

00062704

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2200

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4547

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de julio de 2019 08 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310907199	MOREIRA PIN MERLY JULIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305436808	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 25 de julio de 2019

Escritura/Juicio-Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

☐

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	06/10/2009 0 00 00	17533		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE Calle pública POR ATRAS PROPIEDAD De don Carlos López. POR UN COSTADO Propiedad de Carlos Alfredo Moreira y POR EL COSTADO Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varela

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055420000	30/07/2019 8 28 11	71825	82.57m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, ubicado en el Barrio Cristo Rey Calle 117 y Avenida 113 del canton Manta con las siguientes medidas y linderos, FRENTE Tres metros (3.00m) lindera con calle publica, actual calle 117, ATRAS. Cinco coma diez metros (5.10m) lindera con callejon privado con salida a la calle 117, COSTADO DERECHO Veintidos coma doce metros (22.12m) lindera con propiedad de Alfredo Camargo Varela, COSTADO IZQUIERDO. Catorce coma cuarenta metros (14.40m) mas angulo hacia la izquierda con dos coma diez metros (2.10m) mas angulo hacia atras con siete coma setenta dos metros (7.72m), lindera con callejon privado con salida a la calle 117, AREA TOTAL 82.57m2

Dirección del Bien: Barrio Cristo Rey Calle 117 y Avenida 113

Superficie del Bien: 82.57m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Cristo Rey Calle 117 y Avenida 113 del canton Manta

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

martes, 30 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2200

Folio Final: 0

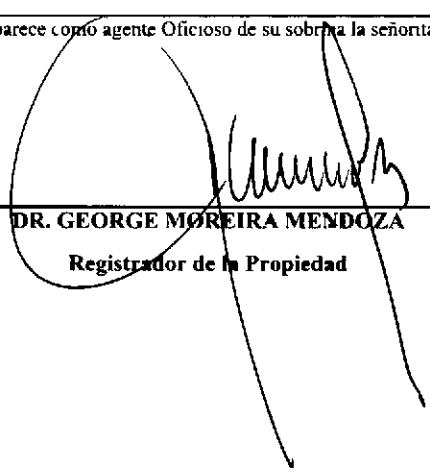
Número de Repertorio: 4547

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de julio de 2019

La señora Alexis Genid Pin Arcentales quien comparece como agente Oficioso de su sobrina la señorita MERLY JULIANA MOREIRA PIN

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000010982

00062705



20191308003P01600

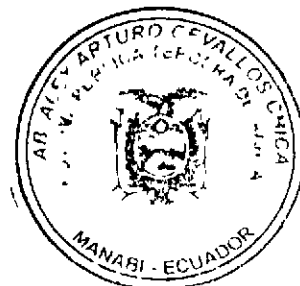
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01600						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2019, (12:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que lo representan
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303579000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305430000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que lo representan
Natural	PIN ARCENTALES ALEXIS GENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303415424	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
LA SEÑORA ALEXIS GENIO PIN ARCENTALES, QUIEN COMPRA EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DE SU SOBRINA LA SEÑORITA MERLY JULIANA MOREIRA PIN							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
22738.66							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00062706

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	003	P01600
------	----	----	-----	--------



COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y PATRICIA
ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO

A FAVOR DE:

LA SEÑORA ALEXIS GENID PIN ARCENTALES, QUIEN
COMPRA EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DE SU
SOBRINA LA SEÑORITA MERLY JULIANA MOREIRA
PIN.

CUANTIA: USD \$ 22.738.66

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la Ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veinticinco (25) de julio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco siete nueve ocho ocho guion cero (130357988-0), de ocupación chofer profesional, **PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro tres seis ocho cero guion ocho (130543680-8), de ocupación ejecutiva del hogar, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, ecuatorianos, para notificaciones señalan como número telefónico 0992880033, correo: amado 13 09@hotmail.com, dirección de domicilio: calle 117 y Avenida 113 y 114 de esta ciudad de Manta, capaces según la Ley para contratar y obligarse, a quienes

