

00050717

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1798**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3669**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 19 de junio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 19 de junio de 2019 11:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302123235	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	165269	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3 - Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 09 de mayo de 2019

Escritura/Juicio Resolucion

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	04-09/2018 11 36 02	68014		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio, el mismo que tiene 3900 varas de frente, por 2 900 varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi Por Atrás y el Costado Derecho, con terrenos baldíos Y por el Otro Costado, con terrenos del Sr Klaeschen. Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero, Manuel Chavez De este predio se han realizado ventas

Dirección del Bien: ubicado en el sitio denominado El Porvenir

Solvencia LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3055110000	19/06/2019 11 49 45	71249	139,20 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales.**

Inmueble signado con el lote número DIECIOCHO de la Manzana 1 - Ñ de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle T - 8A. Por Atrás, los mismos ocho

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

miércoles 19 de junio de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1798

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 3669

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 19 de junio de 2019

metros y lindera con lote número veintiuno, Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Numero 18-A, y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros treinta centímetros y lindera con lote número diecisiete, teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS  
Dirección del Bien Lote No 18 de la Manzana 1 - Ñ de la Lotización El Porvenir  
Superficie del Bien 139,20 m2

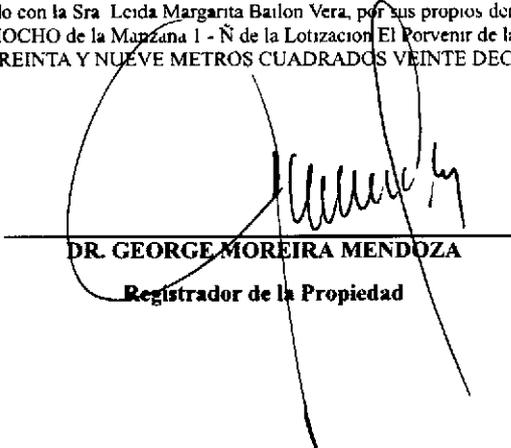
.....

**5.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

\* El Sr Guido Alberto Palma Cedeño, casado con la Sra Leida Margarita Bailon Vera, por sus propios derechos en calidad de Comprador Inmueble signado con el lote numero DIECIOCHO de la Manzana 1 - Ñ de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00050718

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGAN:**

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y  
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

**A FAVOR DE:**

**GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01395**

**AUTORIZADA 09 DE MAYO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00050719



Factura: 002-002-000041440

20191308006P01395



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P01395						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2019, (14 25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSÁ ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
Natural	GONZALEZ PINARGOTE GLENDI CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311091480	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	REYES ESTUPIÑAN ALEXIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315076883	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA CEDENO GUIDO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302123235	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		12461 95					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00050720



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01395**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000041440**

5

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

8

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y**

9

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

10

**A FAVOR DE:**

11

**GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO**

12

**CUANTÍA: USD. \$.12.461.95**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de mayo del año dos mil  
17 diecinueve, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el señor **LUIS**  
19 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía número uno  
20 tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de  
21 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 4 de Noviembre  
22 y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2922513; **CORREO**  
23 **ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus propios derechos y por los que  
24 representa como Apoderado de los señores: **VICTOR CEVALLOS MENDOZA,**  
25 **IRENE CEVALLOS MENDOZA,** **LETICIA CEVALLOS MENDOZA,** **ROSSANA**  
26 **CEVALLOS MENDOZA** y **MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** según Poderes que  
27 se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes, a quienes se les denominará  
28 los "VENEDORES", y, por otra parte el señor **GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO,**



*Juan de*

1 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos uno dos tres dos tres guión cinco,  
2 casado con la señora LEIDA MARGARITA BAILON VERA, por sus propios derechos  
3 y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio  
4 24 de Septiembre de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0939643435; a quien se  
5 denominará el "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
6 edad , domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de  
7 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
8 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta  
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE //  
12 DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
13 **INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO  
14 CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de los  
15 señores. VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA,  
16 según Poder que se adjunta como habilitante y como herederos de quienes en vida  
17 se llamaron JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA  
18 DE CEVALLOS, a quienes se les llamará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el  
19 señor GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO, y en calidad de "COMPRADOR". //  
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y //  
21 SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos), adquirieron un cuerpo de terreno  
22 ubicado en la Lotización El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio  
23 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de  
24 Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco  
25 de Febrero de mil novecientos cuarenta y seis, /e inscrite en el Registro de la  
26 Propiedad del Cantón Manta el nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. //  
27 Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas entregadas  
28 a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00050721



1 Manta el nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de  
2 Manta es de SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS Con fecha  
3 veintidós de marzo del dos mil uno, se encuentra inscrito Partición Extrajudicial de  
4 los bienes dejado por el señor José Cevallos Holguín, celebrada en la Notaría  
5 Tercera del Cantón Manta el seis de febrero del dos mil uno. Con fecha dieciocho de  
6 Noviembre del dos mil dos, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva  
7 de Bienes dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos,  
8 autorizada en la Notaría Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con  
9 fecha catorce de diciembre del dos mil cuatro, tiene inscrito Partición Extrajudicial de  
10 los bienes dejados por los señores José Cevallos Holguín y Segunda Perfecta  
11 Mendoza, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veintitrés de noviembre del  
12 dos mil cuatro. Con fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco tiene inscrito  
13 Constitución de Planos de la Lotización El Porvenir, autorizada en la Notaría Tercera  
14 de Manta el veinticuatro de agosto del dos mil cinco. **TERCERA:** Los vendedores,  
15 declaran que son los únicos y universales herederos de los causantes señores  
16 JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE  
17 CEVALLOS. **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente  
18 Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquiando en mayor  
19 extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor del  
20 comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de  
21 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
22 Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número DIECIOCHO de la  
23 Manzana 1-Ñ de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta  
24 que se adjunta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros  
25 y lindera con Calle T-8A; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote  
26 Número Veintiuno; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros  
27 y lindera con Lote Número 18-A, y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros treinta  
28 centímetros y lindera con Lote Número Diecisiete, teniendo una superficie total de



