

00089665

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3352

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6892

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de octubre de 2018 16 34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308736576	SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304659707	ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305965475	SANTANA DELGADO DIGNA JARELY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5070611000	01/10/2014 0 00 00	48113		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno de. 2.658,90M2, ubicado en el sitio LA CHACRAS de la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE Cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros más treinta y dos metros cero dos centímetros (41,86m + 32,02m) (siguiendo su trazado)- Vía Principal- San Juan de Manta. ATRAS. Sesenta y cinco metros veintisiete centímetros (65,27m). Herederos Theódulo Ávila Muentes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cuatro metros (54,00m), calle planificada por los propietarios, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta y seis centímetros (20,86m) - Chacras y casa de Juan Pedro Delgado.

Dirección del Bien: LA CHACRAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5070625000	12/10/2018 16 54:20	68474	543,84	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el sitio Las Chacras San Juan, lote No. Dos de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: veinticinco metros diez centímetros y vía a San Juan de Manta, Por Atrás: dieciocho metros y herederos de Avila Delgado Simón Alfredo, Por el Costado Derecho. Treinta y tres metros y área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely, y por el Costado Izquierdo: Veinte metros noventa y un centímetros y propiedad de Santana Delgado Miguel Antonio y Reyes Gonzales Betty Janeth. Con una superficie total de Quinientos cuarenta y tres coma ochenta y cuatro metros cuadrados,.

Dirección del Bien: SITIO LAS CHACRAS SAN JUAN

Superficie del Bien: 543,84

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

lunes, 15 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3352

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6892

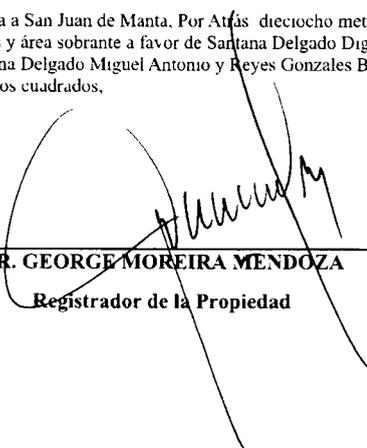
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de octubre de 2018

Compraventa de parte de lote de terreno ubicado en el sitio Las Chacras San Juan, lote No. dos de la parroquia y Canton Manta, con los siguientes linderos

Por el Frente: veinticinco metros diez centímetros y vía a San Juan de Manta. Por Atrás: dieciocho metros y herederos de Avila Delgado Simon Alfredo, Por el Costado Derecho: Treinta y tres metros y área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely, y por el Costado Izquierdo: Veinte metros noventa y un centímetros y propiedad de Santana Delgado Miguel Antonio y Reyes Gonzales Betty Janeth. Con una superficie total de Quientos cuarenta y tres coma ochenta y cuatro metros cuadrados.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000027245

00089666



20181308001P05666



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

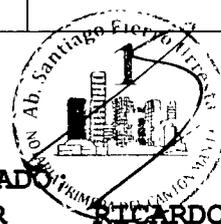
Escritura N°:		20181308001P05666					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA DELGADO DIGNA JARELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965475	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304659707	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308736576	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10627.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P05666
------	----	----	-----	--------

00089667



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA DIGNA JARELY SANTANA DELGADO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR RICARDO ALCIDES ALONZO VELEZ Y SEÑORA MARIA MARIBEL SANTANA DELGADO.-

CUANTIA : \$ 10,626.64

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **DIGNA JARELY SANTANA DELGADO**, soltera, por sus propios derechos, cuarenta y cinco años, ocupación costurera, domiciliado en el Barrio San Juan de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994843619, correo electrónico dignasantana1973@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los cónyuges **RICARDO ALCIDES ALONZO VELEZ Y SEÑORA MARIA MARIBEL SANTANA DELGADO**, casados entre sí, manifestando ser de nacionalidad ecuatoriana, ocupación chofer Profesional y obrera respectivamente, de cuarenta y cinco y treinta y nueve años de edad, domiciliada en el Barrio San Juan de Manta en esta ciudad de Manta, teléfono 0991594981, no posee correo; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por

[Handwritten signature]

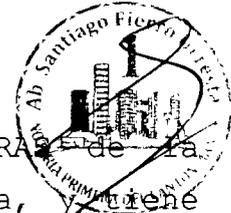
mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.

CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como "VENDEDORA" la señora **DIGNA JARELY SANTANA DELGADO**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges **RICARDO ALCIDES ALONZO VELEZ** y **MARIA MARIBEL SANTANA DELGADO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Declara la VENDEDORA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número DOS, con una superficie total de

00089668



2.658.90M2, ubicado en el Sitio LA CHACRA de la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas: POR EL FRENTE, Cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros más treinta y dos centímetros (siguiendo su trazado)- Via Principal- San Juan de Manta; POR ATRÁS: Sesenta y cinco metros veintisiete centímetros, Herederos Theódulo Avila Muentes, POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y cuatro metros, calle planificada por los propietarios, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros ochenta y seis centímetros - Chacras y casa de Juan Pedro Delgado.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Peter Avila Carreño y otros, según consta del contrato de compraventa realizada en la Notaria Segunda de Manta el dieciocho // de abril del dos mil diecisiete // e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de mayo del dos mil diecisiete.- Con fecha veintiocho de // septiembre del dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de Rectificación de Nombre contrato realizado en la Notaria primera de Manta el veinticuatro de septiembre del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **DIGNA JARELY SANTANA DELGADO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de los cónyuges

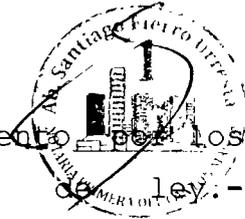
RICARDO ALCIDES ALONZO VELEZ y MARIA MARIBEL

SANTANA DELGADO, quienes compran adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno ubicado en el Sitio las Chacras San Juan, lote número Dos de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinticinco metros diez centímetros y vía a San Juan de Manta, POR ATRÁS: dieciocho metros y herederos de Avila Delgado Simon Alfredo; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres metros y área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y un centímetros y propiedad de Santana Delgado Miguel Antonio y Reyes Gonzales Betty Janeth.- con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos del comprador, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

00089669



vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: DECLARACION.- Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO .- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

|| sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez.- del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el notario, se ratifican y manifiesta la vendedora no saber firmar pero encontrándose en pleno uso de facultades mentales estampa la huella dactilar del dedo pulgar derecho, y la compradora manifiesta Y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - 7

Digna Jarely SD
DIGNA JARELY SANTANA DELGADO
C.C.No. - 1305965475

Ricardo Alonzo
RICARDO ALCIDES ALONZO VELEZ
C.C.No. 1304659707 //

Maria Maribel Santana
MARIA MARIBEL SANTANA DELGADO
C.C.No. 1308736576 //

Santiago Fierro
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 80829

COMPROBANTE DE PAGO

17/09/2018 12 02 28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-07-06-25-000	543,84	10626,64	371021	80829

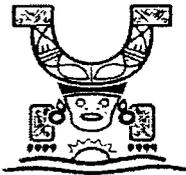
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305965475	SANTANA DELGADO DIGNA CLORINDA	SITO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	49,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	50,07
1304659707	ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES	NA	VALOR PAGADO	50,07
			SALDO	0,00

EMISION: 17/09/2018 12:02:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

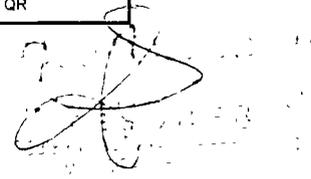
LO ENMENDADO VALE

NOMBRE: SANTANA DELGADO DIGNA JARELY



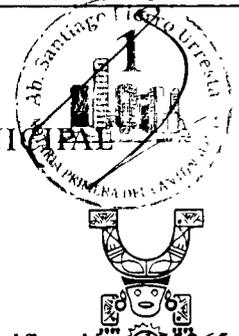
Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T724038071
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00089671

(2)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 00265

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149445

Fecha: 17 de septiembre de 2018

No. Electrónico: 61443

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-07-06-25-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 543,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305965475

DIGNA JARELY SANTANA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7969,84
CONSTRUCCIÓN:	2656,80
	<u>10626,64</u>

