



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60261



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021039, certifico hasta el día de hoy 05/09/18 11:08:34, la Ficha Registral Número 60261.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 06 de diciembre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS VEGAS

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Las Vegas, dentro de los siguientes linderos y medias. POR EL FRENTE: 10,10 metros calle 316A. ATRAS: 8 metros, casa cerrada + 2 metros, callejón, POR EL COSTADO DERECHO: 27 metros señora Aleja Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28 28,50 metros solar vacío. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2013	27/dic/1990	3,743	3,745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3610

Folio Inicial: 3,743

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3,745

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Las Vegas, dentro de los siguientes linderos y medias. POR EL FRENTE: 10,10 metros calle 316A. ATRAS: 8 metros, casa cerrada + 2 metros, callejón, POR EL COSTADO DERECHO: 27 metros señora Aleja Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28 28,50 metros solar vacío. Predio que constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303923690	GARCIA MOREIRA ELEIDA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Certificación Impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral: 60261

miércoles, 05 de septiembre de 2018 11:



Fon #1607

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:34 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: SANTACRUZ CASTRO CESAR JOSELITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

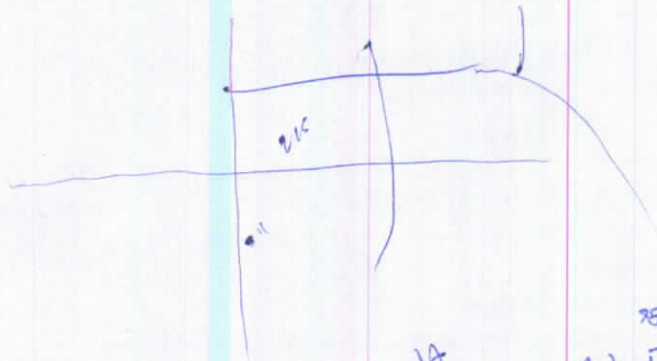
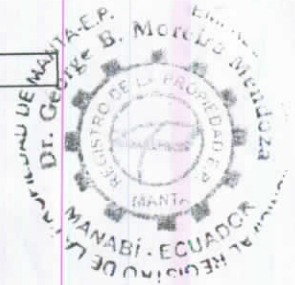
1313163699.



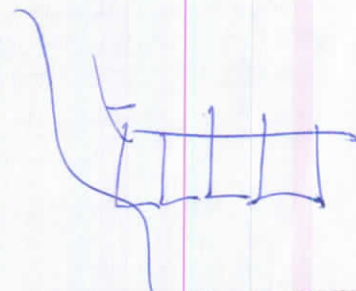
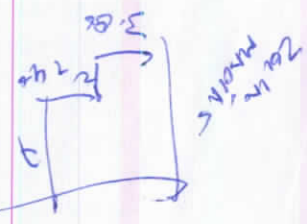
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



circunferencia
0.000149





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 1 8 0 3 0 0 0 0 0 0

HOJA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA S UEGAS
calle _____
Mz _____ Vda _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
2 7 8,05

