



## AUTORIZACION

No. 8771-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA, **parte del lote 15** de la manzana U, ubicado en la Lotización Altagracia, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Frente:</b>            | 10,00m. – Calle pública.                                                    |
| <b>Atrás:</b>             | 10,00m. – partes de los lotes 6 y 7.                                        |
| <b>Costado Derecho:</b>   | 32,50m. – Área a desmembrar a favor de AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE. |
| <b>Costado Izquierdo:</b> | 39,50m. – lote 14.                                                          |
| <b>Área total:</b>        | 343,21m <sup>2</sup> .                                                      |

Manta, agosto 28 del 2018.

Arq. **Juana Zambrano Orejuela.**

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

2111537  
QA 37.23201  
sept 14/18



155054  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

211513  
Subdivisión



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1801914, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 11:23:46, la Ficha Registral Número 21957.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Altagracia

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero quince de la manzana U de la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y linderando con calle publica de la lotización. Por atrás, los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco, con el lote de terreno numero seis y con parte del lote de terreno numero siete de la misma manzana. Por un costado, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. Por el otro costado, treinta y un metros y linderando con el lote de terreno numero dieciseis de la misma manzana. Con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                                              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA                                       | 1364                          | 03/dic/1984 | 3.205         | 3.207       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                           | 514                           | 09/ago/1994 | 694           | 694         |
| EMBARGOS                           | EMBARGO                                           | 114                           | 09/ago/1994 | 180           | 181         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                           | 68                            | 08/feb/1995 | 127           | 128         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                           | 160                           | 11/abr/2006 | 348           | 348         |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL             | TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 4                             | 27/jul/2017 | 126           | 190         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR            | 630                           | 15/ago/2018 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 1364 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1963 Folio Inicial:3.205  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:3.207  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 1984  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y como mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Quince de la manzana U de de

la referida Lotización "ALTAGRACIA". Con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302317050      | ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000383 | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

### Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 2 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 514

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3725

Folio Inicial:694

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL  
DE FOMENTO

Folio Final:694

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes, ordenado por el Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, Mediante Juicio No. 196-94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1305223206    | RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| GARANTE                 | 1302317050    | ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

[ 3 / 7 ] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 114

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3726

Folio Inicial:180

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL  
DE FOMENTO

Folio Final:181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo. Juicio N.- 196/94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1305223206    | RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| GARANTE                 | 1302317050    | ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

### Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 4 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:21957

miércoles, 15 de agosto de 2018 11:23

Pag 2 de 5





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 1995  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 68  
Número de Repertorio: 623  
Folio Inicial: 127  
Folio Final: 128

Prohibición de Enajenar, ordenado por el Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta. Mediante of. 196-94- UL- BNFSM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1305223206    | RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| GARANTE              | 1302317050    | ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES

[ 5 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de febrero de 2006  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 160  
Número de Repertorio: 1690  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 348  
Folio Final: 348

a.- Observaciones:

Of. No. 238 - 2006 UL - BNFSM. Prohibición de Enajenar de los bienes inmuebles de los coactivados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 1360016390001   | BANCO NACIONAL DE FOMENTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1302317050      | ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000040317 | RONQUILLO ANDRADE WILDER       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2135               | 07/ago/2000       | 13.011        | 13.017      |
| COMPRA VENTA | 1364               | 03/dic/1984       | 3.205         | 3.207       |

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN  
SOCIAL

[ 6 / 7 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4  
Número de Repertorio: 5161  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 126  
Folio Final: 190



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DENOMINACIÓN ACTUAL   | 1768183520001 | BANEQUADOR B.P.           |              | MANTA  | MANTA               |
| DENOMINACIÓN ANTERIOR | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 496                | 16/feb/2012       | 10.070        | 10.141      |

### Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 7 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 630