1 CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS  
2 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza  
3 bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, Por lo tanto la  
4 parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión  
5 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los  
6 derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
7 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
8 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.**- El  
9 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:  
10 DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y  
11 CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
12 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
13 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además  
14 la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
15 gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
16 con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
17 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
18 todo lo estipulado **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta a la parte  
19 compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
20 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar  
21 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)  
22 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143.- Hasta aquí la minuta  
23 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
24 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de  
25 los Impuestos de Alcabalas, Patróticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,  
26 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio  
27 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, a  
28 excepción del señor GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO, quien manifiesta no saber

00050722



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008985, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 15:38:34, la Ficha Registral Número 68014.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial.

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 04 de septiembre de 2018

Parroquia TARQUI

#### Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el sitio denominado El Porvenir

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio, el mismo que tiene 3900 varas de frente, por 2.900 varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi. Por Atrás y el Costado Derecho, con terrenos baldíos. Y por el Otro Costado, con terrenos del Sr. Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero, Manuel Chávez. De este predio se han realizado ventas //

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

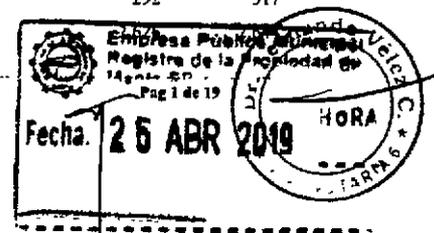
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

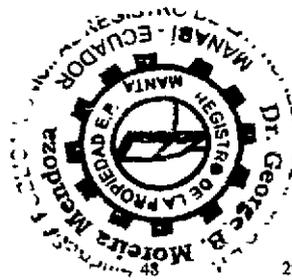
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6 373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1 037	1 039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87	24/mar/2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr/2003	366	370
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACION	111	26/mar/2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun/2005	500	507
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct/2005	1 411	1 417
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct/2005	1 406	1 410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574	20/dic/2005	1.244	1 244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene/2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92	09/may/2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene/2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct/2007	1 395	1 400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar/2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	326	01/oct/2010	1	1
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	12	11/ene/2011	96	110
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may/2011	292	317
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	264	23/ago/2013		

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:68014

jueves, 25 de abril de 2019 15:38





PLANOS	PLANOS		29/dic/2014	873	888
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	172	25/may/2015	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	231	09/jul/2015	2 890	2 905
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	457	24/dic/2015	5 752	5 768

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 28 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 // **Número de Inscripción:** 13 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 79 **Folio Inicial.5**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final 5**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los dueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al dueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir

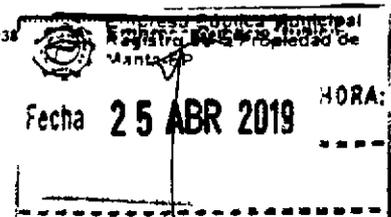
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 28 ] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 // **Número de Inscripción:** 6 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2772 **Folio Inicial 1**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:1**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00050723



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 28 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 // **Número de Inscripción:** 780 **Tomo** 12  
**Nombre del Cantón:** MANTA // **Número de Repertorio:** 1374 **Folio Inicial:** 6 357  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 6 373  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

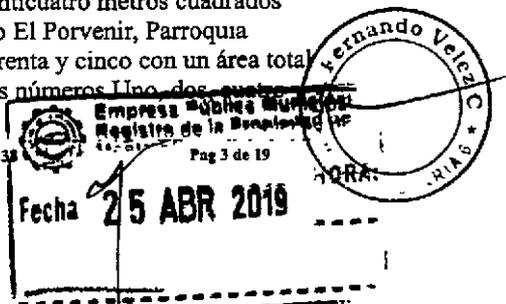
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de febrero de 2001 //

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados c) Lotes No Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz 41 Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42 Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de. Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Lotes números Uno, dos, cuatro,





seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados. d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[ 4 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001      Número de Inscripción: 272      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5007      Folio Inicial 1 037  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 1 039  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007756	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



09/feb/1946

Registro de SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002 // Número de Inscripción: 41 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5302 Folio Inicial 406  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 408  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002  
Fecha Resolución:  
Observaciones:

**Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300342734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDA(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6 357	6 373

### Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 6 / 28 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 87 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1272 Folio Inicial 207  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:211  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003, para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect Ind. Puede Afect 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486.4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2 Área útil 221 M2 Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides área a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2003 emitido por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad de...



