

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1132

Número de Repertorio: 2444

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1132 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1313193326		REYES MERO ALEXIS MANUEL		COMPRADOR	
1302390180		REYES CALDERON MIGUEL HERMITARIO		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		1-22-44-07-000		68910	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		jueves, 03 junio 2021			
Fecha generación:		jueves, 03 junio 2021			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 9 3 1 E H N R P P Z





Factura: 001-002-000007914



20211308007P00531

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00531						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2021, (12:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CALDERON MIGUEL HERMITARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302390180	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MERO ALEXIS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313193326	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9490.50					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

[Firma manuscrita]

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



FOR CIO
EV BLANCO

FOR CIO
EV BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA EL SEÑOR MIGUEL
HERMITARIO REYES CALDERON A FAVOR
DEL SEÑOR ALEXIS MANUEL REYES MERO.**



CUANTIA: \$ 9.490,50

DI: 2 COPIAS

A.M.

20211308007P00531.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO:** El señor **MIGUEL HERMITARIO REYES CALDERON**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, cero, uno, ocho, guión cero (130239018-0), por sus propios derechos; y, **DOS:** El señor **ALEXIS MANUEL REYES MERO**, de


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, nueve, tres, tres, dos, guión seis (131319332-6), por sus propios derechos; cédulas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **MIGUEL HERMITARIO REYES CALDERON**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, nueve, cero, uno, ocho, guión cero (130239018-0) por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA” y por otra parte: el señor **ALEXIS MANUEL REYES MERO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, nueve, tres, tres, dos, guión seis (131319332-6) por sus propios y

personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **MIGUEL HERMITARIO REYES CALDERON**, es legítimo propietario de un Lote de terreno ubicado en la calle publica del barrio Jesús de Nazareth Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 6,53m lindera área protección poliducto (15,00m desde el eje hacia los dos costados); Atrás (Oeste): 6,37m lindera vendedora; Costado derecho (Sur): 16,58m lindera Miguel Hermitario Reyes Calderón; y. Costado izquierdo (Norte): 14,86m – lindera Leonardo Fabián Robalino Bayas. Area Total: 100,00m². Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Partición Extrajudicial y Compraventa celebrada en la Notaria Publica Quinta del cantón Manta, el 12 de octubre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 29 de noviembre del 2018, con número de inscripción 3893 y número de repertorio 7949. Cuyas observaciones y demás detalles constan en la Ficha Registral Bien Inmueble 68910, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, El señor **MIGUEL HERMITARIO REYES CALDERON**, por sus


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
"EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR"

propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, el señor **ALEXIS MANUEL REYES MERO**, el Lote de terreno ubicado en la calle publica del barrio Jesús de Nazareth Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 6,53m lindera área protección poliducto (15,00m desde el eje hacia los dos costados); Atrás (Oeste): 6,37m lindera vendedora; Costado derecho (Sur): 16,58m lindera Miguel Hermitario Reyes Calderón; y. Costado izquierdo (Norte): 14,86m lindera Leonardo Fabián Robalino Bayas. Area Total: 100,00m². **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre Y voluntaria de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS 9,490.50)**, valor que ha sido cancelado en efectivo y al contado al **VENDEDOR** en moneda de curso legal y de uso normal y

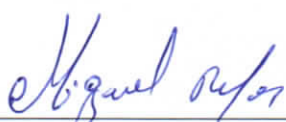
corriente de la República del Ecuador. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias. Posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometándose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.-**

DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos,

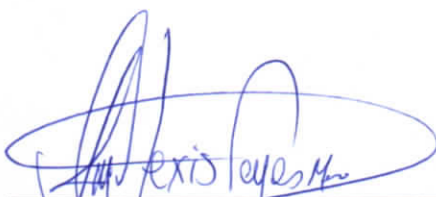

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
El Guano, M.D.A., 14 de mayo del 2014

eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, Gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción correspondiente en el registro de la Propiedad. Sírvasen Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Patricia Mero Catagua, Mat. 13 - 2020 - 60, FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los

testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



f) MIGUEL HERMITARIO REYES CALDERON
C.C. 130239018-0
 Domicilio: Manta, Barrio Los Gavilanes
 Móvil: 0982738247
 Correo: miguelreyesecua@gmail.com

