



Ficha Registral-Bien Inmueble

29794



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019378, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 10:45:42, la Ficha Registral Número 29794.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2212039000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 28 de julio de 2011

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: Cuatrocientos metros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Los Tamarindos

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Manzana Q lote numero DOCE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; calle pública y diez metros. ATRAS; con propiedad del vendedor con igual medida de diez metros: COSTADO DERECHO: con propiedad del vendedor con cuarenta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del señor Sergio Pilozo, con igual medida de cuarenta metros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE. Cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1942	03/oct/1991	4.934	4.935
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	15	28/may/1998	99	100
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1521	02/jul/2007	20.871	20.892
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	63	19/feb/2018	1.005	1.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 1942 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3466 Folio Inicial:4.934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.935

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del cantón Manta y signado con el lote número Doce de la manzana "Q". Con un área de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053364	CONFORME CHILAN JONAS EUSTAQUIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005464	COMPAÑIA TRACONA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:29794

viernes, 17 de agosto de 2018 10:45

Pag 1 de 4





Registro de SENTENCIA

[2 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 1998 Número de Inscripción: 15 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1682 Folio Inicial:99
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:100
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Pro - Indiviso de los bienes dejados por el causante Sr. Jonas Eustaquio Conforme Chilán.
 Terreno urbano ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1305307884	CONFORME VALERIANO JUAN FERNANDONO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303251811	CONFORME VALERIANO NATIVIDAD MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307849701	CONFORME VALERIANO ANGEL ADRIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303951675	CONFORME VALERIANO BOLIVAR SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	921834149	CONFORME HIDALGO ROCIO ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000053394	VALERIANO ALVARADO BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053364	CONFORME CHILAN JONAS EUSTAQUIO	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Apellidos, N

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1521 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3081 Folio Inicial:20.871
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.892
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.-Los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Manzana Q, lote número Doce, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El área total del predio es de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Los vendedores son los únicos beneficiarios y herederos del señor Jonas Eustoquio Conforme Chilán, como se justifica con la documentación adjuntada, que se incorpora los vendedores transfieren el CIENTO POR CIENTO, de sus gananciales y derechos y acciones hereditarias, respectivamente por lo tanto la adquirente recibe y acepta este bien inmueble como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000053364	CONFORME CHILAN JONAS EUSTAQUIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000028440	VELEZ CHASIN NARCISA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303951675	CONFORME VALERIANO BOLIVAR SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:29794

viernes, 17 de agosto de 2018 16:00





VENDEDOR	1303251811	CONFORME VALERIANO NATIVIDAD MARIA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	1305307884	CONFORME VALERIANO JUAN FERNANDONO	DEFINIDO
VENDEDOR	1302540974	VALERIANO ALVARADO MARTHA BEATRIVIUDO(A)	
VENDEDOR	921834149	CONFORME HIDALGO ROCIO ESTEFANIA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	1307849701	CONFORME VALERIANO ANGEL ADRIAN	NO DEFINIDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	15	28/may/1998	99	100
COMPRA VENTA	1942	03/oct/1991	4.934	4.935

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 63 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1165 **Folio Inicial:** 1.005
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1.021
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO N° 41-2018-UJC-MJUICIO N° 13337-2018-00112

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1303951675	CONFORME VALERIANO BOLIVAR SANTIAGO		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000028440	VELEZ CHASIN NARCISA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:42 del viernes, 17 de agosto de 2018

A petición de: SALVADOR DELGADO FRANCESCA MANUEL

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicarse al Registrador para la obtención del Documento al Registrador

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP**

viernes, 17 de agosto de 2018 10:45 **Pag 3 de 4** **HORA:**
Fecha: 17 AGO 2018