

145002

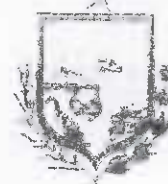
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10/09/10

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registro.manta.gob.ec

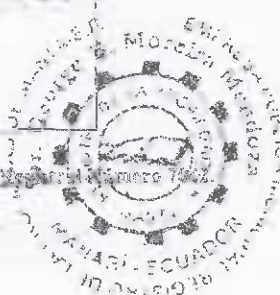
Sub-dirección

3034807



Ficha Registral-Bien Inmueble

7042



Conforme a la Orden de Trabajo: R246-15920103, certifica hasta el día de hoy 03/09/2010 16:13:41, la Ficha Registral número 7042.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: barrio quince de septiembre
LINDEROS REGISTRADOS

CC. 3034819. Se desmembro

Terreno signado con el lote número 7 de la Manzana "C", ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad de Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con calle pública y doce metros. POR ATRÁS, con doce metros y lindera con el lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con lote el número ocho, actualmente de propiedad del Señor William Poveda Lora, y por el COSTADO IZQUIERDO: con los mismos veinticinco metros y lindera con el lote número seis, actualmente propiedad de los hermanos Pilligua Alcívar. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	571	31/mar/2004	7.057	7.063
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3426	11/dic/2009	56.370	56.375
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3614	23/oct/2015	77.559	77.579

MOVIMIENTOS REGISTRALIS

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 3 | COMPRA VENTA

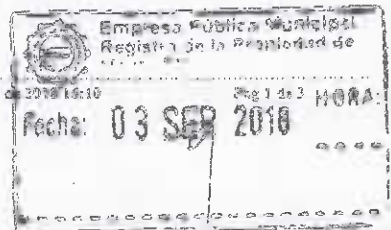
Inscripción: miércoles, 31 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 571 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 1268 Folio Inicial: 7.057
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 7.063
Cantón Notaría: MANTA
Escribano/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2004
Fecha Resolución:
n.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- El lote de terreno ubicado en la Lotización Cinco de Julio, ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, signado con la manzana "C", signado con el número SIETE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública; POR ATRÁS, con doce metros y lote número quince; COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote número ocho; COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote número seis. Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha 27 de Noviembre del 2009, bajo el n.- 261, tiene inscrito Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio que sigue María del Carmen Quijón Franco. Actualmente dicha cancelación se encuentra cancelada con fecha 04 de Diciembre del 2009, bajo el n. 405

ix.- Apellidos, Nombres y Dominio de los Partes:

Certificación Impresa por: Catalina Fernandez Fecha Registral: 7042 Lunes, 03 de septiembre de 2010 16:10 Pág 1 de 3 HORA:

CL 8096 10
Sept 11/18 2022



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012321	DELGADO LA AZ LEONOR EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3426 Tomo:94
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7023 Folio Inicial:56.370
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:56.375
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 09 de septiembre de 2009
Fecha Resolución: lunes, 30 de marzo de 2009

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia Juicio No. 181-2007. Terreno Signado con el lote número 7 de la manzana "C", ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000034153	DELGADO LA AZ LEONOR EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307215416	ALARCON QUIJUE JOSE JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	571	31/mar/2004	7.057	7.065

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3614 Tomo:190
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8963 Folio Inicial:77.559
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:77.579
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion irrevocable de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta. signado con el numero 7 de la manzana C con un area de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1307215416	ALARCON QUIJUE JOSE JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1315503035	ALARCON ALARCON JOSE RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

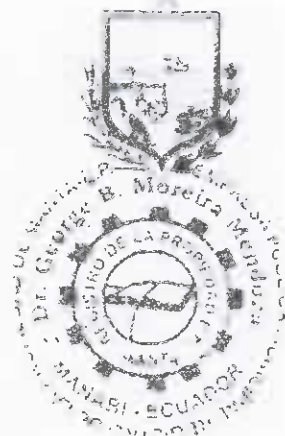
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3426	11/dic/2009	56.370	56.375

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:7042

lunes, 03 de septiembre de 2018 16:09





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en este Libro son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 16:10:41 del Lunes, 03 de septiembre de 2018

A petición de: ALARCON ALARCON JOSE RAMON

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

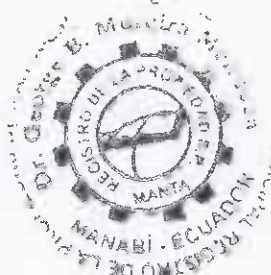
13890805-0

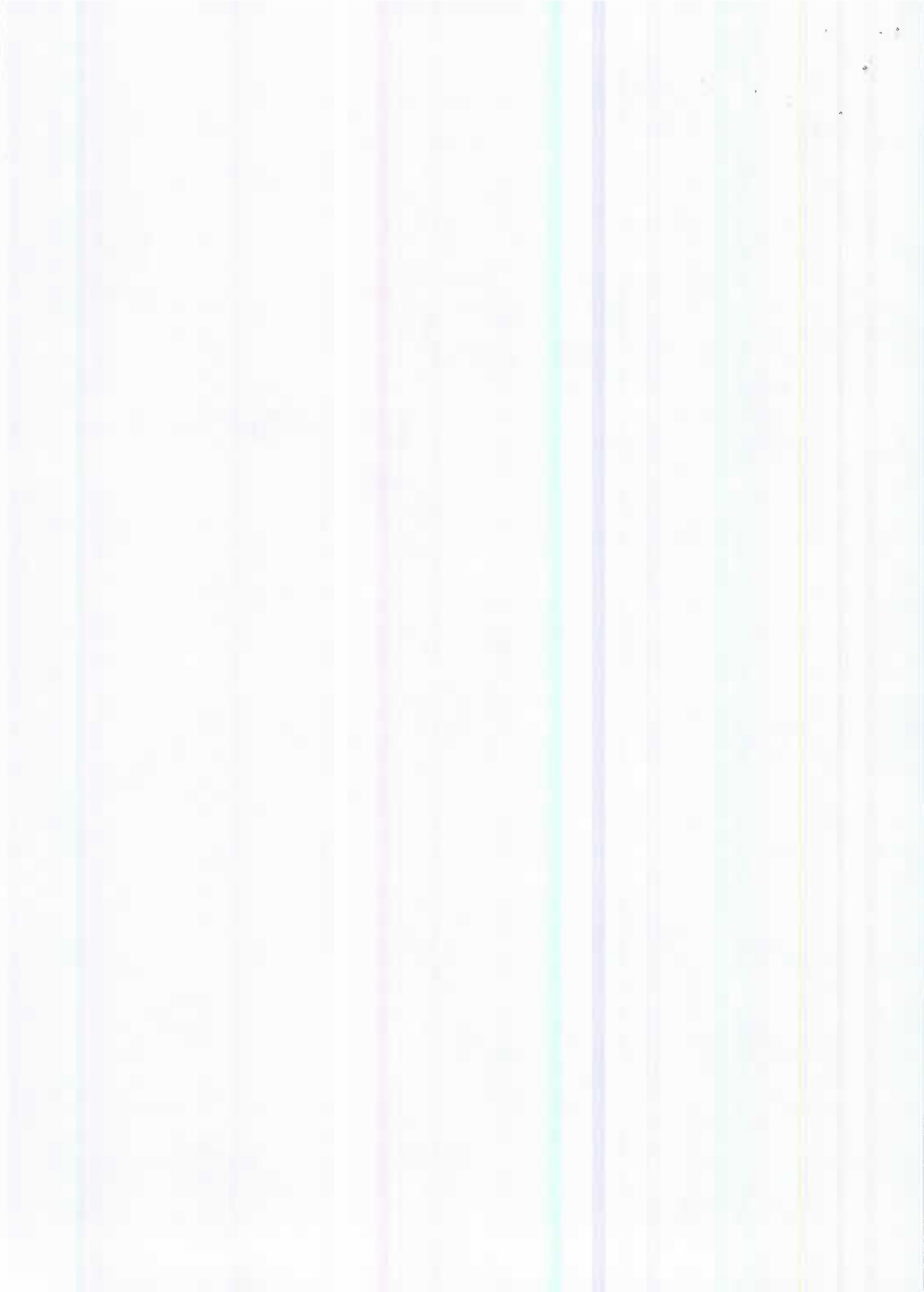


Validez del Certificado 70 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio y se
contiene un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