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5416

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

OFICIO N° 881-2018-JC-AMJUICIO COACTIVO N° 196-1994 CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- #160 INSCRITA EL 11 DE ABRIL DEL 2006#68 INSCRITA EL 08 DE FEBRERO DEL 1995#51 INSCRITA EL 09 DE AGOSTO DEL 1994\*EN ESTE LIBRO SE CANCELA EL EMBARGO #114 INSCRITO EL 09 DE AGOSTO DEL 1994\* lote de terreno signado con el numero quince de la manzana U de la Lotizacion Altagracia, de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y linderando con calle publica de la lotización. Por atrás, los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco, con el lote de terreno numero seis y con parte del lote de terreno numero siete de la misma manzana. Por un costado, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. Por el otro costado, treinta y un metros y linderando con el lote de terreno numero dieciseis de la misma manzana. Con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140310     | JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |
| DEUDOR               | 1305223206 | RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| GARANTE              | 1302317050 | ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

COMPRA VENTA

EMBARGOS

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Número de Inscripciones

1





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



<<Total Inscripciones>>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:46 del miércoles, 15 de agosto de 2018

A petición de: RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
|                    | Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de |
| Fecha: 15 AGO 2018 | HORA:                                                    |
| Pag 5 de 5         |                                                          |

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.8771**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA**, ubicado en la Lotización Altagracia, signado como lote 15 de la manzana U, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 528,75m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 19/noviembre/1984 e inscrita el 03/diciembre/1984). **528,75m<sup>2</sup>.**

Frente: 15,00m. y lindera con calle pública de la lotización.  
Atrás: Los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno número cinco, con el lote de terreno número seis y con parte del lote de terreno número siete de la misma manzana.

Por un costado: 39,50m. y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana.

Por el otro costado: 31,00m. y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE: **343,21m<sup>2</sup>.**

Frente: 10,00m. – Calle pública.  
Atrás: 10,00m. – partes de los lotes 6 y 7.  
Costado Derecho: 32,50m. – Área a desmembrar a favor de AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE.  
Costado Izquierdo: 39,50m. – lote 14.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE: **150,74m<sup>2</sup>.**

Frente: 5,00m. – Calle pública.  
Atrás: 5,00m. – partes de los lotes 5 y 6.  
Costado Derecho: 31,00m. – Lote 16.  
Costado Izquierdo: 32,50m. – Área a desmembrar a favor de DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE.

ÁREA NO JUSTIFICADA: **34,80m<sup>2</sup>.**

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota:

