

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0154842

AUTORIZACIÓN

No.0366-08593

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO**, cédula de ciudadanía N°. 130414602-8, para que celebren la Protocolización de Planos del Proyecto "Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la avenida 307 o Urbirrios1, se encuentra signado con el **Lote # 08 de la Manzana "C"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 5,50 M. - Lindera con Calle Tercera.
ATRÁS: 5,50 M. - Lindera con Retiro de Talud.
COSTADO DERECHO: 15,00 M. - Lindera con Lote # B-07.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 M. - Lindera con Avenida Principal.
AREA TOTAL: 82,50 M²

Manta, 28 de Agosto del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay

14.098.95
Sept 10/18 mance



Ficha Registral-Bien Inmueble

67808



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019460, certifico hasta el día de hoy 24/08/2018 15:32:58, la Ficha Registral Número 67808.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 21 de agosto de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Proyecto Habitacional " CONJUNTO DEL PACÍFICO"

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 08 de la Manzana C del Proyecto Habitacional " CONJUNTO DEL PACÍFICO", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urbirrios 1 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 5,50m.- Lindera con calle Tercera. POR ATRAS: 5.50m. - lindera con retiro área de Talud. COSTADO DERECHO: 15.00m – Lindera con lote # B-7. COSTADO IZQUIERDO: 15.00m.- lindera con Avenida Principal. Área total: 82.50m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	40	14/dic/2017	1.024	1.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 40
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9744 Folio Inicial:1.024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.038
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la Av. 307 o vía a Urbirrios I del Cantón Manta, el cual tendrá destinada un área de 8.250M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	
	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2

HORA:

Fecha: 24 AGO 2018

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:58 del viernes, 24 de agosto de 2018

A petición de: SALTOS ARCENTALES HUGO HUMBERTO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROYECTO IDENTIFICACION

DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION: Proyecto Habitacional
Cogunto del Pacifico

Mz C lote 08

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE ☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA ☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADQUIN ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA ☐ NO TIENE ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO ☐ NO EXISTE ☐ INCANDESCENTE ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS ☐ BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA ☐ SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐ CON EDIFICACION ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