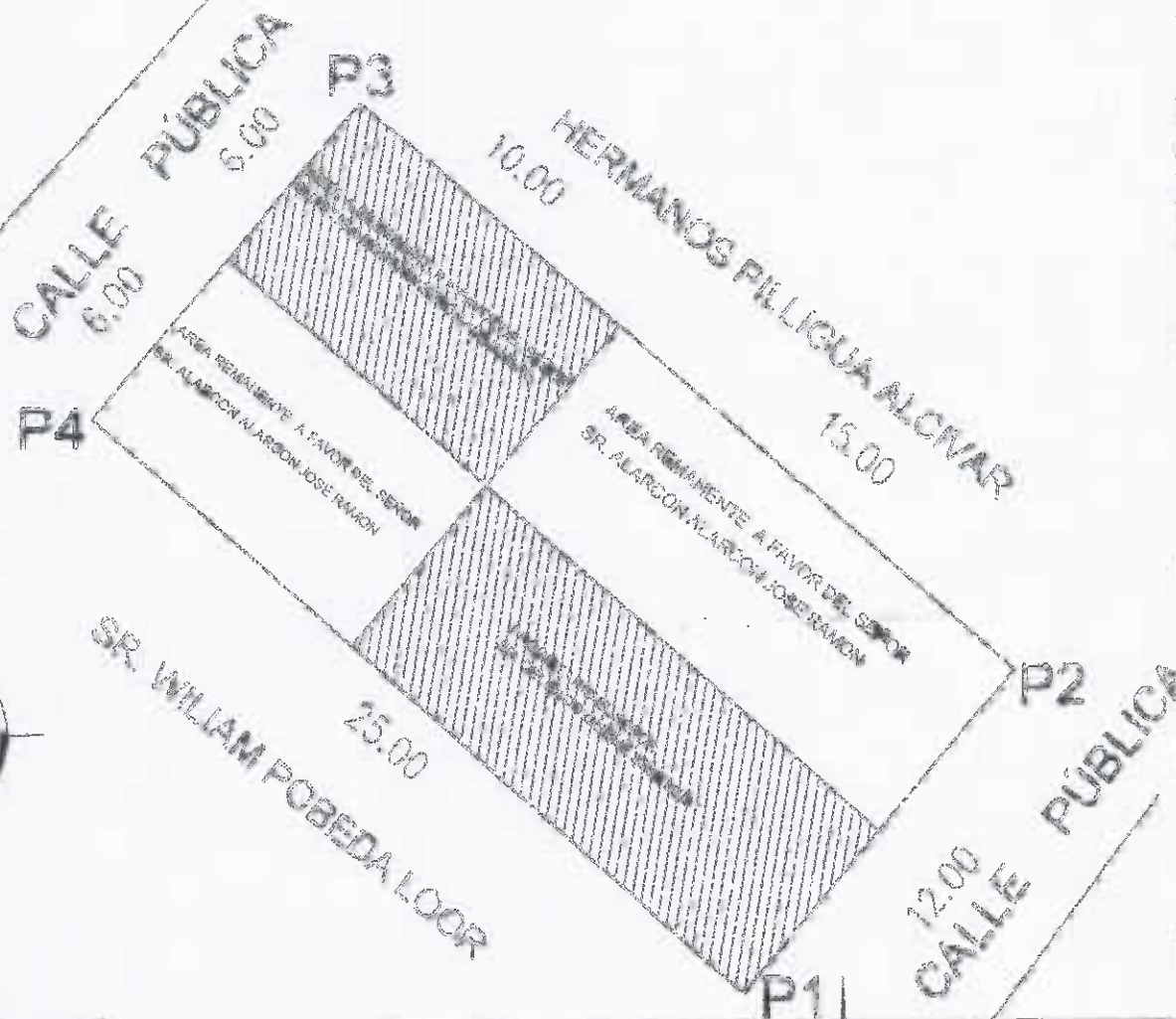
El interesado debe remanir cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