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.5070611000

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124001

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

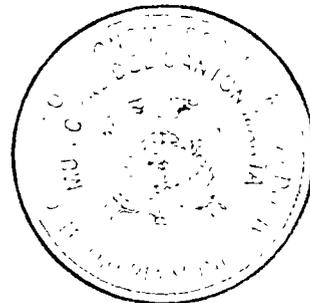
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANTANA DELGADO DIGNA JARELY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____05 de _____OCTUBRE_____ de 20 _____2018

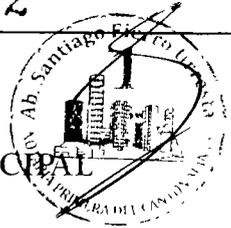
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5070625000 SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hora: _____



00089672

4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0084835

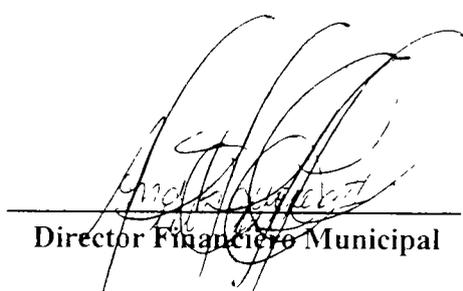
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SANTANA DELGADO DIGNA JARELY
ubicada SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10626.64 DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTI SEIS DOLARES 64/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 420 - 09525

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **Sra. SANTANA DELGADO DIGNA JARELY**, ubicado en el Sitio Las Chacras, San Juan, Lote # 2, parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastral # 5070611000, la misma que conforme a escritura describe una superficie total de 2.658,90m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.658,90m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 31 de Mayo de 2017 y autorizada el 18 de Abril de 2017).

Por el Frente: 41,86m. + 32,02m. (siguiendo su trazado), Vía Principal San Juan de Manta.

Por Atrás: 65,27m. – Herederos Theódulo Ávila Muentes

Por el Costado Derecho: 54,00m. – Calle planificada por los propietarios

Por el Costado Izquierdo: 20,86m. – Chacras y casa de Juan Pedro Delgado

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES Y SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL= 543,84m²

Por el Frente: 25,10m. – Vía a San Juan de Manta.

Por Atrás: 18,00m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

Por el Costado Derecho: 33,00m. – Área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely

Por el Costado Izquierdo: 20,91 – Propiedad de Santana Delgado Miguel Antonio y Reyes Gonzales Betty Janeth

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DELGADO VELIZ JUANA MARILU = 293,74m²

Por el Frente: 7,46m. – Vía a San Juan de Manta.

Por Atrás: 7,30m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

Por el Costado Derecho: 43,54m. – Área a desmembrar a favor de Lucas Veliz Galo Agapito y Delgado Veliz Juana Ramona

Por el Costado Izquierdo: 40,42– Área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. LUCAS VELIZ GALO AGAPITO y DELGADO VELIZ JUANA RAMONA = 625,03m²

Por el Frente: 14,60m. – Vía a San Juan de Manta.

Por Atrás: 13,65m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

Por el Costado Derecho: 49,65m. – Área a desmembrar a favor de Delgado Lucas José Edison

Por el Costado Izquierdo: 43,54– Área a desmembrar a favor de Delgado Veliz Juana Marilu

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO LUCAS JOSE EDISSON = 674,39m²

Por el Frente: 14,20m. – Vía a San Juan de Manta.

Por Atrás: 12,80m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

Por el Costado Derecho: 54,00m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

Por el Costado Izquierdo: 49,65 – Área a desmembrar a favor de Lucas Veliz Galo Agapito y Delgado Veliz Juana Ramona



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

00089673



AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. SANTANA DELGADO DIGNA JARELY = 521,90m²

Por el Frente: 6,91m. + 9,59m. – Via a San Juan de Manta.

Por Atrás: 13,72m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

Por el Costado Derecho: 40,42m. – Área a desmembrar a favor de Delgado Veliz Juana Marilu

Por el Costado Izquierdo: 33,00 – Área a desmembrar a favor de Alonzo Vélez Ricardo Alcides y Santana Delgado María Maribel

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 0924-DACR-JCM-2018 de 12 de Septiembre de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Octubre 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0067351

Nº. 420 – 09525 - /

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los **SRES. ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES** y **SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL**, para que celebren escritura de Desmembración de una parte de terreno de propiedad de la Sra. Santana Delgado Digna Jarely, ubicado en el Sitio Las Chacras, San Juan, Lote #2, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 25,10m. – Vía a San Juan de Manta.