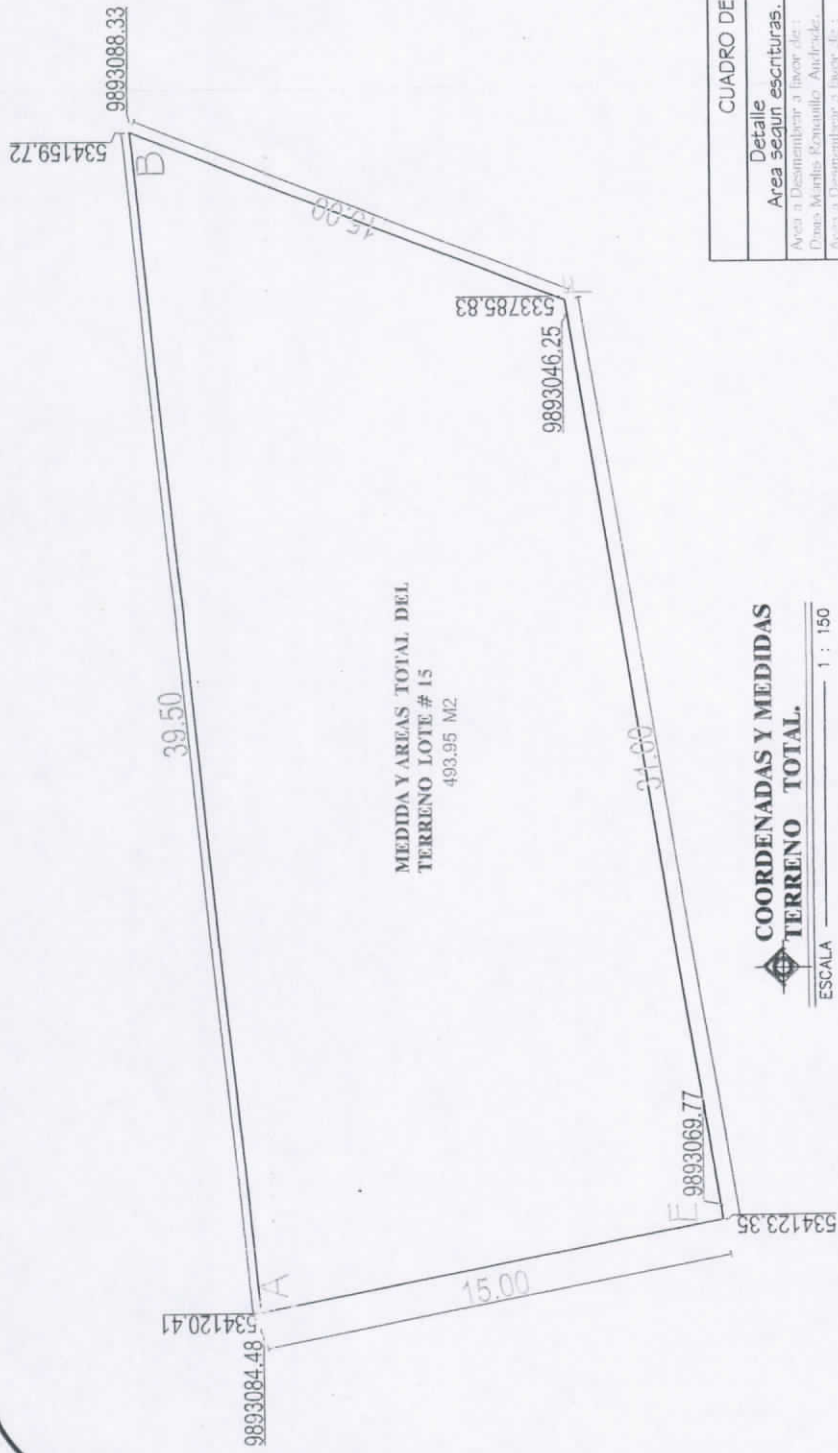
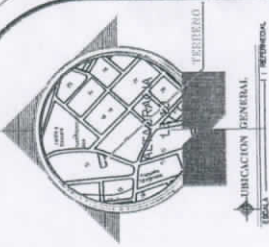
1. Se permite la subdivisión de este lote de terreno en una superficie menor a lo establecido en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Manta, en virtud que existe una vivienda de hormigón armado de carácter definitivo en el área a desmembrar a favor de AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE.
  2. Según la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 2111513000 se constató que este código consta con un área de terreno de 607.00m<sup>2</sup>, ingresada al catastro a nombre la señora **ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."
- Manta, agosto 28 del 2018.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.





| CUADRO DE ÁREAS                                                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Detalle                                                                | Área                  |
| Área según escrituras.                                                 | según escrituras.     |
| Área a Desmembrar a favor de los Señores María Encarnación Andrade.    | 343.21 m <sup>2</sup> |
| Área a Desmembrar a favor de la Asociación Agrícola Ronquillo Andrade. | 150.74 m <sup>2</sup> |
| Área Parcela NO Justificada.                                           | 34.80 m <sup>2</sup>  |
| Área Remanente.                                                        | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| Área Total                                                             | 528.75 m <sup>2</sup> |

**COORDENADAS Y MEDIDAS TERRENO TOTAL.**

ESCALA 1 : 150

| SISTEMA DE COORDENADAS: |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Punto                   | Coordenadas X | Coordenadas Y |
| A                       | 534120.41     | 9893084.48    |
| B                       | 534159.72     | 9893088.33    |
| C                       | 534123.35     | 9893069.77    |
| D                       | 533785.83     | 9893046.25    |

PROYECTO: SUBDIVISION A FAVOR DE LAS SEÑORAS: AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE Y DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE

CONTENIDO: SUBDIVISION DE TERRENOS

FECHA: 15/03/2018

ELABORADO POR: E.M.I.

REVISADO POR: E.M.I.