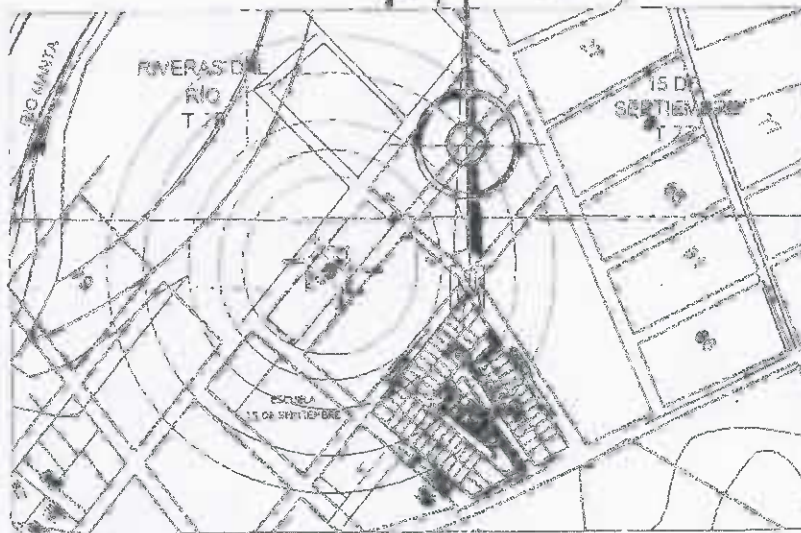
14/02/2018 16:55:08

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTADOR	TÍTULO N
3-03-48-57-000	120000	\$ 20 283.45	LOT 5 DE JUNIO MZ CL 7	118	339545	723*12
IMPUESTOS, TASAS Y CANTIDADES DE IMPUESTOS Y TASAS DE MEJORAS						
NOMBRE (Razón Social)			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	PAGAJOS (RECARGOS)	VALOR A PAGAR
ALARCON ALARCON JOSE RAMON			Costa Judicial			
14/02/2018 16:55:08 ALARCON SANTOS MENDEZES JUNIUS			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.23	(\$ 0.50)	\$ 5.73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.66	(\$ 0.07)	\$ 1.59
			MEJORAS 2012	\$ 2.22	(\$ 0.08)	\$ 2.14
			MEJORAS 2013	\$ 4.85	(\$ 1.94)	\$ 2.91
			MEJORAS 2014	\$ 5.13	(\$ 2.03)	\$ 3.10
			MEJORAS 2015	\$ 2.63	(\$ 1.05)	\$ 1.58
			MEJORAS 2016	\$ 0.23	(\$ 0.09)	\$ 0.14
			MEJORAS 2017	\$ 5.61	(\$ 2.24)	\$ 3.37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7.20	(\$ 5.68)	\$ 1.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.14		\$ 3.14
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.88
			VALOR PAGADO			\$ 3.15
			SALDO			\$ 29.73



DETALLE	
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SEÑOR SR. ALARCON ALARCON JOSE RAMON	300 m ²
AREA A DESTINAR A FAVOR DEL SEÑOR SR. ALARCON ALARCON JOSE RAMON	60 m ²
AREA OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR SR. ALARCON ALARCON JOSE RAMON	90 m ²
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SEÑOR SR. ALARCON ALARCON JOSE RAMON	150 m ²

PUNTO	COORDENADAS	
	X(m)	Y(m)
1	530266.87	9593851.48
2	530273.52	9593902.52
3	530256.85	9593876.79
4	530246.66	9593967.72



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICION: UTM UPS
DATUM NAPA: SAP 88

UBICACION
TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 7 DE LA MANZANA "C"
UBICADO EN EL BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE DE ESTA CIUDAD

NOMBRE:

SR. ALARCON ALARCON JOSE RAMON

PROVINCIA:	MANABÍ	CANTÓN:	MANTA	PARRQUIA:	TARQUI	TECNICO:	 ARO EDGAR FAUCAR C. REG. PROF. SENIACYT - 4016-09-897907
BARRIO:	"15 DE SEPTIEMBRE"	Superficie inicial:	300.00 m ²	ESCALA:	1:500		
CONTIENE:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION	FECHA:	AGOSTO - 2012	FORMATO:	A 4		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066594

AUTORIZACION

No. 0404-08770

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **BYRON ALEJANDRO SUASTIGA MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno signado con el número 7 de la manzana C de propiedad del Sr. José Ramón Alarcón Alarcón, ubicado en el barrio 15 de Septiembre de la lotización 5 de Junio de la Parroquia Tarrui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 7 Manzana C.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 10,00m. Propiedad de Hermanos Pilligua Alcívar.