Juanita

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

en lo posterior se los denominarán como "LOS VENDEDORES"; y,

DOS.- La señora **ALEXIS GENID PIN ARCENTALES**, de estado

civil soltera, de profesión Ingeniera Comercial, portadora de la

cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro uno cinco

cuatro guion cuatro (130341542-4), quien comparece como agente

Oficioso de su sobrina la señorita **MERLY JULIANA MOREIRA**

PIN portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero

nueve cero siete uno nueve guion nueve (131090719-9) de estado

civil soltera, la compareciente señala para sus notificaciones, correo

electrónico alexispin2014@outlook.com, teléfono número

0990923171, mayor de edad, domiciliada en las Calles Noboa y

Víctor Manuel Rendón de la ciudad de Jipijapa y de tránsito por esta

ciudad; Los comparecientes capaces según la Ley para contratar y

obligarse por sus propios derechos, bien instruidos por mí el Notario

sobre el objeto y resultados de esta Escritura Pública a la que proceden de una

manera libre y voluntaria, declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy

fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, los cuales

mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de

Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a Escritura

Pública el contenido de la Minuta que me entregan cuyo tenor literal y

que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar

una nueva de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES: Intervienen en la celebración del presente

instrumento, por una parte los señores cónyuges: **EULOGIO AMADO**

ZAMBRANO ZAMBRANO Y PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA

MALDONADO, y por la otra parte comparecen la señora **ALEXIS GENID**

PIN ARCENTALES, como agente Oficioso de su sobrina la señorita

MERLY JULIANA MOREIRA PIN, a quienes en lo posterior se los

00062707



Los Vendedores y La Compradora, respectivamente.-

SEGUNDA

ANTECEDENTES DEL DOMINIO: Manifiestan y exponen los señores cónyuges **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**, que son dueños y propietarios de un predio urbano ubicado en el Barrio Cristo Rey calle 117 y avenida 113 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio otorgada Por el Juzgado Sexto de civil de Manabí a favor del Adjudicatario señor **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO**, quien demando al señor **MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO**, sentencia ejecutoriada el quince 15 de enero del dos mil siete y debidamente protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha cinco (5) de Junio del dos mil siete (2007), la misma que fue legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha cinco (5) de noviembre del dos mil siete (2007). Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación comprendida dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS propiedad: de don Carlos López. POR UN COSTADO: Propiedad de Carlos Alfredo Moreira y POR EL COSTADO: Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varela.- **TERCERA:** **LINDEROS Y DIMENSIONES ACTUALES DE LA PRESENTE COMPRAVENTA:** Manifiestan los señores cónyuges **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**, que tienen a bien desmembrar y dar en venta, UNA PARTE del inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de la señora **ALEXIS GENID PIN ARCENTALES**, quien compra en calidad de agente oficioso de su sobrina la señorita **MERLY JULIANA MOREIRA PIN**, el mismo que tiene las siguientes características, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con autorización de la Dirección de Planificación y

Ab. Alex Aranda Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, número 0113-010451-B de fecha 11 de Marzo del 2019, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** tres metros (3,00m.) lindera con calle pública, actual calle 117. **Atrás:** cinco coma diez metros (5,10m.) lindera con callejón privado con salida a la calle 117. **Costado Derecho:** veintidós coma doce metros (22,12m.) lindera con propiedad de Alfredo Camaro Varela. **Costado izquierdo:** catorce coma cuarenta metros (14,40m.) más ángulo hacia la izquierda con dos coma diez metros (2,10m.) más ángulo hacia atrás con siete coma setenta dos metros (7,72m), lindera con callejón privado con salida a la calle 117. Con un Área total: **82,57m2.-** **CUARTA: EL PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes, es por la cantidad de **VEINTIDOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO 66/100 DOLARES AMERICANOS**, (US\$ 22.738,66) que los Vendedores, manifiesta haberlos recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y moneda de legal circulación sin que tenga nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza por cuanto el precio pactado lo consideran el justo; y por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, manifiestan que además transfiere a favor de la compradora, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: ACEPTACION E INSCRIPCION.-** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compraventa, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente ante el Registro de la Propiedad, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia.- Minuta firmada por el Abogado José Alfredo Álava, matrícula No 13-2000-59 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
 CÉDULA DE IDENTIDAD N. 130057473-0
 CIUDADANO CON CAPACIDAD
 PARA EJERCER LA FUNCIÓN PÚBLICA
 2018
 FECHA DE EMISIÓN 2018-08-29
 NOMBRE PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO
 SEXO FEMENINO
 ESTADO CIVIL CASADA
 PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO

