

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0066766

No.0369-08597

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. FIGUEROA FEJOO ESTER LUCRECIA**, cédula de ciudadanía N°. 110315403-3, para que celebren la Protocolización de Planos del Proyecto "Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la avenida 307 o Urbirrios1, se encuentra signado con el **Lote # 09 de la Manzana "D"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 5,50 M. - Lindera con Calle Quinta.  
**ATRÁS:** 5,50 M. - Lindera con Lote # D-08.  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 M. - Lindera con avenida Principal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 M. - Lindera con Lote # D-10.  
**AREA TOTAL:** 82,50 M<sup>2</sup>

Manta, 28 de Agosto del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Arq. Leonardo Pachay

P 14.098,55  
8pt 10/18 2018



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**67825**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18002142, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 15:34:37, la Ficha Registral Número 67825.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 21 de agosto de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: PROYECTO HABITACIONAL CONJUNTO DEL PACIFICO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio Lote 9 de la Manzana "D" del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urbirrios 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 5,50m- calle quinta. POR ATRAS: 5.50m- lote D8, COSTADO DERECHO: 15,00m - Lindera con Avenida principal. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- lote D10, área total 82,50m2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	40 14/dic/2017	1.024	1.038

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 40  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9744 Folio Inicial:1.024  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.038  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía a Urbirrios I del Cantón Manta, el cual tendrá destinada un área de 8.250M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	1

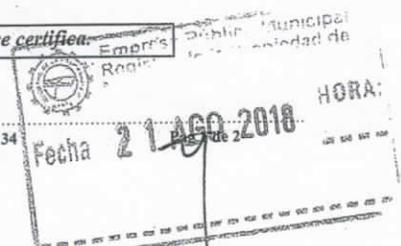
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :laura\_tigua

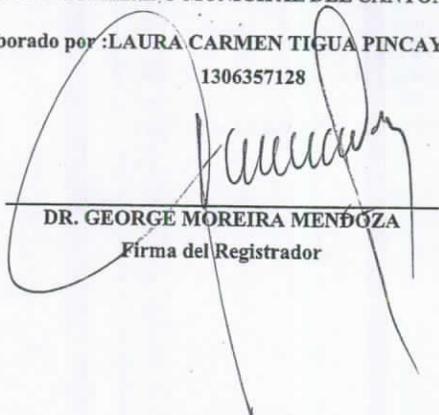
Ficha Registral:67825

martes, 21 de agosto de 2018 15:34



Emitido a las : 15:34:37 del martes, 21 de agosto de 2018  
A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 21 AGO 2018 HORA:  


ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  ZONA SECCION MANZANA LOTE FINCA VEREDONAL

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENA  
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Proyecto delabiracanal  
 calle Conjunto del Pacifico

HOLA N \_\_\_\_\_  
 Mz 1 Lote 09

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRONTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
 MARCA SOL O EL DE MAYOR AREA O LA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  +  METROS  
 BAJO LA RASANTE  -  METROS

GERRAMIENTO  
 HORMICON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASPALTO O CEMENTO

ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTRILLADO  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

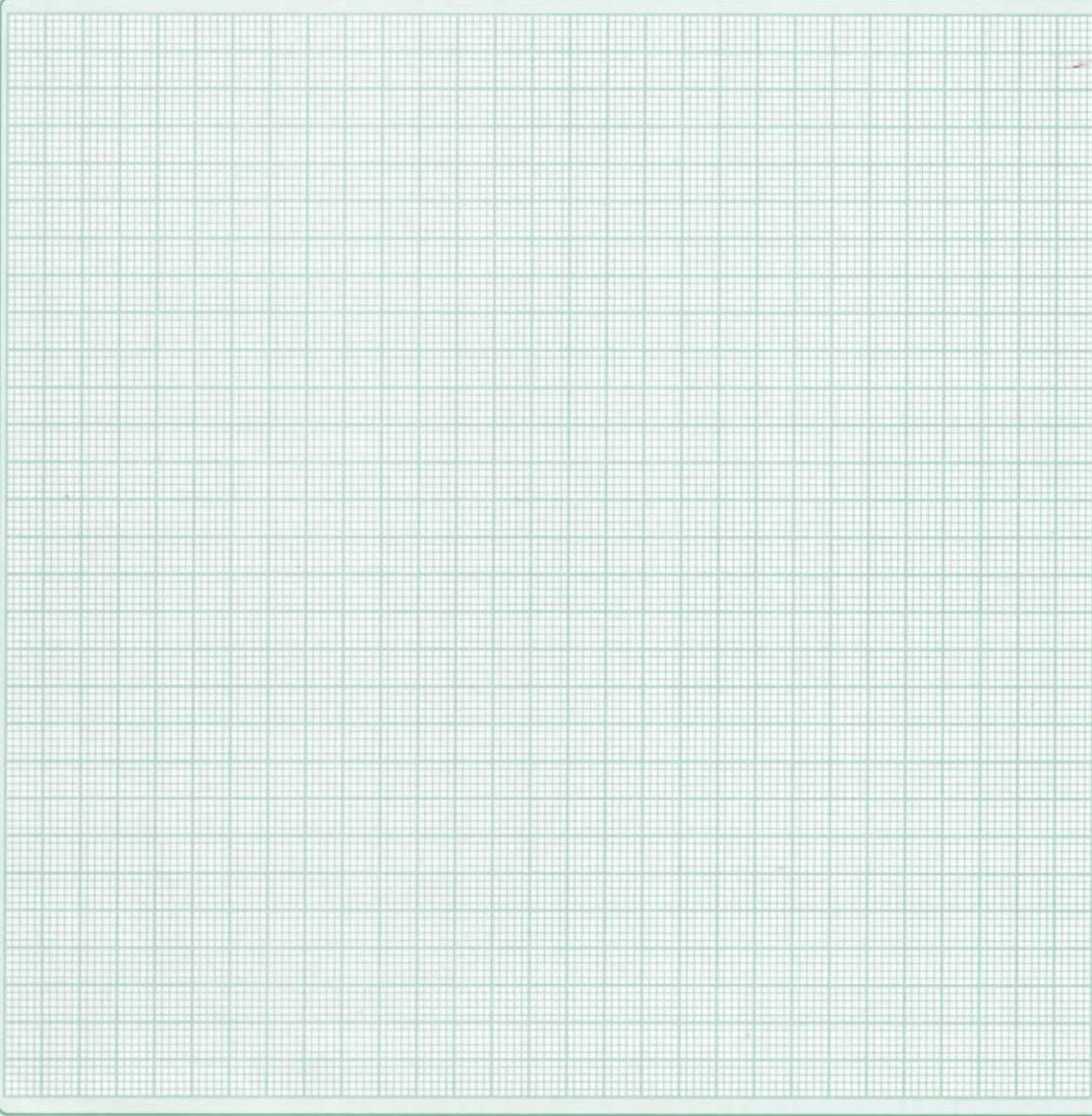
AREA  
 SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION   
 CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO   
 CONSTRUCCION   
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