Costado izquierdo: 10,00m. Área sobrante.

Área total: 60,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2018

Arq. Juan Carlos Zaldívar Ordóñez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0404-08770

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Ramón Alarcón Alarcón, ubicado en el barrio 15 de Septiembre de la lotización 5 de Junio, signado con el número 7 de la manzana C, de la Parroquia Manta (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con clave catastral # 3034807000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Donación, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 13 de Octubre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de Octubre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Linderos con el lote # 15. (Actualmente calle pública).

Por el costado derecho: 25,00m. Linderos con lote # 8 actualmente del Sr. William Poveda Loo.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Linderos con el lote # 6 actualmente Hnos. Pilligua Alcívar.

Área total: 300,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 90,00m².

1- A favor de José Luis Delgado Quijije, mediante subdivisión No. 0242-08406 de fecha Mayo 31 del 2018.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BYRON ALEJANDRO SUASTIGA MOREIRA: 60,00m².

Parte del lote 7 Manzana C.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 10,00m. Propiedad de Hermanos Pilligua Alcívar.

Costado izquierdo: 10,00m. Área sobrante.

Área total: 60,00m².

AREA SOBRANTE Dos lotes: 150,00m².

Parte del lote 7 Manzana C.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Área otorgada a favor de José Delgado Quijije.

Costado Derecho: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Byron Suastiga Moreira.

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de William Poveda Loo.

Área total: 60,00m².

Parte del lote 7 Manzana C.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Área a desmembrar a favor de Byron Suastiga Moreira.

Costado Derecho: 15,00m. Área otorgada a favor de José Delgado Quijije.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Hermanos Pilligua Alcívar.

Área total: 90,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0434-DACRM-ICM-2016 de fecha 06 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros taxativamente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, expresando nuestra responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las dependencias correspondientes.

Manta, Septiembre 03 del 2018

Arq. Juvenal Cárdenas Ochoa
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