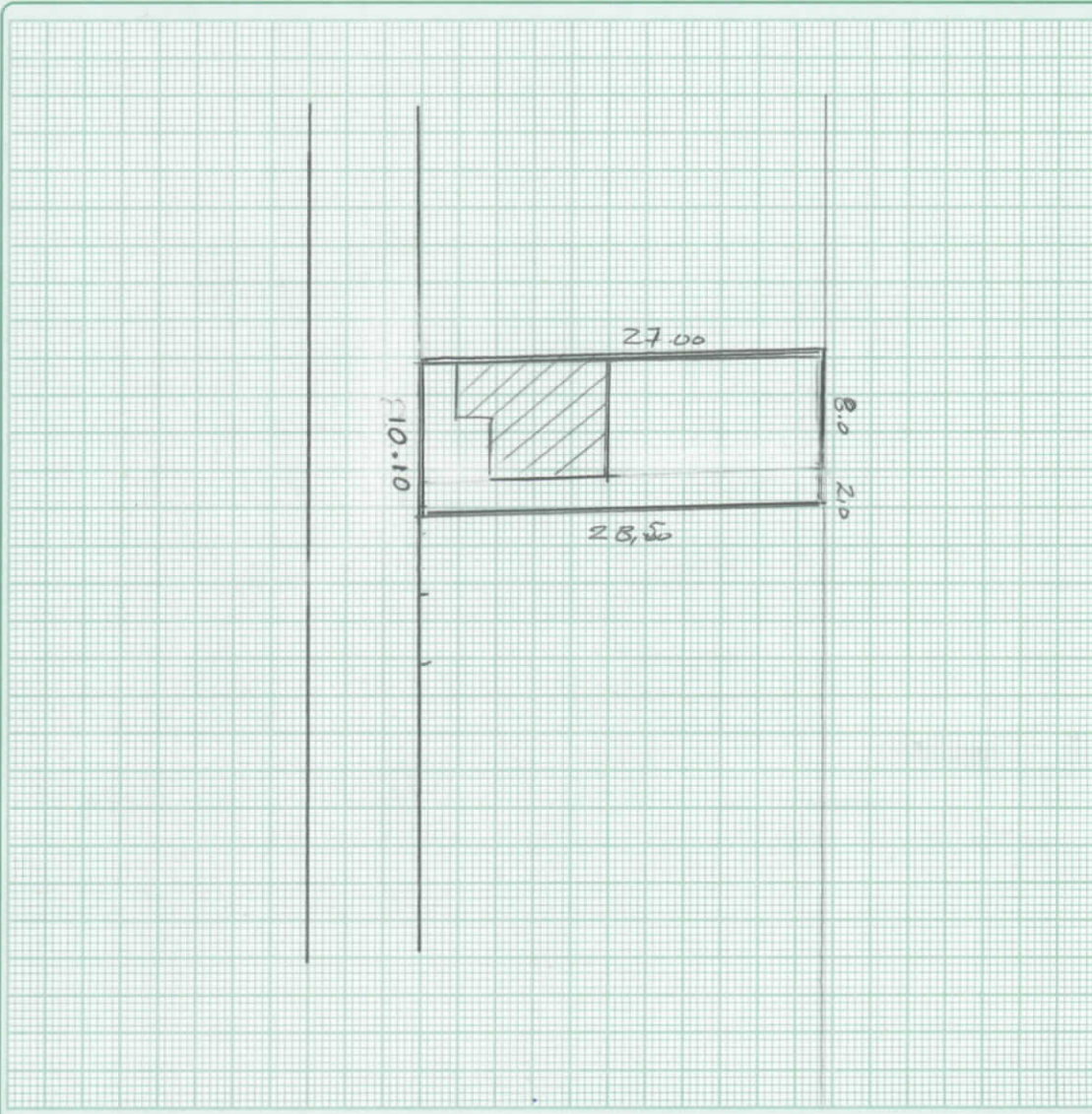
- 24 PERIMETRO 7 5,60

- 25 LONGITUD DEL FRENTE 1 0,10

- 26 ☐

ANILLO DEL LOTE (en centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 28 CONSTRUCCION 1 ☐
2 ☒

OTRO USO

- 29 OTRO USO 3 ☐
NOMBRE CODIGO

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 011

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 TOTAL DE BLOQUES 011

OBSERVACIONES:

SE INGRESO SEGUN SOLICITUD
DE REGISTRO DE 15-11-2008
FECHA REGISTRO 05/09/10

	UN SOLO PROPIETARIO	HERENCIA INDIVISA	VARIOS PROPIETARIOS
1	☒	☐	☐
2	☐	☒	☐
3	☐	☐	☒

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

levantamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	9	0	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	0	1	2	3	4	5	6
	7	8	9	0	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0	1	2	3	4
	5	6	7	8	9	0	1	2	3
	4	5	6	7	8	9	0	1	2
	3	4	5	6	7	8	9	0	1
	2	3	4	5	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	9	0	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	0	1	2	3	4	5	6
	7	8	9	0	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0	1	2	3	4
	5	6	7	8	9	0	1	2	3
	4	5	6	7	8	9	0	1	2
	3	4	5	6	7	8	9	0	1
	2	3	4	5	6	7	8	9	0
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	9	0	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	0	1	2	3	4	5	6
	7	8	9	0	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	0	1	2	3	4
	5	6	7	8	9	0	1	2	3
	4	5	6	7	8	9	0	1	2
	3	4	5	6	7	8	9	0	1