



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12-9-18
08h00

2055406
2055420

(3)



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
17533

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018944, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 15:07:26, la Ficha Registral Número 17533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2009 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal



Sub-División

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS PROPIEDAD: De don Carlos López. POR UN COSTADO: Propiedad de Carlos Alfredo Moreira y POR EL COSTADO: Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varela.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83	17/jun/1955	46	47
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2708	05/nov/2007	36.655	36.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 1955 Número de Inscripción: 83 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 320 Folio Inicial:46
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:47
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de abril de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007455	CAMARGO VARELA ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007456	HIDALGO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2708 Tomo: I

Certificación impresa por :kleire_saltois

Ficha Registral: 17533

lunes, 13 de agosto de 2018 15:07

\$ 27.196,20
sept 12/18

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 13 AGO 2018 HORA: Pag 1 de 2

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2007
 Fecha Resolución: lunes, 15 de enero de 2007

Número de Repertorio: 5458

Folio Inicial: 36.655
 Folio Final: 36.659



a.- Observaciones:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000028495	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	83	17/jun/1955	46	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:26 del lunes, 13 de agosto de 2018

A petición de: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0399-08765

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Eulogio Amado Zambrano Zambrano, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2055406000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Junio de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Noviembre de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Solar que mide 10,00m. de frente por 32,00m. de fondo.

Por el frente: Calle pública.

Por atrás: Propiedad del Sr. Carlos López.

Por un costado: Propiedad del Sr. Carlos Alfredo Moreira.

Por el otro costado: Propiedad del Sr. Alfredo Camargo Varela.

Area Total: 320,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: 78.56m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHIA ANABEL ZAMBRANO MOREIRA, JOSSELYNE ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA Y BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA: 80.87m².

Frente: 5,00m. Calle pública. Actual Calle 117.

Atrás: 2,80m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 11,75m. + ángulo hacia la izquierda con 2,20m. + ángulo hacia atrás con 7.90m.

Callejón privado.

Costado izquierdo: 19,65m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.

Área total: 80,87m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERLY JULIANA MOREIRA PIN: 82.57m².

Frente: 3,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 5,10m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 22,12m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado izquierdo: 14,40m. + ángulo hacia la izquierda con 2,10m. + ángulo hacia atrás con 7,72m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Área total: 82,57m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDA JACQUELINE QUIROZ MOREIRA: 78.00m².

Frente: 10,00m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos López.

Costado Derecho: 7,80m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado izquierdo: 7,80m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.

Área total: 78,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0717146

28/01/2018 12:25:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL
2-05-54-06-000	348,40	\$ 51.764,80
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	
ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO.	1303579890	

28/01/2018 12:25:20 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TERCERÍA
 SUBSISTEMA AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	
				VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
P. TARQUI CALLE 117 # 102	2018	335445	717146		
CONCEPTO					
Costa Judicial					
IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,12	(\$ 1,63)		\$ 16,49	
Interes por Mora					
MEJORAS 2011	\$ 51,45	(\$ 20,58)		\$ 30,87	
MEJORAS 2012	\$ 4,38	(\$ 1,75)		\$ 2,63	
MEJORAS 2013	\$ 7,43	(\$ 2,99)		\$ 4,44	
MEJORAS 2014	\$ 7,90	(\$ 3,16)		\$ 4,74	
MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)		\$ 0,03	
MEJORAS 2016	\$ 1,23	(\$ 0,52)		\$ 0,71	
MEJORAS 2017	\$ 10,43	(\$ 4,18)		\$ 6,25	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,27	(\$ 20,51)		\$ 30,76	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,91			\$ 12,91	
TOTAL A PAGAR				\$ 109,99	
VALOR PAGADO				\$ 109,99	
SALDO				\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066583

AUTORIZACION

No. 0399-08765-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MERLY JULIANA MOREIRA PIN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Eulogio Amado Zambrano Zambrano, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 5,10m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 22,12m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado izquierdo: 14,40m. + ángulo hacia la izquierda con 2,10m. + ángulo hacia atrás con 7,72m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Área total: 82,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



