8 ☐

9 ☐

10 ☐

11 ☐

12 ☐

13 ☐

14 ☐

15 ☐

16 ☐

17 ☐

18 ☐

19 ☐

20 ☐

21 ☐

22 ☐

23 ☐

24 ☐

25 ☐

26 ☐

27 ☐

28 ☐

29 ☐

30 ☐

31 ☐

32 ☐

33 ☐

34 ☐

35 ☐

36 ☐

37 ☐

38 ☐

39 ☐

40 ☐

41 ☐

42 ☐

43 ☐

44 ☐

45 ☐

46 ☐

47 ☐

48 ☐

49 ☐

50 ☐

51 ☐

52 ☐

53 ☐

54 ☐

55 ☐

56 ☐

57 ☐

58 ☐

59 ☐

60 ☐

61 ☐

62 ☐

63 ☐

64 ☐

65 ☐

66 ☐

67 ☐

68 ☐

69 ☐

70 ☐

71 ☐

72 ☐

73 ☐

74 ☐

75 ☐

76 ☐

77 ☐

78 ☐

79 ☐

80 ☐

81 ☐

82 ☐

83 ☐

84 ☐

85 ☐

86 ☐

87 ☐

88 ☐

89 ☐

90 ☐

91 ☐

92 ☐

93 ☐

94 ☐

95 ☐

96 ☐

97 ☐

98 ☐

99 ☐

100 ☐

101 ☐

102 ☐

103 ☐

104 ☐

105 ☐

106 ☐

107 ☐

108 ☐

109 ☐

110 ☐

111 ☐

112 ☐

113 ☐

114 ☐

115 ☐

116 ☐

117 ☐

118 ☐

119 ☐

120 ☐

121 ☐

122 ☐

123 ☐

124 ☐

125 ☐

126 ☐

127 ☐

128 ☐

129 ☐

130 ☐

131 ☐

132 ☐

133 ☐

134 ☐

135 ☐

136 ☐

137 ☐

138 ☐

139 ☐

140 ☐

141 ☐

142 ☐

143 ☐

144 ☐

145 ☐

146 ☐

147 ☐

148 ☐

149 ☐

150 ☐

151 ☐

152 ☐

153 ☐

154 ☐

155 ☐

156 ☐

157 ☐

158 ☐

159 ☐

160 ☐

161 ☐

162 ☐

163 ☐

164 ☐

165 ☐

166 ☐

167 ☐

168 ☐

169 ☐

170 ☐

171 ☐

172 ☐

173 ☐

174 ☐

175 ☐

176 ☐

177 ☐

178 ☐

179 ☐

180 ☐

181 ☐

182 ☐

183 ☐

184 ☐

185 ☐

186 ☐

187 ☐

188 ☐

189 ☐

190 ☐

191 ☐

192 ☐

193 ☐

194 ☐

195 ☐

196 ☐

197 ☐

198 ☐

199 ☐

200 ☐

201 ☐

202 ☐

203 ☐

204 ☐

205 ☐

206 ☐

207 ☐

208 ☐

209 ☐

210 ☐

211 ☐

212 ☐