00062708
 INSTRUCCIÓN
 VERIFICAR Y REGISTRAR
 ARELLANO Y MOREIRA (EJEMPLO)
 ZAMBRANO EULOGIO
 ARELLANO Y MOREIRA DE LA M...
 ZAMBRANO EULOGIO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-08-29
 FIRMA DEL REGISTRADOR
 2018-08-29

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0095 M JUNTA N.º
 0095-098 CERTIFICADO N.º
 1400579850 CÉDULA N.º
 ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA MANABÍ
 CANTÓN MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONAL

Venderlo

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Carlos Rodríguez
 F. PRESIDENTE/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303579880

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: ZAMBRANO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

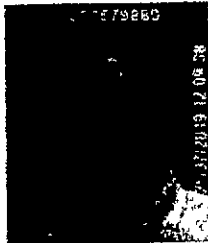
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



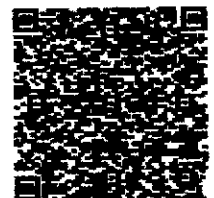
N° de certificado: 195-245-54314



195-245-54314

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CECULA N° 130543680-8
CIUDAD MANTA
30TA

FECHA DE EMISIÓN 2014-02-07
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 130543680-8
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MUNICIPIO MANTA
ZONA URBANA

00062709

REDUCCIÓN DE LA VOTACIÓN
BASE DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA CANTOS CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MALDONADO GARCIA RITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA
2014-02-07
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-07

18 10 1188 07 284

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0060 F JUNTA No.
0060 - 088 CERTIFICADO No.
130543680 CECULA No.

MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

Vendetr

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Patricia Maldonado
F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305436808

Nombres del ciudadano: MOREIRA MALDONADO PATRICIA
ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: MOREIRA CANTOS PEDRO ALCIVIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MALDONADO GARCIA PIEDAD MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

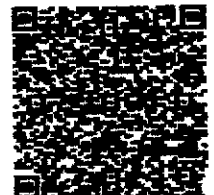
N° de certificado: 195-245-54390



195-245-54390

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00062710



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No
002 - 333 NÚMERO
130341541N CÉDULA

PIN ARCENTALES ALEXIS GENID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
JIMHARA CANTÓN
MANUEL INDENCIO PARRALES PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
ZONA

CRE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV IMP 10M MJ

*Agente Oficina
de la Compromiso*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303415424

Nombres del ciudadano: PIN ARCENTALES ALEXIS GENID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN CANTO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARCENTALES MERO JOSEFA DAY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-245-54440



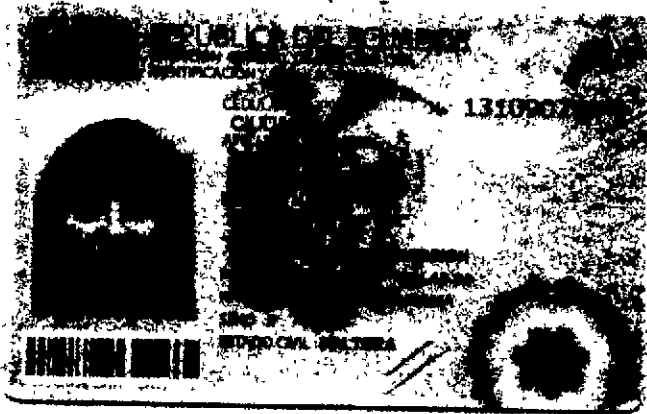
198-245-54440

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



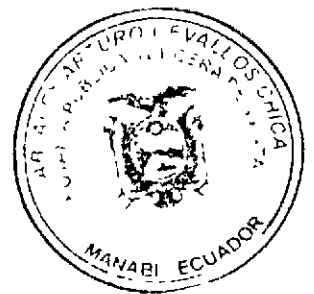
00062711



REPUBLICA DEL ECUADOR
LA PRESENTE IDENTIFICACION DUPLICADO.
ELECTORAL PARA LAS ELECCIONES GENERALES DEL 2017

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
131090719-9 022-0328
MORERA PIN MIRELY JULIANA
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C. 2 EN BARCELONA C. BARCELONA
A 06D-0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0940104
5273586 03/07/2017 12:47:00

