

00088755

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3321**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6826**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 11 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 11 de octubre de 2018 10 50**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural                 | 1306328376           | DELGADO VELIZ JUANA MARILU       | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural                 | 1305965475           | SANTANA DELGADO DIGNA JARELY     | SOLTERO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 10 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 5070611000       | 01/10/2014 0 00 00 | 48113      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno de. 2.658,90M2, ubicado en el sitio LA CHACRAS de la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros más treinta y dos metros cero dos centímetros (41,86m + 32,02m) (siguiendo su trazado)- Vía Principal- San Juan de Manta ATRAS: Sesenta y cinco metros veintisiete centímetros (65,27m), Herederos Theódulo Ávila Muentes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cuatro metros (54,00m), calle planificada por los propietarios, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta y seis centímetros (20,86m) - Chacras y casa de Juan Pedro Delgado  
Dirección del Bien. LA CHACRAS  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 5070626000       | 11/10/2018 10:56:18 | 68448      | 293,74m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Parte de lote de terreno ubicado en el sitio Las Chacras San Juan, lote No Dos de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el Frente. Siete metros cuarenta y seis centímetros y vía a San Juan de Manta, Por atrás: Siete metros treinta centímetros y herederos de Avila Delgado Simón Alfredo, Por el Costado Derecho Cuarenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y área a desmembrar a favor de Lucas Veliz Galo Agapito y Delgado Veliz Juana Ramona, y Por el Costado Izquierdo. Cuarenta metros cuarenta y dos centímetros y área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely Con una superficie total de Doscientos noventa y tres coma setenta y cuatro metros cuadrados.  
Dirección del Bien: SITIO LAS CHACRAS SAN JUAN  
Superficie del Bien 293,74m2

**5.- Observaciones:**

Impreso por yoyi\_cavallos

Administrador

jueves, 11 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3321

**Folio Final:** 0

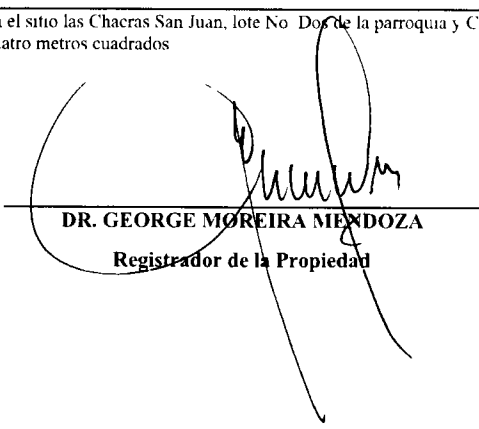
**Número de Repertorio:** 6826

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 11 de octubre de 2018

Compraventa de parte de terreno ubicado en el sitio las Chacras San Juan, lote No Dos de la parroquia y Cantón Manta que tiene una Sup de  
Doscientos noventa y tres coma setenta y cuatro metros cuadrados

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-003-000027240

00088756



20181308001P05661



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                              | 20181308001P05661               |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                              | 10 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:04) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente              | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | SANTANA DELGADO DIGNA JARELY | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1305965475         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente              | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | DELGADO VELIZ JUANA MARILU   | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1306328376         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                              | Cantón                          |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                              | MANTA                           |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                              | 6185.00                         |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00088757

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P05661 |
|------|----|----|-----|--------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA DIGNA JARELY SANTANA DELGADO,  
A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA MARILU DELGADO  
VELIZ.-**

**CUANTIA : \$ 6,185.44**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario / Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **DIGNA JARELY SANTANA DELGADO**, soltera, por sus propios derechos, cuarenta y cinco años, ocupación costurera, domiciliado en el Barrio San Juan de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994843619, correo electrónico dignasantanal973@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **JUANA MARILU DELGADO VELIZ**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, manifestando ser de nacionalidad ecuatoriana, ocupación ama de casa, de cuarenta y cuatro años, domiciliada en el Barrio San Juan de Manta en esta ciudad de Manta, teléfono 0985806028, no posee correo; Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes

*Juana Marilu Delgado Veliz*

/por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.

/ **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como "VENDEDORA" la señora **DIGNA JARELY SANTANA DELGADO**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **JUANA MARILU DELGADO VELIZ**, por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Declara la VENDEDORA, / que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número DOS, con una superficie total de 2.658.90M2, ubicado en el Sitio LA CHACRAS de la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene

00088758



los siguientes medidas: POR EL FRENTE, Cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros más treinta y dos centímetros (siguiendo su trazado)- Via Principal- San Juan de Manta; POR ATRÁS: Sesenta y cinco metros veintisiete centímetros, Herederos Theódulo Avila Muentes, POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y cuatro metros, calle planificada por los propietarios, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros ochenta y seis centímetros - Chacras y casa de Juan Pedro Delgado.- // Este predio fue adquirido // por compra realizada al señor Peter Avila Carreño y otros, según consta del contrato de compraventa realizada en la Notaria Segunda de Manta el dieciocho de abril del dos mil diecisiete // e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de mayo del dos mil diecisiete.- // Con fecha veintiocho de septiembre del dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de Rectificación de Nombre contrato realizado en la Notaria primera de Manta el veinticuatro // de septiembre del dos mil dieciocho.- // Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **DIGNA JARELY SANTANA DELGADO,** // por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, // descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **JUANA MARILU DELGADO VELIZ,** quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en

el Sitio las Chacras San Juan, lote número Dos de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros cuarenta y seis centímetros y vía a San Juan de Manta, POR ATRÁS: Siete metros treinta centímetros y herederos de Avila Delgado Simon Alfredo; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y área a desmembrar a favor de Lucas Veliz Galo Agapito y Delgado Veliz Juana Ramona; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros cuarenta y dos centímetros y área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely.- con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por