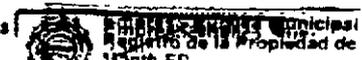
numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibicion de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, de la parroquia Tarqui co un area total de 255,00.En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area uti. 219m2. area afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000081322	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000024339	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302004328	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305908129	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000068121	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000080360	BORJA BENAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000042733	ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021536	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000050619	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021925	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021926	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000056412	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000041638	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000062523	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000057188	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021924	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000077472	DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021923	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	06/ene/2004	93	110
COMPRA VENTA	330	23/mar/1982	498	499
COMPRA VENTA	53	11/ene/1990	170	172
COMPRA VENTA	1315	18/may.2000	8 131	8 133
COMPRA VENTA	1307	19/sep/1995	867	868
COMPRA VENTA	3160	10/dic/2001	35 749	35 764
COMPRA VENTA	890	22/may/1989	2 720	2.722
COMPRA VENTA	92	16/cnc/1998	1	1
COMPRA VENTA	716	07/ago/1980	1 082	1 083
COMPRA VENTA	329	23/mar/1982	496	497
COMPRA VENTA	2429	05/sep/2000	14 757	14 759
COMPRA VENTA	1058	27/may.1992	748	748
COMPRA VENTA	497	25/mar/1997	302	303
COMPRA VENTA	331	23/mar/1982	499	501
COMPRA VENTA	333	23/mar/1982	504	505
COMPRA VENTA	2132	14/oct/2004	5 467	5 479
COMPRA VENTA	332	23/mar/1982	502	503
COMPRA VENTA	2	03/ene/1969	1	2
COMPRA VENTA	1741	01/sep/2004	21 554	21 563



Fecha: 25 ABR 2019

HORA: ...

00050725



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA

04/jun/2003  
28/sep/1976

4 816  
1 193

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : Jueves, 17 de abril de 2003      Número de Inscripción: 79      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Numero de Repertorio: 1667      Folio Inicial:366  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:370  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 21 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose LUIS Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
SINDICADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 28 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 111      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1141      Folio Inicial 252  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final.252  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 24 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

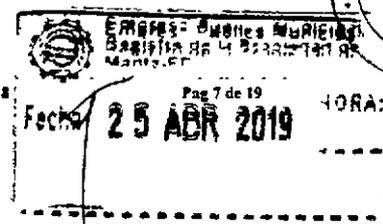
Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiacion, propuesta por el Comite ProMejoras del BarrioSan Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz 215 LotizacionPlanificacion Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720 00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



Fecha 25 ABR 2019



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 28 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 // Número de Inscripción: 2662 Tomo 56  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial 12 116  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12 145  
 Cantón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 10 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005 Número de Inscripción: 90 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 2752 Folio Inicial 500  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:507  
 Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

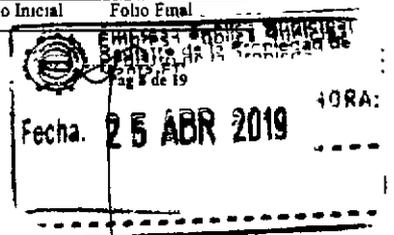
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRA VENTA

13

09/feb/1946

## Registro de : PLANOS

[ 11 / 28 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 // Número de Inscripción: 18 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial 108  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 122  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución: //

## a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACION	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 12 / 28 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 // Número de Inscripción: 19 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4726 Folio Inicial 125  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 140  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005 //

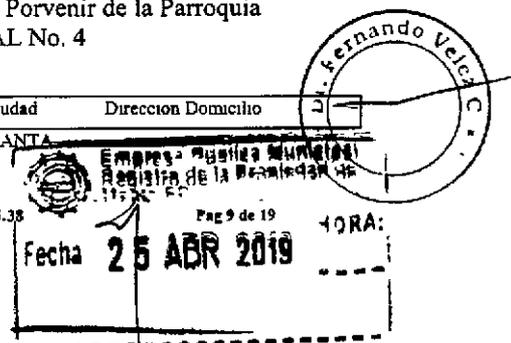
Fecha Resolución: //

## a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguin (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqu de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	





CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTD.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

### Registro de : DEMANDAS

[ 13 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005      Número de Inscripción: 238      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5222      Folio Inicial 1.411  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final 1 417  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007789	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 14 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005      Número de Inscripción: 237      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5199      Folio Inicial 1 406  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 1 410  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 07 de septiembre de 2005

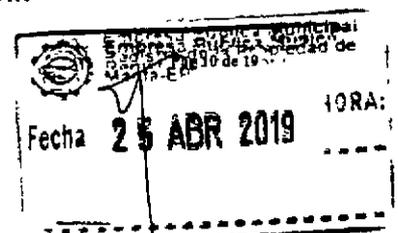
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007786	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00050727



DEMANDANTE: 800000000007761ALCIVAR MENDOZA ANGEL CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 15 / 28 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 574      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 6184      Folio Inicial: 1.244  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final: 1.244  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 16 / 28 ] **DEMANDAS**

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2006      Número de Inscripción: 21      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 557      Folio Inicial: 117  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final: 124  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

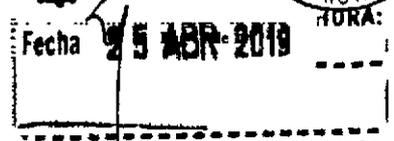
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: juliana\_macias

Ficha Registral: 68014

Jueves, 25 de abril de 2019 15:38





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 17 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el . martes, 09 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 92 Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2067 Folio Inicial:535  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 541  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de abril de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007793	PILOSO FIGUAVE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 18 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el . lunes, 29 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 17 Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ **Número de Repertorio:** 473 Folio Inicial 80  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 86  
**Cantón Notaría:** MANABÍ  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de enero de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

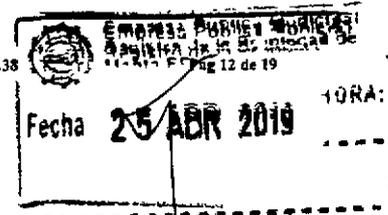
Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007800	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRU	DISOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

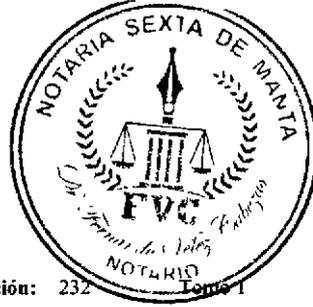
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