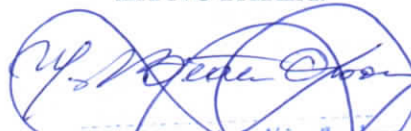


f) ALEXIS MANUEL REYES MERO
C.C. 131319332-6
 Domicilio: Manta, Calle 112- Av. 102, Tarqui
 Móvil: 0963311725
 Correo: alesit_@hotmail.com



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



[Handwritten signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN SANTA ANA, MANABÍ, ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

68910

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008240
Certifico hasta el día 2021-05-11:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1224407000

Fecha de Apertura: viernes, 30 noviembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle publica del barrio Jesus de Nazareth - Gavilan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno perteneciente a Miguel Hermitario Reyes Calderon, ubicado en la calle publica del barrio Jesus de Nazareth - Gavilan de la parroquia Manta del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 6,53m - lindera área protección poliducto (15,00m desde el eje hacia los dos costados); Atrás (Oeste): 6,37m - lindera vendedora; Costado derecho (Sur): 16,58m - lindera Miguel Hermitario Reyes Calderón; y, Costado izquierdo (Norte): 14,86m - lindera Leonardo Fabián Robalino Bayas. Área Total: 100,00m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3893 Jueves, 29 noviembre 2018	105249	105331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA *Lote (área sobrante remanente) perteneciente a Reyes Calderon Jose Gregorio, Reyes Calderon Nasario Inocencio, Reyes Calderon Miguel Hermitario, Reyes Calderon Juana Dolores, Reyes Calderon Carlos Manuel, Reyes Calderon Patricio Javier, Reyes Calderon Eulalia Monserrate, Reyes Calderon Juan Luis, Muentes Calderon Rosa Margarita, Rivera Reyes Robinson Alexander, Rivera Reyes Jesus Alberto Y Rivera Reyes Neptali Alexander, ubicado en la avenida Flavio Reyes entre avenidas 26 y 27 de la parroquia Manta del cantón Manta. Área Total: 90,00m2. *Lote de terreno perteneciente a Miguel Hermitario Reyes Calderon, ubicado en la calle publica del barrio Jesus de Nazareth - Gavilan de la parroquia Manta del canton Manta. Área Total: 100,00m2 *Lote de terreno perteneciente a Leonardo Fabian Robalino Bayas ubicado en la calle publica del barrio Jesus de Nazareth - El Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta. Área Total: 300,00m2 *Lote de terreno perteneciente a Reyes Calderon Juana Dolores, ubicado en la calle publica del barrio Jesús de Nazareth - El Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta. AREA TOTAL: 159,60m2. *Lote de terreno perteneciente a Reyes Calderon Eulalia Monserrate ubicado en la calle publica del barrio Jesús de Nazareth - El Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta. AREA TOTAL: 212,80m2 *Lote de terreno perteneciente a los señores Rivera Reyes Robinson Alexander, Rivera Reyes Jesus Alberto y Rivera Reyes Neptali Alexander, ubicado en la calle publica del barrio Jesús de Nazareth - El Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta. AREA TOTAL: 159,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON RIVERA JUANA MARGARITA		MANTA
CAUSANTE HEREDERO	REYES CALDERON MARIA CRISTINA		MANTA
PROPIETARIO	REYES ESCOBAR JUAN PATRICIO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RIVERA REYES NEPTALI ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RIVERA REYES ROBINSON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RIVERA REYES JESUS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

PROPIETARIO	MUENTES CALDERON ROSA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES CALDERON JUAN LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES CALDERON EULALIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES CALDERON PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES CALDERON CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES CALDERON JUANA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES CALDERON MIGUEL HERMITARIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES CALDERON JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES CALDERON NASARIO INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROBALINO BAYAS LEONARDO FABIAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-11

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : MERO CATAGUA PATRICIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008240 certifico hasta el día 2021-05-11, la Ficha Registral Número: 68910.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 7 7 W D M 7 I 4 R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-034118

N° ELECTRÓNICO : 210889



Fecha: 2021-05-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-44-07-000

Ubicado en: CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH - EL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302390180	REYES CALDERON-MIGUEL HERMITARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,490.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,490.50

