

00025016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 904

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1776

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de marzo de 2019 10:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316620069	ZAMBRANO MOREIRA JOSSELYNE ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312423450	ZAMBRANO MOREIRA CINTHIA ANABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1316620077	ZAMBRANO MOREIRA BRAYAN JOSUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305436808	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	06/10/2009 0:00 00	17533		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS PROPIEDAD: De don Carlos López. POR UN COSTADO: Propiedad de Carlos Alfredo Morcira y POR EL COSTADO: Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varcla.

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055419000	28/03/2019 10 56.51	70249	80,87m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 5,00m. calle pública. actual calle 117; Atrás: 2,80m callejón privado con salida a la calle 117; Costado Derecho: 11,75m. + angulo hacia la izquierda con 2,20 - ángulo hacia atrás con 7,90m. Callejón privado; Costado Izquierdo: 19.65m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.

Área total. 80,87m2.

Dirección del Bien: BARRIO CRUZ REY CALLE 117 Y AVENIDA 113

Superficie del Bien: 80,87m2

Solvencia: Lo

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 904

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1776

Periodo: 2019

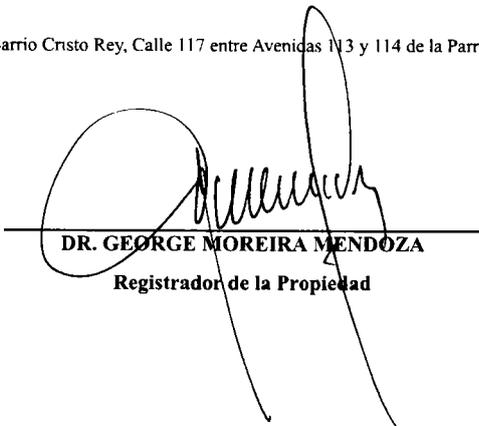
Fecha de Repertorio: jueves, 28 de marzo de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa

Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas N3 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón.
Área total: 80,87m2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000008263

00025017



20191308003P00612

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00612						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2019, (15:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303579880	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305436808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MOREIRA JOSSELYNE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316620069	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO MOREIRA BRAYAN JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316620077	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COMPRVENTA A FAVOR DE JOSSELIN ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA, BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA, POR SUS PROPIOS DERECHOS; Y QUIENES TAMBIÉN ACTÚAN COMO AGENTE OFICIOSO DE SU HERMANA LA SEÑORA CINTHIA ANABEL ZAMBRANO MOREIRA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
45282.86							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

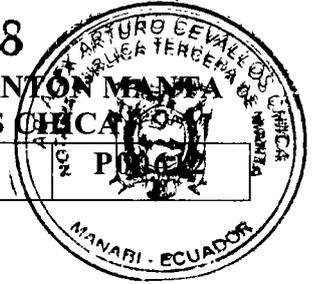
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00025018

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	003
------	----	----	-----



COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

**EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y
PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**

A FAVOR DE:

**JOSSELYNE ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA,
BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA Y CINTHIA
ANABEL ZAMBRANO MOREIRA.**

CUANTIA: USD \$ 45.282,46

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la Ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes diecinueve (19) de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco siete nueve ocho ocho guion cero (130357988-0), de ocupación chofer profesional, **PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro tres seis ocho cero guion ocho (130543680-8), de ocupación ejecutiva del hogar, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, ecuatorianos, para notificaciones señalan como número telefónico 0992880033, correo: amado_13_09@hotmail.com,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

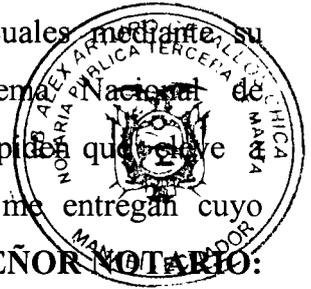
dirección de domicilio: calle 117 y Avenida 113 y 114 de esta ciudad de Manta, capaces según la Ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se los denominarán como “LOS VENDEDORES”; y, **DOS.** Los Señores: **JOSELYNE ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA**, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis seis dos cero cero seis guion nueve (131662006-9), para notificaciones señala el correo: josselynezambrano@gmail.com, teléfono número 0984328207; y **BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA**, de estado civil soltero, estudiante, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis seis dos cero cero siete guion siete (131662007-7), quien para sus notificaciones señala correo electrónico branzambrano224@gmail.com, teléfono número 0978654250, mayores de edad, domiciliados Calle 117 y Avenida 113 y 114 de esta ciudad de Manta, y quienes comparecen por sus propios derechos y como agentes Oficiosos de su hermana la señorita **CINTHIA ANABEL ZAMBRANO MOEIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro dos tres cuatro cinco guion cero (131242345-0) de estado civil soltera, de profesión licenciada en Enfermería; Los comparecientes capaces según la Ley para contratar y obligarse por sus propios derechos, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta Escritura Pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria, declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme

00025019

exhibido su documento de identificación, los cuales ~~mediante su~~ autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que ~~elabore~~ Escritura Pública el contenido de la Minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte los señores cónyuges: EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO, y por la otra parte comparecen los hermanos señores **JOSELYNE ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA, BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA,** por sus propios derechos; y quienes también actúan como Agente Oficioso de su hermana la señorita **CINTHIA ANABEL ZAMBRANO MOREIRA,** a quienes en lo posterior se los denominarán como Los Vendedores y Los Compradores, respectivamente.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:**

Manifiestan y exponen los señores cónyuges EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO, que son dueños y propietarios de un predio urbano ubicado en el Barrio Cristo Rey calle 117 y avenida 113 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio otorgada Por el Juzgado Sexto de civil de Manabí a favor del Adjudicatario señor **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO,** quien demandó al señor MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO, sentencia



Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

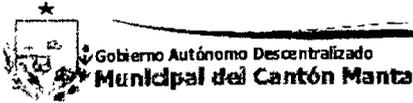
ejecutoriada el quince 15 de enero del dos mil siete y debidamente protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha cinco (5) de Junio del dos mil siete (2007), la misma que fue legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha cinco (5) de noviembre del dos mil siete (2007). Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación comprendida dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS propiedad: de don Carlos López. POR UN COSTADO: Propiedad de Carlos Alfredo Moreira y POR EL COSTADO: Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varela.

TERCERA: LINDEROS Y DIMENSIONES ACTUALES DE LA

PRESENTE COMPRAVENTA: Manifiestan los señores cónyuges **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**, que tienen a bien desmembrar y dar en venta, **UNA PARTE** del inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de sus hijos los señores **JOSSELYNE ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA, BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA y CINTHIA ANABEL ZAMBRANO MOREIRA**, el mismo que tiene las siguientes características, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con autorización de la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, número 0113-010451-A de fecha 11 de Marzo del 2019, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 5,00m. calle pública, actual calle 117. **Atrás:** 2,80m. callejón privado con salida a la calle 117. **Costado Derecho:** 11,75m. + ángulo

00025020

No. 170919



COMPROBANTE DE PAGO

15/03/2019 14:35:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR DIFERENCIA DE ALCABALAS, CON LA CUANTÍA \$ 45282 46, CANCELO CON AVALÚO \$ 40593 32, PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$4689 14 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				0,00	0,00	417598	4381559
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	NA	Impuesto principal		46,89		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1312423450	ZAMBRANO MOREIRA CINTHIA ANABEL	S/N	60,96				
			60,96				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 15/03/2019 14:35:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

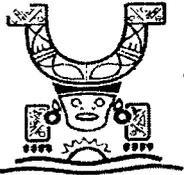
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

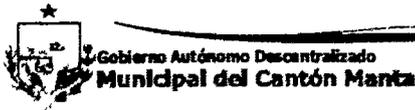


T1742959066

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR.

00025021

No. 43823

**COMPROBANTE DE PAGO**

11/12/2018 11:23:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-54-19-000	80,87	40593,32	394489	43823
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113	Impuesto principal		405,93		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		121,78		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		527,71		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		527,71		
1312423450	ZAMBRANO MOREIRA CINTHIA ANABEL	S/N	SALDO		0,00		

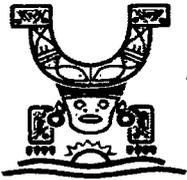
EMISION: 11/12/2018 11:23:14

MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: Hora:



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T689831226
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00025022

No. 43824



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

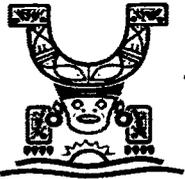
11/12/2018 11.23.29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-54-19-000	80,87	40593,32	394490	43824
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		14,33		
			TOTAL A PAGAR		15,33		
ADQUIRIENTE			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312423450	ZAMBRANO MOREIRA CINTHIA ANABEL	S/N	VALOR PAGADO		15,33		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/12/2018 11:23:27 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente
--- Código de Verificación (CSV) ---