00050728



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Registro de : DEMANDAS

[ 19 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 232

Nombre del Cantón: MANABI

Número de Repertorio: 5224

Folio Inicial 1 395

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 1 400

Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[ 20 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 56

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1152

Folio Inicial 398

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

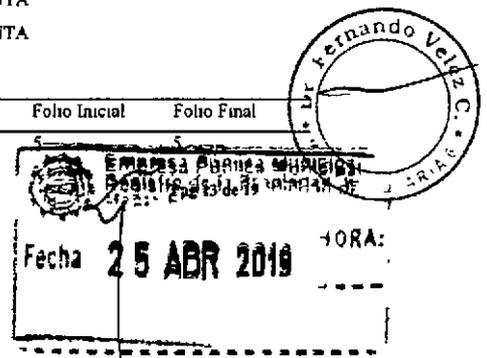
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Certificación Impresa por Juliana\_macias

Ficha Registral: 68014

jueves, 25 de abril de 2019 15:38





**Registro de : DEMANDAS**

[ 21 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2010      Número de Inscripción: 326      Tomo I  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5440      Folio Inicial I  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final I  
 Cantón Notaría: MANABÍ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción, sobre terrenoubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 22 / 28 ] DEMANDAS

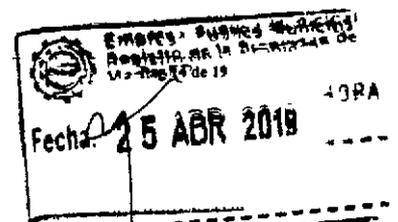
Inscrito el : martes, 11 de enero de 2011      Número de Inscripción: 12      Tomo I  
 Nombre del Cantón: MANABI      Número de Repertorio: 166      Folio Inicial 96  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 110  
 Cantón Notaría: MANABÍ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Reforma Demanda Juicio No 349-2010 Reforma Demanda de providencia dictada el 1o de Junio del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00050729



DEMANDADO	1306274372	PALMA SALÁZAR SANTA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1307426377	CEVALLOS GARCIA GUSTAVO RENE	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	226	07/jul/2010	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 23 / 28 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo 2**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3028 **Folio Inicial 292**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final 317**  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de noviembre de 2008  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato" ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUENDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122

**Registro de : DEMANDAS**

[ 24 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 264 **Tomo 7**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6153 **Folio Inicial: 2 626**  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final: 2 644**  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de agosto de 2013  
**Fecha Resolución:**

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 68014

Jueves, 25 de abril de 2019 15:38





**a.- Observaciones:**

DEMANDA Y ALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 369-2013. con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Predio ubicado en la Avenida 227 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307985828	ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN SOLTERO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 25 / 28 ] PLANOS

Inscrito el . lunes, 29 de diciembre de 2014      Número de Inscripción: 48      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9251      Folio Inicial 873  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 888  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

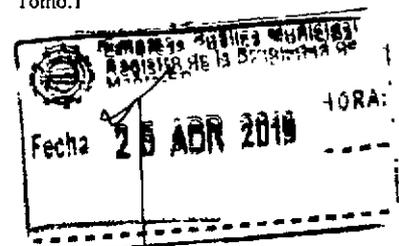
[ 26 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 172      Tomo 1

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 68014

Jueves, 25 de abril de 2019 15:38





Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 2015  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4175

Folio Inicial: 1

Folio Final: 5



a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí propuesta por Clotilde Lucia Macias Moreira Oficio No 0611 - 2015 - UJCM - 00367. Dentro del Juicio No. 00367 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[ 27 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 231  
Número de Repertorio: 5464  
Tomo 1  
Folio Inicial 2 890  
Folio Final: 2 905

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2015

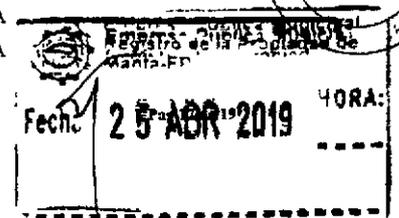
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO - presentada por la Sra. Mariela Lucia Quiroz Mendoza en contra de los herederos desconocidos y presuntos de los causantes señores Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza Espinoza, así como a los posibles interesados Oficio No 0688 - 2015 - UJCM - 13337 - 2015 - 0711. Dentro del juicio No 13337 - 2015 - 00711

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	





DEMANDADO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO MANTA  
 DEMANDADO 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO MANTA  
 DEMANDANTE 1310587579 QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 28 / 28 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 457 Tomo i  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10469 Folio Inicial 5 752  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 5 768  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No 01647-2015 Of No. 0011-2015-UJCM-010647-2015 Manta, Noviembre 17 del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307241099	MACIAS GUERRERO YANER FRANCISCO	SOLTERO(A)	JUNIN	CALLE MENDOZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	16
PLANOS	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	28

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

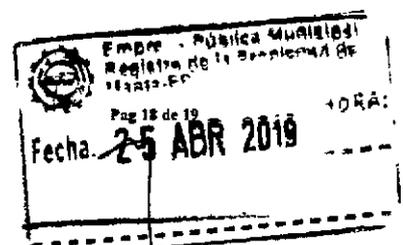
Emitido a las : 15:38:35 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: PALMA BAILON ANGELA MARGARITA

Certificación impresa por juitana\_macias

Ficha Registral 68014

jueves, 25 de abril de 2019 15:38





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00050731



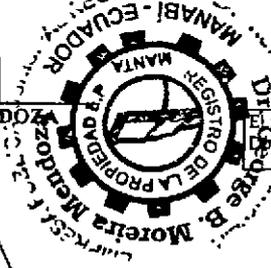
Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