APROBADO POR: E.M.I.

FECHA: 15/03/2018

REVISADO POR: E.M.I.

APROBADO POR: E.M.I.

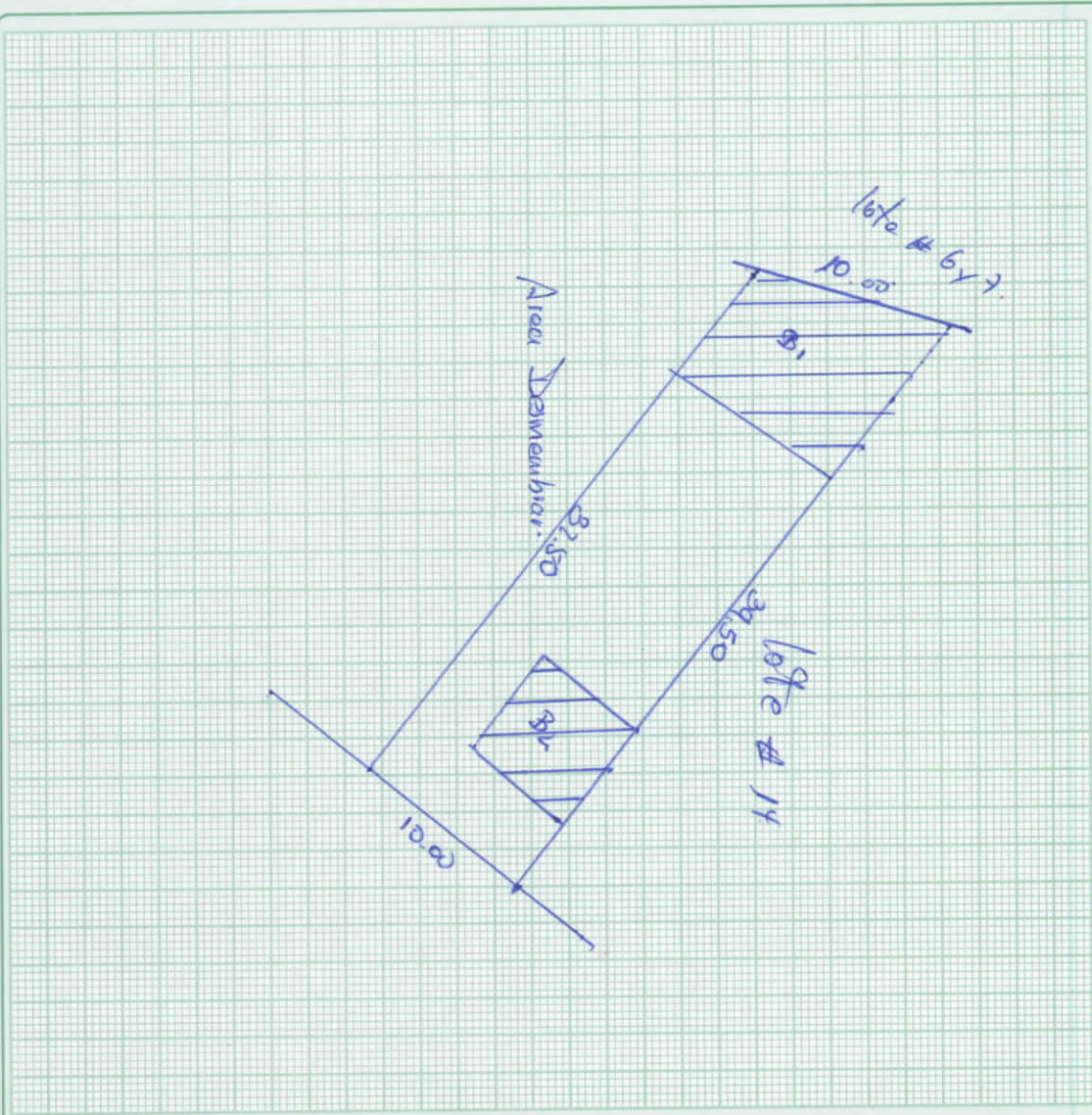
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                                                                                                                             |                      | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                   |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                                                                                       | 2 3 4 5 6<br>2111537 | HOJA N _____                                                                                        |  |
| ZONA SECCION MANZANA LOTE<br>2111537                                                                                                                                  |                      | DIRECCION: <u>lot. Atagracia.</u><br>calle: <u>pública.</u><br>Manz. <u>U</u> lote <u>pale # 15</u> |  |
| DATOS GENERALES<br>7 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>8 <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br>9 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR |                      |                                                                                                     |  |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)                                                                                                             |                      |                                                                                                     |  |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 11 <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                              |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>SOBRE LA RASANTE + <input type="text"/> METROS<br>BAJO LA RASANTE - <input type="text"/> METROS            |  |
| 9 ACCESO AL LOTE<br>1 <input type="checkbox"/> LOTE INTERIOR<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASAJE PEATONAL<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASAJE VEHICULAR<br>4 <input checked="" type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA |  | CERRAMIENTO<br>1 <input type="checkbox"/> HORMIGON ARMADO<br>2 <input type="checkbox"/> MADERA<br>3 <input type="checkbox"/> CAÑA<br>4 <input type="checkbox"/> OTRO |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                      |  |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA<br>1 <input type="checkbox"/> TIERRA<br>2 <input type="checkbox"/> LASTRE<br>3 <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO<br>4 <input type="checkbox"/> ADOQUIN<br>5 <input checked="" type="checkbox"/> ASPHALTO O CEMENTO                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                      |  |
| 14 ACERA<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO TIENE<br>2 <input type="checkbox"/> ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 <input type="checkbox"/> DE ADOQUIN O BALDOSA                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                      |  |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                      |  |
| 15 AGUA POTABLE<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                      |  |
| 16 ALICANTILLADO<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                      |  |
| 17 ENERGIA ELECTRICA<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA<br>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                      |  |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                      |  |
| 20 AGUA POTABLE<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                             |  | 21 DESAGUES<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                               |  |
| 22 ELECTRICIDAD<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                             |  | 23 AREA<br>SIN DECIMALES<br>343,21                                                                                                                                   |  |