Com. pcc. dcr





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062712



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016622, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 13:59:58, la Ficha Registral Número 17533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura martes, 06 de octubre de 2009 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien. Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal

LINDEROS REGISTRALES.

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS PROPIEDAD: De don Carlos López. POR UN COSTADO: Propiedad de Carlos Alfredo Moreira y POR EL COSTADO: Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varela.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	83	17/jun./1955	46	47
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2708	05/nov./2007	36 655	36 659
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	904	28/mar./2019	25 016	25 037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 1955

Número de Inscripción: 83

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial 46

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 47

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de abril de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007455	CAMARGO VARELA ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007456	HIDALGO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

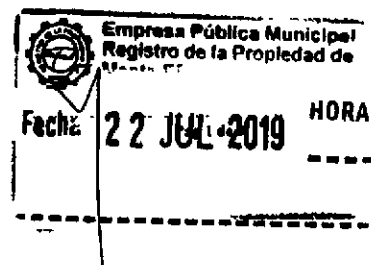
Registro de : COMPRA VENTA

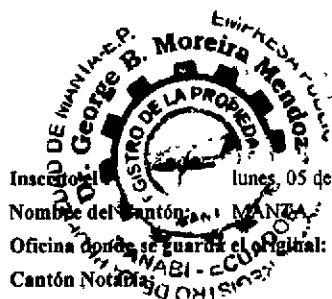
[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral 17533

lunes, 22 de julio de 2019 13:59





Inscrito el: lunes, 05 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2708

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5458

Folio Inicial 36.655

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 36.659

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2007

Fecha Resolución: lunes, 15 de enero de 2007

a.- Observaciones:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000028495	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	83	17/jun/1955	46	47

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 904

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1776

Folio Inicial 25 016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 25 037

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón. Área total: 80,87m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316620077	ZAMBRANO MOREIRA BRAYAN JOSUE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312423450	ZAMBRANO MOREIRA CINTHIA ANABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1316620069	ZAMBRANO MOREIRA JOSSELYNE ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305436808	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

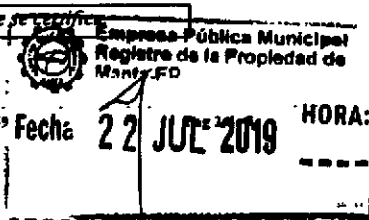
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral: 17533

lunes, 22 de julio de 2019 13:59





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062713



Emitido a las : 13:59:58 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

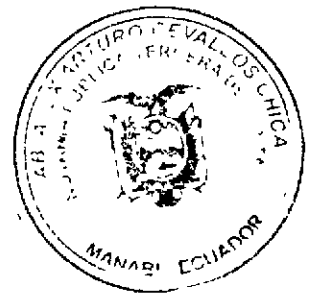
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por .janeth_piguave

Fecha Registral: 17533

lunes, 22 de julio de 2019 13:59

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 22 JUL 2019 HORA: 13:59

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00062714

No 0113-010451

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Eulogio Amado Zambrano Zambrano, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2055406000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de junio de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de noviembre de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Solar que mide 10,00m. de frente por 32,00m. de fondo.

Por el frente: Calle pública.

Por atrás: Propiedad del Sr. Carlos López.

Por un costado: Propiedad del Sr. Carlos Alfredo Moreira.

Por el otro costado: Propiedad del Sr. Alfredo Camargo Varela.

Area Total: 320,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: **78,56m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHIA ANABEL ZAMBRANO MOREIRA, JOSSELYNE ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA Y BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA: **80,87m2.**

Frente: 5,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 2,80m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 11,75m. + ángulo hacia la izquierda con 2,20m. + ángulo hacia atrás con 7,90m. Callejón privado.

Costado izquierdo: 19,65m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.

Área total: 80,87m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERLY JULIANA MOREIRA PIN: **82,57m2.**

Frente: 3,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 5,10m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 22,12m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado izquierdo: 14,40m. + ángulo hacia la izquierda con 2,10m. + ángulo hacia atrás con 7,72m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Área total: 82,57m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDA JACQUELINE QUIROZ MOREIRA: **78,00m2.**

Frente: 10,00m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos López.

Costado Derecho: 7,80m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado izquierdo: 7,80m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.

Área total: 78,00m2.

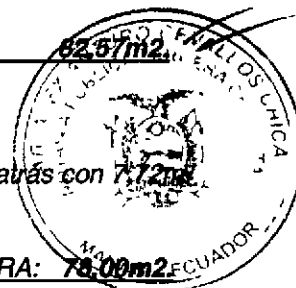
AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 09 del 2018 con el No. 0399-08765.

Manta, Marzo 11 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069257

AUTORIZACION

No. 0113-010451-B //

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MERLY JULIANA MOREIRA PIN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Eulogio Amado Zambrano Zambrano, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 5,10m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 22,12m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado Izquierdo: 14,40m. + ángulo hacia la izquierda con 2,10m. + ángulo hacia atrás con 7,72m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Área total: 82,57m2. //

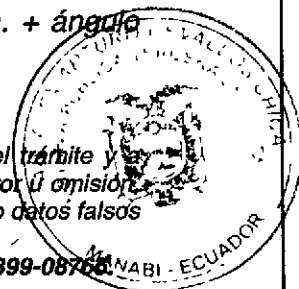
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 30 del 2018 con el No. 0399-08765.

Manta, Marzo 11 del 2019 //

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



00062716



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 239298

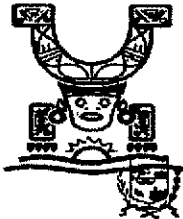
24/07/2019 10:02:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-54-20-000	82,57	22738,66	466613	4420491

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113	Impuesto principal	227,39
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	68,22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	295,61
1310907199	MOREIRA PIN MERLY JULIANA	S/N	VALOR PAGADO	295,61
			SALDO	0,00

F V: 24/07/2019 10:02:36 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1373731740

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

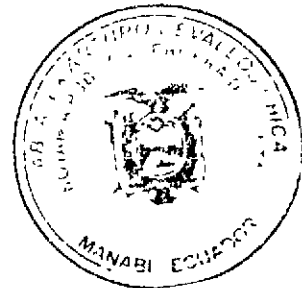
Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



00062717

No. 239300



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

24/07/2019 10:03:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-54-20-000	82,57	22736,66	466616	4420489
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303579680	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		19,38		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		20,38		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		20,38		
1310907199	MOREIRA PIN MERLY JULIANA	S/N	SALDO		0,00		

FECHA: 24/07/2019 10:03:36 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1813756813

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036923

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B. CRISTO REY CALLE 117 Y AV. 113

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRÉDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PRÉDIO:

REGISTRO DE PAGO

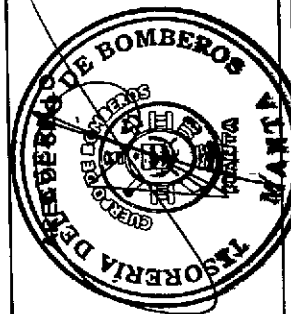
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/07/2019 10:33:32

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 22 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00062718

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0129997

(3)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad. ✓

Manta, 25 de JULIO de 2019



VALIDO PARA LA CLAVE:

2055420000: BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113

Manta, VEINTE Y CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00062720
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159709

N° ELECTRÓNICO : 65627

(4)

Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-54-20-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82.57 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO-EULOGIO AMADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,365.86