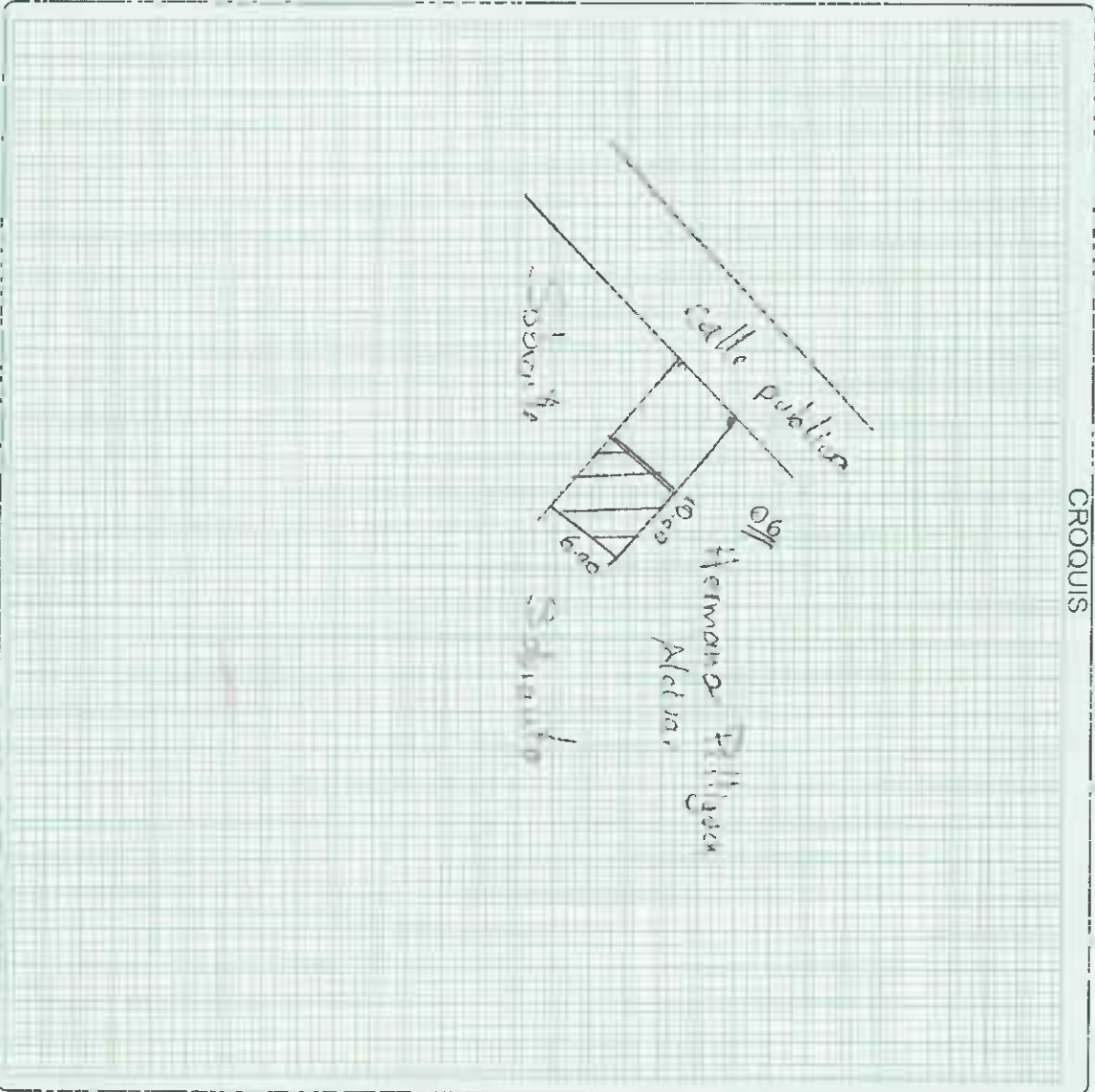
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. Tipo de inmueble: ☐ 1. Vivienda ☐ 2. Local comercial ☐ 3. Local industrial ☐ 4. Local de servicios ☐ 5. Otro	2. Referencia al sistema cartográfico: Escala: _____ Fecha: 15 de Septiembre
3. Clasificación de la zona: ☐ 1. Zona urbana ☐ 2. Zona rural ☐ 3. Zona de reserva	4. Datos de localización: Calle: _____ Número: _____ Sector: _____

DATOS DEL LOTE

1. Datos del propietario: ☐ 1. Propietario natural ☐ 2. Propietario jurídico	2. Datos del lote: ☐ 1. Lote urbano ☐ 2. Lote rural ☐ 3. Lote de reserva
3. Datos de la parcela: ☐ 1. Parcela urbana ☐ 2. Parcela rural ☐ 3. Parcela de reserva	4. Datos de la parcela: ☐ 1. Parcela urbana ☐ 2. Parcela rural ☐ 3. Parcela de reserva
5. Datos de la parcela: ☐ 1. Parcela urbana ☐ 2. Parcela rural ☐ 3. Parcela de reserva	6. Datos de la parcela: ☐ 1. Parcela urbana ☐ 2. Parcela rural ☐ 3. Parcela de reserva

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Tipo de ocupación: ☐ 1. Ocupación urbana ☐ 2. Ocupación rural ☐ 3. Ocupación de reserva	2. Datos de la ocupación: ☐ 1. Ocupación urbana ☐ 2. Ocupación rural ☐ 3. Ocupación de reserva
3. Datos de la ocupación: ☐ 1. Ocupación urbana ☐ 2. Ocupación rural ☐ 3. Ocupación de reserva	4. Datos de la ocupación: ☐ 1. Ocupación urbana ☐ 2. Ocupación rural ☐ 3. Ocupación de reserva

Se desmembra: 3034807
11/09/2018

