

00093730

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3510**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7196**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 26 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 26 de octubre de 2018 14:26**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303586893	RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARILIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2111537000	26/10/2018 15:19:40	68626	343,21M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número Quince de la manzana U, ubicado en la lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, diez metros y lindera con calle pública; ATRÁS, diez metros y lindera con parte de los lotes números seis y siete; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Agustina Asencion Ronquillo Andrade; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y nueve coma cincuenta metros y lindera con el lote número catorce. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA VEINTIUN METROS CUADRADOS (343,21M2).

Dirección del Bien: Ubicado lotización Altagracia**Superficie del Bien:** 343.21M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	01/06/2010 0.00 00	21957		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número quince de la manzana U de la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y linderando con calle pública de la lotización. Por atrás, los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno número cinco, con el lote de terreno número seis y con parte del lote de terreno número siete de la misma manzana. Por un costado, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana. Por el otro costado, treinta y un metros y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana. Con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Altagracia**Solvencia:** Este bien tiene libre gravamen

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3510

Número de Repertorio: 7196

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno signado con el número Quince de la manzana U, ubicado en la lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE diez metros y linderos con calle pública, ATRÁS diez metros y linderos con parte de los lotes números seis y siete, POR EL COSTADO DERECHO treinta y dos coma cincuenta metros y linderos con área a desmembrar a favor de Agustina Asencion Ronquillo Andrade; POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta y nueve coma cincuenta metros y linderos con el lote número catorce. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA VEINTIUN METROS CUADRADOS (343,21M2)

*EL COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR WILSON EDUARDO VELEZ MONTES

Lo Certifico

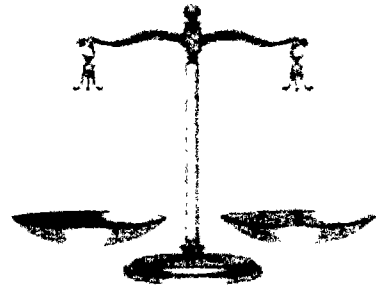


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

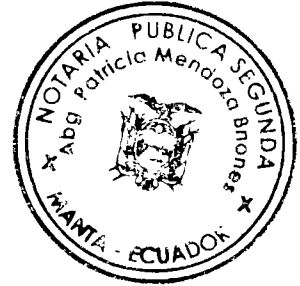
00093791



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONEZ.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE.-

N° 2018.13.08.002.P02387

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 37.232,01

MANTA: 18 DE OCTUBRE DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000040404

00093792



20181308002P02387

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

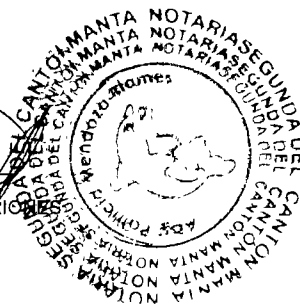
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P02387						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:10)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302317050	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARILIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303586893	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37232 01						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

00093793

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622588



FACTURA NUMERO: 001-002-000040404

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02387

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL
NUMERO QUINCE DE LA MANZANA U DE LA LORIZACION
ALTAGRACIA, DE LA PAROQUIA TARQUI DEL CANTON DE
MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA LUZMILA
ANDRADE FALCONES.- A FAVOR DE LA SEÑORA DAXIS
MARILIS RONQUILLO ANDRADE.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 37.232,01

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de
octubre del año dos mil dieciocho, ante mí,
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta, comparecen:
por una parte la señora **MARIA LUZMILA ANDRADE
FALCONES**, portadora de la cedula de ciudadanía
número **uno tres cero dos tres uno siete cero
cinco guión cero**, de estado civil soltera,
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliada en esta ciudad de Manta, comparece
por sus propios y personales derechos; y, por
otra parte la señora **DAXIS MARILIS RONQUILLO
ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Maribel

número **uno tres cero tres cinco ocho seis ocho**
nueve guión tres, de estado civil casada con el
señor **Wilson Eduardo Velez Montes**, por sus
propios y personales derechos, mayor de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en
esta ciudad de Manta. Los comparecientes
legalmente capacitados para contratar y
obligarse; y, a quienes de conocerles
personalmente y de haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía, para lo cual me
autorizan y me facultan a obtener información
de la misma en el Sistema del Registro Civil de
Identidad y Cedulación, y proceder a
descargarlas para que puedan ser agregadas a
esta escritura como habilitante, doy fe. Bien
instruidas en el objeto y resultado de esta
escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos con amplia
libertad y conocimiento, así como examinadas
que fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a
escritura pública el texto de la minuta que me

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00093794

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0526777777



entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte la señora **MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres uno siete cero cinco guión cero**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres cinco ocho seis ocho nueve guión tres**, de estado civil casada con el señor **Wilson Eduardo Velez Montes**, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A)** Con fecha tres de diciembre del año mil novecientos ochenta y cuatro, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción mil trescientos sesenta y cuatro, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha diecinueve de noviembre del año mil novecientos ochenta y cuatro, en la que consta que los señores Gloria Estrella Cruz Triviño y José Abad Saltos, dieron en venta real a favor de la señora **MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES**, un lote de terreno signado con el número **QUINCE** de la manzana **U**, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** quince metros y linderando con calle publica de la Lotización; **POR ATRAS:** los mismos quince.

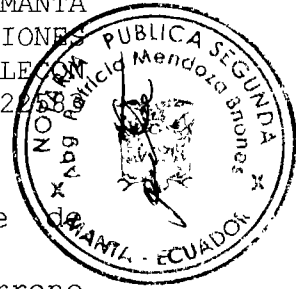
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00093795

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05262258



metros y linderando con parte del lote terreno número cinco, con el lote de terreno número seis y con parte del lote de terreno número siete de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana; Y **POR EL OTRO COSTADO:** treinta y un metros y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana. Con una superficie total de **QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (528,75M2).**- Con clave catastral número 2-11-15-38-000.- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes la señora **MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **DAXIS MARILIS RONQUILLO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

ANDRADE, un lote de terreno signado con el número **QUINCE** de la manzana **U**, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **ocho siete siete uno - A**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: diez metros y lindera con calle publica; **ATRÁS**: diez metros y lindera con parte de los lotes números seis y siete; **POR EL COSTADO DERECHO**: treinta y dos coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Agustina Asencion Ronquillo Andrade; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: treinta y nueve coma cincuenta metros y lindera con lote número catorce. Área total: **TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES COMA VEINTIUN METROS CUADRADOS (343,21M2)**. - CUARTA: **PRECIO Y FORMA DEPAGO**. - El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **US\$ 37.232,01 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 01/00) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, cantidad de dinero que la Compradora ha

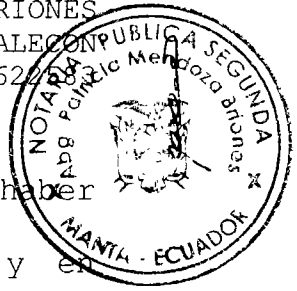
dos Patricia Hernández Briones
Notaria Publica Segunda
Escritura - Escritura

00093796



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622288



entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de la Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, la vendedora, transfiere a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se autorizada al portador de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio Barrio Altagracia, frente a Escuela Altagracia de la

Escuela Altagracia
Escuela Altagracia
Escuela Altagracia



NOTARÍA
PÚBLICA

00093797

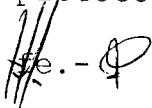
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052349605587



ciudad de Manta, y número de teléfono 052349605587; la parte compradora señala como domicilio Barrio Altagracia, frente a Escuela Altagracia de la ciudad de Manta, teléfono 0979805587; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

se. - 

Elaborado por M.Q.M


Luzmila Andrade F.

MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES

C.C. No. 130 231705-0


Daxis Ronquillo A

DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE

C.C. No. 130 358689-3

.....
Ay. Puntia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Ecuador


LA NOTARIA


CANTON MANTUA
NOTARIA SEGUNDA
ABD. ROMERO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Daxis Ronquillo

Número único de identificación: 1303586893

Nombres del ciudadano: RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARILIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MONTES WILSON EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: RONQUILLO MONCAYO ORESTE GONZALO

Nombres de la madre: ANDRADE FALCONES LUZMILA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 186-165-48617



186-165-48617

Jorge Troya Fuertes

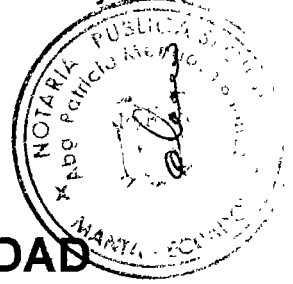
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

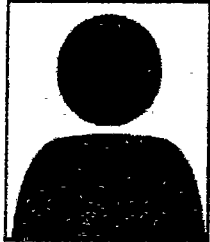
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302317050

Nombres del ciudadano: ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MELQUIADES ANDRADE

Nombres de la madre: DEBORA FALCONES

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha. 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor. DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Merced Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-165-48480



189-165-48480

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093800



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18024237, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 11:27:11, la Ficha Registral 21957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número quince de la manzana U de la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y linderando con calle pública de la lotización. Por atrás, los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno número cinco, con el lote de terreno número seis y con parte del lote de terreno número siete de la misma manzana. Por un costado, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana. Por el otro costado, treinta y un metros y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana. Con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1364	03/dic/1984	3 205	3 207
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	514	09/ago/1994	694	694
EMBARGOS	EMBARGO	114	09/ago/1994	180	181
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	68	08/feb/1995	127	128
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	160	11/abr/2006	348	348
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	630	15/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 1984

Número de Inscripción: 1364

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1963

Folio Inicial 3.205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 3.207

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

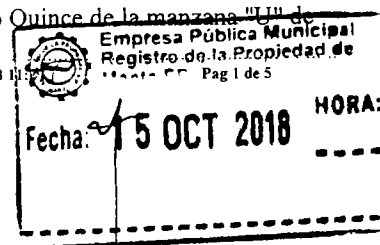
a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y como mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Quince de la manzana "U" de

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 21957

lunes, 15 de octubre de 2018 11:27:11



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



la referida Lotización "ALTAGRACIA" con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 514 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3725 Folio Inicial 694
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final 694
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes, ordenado por el Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, Mediante Juicio No. 96-94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305223206	RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

[3 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 114 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3726 Folio Inicial 180
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final 181
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo. Juicio N.- 196/94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305223206	RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

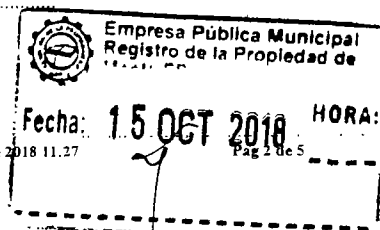
**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y

Certificación impresa por : cecilia_penaherrera

Ficha Registral: 21957

lunes, 15 de octubre de 2018 11:27





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00093801



LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar, ordenado por el Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta. Mediante of. 196-94- UL- BNFSM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305223206	RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Of. No. 238 - 2006 UL - BNFSM. Prohibición de Enajenar de los bienes inmuebles de los coactivados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000040317	RONQUILLO ANDRADE WILDER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2135	07/ago/2000	13 011	13 017
COMPRA VENTA	1364	03/dic/1984	3 205	3 207

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[6 / 7] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : celia_penaherrera

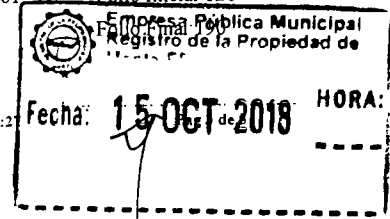
Ficha Registral: 21957

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio: 5161

Tomo 1

Folio Inicial: 126



lunes, 15 de octubre de 2018 11:27

Aby. Patricia Mendoza Grijónes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANEQUADOR B.P		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10 070	10 141

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 630

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5416

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B P

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

OFICIO N° 881-2018-JC-AMJUICIO COACTIVO N° 196-1994 CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- #160 INSCRITA EL 11 DE ABRIL DEL 2006#68 INSCRITA EL 08 DE FEBRERO DEL 1995#514 INSCRITA EL 09 DE AGOSTO DEL 1994*EN ESTE LIBRO SE CANCELA EL EMBARGO #114 INSCRITO EL 09 DE AGOSTO DEL 1994* lote de terreno signado con el numero quince de la manzana U de la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y linderando con calle publica de la lotización. Por atrás, los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco, con el lote de terreno numero seis y con parte del lote de terreno numero siete de la misma manzana. Por un costado, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. Por el otro costado, treinta y un metros y linderando con el lote de terreno numero dieciseis de la misma manzana. Con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140310	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1305223206	RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

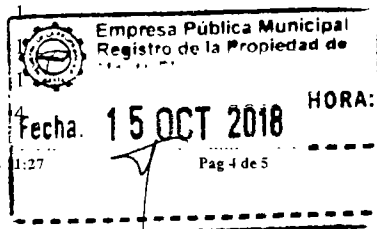
Número de Inscripciones

CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

COMPRA VENTA

EMBARGOS

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093802



<<Total Inscripciones>> _____ 7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:11 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

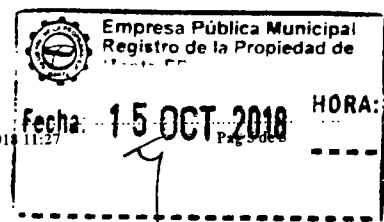
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 37398

15/10/2018 12:27:06

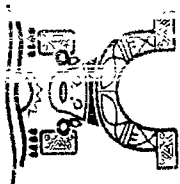
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENEDORA ES DE LA TERCERA EDAD Ub. 3-48 en MANITA de la parroquia TARQUI	2-11-15-37-000	343,21	37232,01	378796	37398

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
G.I. R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		
130231705C		ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA		B LOT ALTAGRACIA MZ. U PARTE LOTE -15		
		ADQUIRIENTE				
G.I. R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		
1310300693		RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARILIS		NA		
				CONCEPTO		
				Impuesto principal		186,16
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		111,70
				TOTAL A PAGAR		297,86
				VALOR PAGADO		297,86
				SALDO		0,00

L. EMISSION: 15/10/2018 12:27:05 MAYRA STEFANIE SOLORZANO
MENDOZA

S. M. DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 15/10/2018
Hora: 12:27:05



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
11022812296
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00093803

Impresión de Comprobante de Pago
Municipio de Manta
Código de Verificación: 11022812296

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000116422

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANDRADE FALCONES MARIA L.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: C. S/N AV. LAS ACACIAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

594106

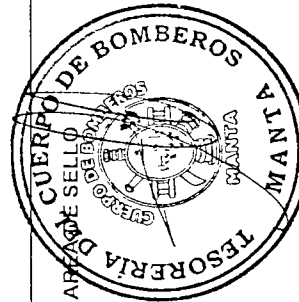
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

17/10/2018 11:11:14

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

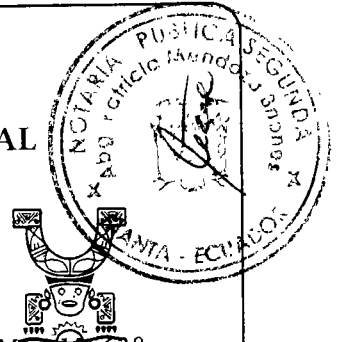
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2
00093804GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155628

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155628

No. Electrónico: 61707

Fecha: 26 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-15-37-000

Ubicado en: B. LOT. ALTAGRACIA MZ- U PARTE LOTE -15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 343,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16878,78
CONSTRUCCIÓN:	20353,23
	37232,01

Son: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2111513000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/09/2018 10:48:59

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



00093805

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124220



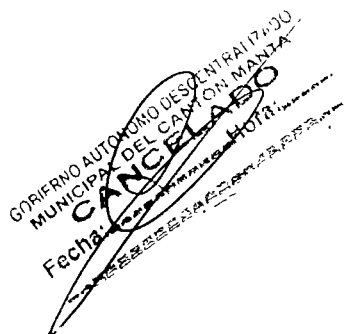
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____17 de _____OCTUBRE de 20 _____2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2111537000 B. LOT. ALTAGRACIA MZ- U PARTE LOTE -15**

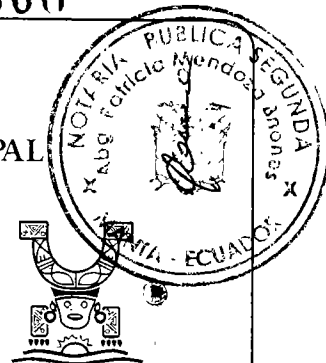


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00093806

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0024954

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

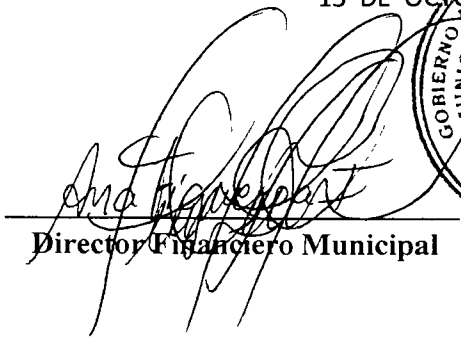
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA
ubicada B. LOT. ALTAGRACIA MZ- U PARTE LOTE -15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37232.01 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

15 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

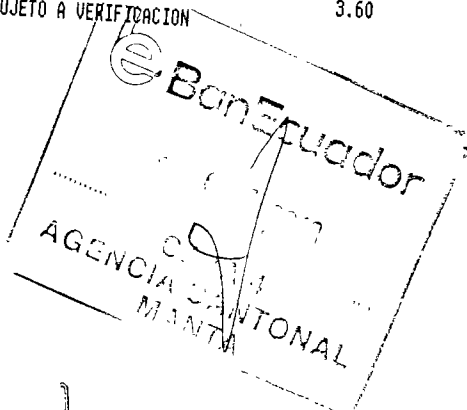


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
 17/10/2018 10:58:35 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 849932845
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 3.60
 SUJETO A VERIFICACION

7004830



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-000000426
 Fecha: 17/10/2018 10:58:56 a.m.

No. Autorizacin:
 1710201801176818352000120565150000004262018105811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



00093807

APROBACION DE SUBDIVISION

No.8771

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA**, ubicado en la Lotización Altigracia, signado como lote 15 de la manzana U, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 528,75m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 19/noviembre/1984 e inscrita el 03/diciembre/1984). **528,75m².**

Frente: 15,00m. y lindera con calle pública de la lotización.
Atrás: Los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno número cinco, con el lote de terreno número seis y con parte del lote de terreno número siete de la misma manzana.

Por un costado: 39,50m. y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana.

Por el otro costado: 31,00m. y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE: **343,21m².**

Frente: 10,00m. – Calle pública.
Atrás: 10,00m. – partes de los lotes 6 y 7.
Costado Derecho: 32,50m. – Área a desmembrar a favor de AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE.
Costado Izquierdo: 39,50m. – lote 14.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE: **150,74m².**

Frente: 5,00m. – Calle pública.
Atrás: 5,00m. – partes de los lotes 5 y 6.
Costado Derecho: 31,00m. – Lote 16.
Costado Izquierdo: 32,50m. – Área a desmembrar a favor de DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE.

ÁREA NO JUSTIFICADA: **34,80m².**

AREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota:

1. Se permite la subdivisión de este lote de terreno en una superficie menor a lo establecido en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Manta, en virtud que existe una vivienda de hormigón armado de carácter definitivo en el área a desmembrar a favor de AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE.
2. Según la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 2111513000 se constató que este código consta con un área de terreno de 607.00m², ingresada al catastro a nombre la señora **ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición."

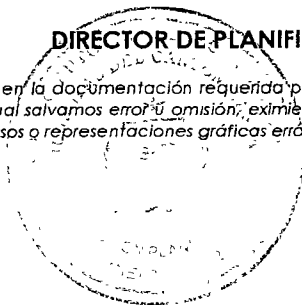
Manta, agosto 28 del 2018.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Arq. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00093808



AUTORIZACION

No. 8771-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA, **parte del lote 15** de la manzana U, ubicado en la Lotización Altagracia, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – partes de los lotes 6 y 7.
Costado Derecho:	32,50m. – Área a desmembrar a favor de AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE.
Costado Izquierdo:	39,50m. – lote 14.
Área total:	343,21m ² .

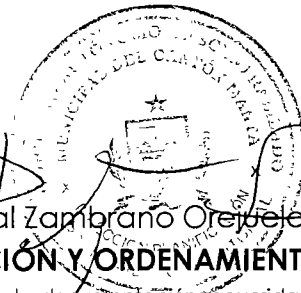
Manta, agosto 28 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

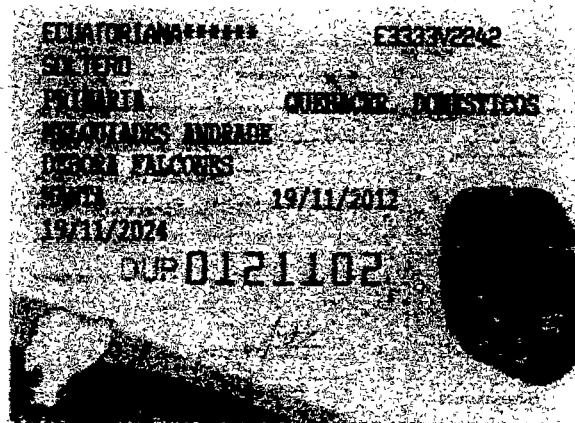
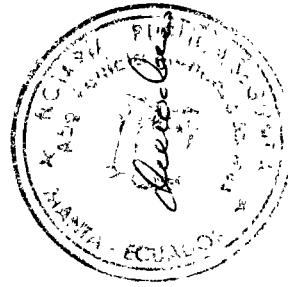
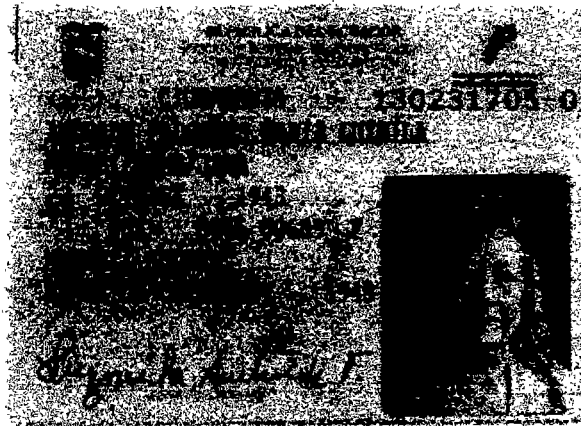
CVGA



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



00093809



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JUNTA No

001 - 043
NÚMERO

1302317050
CÉDULA

ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA
APELLIDOS Y NOMBRES

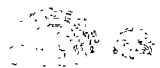
MANABI
PROVINCIA

CIRCONSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: S

LOS ESTEROS
PARROQUIA



GOBIERNO
Y CONSULTA
MANTA 2018

Por lo que las precedentes
aplicaciones que constan
en... C... fijas a los diversos
... con iguales y sus
originales Manta, 18 de 10 de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to the quality of the scan and the angle of the handwriting.

00093810

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130358689-3**

APellidos y Nombres: RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARILIS

Lugar de nacimiento: MANABI

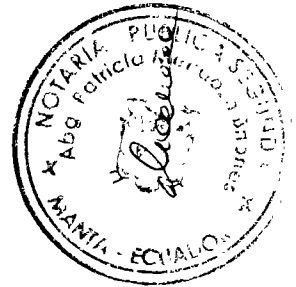
Fecha de nacimiento: 1994-05-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado civil: CASADO

Wilson Eduardo Velez Montes



BOLETA DE VOTACIÓN

NOBIA

VSS00VEZ22

RONQUILLO MONCAYO ORESTE DOMINLO

ANDRADE PALDONES LUZBELA

MANABI

2013-05-10

2013-05-10

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CDE FEBRERO 2018

003 JUNTA No.

003 - 044 NÚMERO

1303586893 CEDULA

RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARILIS APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 3



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 18-7-10-2018

Ally. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

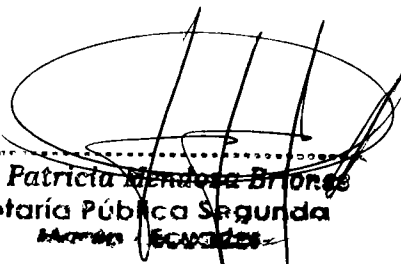


NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS
DEL MES DE OCTUBRE DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P02387.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00093811

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3510

Número de Repertorio:

7196

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3510 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303586893	RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARILIS	COMPRADOR
1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21957	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2111537000	68626	COMPRAVENTA

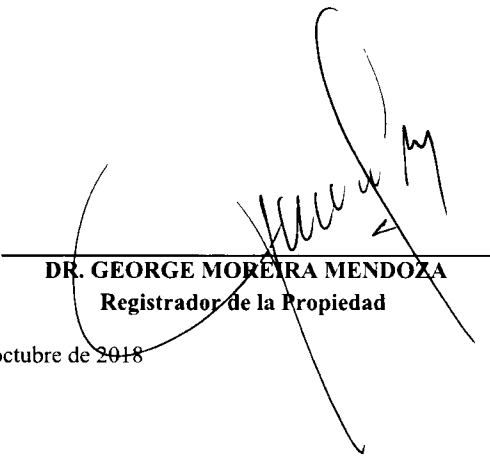
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de octubre de 2018