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134688BYVHKHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-25 08:19:52



100% CIO
EN BLANCO

100% CIO
EN BLANCO

**N° 052021-033588**

Manta, jueves 13 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CALDERON MIGUEL HERMITARIO** con cédula de ciudadanía No. **1302390180.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134158TQQYMFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 052021-034250

Manta, miércoles 26 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-44-07-000 perteneciente a REYES CALDERON MIGUEL HERMITARIO con C.C. 1302390180 ubicada en CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH - EL GAVILÁN BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,490.50 NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES 50/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 25 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134820T9LMXCX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTUDIO
EN BLANCO

ESTUDIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/023010
DE ALCABALAS

Fecha: 05/25/2021

Por: 104.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES CALDERON MIGUEL HERMITANIO

Identificación: 1302390180

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES MERO ALEXIS MANUEL.

Identificación: 1313193326

Teléfono:

Correo: alexisreyesm@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-077521



PREDIO: Fecha adquisición: 12/09/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-44-07-000

9490.50

100.00

CALLEPUBLICADELBARRIOJESUSDENAZARETHELGAVILAN

9,490.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	94.91	18.98	0.00	75.93
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.47	0.00	0.00	28.47
Total=>		123.38	18.98	0.00	104.40

Saldo a Pagar

ESPANOL
EN BLANCO

ESPANOL
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/023011

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/25/2021

Por: 57.31

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Contribuyente: REYES CALDERON MIGUEL HERMITANIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302390180

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8663.5

VE-177521



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES CALDERON MIGUEL HERMITANIO

Identificación: 1302390180

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES MERO ALEXIS MANUEL.

Identificación: 1313193326

Teléfono:

Correo: alexisreyesm@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/09/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-44-07-000

9490.50

100.00

CALLEPUBLICADELBARRIOJESUSDENAZARETHELGAVILAN

9,490.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	57.31	0.00	0.00	57.31
Total=>		57.31	0.00	0.00	57.31

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,490.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	827.00
DIFERENCIA BRUTA	8,663.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,663.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,155.13
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,508.37
IMP. CAUSADO	56.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	57.31

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000011350

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30197	2021/05/11 15:37	11/05/2021 03:37:00p.m.	594917	
A FAVOR DE REYES CALDERON MIGUEL HERMITARIO C.I.: 1302390180				

CERTIFICADO Nº 1570

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)		USD 3.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/10



BanEcuador B.P.
26/05/2021 10:19:52 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1207787274
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.95
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.52
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003234
Fecha: 26/05/2021 10:20:15

No. Autorización:
2605202101176818352000120565140000032342021102015

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
26 MAY 2021
AGENCIA CAJA 5
CANTON MANTA

ESPANOL
EN BLANCO

ESPANOL
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REYES CALDERON
MIGUEL HERMITARIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130239018-0**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANIL** E8933V8222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES ESCOBAR JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON RIVERA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTO VIEJO
2016-07-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-29

IGN 15 05 505 22

000930940

Miguel Reyes

DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0069 MASCULINO**

N° **62604101**

CC N° **1302390180**

REYES CALDERON MIGUEL HERMITARIO






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miguel Reyes

Número único de identificación: 1302390180

Nombres del ciudadano: REYES CALDERON MIGUEL HERMITARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ESCOBAR JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON RIVERA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-423-60256



214-423-60256

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
REYES MERO ALEXIS MANUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-06-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131319332-6**




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION INGENIERO** **V2333V2362**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES CALDERON CARLOS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NERO CATAQUIA PATRICIA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2017-02-23
FECHA DE EXPIRACION
2027-02-23






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
CONJUNTO No: 0068 MASCULINO

REYES MERO ALEXIS MANUEL

96478244
1313193326



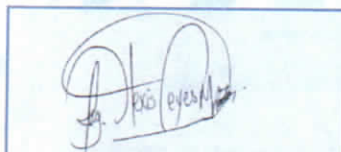

CITADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313193326

Nombres del ciudadano: REYES MERO ALEXIS MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES CALDERON CARLOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO CATAGUA PATRICIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-423-60308



213-423-60308

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