T1145975445
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00025023

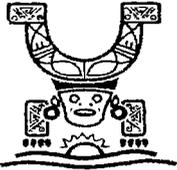
COMPROBANTE DE PAGO

No. 132107

11/01/2019 14:17:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-54-19-000	80,87	\$ 40 593,32	BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113	2019	383664	4373381
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO		1303579880	Costa Judicial			
11/01/2019 14:17:04 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,21	(\$ 1,42)	\$ 12,79
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,09	(\$ 1,24)	\$ 1,85
			MEJORAS 2012	\$ 2,67	(\$ 1,07)	\$ 1,60
			MEJORAS 2013	\$ 5,30	(\$ 2,12)	\$ 3,18
			MEJORAS 2014	\$ 5,60	(\$ 2,24)	\$ 3,36
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
			MEJORAS 2017	\$ 8,17	(\$ 3,27)	\$ 4,90
			MEJORAS 2018	\$ 11,22	(\$ 4,49)	\$ 6,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,15		\$ 10,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,23
			VALOR PAGADO			\$ 45,23
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T628319103318
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00025024



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017610

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303575000
NOMBRES: ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO
RAZÓN SOCIAL: P. TARQUI CALLE 117 #102
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626401
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
HA DE PAGO: 15/03/2019 14:53:14



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 13 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00025025

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL



30357988-0
CIUDADANÍA
PROVINCIA MANABI
ZAMBRANO ZAMBRANO
EULOGIO AMADO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA ALEXANDRA
MOREIRA MALDONADO



INDICADOR DE
PASAJA

CHOFER PROFESIONAL

E333310212

ZAMBRANO PEDRO
ZAMBRANO MARIA
MANTA
2015-08-05
2025-08-05

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2012



084
JUNTA 10

084 - 369
NUMERO

1303579880
CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



Byra Zambrano



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303579880

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: ZAMBRANO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-207-62464



194-207-62464

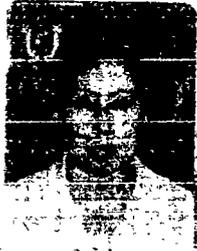
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00025026

CIUDADANIA 130543680-8
MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
15 JULIO 1966
016- 0298 01351 F
MANABI/MANTA
MANTA 1966



Patricia Moreira

ECUATORIANA***** E3333A2222
CASADO EULOSIO A ZAMBRANO ZAMBRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO ALCIVIADES MOREIRA C
PIEDAD MALDONADO GARCIA
MANTA 05/07/2010
05/07/2022

REN 2886445



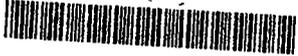
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

053 JUNTA N°
053 - 208 NÚMERO
1305436808 CÉDULA

MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



REFERENDUM CONSULTA FEBRERO 2016

CNEI

ESTE DOCUMENTO DEBE SER DEPOSITADO EN LA OFICINA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DE LOS TRIBUNALES ELECTORALES DEL CNEI

Patricia Moreira

EL PRESIDENTE DEL CNEI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305436808

Nombres del ciudadano: MOREIRA MALDONADO PATRICIA
ALEXANDRA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: MOREIRA CANTOS PEDRO ALCIVIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MALDONADO GARCIA PIEDAD MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-207-62504



197-207-62504

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00025027

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

131662006-9

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO MOREIRA
 JOSSELYNE ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




BACHILLERATO BACHILLER COMER-ADM A3333A2222

ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO
MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-19

000812171

[Signature]

Joselyne Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



074
JUNTA No

074 - 377
NÚMERO

1316620069
CEDULA

**ZAMBRANO MOREIRA JOSSELYNE
ALEXANDRA**
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



PRESENCIA EN EL SUFRAGIO
SUFRAGIO EN EL SUFRAGIO
CONSULTA POPULAR

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316620069

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MOREIRA JOSSELYNE
ALEXANDRA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-207-62608



196-207-62608

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00025028

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131662007-7



CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**ZAMBRANO MOREIRA
BRAYAN JOSUE**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **2001-02-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUMENTO PROFESION/OCCUPACION
BACHILLERATO BACHILL. EN CIENCIAS

E133312222

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO ANADO

Apellidos y Nombres de la Madre
MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA

LUGAR DE EMISION DE LA EXPRENCION

MANTA

2019-02-27

FECHA DE EXPIRACION

2029-02-27

Handwritten signature

Brayan Zambrano



000724003



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2016



077
JUNTA No

077 - 247
NUMERO

1316620077
CEDULA

ZAMBRANO MOREIRA BRAYAN JOSUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
MANTA CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



REFERENDUM
CONSULTA
POPULAR 2013

Handwritten signature





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316620077

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MOREIRA BRAYAN JOSUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Brayan Zambrano

N° de certificado: 190-207-62654



190-207-62654

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00025029



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131242345-0



CIUDADANIA
ZAMBRANO MOREIRA
CINTHIA ANABEL
MANTAB
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR

LICENCIADA

A3333A2222

ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA

QUITO
2016-09-14
2026-09-14

0004800051



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



074
JUNTA NO

074 - 367
NUMERO

1312423450
CEDULA

ZAMBRANO MOREIRA CINTHIA ANABEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



00025030

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159710

N° ELECTRÓNICO : 65628

Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-54-19-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 80.87 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO-EULOGIO AMADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,979.68

CONSTRUCCIÓN: 33,302.78

AVALÚO TOTAL: 45,282.46

SON: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11141DSOMUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





USD 1.25

Nº

AUTORIZACION

No. 0113-010451-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **Hermanos CINTHIA ANABEL, JOSSELYNE Y BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Eulogio Amado Zambrano Zambrano, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, Calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 2,80m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 11,75m. + ángulo hacia la izquierda con 2,20m. **Ángulo** hacia atrás con 7,90m. Callejón privado.

Costado izquierdo: 19,65m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.

Área total: 80,87m².



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 30 del 2018 con el No. 0399-08765.

Manta, Marzo 11 del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00025032

No 0113-010451

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Eulogio Amado Zambrano Zambrano, ubicado actualmente en el barrio Cristo Rey, calle 117 entre Avenidas 113 y 114 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2055406000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de junio de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de noviembre de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Solar que mide 10,00m. de frente por 32,00m. de fondo.

Por el frente: Calle pública.

Por atrás: Propiedad del Sr. Carlos López.

Por un costado: Propiedad del Sr. Carlos Alfredo Moreira.

Por el otro costado: Propiedad del Sr. Alfredo Camargo Varela.

Area Total: 320,00m².



AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO:

78,56m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHIA ANABEL ZAMBRANO MOREIRA, JOSSELYNE ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA Y BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA:

80,87m².

Frente: 5,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 2,80m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 11,75m. + ángulo hacia la izquierda con 2,20m. + ángulo hacia atrás con 7,90m. Callejón privado.

Costado izquierdo: 19,65m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.

Área total: 80,87m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERLY JULIANA MOREIRA PIN:

82,57m².

Frente: 3,00m. Calle pública, Actual Calle 117.

Atrás: 5,10m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Costado Derecho: 22,12m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado izquierdo: 14,40m. + ángulo hacia la izquierda con 2,10m. + ángulo hacia atrás con 7,72m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Área total: 82,57m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDA JACQUELINE QUIROZ MOREIRA:

78,00m².

Frente: 10,00m. Callejón privado con salida a la calle 117.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos López.

Costado Derecho: 7,80m. Propiedad de Alfredo Camargo Varela.

Costado izquierdo: 7,80m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira.

Área total: 78,00m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en agosto 30 del 2018 con el No. 0399-08765.

Manta, Marzo 11 del 2019

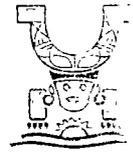
Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

00025033

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0027217

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de MARZO

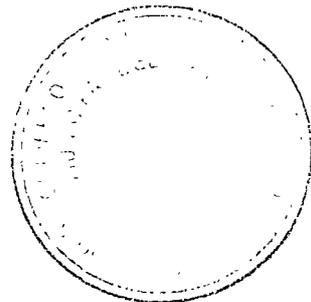


**VALIDO PARA LA CLAVE:
2055419000: BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113**

Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1000

1000

00025034

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO TERRITORIAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO
ubicada BARRIO CRISTO REY CALLE 117 Y AVENIDA 113
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$45282.46 CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 46/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, CANCELANDO

ALCABALAS EL 11/12/2018, PAGNADO UNA DIFERENCIA SEGÚN CUANTIA \$4689.14.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



15 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower left quadrant of the page.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00025035