| 24 PERIMETRO<br>92,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 25 LONGITUD DEL FRENTE<br>10                                                                                                                                         |  |
| 26 VALUO DEL LOTE (en centavos)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 27 SIN EDIFICACION<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                        |  |
| 28 CONSTRUCCION<br>1 <input type="checkbox"/> SIN USO<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCION                                                                                                                                                                                                                                            |  | 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>02                                                                                                                                |  |
| 30 OTRO USO<br>1 <input type="checkbox"/> SIN USO<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCION                                                                                                                                                                                                                                                |  | 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>1                                                                                                                            |  |
| 32 TOTAL DE BLOQUES<br>02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 33 OBSERVACIONES:<br>Se desmembra 211513<br>12/09/18                                                                                                                 |  |

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                               |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 27 SIN EDIFICACION<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE | 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>02     |
| 28 CONSTRUCCION<br>1 <input type="checkbox"/> SIN USO<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCION   | 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>1 |
| 29 OTRO USO<br>1 <input type="checkbox"/> SIN USO<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCION       | 32 TOTAL DE BLOQUES<br>02                 |

| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                          |                                  |                                     |                      |                            |                      |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>PERSONERIA</b>            | <b>APELLIDOS,</b>        | <b>NOMBRES</b>                   | <b>CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.</b> | <b>NOTARIA</b>       | <b>TITULO DE PROPIEDAD</b> | <b>FECHA</b>         |
| <input type="checkbox"/>     | <i>Aníbalde</i>          | <i>Falcones María de la Cruz</i> |                                     |                      |                            |                      |
|                              |                          |                                  |                                     |                      |                            |                      |
|                              |                          |                                  |                                     |                      |                            |                      |
|                              |                          |                                  |                                     |                      |                            |                      |
| <b>CODIGO</b>                | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/>             | <input type="text"/>                | <input type="text"/> | <input type="text"/>       | <input type="text"/> |

SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]