CONSTRUCCIÓN: 13,372.80

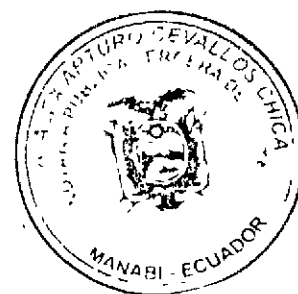
AVALÚO TOTAL: 22,738.66

SON: VENTIDOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11142QEV9L8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-03-14 16:17:33



2611 558 - 2611 471 - 2611 473



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000740

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019 //

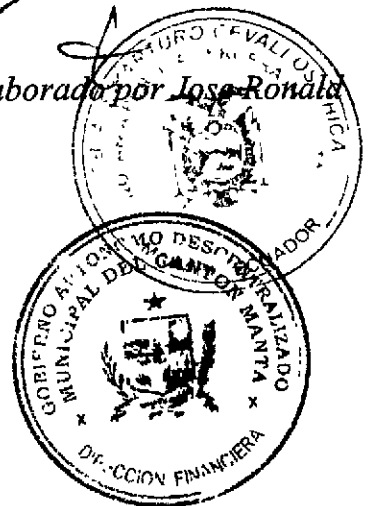
5

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO-EULOGIO AMADO CC. 1303579880 ubicada en BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113 CRISTO REY TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 22,738.66 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15870WWLABK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moren a Cristhian Leonardo, 2019-07-24 10:09:00



0fe1r3

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183530001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00003165
Fecha: 24/07/2019 11:26:49 a.m.

No. Autorizaci.n:
2407201901176818353000121315010000031652019112612

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00062722

24 JUL 2019

Caja 3

CAJA 3

BanEcuador B.P.
24/07/2019 11:26:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 969644459
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP:mgm

orelra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

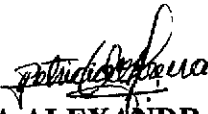
Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60
SUJETO A VERIFICACION	



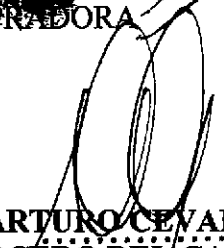
00062723

otorgamiento de la presente Escritura Pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

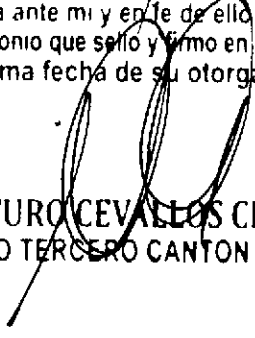

EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO
C. C. N° 130357988-0.-VENDEDOR

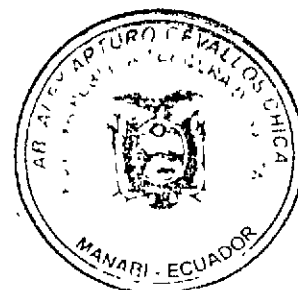

PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO
C. C. N° 130543680-8.-VENDEDORA


ALEXIS GENID PIN ARCE
C. C. N° 130341542-4.- COMPRADORA


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00062724

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2200

Número de Repertorio:

4547

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2200 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310907199	MOREIRA PIN MERLY JULIANA	COMPRADOR
1305436808	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055420000	71825	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17533	COMPRAVENTA

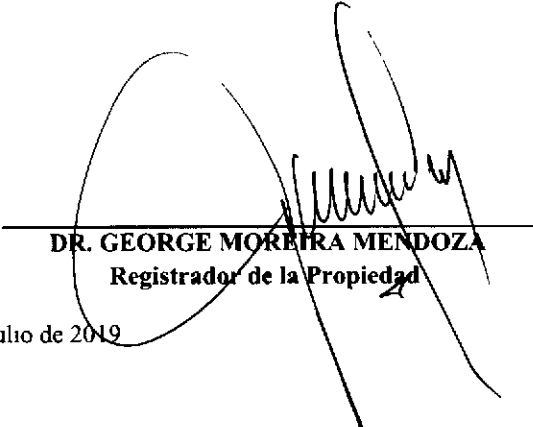
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 30-jul /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de julio de 2019