Por Atrás: 18,00m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

Por el Costado Derecho: 33,00m. – Área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely

Por el Costado Izquierdo: 20,91 – Propiedad de Santana Delgado Miguel Antonio y Reyes Gonzales Betty Janeth

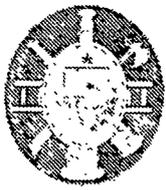
Área total: 543,84m².

Manta, Octubre 02 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

5 COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00089674



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

D.I./R.U.C.: SANTANA DELGADO DIGNA JARELY
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 592900
 VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA: 05/10/2018 12:34:46



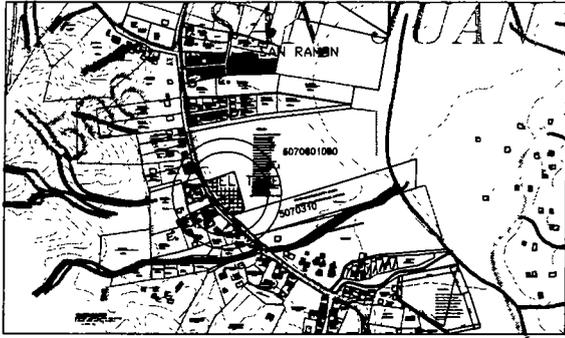
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 03 de enero de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

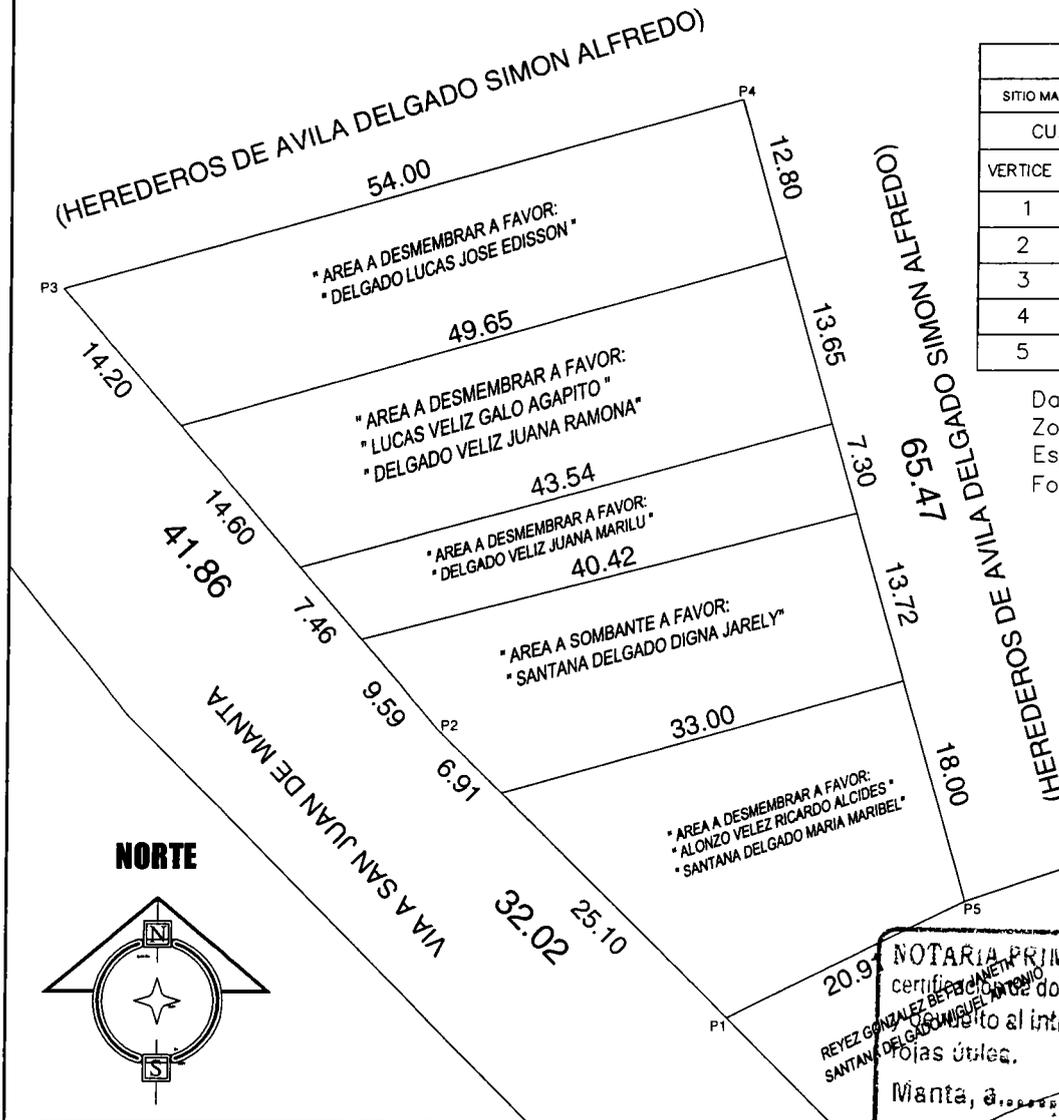
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al intercesado en (9)
 fojas útiles.
 Manta, a. 10 OCT. 2018
 Ab. Santiago Hierro Irueta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



