



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2055420



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17533



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004586, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 10:09:18, la Ficha Registral Número 17533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS PROPIEDAD: De don Carlos López. POR UN COSTADO: Propiedad de Carlos Alfredo Moreira y POR EL COSTADO: Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varela.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83	17/jun/1955	46	47
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2708	05/nov/2007	36.655	36.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 1955

Número de Inscripción: 83

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial:46

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:47

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de abril de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007455	CAMARGO VARELA ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007456	HIDALGO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

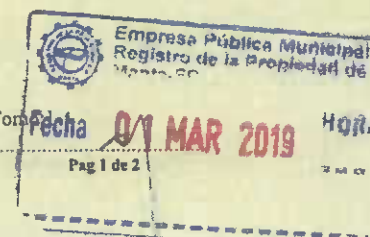
Inscrito el : lunes, 05 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2708

Certificación impresa por : kcleire_galtos1

Ficha Registral:17533

viernes, 01 de marzo de 2019 10:09





Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5458 Folio Inicial:36.655
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.659
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2007
Fecha Resolución: lunes, 15 de enero de 2007

a.- Observaciones:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000028495	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	83	17/jun/1955	46	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:18 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

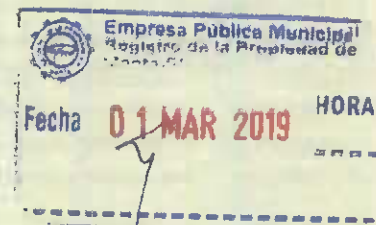
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155760



No. Electrónica: 31213

ESPECIE VALORADA

Nº 015576

Fecha: 3 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio de Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-34-20-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,57 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303379280

EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9363,86
CONSTRUCCIÓN:	13372,80
	22738,66

Son: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLOZANO 03/10/2018 16:46:54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069257

AUTORIZACION

No. 0113-010451-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **MERLY JULIANA MOREIRA PIN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Eulogio Amado Zambrano Zambrano, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 5,10m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 22,12m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado izquierdo: 14,40m. + ángulo hacia la izquierda con 2,10m. + ángulo hacia atrás con 7,72m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Área total: 82,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 30 del 2018 con el No. 0339-03765.

Manta, Marzo 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