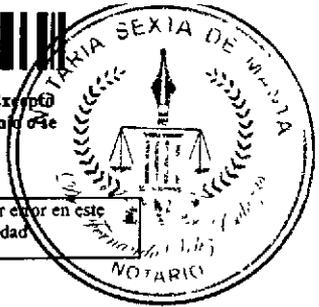


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Certificado al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 25 ABR 2019	HORA: _____





# AUTORIZACION

No. 6502

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno propiedad de Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como **Lote No. 18, manzana 1-N**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. – Calle T-8A.  
**Atrás:** 8,00m. – Lote 21.  
**Costado Derecho:** 17,50m. – Lote 18-A.  
**Costado Izquierdo:** 17,30m. – Lote 17.  
**Área total:** 139,20m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

## **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(5)



Nº 0122246

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 JUNIO de 2019 de 20 \_\_\_\_\_

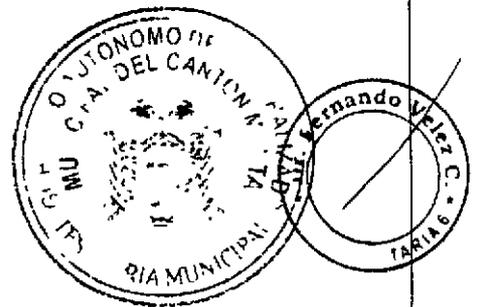
VALIDO PARA LA CLAVE:

3055110000: LOTIZACION EL PORVENIR MZ 1-Ñ LOTE N°18

Manta, DIEZ Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

00050733

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160775

Nº ELECTRÓNICO : 66703

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave. 3-05-51-10-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ 1-N LOTE Nº18



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 139 20 m<sup>2</sup>

PIETARIOS

Documento	Propietario
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN-JOSE LUIS HDROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,436 19

CONSTRUCCIÓN: 7,025.76

AVALÚO TOTAL: 12,461 95

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations: 124 62, 37,39, 162

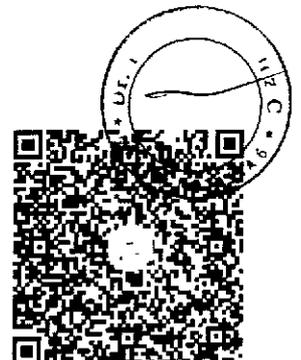
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



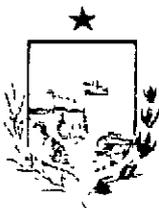
V12452WZVVQJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-30 15 55 18

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



7



Nº 0098644

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS  
ubicada LOTIZACION EL PORVENIR MZ 1-Ñ LOTE N°18  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12461.95 DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 95/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCA

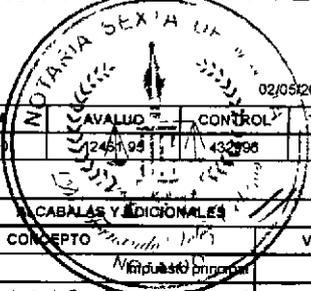
Manta, 02 DE MAYO DEL 2019



Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

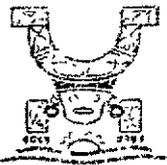


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN NO CAUSA UTILIDAD EL BIEN TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-51-10-000	139 20	2451,98	43296	4394211

VENDEDOR			CABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS	LOTIZACION EL PORVENIR MZ 1-N LOTE N°18	Financiamiento principal	124.62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37.39
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	162.01
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	162.01
1302123235	PALMA CEDAÑO GUIDO ALBERTO	NA	SALDO	0.00

EMISION 02/05/2019 08:38:52 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T888628918

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025855

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1300860788001

C.I./R.U.C.

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS.

DIRECCION: LOT.EL PORVENIR MZ-1-N LT.18

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL.

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 634755

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 06/05/2019 10.00:57

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: domingo, 04 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL  
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU  
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

APODERADO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002

**COMPRADOR: GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO**  
**Céd. No. 130212323-5 (Casado)**

**MEDIDAS Y LINDEROS :**

**Frente:** 8 metros y Calle T-8A (según plano)

**Atrás:** 8 metros y Lote No. 21

**Costado Derecho:** 17.50 metros y Lote No.18-A

**Costado izquierdo:** 17.30 metros y Lote No. 17.

**Área Total:** 139.20m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN:** Manzana 1-Ñ Lote No. 18, de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. Por emitirse.-

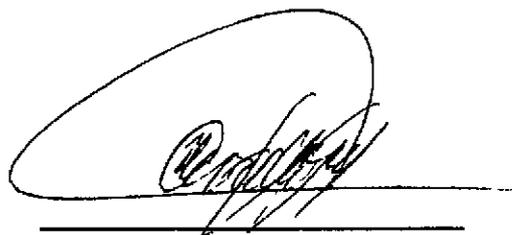
**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

Manta, Agosto 14 del 2018.

**EL VENDEDOR**

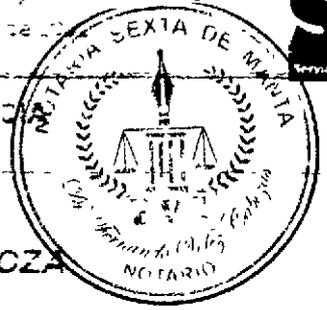
**NOTA:** Este solar se desmembra de la escrit.