UBICACION

"AREA A SEGUN ESCRITURA:	2658 90M2
"AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: "ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES" "SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL"	543 84M2
"AREA A SOMBANTE A FAVOR: "SANTANA DELGADO DIGNA JARELY"	521 90M2
"AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: "DELGADO VELIZ JUANA MARILU"	293 74M2
"AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: "LUCAS VELIZ GALO AGAPITO" "DELGADO VELIZ JUANA RAMONA"	625 03M2
"AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: "DELGADO LUCAS JOSE EDISSON"	674 39M2

(HEREDEROS DE AVILA DELGADO SIMON ALFREDO)

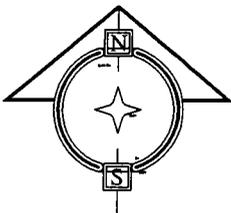


UBICACION		
SITIO MAZATO - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526905.62	9889566.25
2	526882.76	9889588.67
3	526855.43	9889620.38
4	526906.37	9889638.30
5	526924.44	9889575.37

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PLANIMETRIA

NORTE



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certifico que los documentos exhibidos en originales
REYEZ GONZALEZ BEATRIZ MONTECINO
SANTANA DELGADO DIGNA JARELY
fueron sometidos al interesado en
hojas útiles.
Manta, a 10 OCT. 2018

PROPIEDAD: "SANTANA DELGADO DIGNA JARELY"		NOTA: REYEZ GONZALEZ BEATRIZ MONTECINO SANTANA DELGADO DIGNA JARELY 10 OCT. 2018	
PROPIETARIO: "SANTANA DELGADO DIGNA JARELY"	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:750	FECHA: 10 OCT. 2018 CANTON MANTA
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE LOTES DE TERRENOS	ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO REG-PROF-1016-16-1456594	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

00089675



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria M. Santana D

Número único de identificación: 1308736576 //

Nombres del ciudadano: SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL //

Condición del cedulaado: CIUDADANO //

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: SANTANA MERO JACINTO MILCIADES

Nombres de la madre: DELGADO LUCAS JUANA MARIA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobar

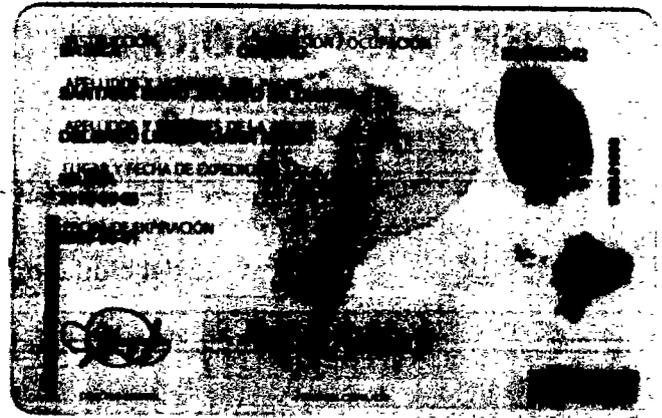
N° de certificado: 186-162-96997



186-162-96997

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2017

072 JUNTA No. 072 - 272 NÚMERO
1308736576 CEDULA

SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA

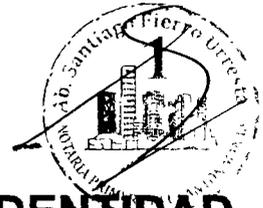


ESTO DOCUMENTO FUE OTORGADO EN EL PUESTO DE VOTACIÓN NÚMERO 072 - 272

Majo Sánchez

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 10 OCT 2018
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00089676