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
17533

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004586, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 10:09:18, la Ficha Registral Número 17533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos un solar que mide 10 metros de frente por treinta y dos metros de fondo circunscrito dentro de estos linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS PROPIEDAD: De don Carlos López. POR UN COSTADO: Propiedad de Carlos Alfredo Moreira y POR EL COSTADO: Propiedad del Señor Alfredo Camargo Varela.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83	17/jun/1955	46	47
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2708	05/nov/2007	36.655	36.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 1955 Número de Inscripción: 83
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de abril de 1955
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007455	CAMARGO VARELA ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007456	HIDALGO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

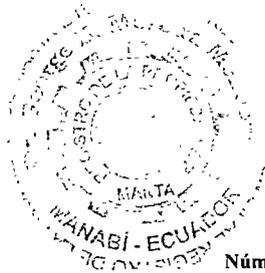
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2708
Certificación impresa por :kleir_saltos1 Ficha Registral:17533 viernes, 01 de marzo de 2019 10:09

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Tomada Fecha 01 MAR 2019 HORA

Pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5458 Folio Inicial:36.655
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.659
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2007
 Fecha Resolución: lunes, 15 de enero de 2007

a.- Observaciones:

Un solar de terreno dentro del cual ha construido una casa de habitación ubicada en la Parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	80000000028495	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000031775	MOREIRA MOREIRA LORENZO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	83	17/jun/1955	46	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:18 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

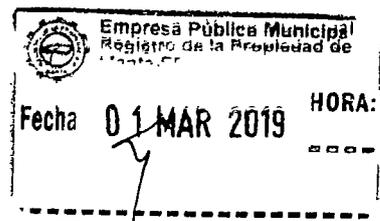
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00025036

hacia la izquierda con 2,20m. + ángulo hacia atrás con 7,90m. Callejón privado. **Costado izquierdo:** 19,65m. Propiedad de Carlos Alfredo Moreira. Área total: **80,87m²**. **CUARTA: EL PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes, es por la cantidad de **CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS 46100 DOLARES AMERICANOS, (US\$ 45.282,46)** que los Vendedores manifiesta haberlos recibido de manos de los compradores, en dinero en efectivo y moneda de legal circulación sin que tenga nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza por cuanto el precio pactado lo consideran el justo; y por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, manifiestan que además transfiere a favor de los compradores, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: ACEPTACION E INSCRIPCION.-** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compraventa, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia,- Minuta firmada por el Abogado Jose Alfredo Alava, matrícula No 13-2000-59 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente Escritura Pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les



Ab. Alex Arturo Cevallos Cincal
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

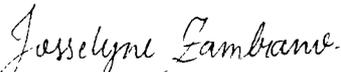
fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO
C. C. N° 130357988-0.-VENDEDOR



PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO
C. C. N° 130543680-8.-VENDEDORA



JOSSELYNE ALEXANDRA ZAMBRANO MOREIRA
C. C. N° 131662006-9.- COMPRADORA



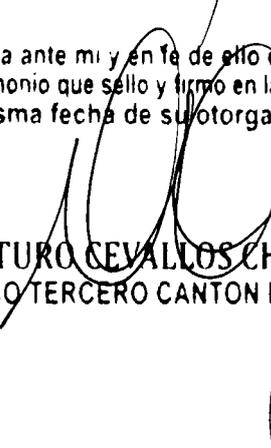
BRAYAN JOSUE ZAMBRANO MOREIRA
C. C. N° 131662007-7.- COMPRADOR



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00025037

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

904

Número de Repertorio:

1776

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 904 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312423450	ZAMBRANO MOREIRA CINTHIA ANABEL	COMPRADOR
1316620077	ZAMBRANO MOREIRA BRAYAN JOSUE	COMPRADOR
1316620069	ZAMBRANO MOREIRA JOSSELYNE ALEXANDRA	COMPRADOR
1305436808	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055419000	70249	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17533	COMPRAVENTA

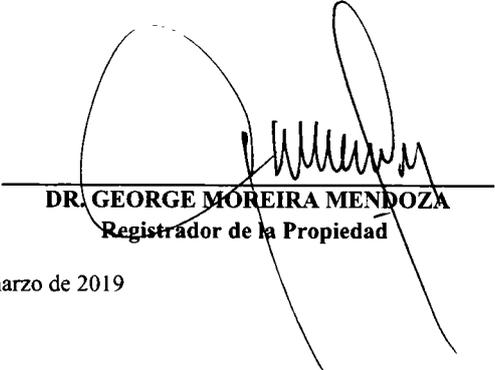
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-mar./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de marzo de 2019