No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-





CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA  
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS



SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA

20 DE FEBRERO DE 2019

BIENES DECLARADOS

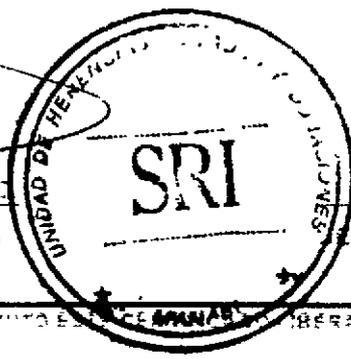
Lote # 27 lote # 11 lote # 12 lote # 13 lote # 14 lote # 15 lote # 16 lote # 17 lote # 18 lote # 19 lote # 20 lote # 21 lote # 22 lote # 23 lote # 24 lote # 25 lote # 26 lote # 27 lote # 28 lote # 29 lote # 30 lote # 31 lote # 32 lote # 33 lote # 34 lote # 35 lote # 36 lote # 37 lote # 38 lote # 39 lote # 40 lote # 41 lote # 42 lote # 43 lote # 44 lote # 45 lote # 46 lote # 47 lote # 48 lote # 49 lote # 50 lote # 51 lote # 52 lote # 53 lote # 54 lote # 55 lote # 56 lote # 57 lote # 58 lote # 59 lote # 60 lote # 61 lote # 62 lote # 63 lote # 64 lote # 65 lote # 66 lote # 67 lote # 68 lote # 69 lote # 70 lote # 71 lote # 72 lote # 73 lote # 74 lote # 75 lote # 76 lote # 77 lote # 78 lote # 79 lote # 80 lote # 81 lote # 82 lote # 83 lote # 84 lote # 85 lote # 86 lote # 87 lote # 88 lote # 89 lote # 90 lote # 91 lote # 92 lote # 93 lote # 94 lote # 95 lote # 96 lote # 97 lote # 98 lote # 99 lote # 100

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2019

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO LIBERATORIO**

Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari \_\_\_\_\_  
 Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )  
 Nº de herederos (5) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Victor Emilio, Matilde, Rosa Ana,  
Leibolia, Luis Adolfo, Irene Cevallos Mendoza.  
 Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Conyuge sobreviviente: Segunda Perfecta  
Mendoza.  
 Donante ( )

**ACTIVO**

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle 1-8 (Jocay), Cantón Manta.... S/. 13'700.000  
 Propiedad Urbana, ubicada en el Dorvanti, Cantón Manta, avalúo..... 5'250.00  
 Propiedad Urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo..... 4'000.000  
 TOTAL..... S/. 23'040.000,00

Valor del Legado o Donación

Constante en la escritura ..... S/. \_\_\_\_\_  
 Avalúo de la DINAC o Municipal ..... " \_\_\_\_\_  
 Avalúo Pericial ..... " \_\_\_\_\_  
 SUMAN S/. 23'040.000,00  
 50%.....GANANCIALES S/. 11'520.000,00  
 DIFERENCIA S/. 11'520.000,00

Deducción seg. art. 60. (detalle) .....

Acervo Líquido .....

Hereditario ( ) **DOY FE: Que las precedentes**  
 Legatorio ( ) : **copias fotostáticas en**  
 Donatorio ( ) : **..... foias útiles, anversas,**  
**reversos son iguales a sus originales**  
 Manta. **9 MAY 2019**  
 Deducción ..... S/. 23'423.000,00  
**Notario Público Sexto**  
 Saldo ..... Manta - Ecuador S/.

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

*[Handwritten signatures and stamps]*  
 Ing. *[Signature]* **DELEGADO RES. DE RENTAS DE MANABI**  
 Lugar y fecha: Portoviejo, 25 de mayo de 2019 f.)  
**PROCURADOR TRIBUTARIO**

1 PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

2 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,

3 CUANTIA: INDETERMINADA.-

4 En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo

5 provincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día

6 ve de Marzo de Mil novecientos noventa ;

7 Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto

8 tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-

9 tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

10 " MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de

11 nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-

12 te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capaz-

13 para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-

14 haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-

15 timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados

16 de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele-

17 brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-

18 blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-

19 tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -

20 Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIME-

21 RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-

22 ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor-

23 ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER-

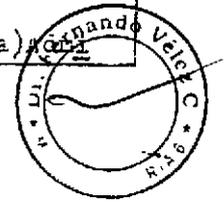
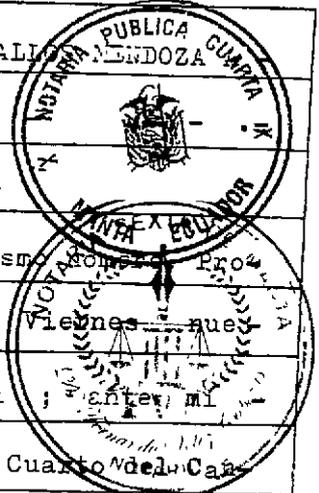
24 DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , decla-

25 ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor se

26 requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom-

27 bre y representación lo represente en los siguientes actos: a)

28 ABG. ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA

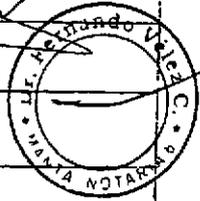
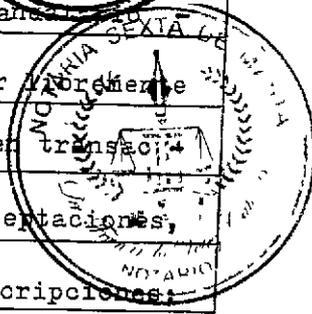


nistre y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

1 a bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli  
2 darias entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga -  
3 rantice-solidaria, prendaria e hipot. cariamente en otra forma; obli  
4 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y  
5 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec  
6 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote  
7 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles  
8 fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque, de en  
9 pienda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien  
10 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Ce  
11 libre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob  
12 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco  
13 mienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le  
14 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi  
15 to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo  
16 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,  
17 valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta  
18 miento de hipoteca, etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrien  
19 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi  
20 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran  
21 zas, acciones, bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu  
22 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones, aso  
23 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en  
24 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco  
25 nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in  
26 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte  
27 el otorgante o tenga él mismo algún interés; q) Celebre cualesquie  
28