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304659707

Nombres del ciudadano: ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO

Nombres de la madre: VELEZ MENENDEZ GEORGINA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Compartido

Ricardo Alcidos

N° de certificado: 189-162-96929



189-162-96929

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA
 CIUDADANA N. 130465970-7

SEÑOR
 ALONZO VELEZ RICARDO

SEÑORITA
 ALONZO VELEZ RICARDO



INSTRUCIÓN
 SOCIAL

ALONZO VELEZ RICARDO
 ALONZO VELEZ RICARDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2018-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-01

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No.
 003 - 396 NUMERO
 1304659707 CÉDULA

ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 10 OCT 2018

Manta, a.....

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00089677



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305965475 //

Nombres del ciudadano: SANTANA DELGADO DIGNA JARELY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA MERO JACINTO MILCIADES

Nombres de la madre: DELGADO LUCAS JUANA MARIA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Digna Jarely S.D.

Jendecdm

N° de certificado: 188-162-96656



188-162-96656

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130596547-5**

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA DELGADO DIGNA JARELY
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O** E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA MERO JACINTO MILCIADES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO LUCAS JUANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-04

Digna Jarely S.D.

DIRECCIÓN GENERAL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

072 JUNTA No. **072 - 263** NÚMERO **1305965476** CÉDULA

SANTANA DELGADO DIGNA JARELY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **TANQUI** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1




CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en *Ra*
 fojas útiles:
 Manta, a **10 OCT. 2018**

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00089678

Ficha Registral-Bien Inmueble

48113



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023445, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 15:35:22, la Ficha Registral Número 48113.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5070611000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de octubre de 2014

Parroquia MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LA CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno de: 2.658,90M2, ubicado en el sitio LA CHACRAS de la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros más treinta y dos metros cero dos centímetros (41,86m + 32,02m) (siguiendo su trazado)- Vía Principal- San Juan de Manta. ATRAS: Sesenta y cinco metros veintisiete centímetros (65,27m), Herederos Theódulo Ávila Muentes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cuatro metros (54,00m), calle planificada por los propietarios, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta y seis centímetros (20,86m) - Chacras y casa de Juan Pedro Delgado. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27	18/jul/1934	18	18
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	34	06/jun/2007	567	574
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3993	01/oct/2014	78.229	78.303
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1590	31/may/2017	41 639	41.664
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRE	3184	28/sep/2018	84 613	84 624

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 1934

Número de Inscripción: 27

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 112

Folio Inicial:18

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de julio de 1934

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Las Chacras de la Jurisdicción de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008633	AVILA DELGADO SIMON ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014799	DELGADO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

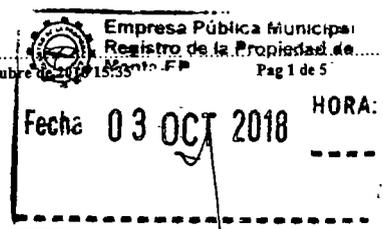
Registro de : SENTENCIA

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:48113

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:35:22

Pag 1 de 5



[2 / 5]

Inscrito el: miércoles, 06 de junio de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 34 Tomo:1
 Número de Repertorio: 2647 Folio Inicial:567
 Folio Final:574

a.- Observaciones:

Sobre los bienes inmuebles dejados por el señor Simón Alfonso Ávila Delgado. La Señora. Mercy Ubaldina Ávila Muentes. Por sus propios derechos y los que representa de su hermanos Teodulo, Estrella y Martha Ávila Muentes. Como únicos y Universales herederos del Señor. Simón Alfonso Ávila Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000006962	AVILA MUENTES MERCY UBALDINA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000074556	AVILA MUENTES ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000069934	AVILA MUENTES TEODULO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000009554	AVILA MUENTES MARTHA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000069936	MUENTES ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000017109	AVILA MUENTES SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000017106	AVILA MUENTES ROSA JULIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000017108	AVILA MUENTES HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000008633	AVILA DELGADO SIMON ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	109	24/dic/1924	40	40
COMPRA VENTA	27	12/feb/1948	8	8
COMPRA VENTA	27	18/jul/1934	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5]

COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2013
 Fecha Resolución:

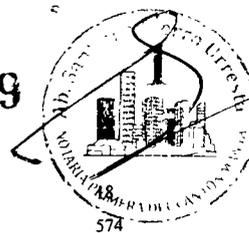
Número de Inscripción: 3993 Tomo:1
 Número de Repertorio: 7174 Folio Inicial:78.229
 Folio Final:78.303

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA CONVENCIONAL EXTRAJUDICIAL Proceden a la Particion de la totalidad del lote de terreno la misma que se la realiza de acuerdo al informe por el departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Canton Manta del terreno de los Herederos del Sr Simon ALfonso Avila Delgado ubicado en el Sitio LA CHACRAS de la Jurisdiccion de la Parroquia y Canton Manta. Se especifica el lote NUMERO 1 a favor de MERCY UBALDINA AVILA MUENTES: 2.658,90 M2. LOTE NUMERO 2 A FAVOR DE DANY FABIAN AVILA CARREÑO, Peter Stanley Avila Carreño ,Luis Alberto Avila Andrade Manuel Walter Avila Andrade ,Washington Bienvenido Avila Andrade, 2.658.90 m2. LOTE NUMERO 3, a favor de Erika Maritza Avila, Gomez, Gina Aracely Avila Gomez Janeth Maria Avila Gomez, Theodulo ALfonso, Luis Fernando Avila Gomez, Ana Lucy Avila Velez, Ana Belen Avila Gomez (Herederos de Simón Alfonso Ávila Muentes, 2.658,90m2. LOTE NUMERO 4 A FAVOR DE SIMON ALFONSO AVILA GILER, Janeth Maria Violeto Avila Giler, Venus Ginger Avila Giler, Zoila Rosa Avila Giler, representados mediante Poder

Fecha: 03 OCT 2018 HORA:
 Registrador de la Propiedad de Manta

00089679



COMPRA VENTA 27 18/jul/1934 18
SENTENCIA 34 06/jun/2007 567 574

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2017 // **Número de Inscripción:** 1590
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3467 Folio Inicial:41.639
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:41.664
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2017 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno de: 2.658,90M2, ubicado en el sitio LA CHACRAS de la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros más treinta y dos metros cero dos centímetros (41,86m + 32,02m) (siguiendo su trazado)- Vía Principal- San Juan de Manta. ATRAS: Sesenta y cinco metros veintisiete centímetros (65,27m), Herederos Theódulo Ávila Muentes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cuatro metros (54,00m), calle planificada por los propietarios, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta y seis centímetros (20,86m) - Chacras y casa de Juan Pedro Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305965475	SANTANA DELGADO DIGNA CLORINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000069979	AVILA CARREÑO PETER STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668225	AVILA CARREÑO DANY FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308929692	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301498596	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000069972	AVILA ANDRADE WASHINGTON BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3993	01/oct/2014	78.229	78.303

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2018 // **Número de Inscripción:** 3184
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6556 Folio Inicial:84.613
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:84.624
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre en un Contrato de compraventa. La Sra. Digna Jarely Santana Delgado expresa que tiene a bien Rectificar que en la escritura pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes consta como DIGNA CLORINDA SANTANA DELGADO, y que mediante Resolución Administrativa No. 2313392-CZ4013A10-2018, emitida por la Dirección General del Registro Civil y Cedulación, cambió su segundo nombre de CLORINDA JARELY, siendo sus datos actuales y legales DIGNA JARELY SANTANA DELGADO., el mismo que utiliza en todos sus actos públicos y privados, tal como se lo demuestra con la Resolución Administrativa y el Dato Biométrico del Registro Civil que se adjunta, en los demás el com...

