205-5419

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA - MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
17533

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina.
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004586, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 10:09:18, la Ficha Registral Número 17533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2009 — Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS PROPIEDAD: De don Carlos López. POR UN COSTADO: Propiedad de Carlos Alfredo Moreira y POR EL COSTADO: Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varela.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83	17/jun/1955	46	47
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2708	05/nov/2007	36.655	36.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 1955 — **Número de Inscripción:** 83 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 320 — Folio Inicial:46
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA — Folio Final:47
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de abril de 1955
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007455	CAMARGO VARELA ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007456	HIDALGO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de noviembre de 2007 — **Número de Inscripción:** 2708 — Tomo:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 01 MAR 2019 Hora:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5458 Folio Inicial:36.655
Folio Final:36.659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2007

Fecha Resolución: lunes, 15 de enero de 2007

a.- Observaciones:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	8000000000028495	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	83	17/jun/1955	46	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:18 del viernes, 01 de marzo de 2019

A peticion de: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 01 MAR 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 2378

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155761

No. Electrónico: 61913

Fecha: 3 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-54-19-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303579880	EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11979,68
CONSTRUCCIÓN:	28613,64
	40593,32

Son: CUARENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Jaime Cedeño Mendoza
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/10/2018 16:48:58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

USO 1.25

Nº 0063256

AUTORIZACION

No. 0113-010451-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los ***Hermanos CINTHIA ANABEL, JOSSELYNE Y BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Eulogio Amado Zambrano Zambrano, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *5,00m. Calle pública, Actual Calle 117.*
Atrás: *2,80m. Callejón privado con salida a la calle 117.*
Costado Derecho: *11,75m. + ángulo hacia la izquierda con 2,20m. + ángulo hacia atrás con 7,90m. Callejón privado.*
Costado izquierdo: *19,65m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.*
Área total: *80,87m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 30 del 2019 con el No. 0309-08755.

Manta, Marzo 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle