



148410
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2184507
Subdivision 12

* Fecha: 13/08/18
Solera

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54917



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18020349, certifico hasta el día de hoy 29/08/2018 8:53:03, la Ficha Registral Número 54917.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 05 de febrero de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de seis lotes de terrenos de la Lotización Villamarina, los mismos que se encuentran signados con los lotes de terrenos No. Siete, ocho, nueve, diez, once, y doce Uno de la manzana "A5" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Cuarenta y tres metros y calle pública, POR ATRÁS: Cuarenta y tres metros y lindera con los lotes de terrenos No. Seis, y trece, de la misma manzana, "A-5" POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y siete metros, noventa centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros noventa centímetros y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	446	09/abr/1999	280	280
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	6	11/oct/2002	38	49

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de abril de 1999

Número de Inscripción: 446

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 909

Folio Inicial:280

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:280

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de seis lotes de terrenos de la Lotización Villamarina, los mismos que se encuentran signados con los lotes de terrenos Números Siete, ocho, nueve, diez, once, y doce Uno de la manzana "A5" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. El Señor José Ricardo Suárez Mielles, casado, quien compra a nombre de la Señora Rocio Del Pilar Aragundi Valle, soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304900309	ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302096152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:54917

miércoles, 29 de agosto de 2018 8:53:03

Pag 1 de 3

HORA:

\$ 9.181,66
Sept 13/18

C.C. 2184512



VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000384	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL**

[2 / 2] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 2002

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4700

Folio Inicial:38

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:49

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulación Matrimonial (Archivada en el Libro de Varios del año 2002) Rocío del Pilar Aragundi Valle declara que es propietaria de los siguientes bienes inmuebles:- Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Lorena" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote L A Veintitrés "C". Con una superficie total de Noventa y un metros cuadrados.- Seis cuérpos de terrenos que se encuentran ubicados en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui, número Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la manzana "A Cinco" que unidos entre sí forman un cuerpo cierto con una área total de Un mil doscientos metros cuadrados. Con estos antecedentes se deja expresa constancia que los bienes detallados no entran a formar parte de la Sociedad Conyugal que en los próximos días formara la compareciente, para lo cual el Sr. Jose Ricardo Suarez Míeles, acepta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	800000000004077	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304900309	ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1079	14/ago/1987	2.820	2.821
COMPRA VENTA	446	09/abr/1999	280	280

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:53:03 del miércoles, 29 de agosto de 2018

A petición de: ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

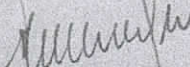


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.414-9435

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR**, Ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la manzana "A-5" y lote No. 7, 8, 9, 10, 11 y 12.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escrituras de Compraventa en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 29 de Agosto de 1996 e inscrita el 09 de Abril de 1999).

Frente:	43.00 m.- Lindera con Calle pública.
Atrás:	43.00 m.- Lindera con Lotes números 6 y 13.
Por un Costado Derecho:	27.90 m.- Lindera con Calle pública.
Por el otro Costado Izquierdo:	27.90 m.- Lindera con Calle pública.
Área total:	1.200.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE #12 A FAVOR DE SUAREZ ARAGUNDI JOSE RICARDO: 215.00 m²

Frente:	10.00 m.- Lindera con Calle pública.
Atrás:	10.00 m.- Lindera con Lote número # 6
Por un Costado Derecho:	21.50 m.- Lindera con Lote #13.
Por el otro Costado Izquierdo:	21.50 m.- Lindera con Lote #11.
Área total:	215.00 m²

ÁREA A SOBRANTE

985.00 m²

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





AUTORIZACIÓN

No.400 – 9435

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza a la señor **SUAREZ ARAGUNDI JOSE RICARDO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno de propiedad de la Señora **Sra. ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR**, Ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la manzana "A-5" y lote No. 7, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10.00 m.- Lindera con Calle pública.
Atrás:	10.00 m.- Lindera con Lote número # 6
Por un Costado Derecho:	21.50 m.- Lindera con Lote #13.
Por el otro Costado Izquierdo:	21.50 m.- Lindera con Lote #11.
Área total:	215.00 m2

Manta, Septiembre 04 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



1/10/2018 11:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-45-07-000	1200,00	\$ 100.496,28	MZ-A5 L#7-8-9-10-11-12 VILLAMA	2018	322667	699175
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR		1304900309	Costa Judicial			
1/10/2018 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 50,25	(\$ 5,03)	\$ 45,22
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,00	(\$ 3,60)	\$ 5,40
			MEJORAS 2012	\$ 12,24	(\$ 4,90)	\$ 7,34
			MEJORAS 2013	\$ 32,86	(\$ 13,14)	\$ 19,72
			MEJORAS 2014	\$ 34,71	(\$ 13,88)	\$ 20,83
			MEJORAS 2015	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 1,35	(\$ 0,54)	\$ 0,81
			MEJORAS 2017	\$ 296,68	(\$ 118,67)	\$ 178,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,20	(\$ 5,68)	\$ 8,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,22		\$ 45,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 331,12
			VALOR PAGADO			\$ 331,12
			SALDO			\$ 0,00



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

21845/2000

HOJA N

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio: *Centrición Chiriquin*
Calle: *15 de Agosto*

Vol. 4-5 *Lot 12*

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS

BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
215.0000

PERIMETRO

63.0000

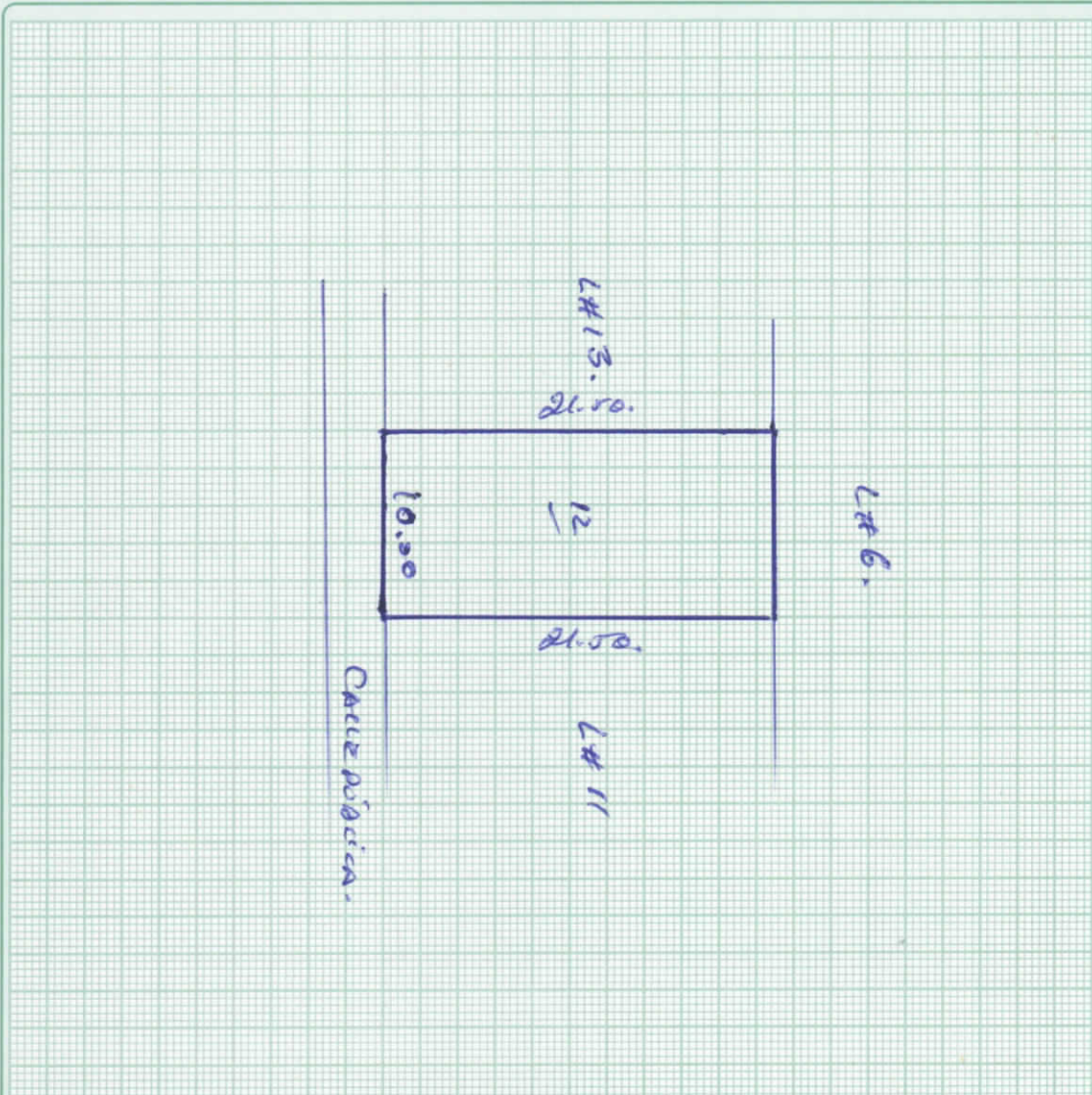
LONGITUD DEL FRENTE

10.0000

ANALITO DEL LOTE (en centavos)

☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES:

*Trigo y Diente, de CC. 218952
Soy de 19.000 - 17.914 - 94.35 -
de 19.000 - 17.914 - 120.000*