Seiscientos cuarenta y tres (643)  
00050737

1 ra otros actos o contratos, inclusive de trabajo y a los efectos que  
2 requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin, en caso de que  
3 to pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se  
4 excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario  
5 las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente  
6 las condiciones de los actos y contratos, se (comprenderá también las  
7 ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,  
8 solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener incripciones;  
9 delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -  
10 en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y  
11 muy especial y señaladamente todo cuanto se relacione con el fun-  
12 cionamiento de la Compañía de Reponsabilidad Limitada Inmobiliaria  
13 Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-  
14 usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -  
15 validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N°-  
16 575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que  
17 de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales  
18 de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí  
19 el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati-  
20 fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.  
21 Doy fé.- DOY FE: Que el documento que antecede  
22 en ..... fojas útiles, es certificación de  
23 documento exhibido en copia certificada  
24 que me fue presentada para su constancia.  
25 Manta. 6 9 MAY 2019  
26 .....  
27 Dr. Fernando Villegas Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta, Ecuador  
VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA  
C.C. N° 130142315-6  
EL NOTARIO.-



00050738



Factura: 002-002-000032870



20191308004000015

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZON MARGINAL N° 20191308004000015

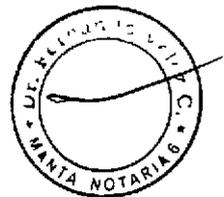


MATRIZ	
FECHA:	7 DE ENERO DEL 2019, (12 36)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-03-1990
NÚMERO DE PROTOCOLO:	130

ORGANOS			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	TERCERO

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER GENERAL** otorgado por el Señor **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**; a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA** signado con número de Protocolo 130, de fecha nueve de marzo del año mil novecientos noventa, celebrada ante el Abogado **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA** Notario Público cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder General que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.-Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.-** Manta, siete de enero del dos mil diecinueve. Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta.

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



00050739

NUMERO: ( 459 ) .-

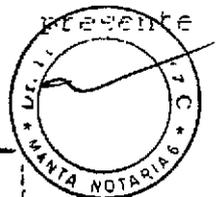


PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOP DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón: Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual procedo a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen el otorgamiento del presente

**ABOGADO**  
Raul Gonzalez Melgar  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
MANTA - ECUADOR



PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M.,  
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY,  
MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el  
señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados  
en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.  
SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de  
los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA  
MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL  
Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que  
lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN,  
según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en  
la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil  
Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro  
de la Propiedad. TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder  
Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en  
todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el  
predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es  
de ir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes  
Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo  
a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados  
y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le  
concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código  
de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el  
ejercicio cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además  
confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme  
las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre  
Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

00050740



damnificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

*Rosa Any Cevallos Mendoza*  
 ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

C.C. No. 1301426668

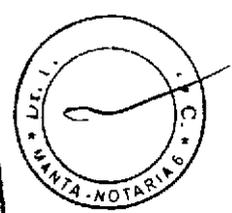
Manta. 09 MAY 2019

*Dr. Francisco Alvar Cabegas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEO

C.C. No. 130038273-4

**ABOGADO**  
**Rodrigo Melgar**  
 NOTARIO PÚBLICO  
 MANTA - ECUADOR



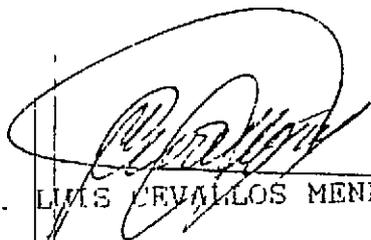
*Leticia C. de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9



MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3



ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

*[Signature]*  
EL NOTARIO .-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA EN LA MIS  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -

**ABOGADO**  
**Raúl González Melgar**  
OFICINA PÚBLICA TERCERO  
CALLE N. MANTA  
MANTA - S. B. - ECUADOR

*[Signature]*  
**Raúl González Melgar**  
OFICINA PÚBLICA TERCERO DE MANTA

00050741



Factura: 003-003-000006973



20191308003000009

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 RAZÓN MARGINAL N° 20191308003000009



## MATRIZ

FECHA:	7 DE ENERO DEL 2019, (14 51)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

## GANTES

## OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

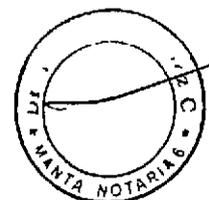
## A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

## TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO - VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	003	000009
------	----	----	-----	--------

RAZÓN: SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LAS SEÑORAS ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA. NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DE LOS MANDANTES. MANTA, SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**EL NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



00050742



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION DE PERSONAS

CEDEÑO N. 130212323-5  
 CIUDAD DE MANTA DISCAPACIDAD

ESTADO CIVIL CASADO  
 LEIDA MARGARITA  
 BALON VERA

INSTRUCCION  
 BANCA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 PALMA REBERG  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PEDRO CARMELO  
 LEON Y JOSE LEON

Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
 Dirección Nacional de Atención a la Salud

**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Apellidos: PALMA CEDEÑO  
 Nombre: GUIDO ALBERTO  
 CC: 1302123230

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 76 %
- Nivel de discapacidad: MUY GRAVE

Entido por REYES MERA VERONICA PATRICIA  
 Fecha de emision 17/10/2016  
 Fecha de caducidad 25/09/2018

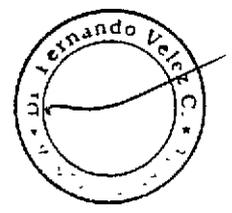


*Cómparalo*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2019

Dr. Fernando May Calmyas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302123235

**Nombres del ciudadano:** PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA LEIDA MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MAYO DE 1979

**Nombres del padre:** PALMA REMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-223-78146



199-223-78146

Ldo Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00050743

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

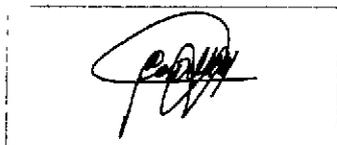
Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Venciendo*



N° de certificado: 199-223-78250



199-223-78250

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

130066242-4

CEDULA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ESTADO CIVIL  
 SEXO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 FECHA DE EXPIRACION  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

ESTADO CIVIL CASADO  
 JUANITA DE JESUS  
 SALTOS CALDENERO

INSTRUCCION SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CEBALLOS JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MENDOZA SEGUNDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2008-11-30  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2008-11-30

PROFESION - CALIFICACION  
 INGENIERO

ESPOSADO

130066242-4

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0021 M  
 CANTON No.

0021 - 090  
 CIRCUNSCRIPCION No.

1300662424  
 CEDULA No.

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MAMAR

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

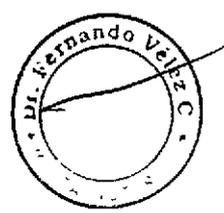
PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2019

Dr. Fernando Velazquez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00050744



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0002 F. CERTIF. No.      0002 - 340 CERTIFICADO No.      1311001440 CÉDULA No.

**GONZALEZ PINARGOTE GLENDI CECILIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 3

**ELECCIONES SECCIONALES FCPCCS**

**2019**

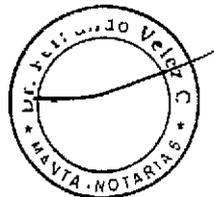
**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....fojas utiles, aversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2019

*Dr. Fernando Velazquez*  
**Notario Publico Sexto**  
MANTA - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311091480

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ PINARGOTE GLENDI CECILIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GONZALEZ MONTOYA PEDRO ITALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINARGOTE MARTILLO CRUZ MARIA

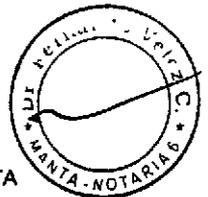
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Glendy Gonzalez

Teniente

N° de certificado: 191-223-78305



191-223-78305

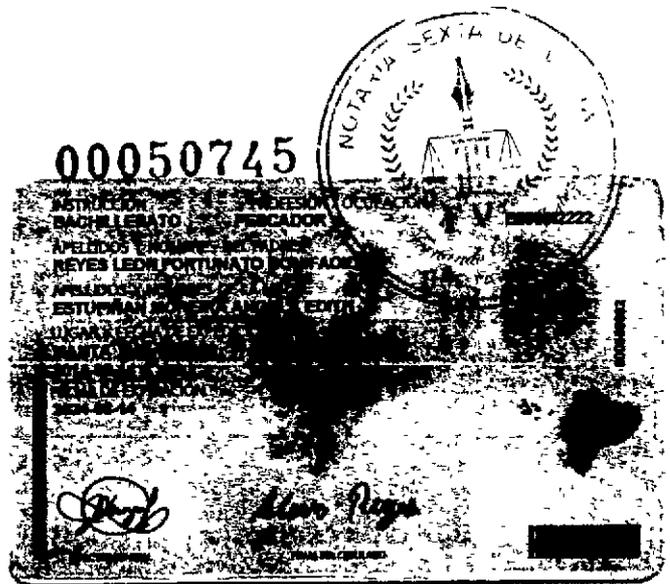
*Vicente Taiano G*

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas - en ..... fojas utiles, adverbos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2019

*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de Identificación:** 1315076883

**Nombres del ciudadano:** REYES ESTUPIÑAN ALEXIS FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES LEON FORTUNATO BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESTUPIÑAN MOREIRA ANGELA EDITH

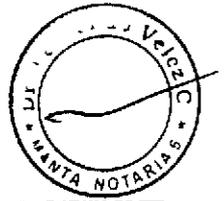
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Alexis Reyes*



N° de certificado: 196-223-78384



196-223-78384

*[Handwritten Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00050746



1 firmar, por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar derecho y a su ruego  
2 firman dos testigos vecinos y conocidos, quienes lo identifican, el Notario, en unidad  
3 de acto, Doy Fe.-

4 Lo corregido Vale.-

5 *[Signature]*  
6  
7 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

8 C.C. No. 130066242-4

9 *[Fingerprint]*  
10  
11 **GUIDO ALBERTO PALMA CEDAÑO**

12 C.C. No. 130212323-5

13 *[Signature]*  
14 *Glendy Gonzalez*  
15 **TGO. GLENDY CECILIA GONZALEZ PINARGOTE**

16 C.C. No. 131109148-0

17 *[Signature]*  
18  
19 **TGO. ALEXIS FERNANDO REYES ESTUPIÑAN**

20 C.C. No. 131507688-3

21  
22  
23 *[Signature]*  
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 09-05-2019

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

El nota...



00050747

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1798**

**Número de Repertorio:**

**3669**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1798 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CAUSANTE
800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE
1302123235	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	COMPRADOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
165269	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3055110000	71249	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO		68014	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 19-jun /2019

Usuario: yessenia\_parrales

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de junio de 2019