Certificación impresa por :maria_cedeno

Fecha Registral:48113

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:35

Pag 4 de 5

Fecha 03 OCT 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



General por la Sra Abogada Grace Patricia Avila Giler Avila Giler. Grace Patricia Avila Giler herederos Simonn Avila Muentes 2.658,90m2. LOTE NUMERO 5 AREA A FAVOR DE MARTEHA VIOLETA AVILA MUENTES: 2.658,90m2, LOTE NUMERO 6 AREA A FAVOR DE LUIS FERNANDO AVILA VELASQUEZ, representado mediante Procurador Judicial por la Sra Abg Grace Patricia Avila Giler, Victor Hugo Avila Linzan, Luis Fernando Avila Linzan, (herederos Hugo Arnaldo Avila Muentes, representados mediante Poder Especial y Procuracion Judicial por la Sra Abg Grace Patricia Avila Giler, documento que adjunta a este contrato 2.658,90m2. LOTE NUMERO 7 AREA A FAVOR DE CARLOS ALFREDO SANTANA AVILA, Jorge Isaac Santana Avila, Federico Manuel Santana Rodriguez, Pablo Anibal Santana Rodriguez, 19.789,12m2. LOTE NUMERO 8 AREA A FAVOR DE ESTRELLA LUCRECIA AVILA MUENTES. 2,658,90m2. PARTICION QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 20.530,16.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302137920	AVILA ANDRADE SEGUNDO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000072855	AVILA VELASQUEZ HUGO ARNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000025245	AVILA MUENTES THEODULO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000075746	AVILA MUENTES HUGO ARNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000016784	AVILA MUENTES SIMON ASDRUBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000008633	AVILA DELGADO SIMON ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000072854	SANTANA AVILA PABLO ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000017106	AVILA MUENTES ROSA JULIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075745	AVILA CARREÑO DANNY FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000916	AVILA GILER GRACE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075738	AVILA MUENTES MARTHA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075740	AVILA MUENTES MERCY ULBALDINA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075742	AVILA GÓMEZ ANA BELEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000020069	AVILA GILER SIMON ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303710295	AVILA GOMEZ LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303429268	AVILA GILER JANETH MARIA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069977	SANTANA RODRIGUEZ PABLO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069975	SANTANA AVILA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075741	AVILA MUENTES ESTRELLA LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069972	AVILA ANDRADE WASHINGTON BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302161888	AVILA GILER ZOILA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000072856	AVILA VELEZ ANA LUCY DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069981	AVILA LINZAN VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301498596	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069979	AVILA CARREÑO PETER STALIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303429276001	AVILA GOMEZ ERIKA MARITZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308929692	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069982	AVILA LINZAN LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305303479	AVILA GILER VENUS GINGER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069980	AVILA VELASQUEZ LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303710196	AVILA GOMEZ GINA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	URB. MANTA BEACH MZ-C4 LOTE 08
PROPIETARIO	80000000069974	AVILA GOMEZ THEODULO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069978	SANTANA RODRIGUEZ FEDERICO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075743	SANTANA AVILA JORGE ASAAC	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000025867	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:48113

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:35

Pag 3 de 5

Fecha 03 OCT 2018 HORA



00089630



varía en ninguna de sus cláusulas. Anteriormente su nombre constaba como Digna Clorinda Santana Delgado, actualmente es DIGNA JARELY SANTANA DELGADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1305965475	SANTANA DELGADO DIGNA JARELY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1590	31/may/2017	41 639	41 664

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:22 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: SANTANA DELGADO DIGNA JARELY

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en: 03
fojas útiles.
Manta, a: 03 OCT 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 03 OCT 2018 HORA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05666.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00089681

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3352

Número de Repertorio:

6892

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3352 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308736576	SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL	COMPRADOR
1304659707	ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES	COMPRADOR
1305965475	SANTANA DELGADO DIGNA JARELY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

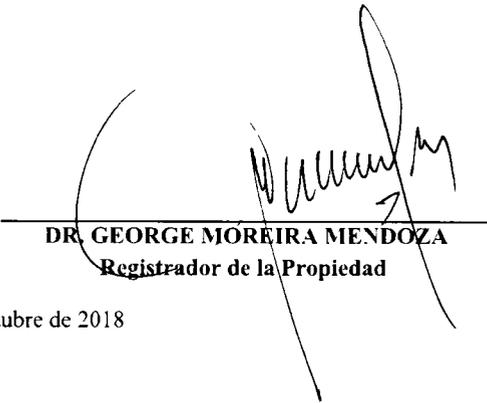
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5070625000	68474	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5070611000	48113	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-oct./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de octubre de 2018