00088759



la evicción de ley.- **SEXTA: DECLARACION.-** La

Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. / Así mismo,

se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera

/ el caso.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

**OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por

/ convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION** /

**PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- / **LAS DE ESTILO .-** Usted señor

Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan

/ en todas y cada una de sus partes, minuta que /



está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez.- del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el notario, se ratifican y manifiesta la vendedora no saber firmar pero encontrándose en pleno uso de facultades mentales estampa la huella dactilar del dedo pulgar derecho, y la compradora manifiesta Y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

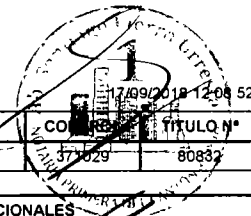
*Digna Jarely SD*  
**DIGNA JARELY SANTANA DELGADO**  
C.C.No.- 1305965475

*Marilyn Delgado*  
**JUANA MARILU DELGADO VELIZ**  
C.C.No.- 130628376

*Santiago Fierro*  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

## COMPROBANTE DE PAGO

00088760



| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CÓDIGO DE VERIFICACIÓN | TÍTULO Q. N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|------------------------|--------------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 5-07-06-26-000   | 293,74 | 6185,44 | 1037834616             | 80832        |

| VENDEDOR     |                                |                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                           | VALOR        |
| 1305965475   | SANTANA DELGADO DIGNA CLORINDA | SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2 | Impuesto principal                 | 61,85        |
|              |                                |                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 18,56        |
|              |                                |                                      | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>80,41</b> |
| ADQUIRIENTE  |                                |                                      | <b>VALOR PAGADO</b>                | <b>80,41</b> |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                            | <b>SALDO</b>                       | <b>0,00</b>  |
| 1306328376   | DELGADO VELIZ JUANA MARILU     | NA                                   |                                    |              |

EMISION: 17/09/2018 12:08:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

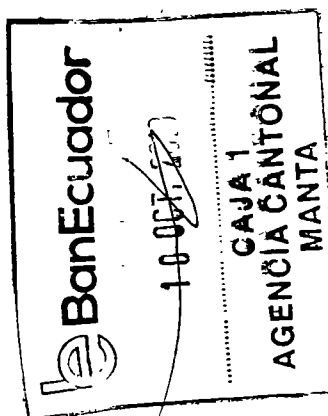
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE

NOMBRE: SANTANA DELGADO DIGNA JARELY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                         |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   |
| T1037834616                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



BanEcuador B.P.  
 10/10/2018 02:45:34 P.M. OK  
 CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CTA CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 REFERENCIA: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 2.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.60  
 SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 80833

## COMPROBANTE DE PAGO

17/09/2018 12 09 13

| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 5-07-06-26-000   | 293,74 | 6165,44 | 371030  | 80833     |

| VENDEDOR     |                                |                                      | UTILIDADES                      |       |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1305965475   | SANTANA DELGADO DIGNA CLORINDA | SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|              |                                |                                      | Impuesto Principal Compra-Venta | 18,42 |
|              |                                |                                      | TOTAL A PAGAR                   | 19,42 |
| ADQUIRIENTE  |                                |                                      | VALOR PAGADO                    | 19,42 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                            |                                 |       |
| 1306328376   | DELGADO VELIZ JUANA MARILU     | NA                                   | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 17/09/2018 12:09:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE

NOMBRE: SANTANA DELGADO DIGNA JARELY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 |
| T1682982272                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |

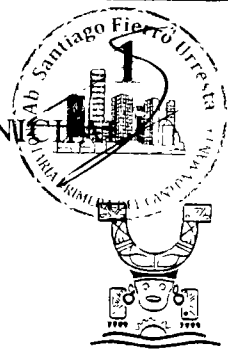


*[Handwritten signature]*

00088761

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004459

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SANTANA DELGADO DIGNA JARELY  
ubicada SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$6185.44 SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES 44/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0124002

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

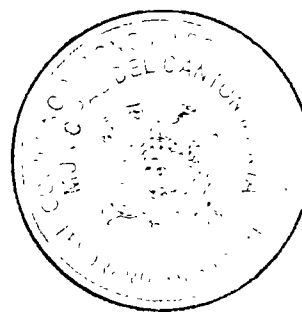
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**SANTANA DELGADO DIGNA JARELY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_05 de \_\_\_\_OCTUBRE de 20 \_\_\_\_2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
5070626000 SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2

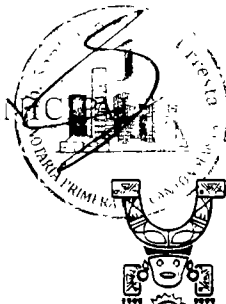


4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 5552087

Nº 0146336

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61446

Fecha: 17 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-07-06-26-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 293,74 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305965475

DIGNA JARELY SANTANA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3035,44 |
| CONSTRUCCIÓN: | 3150,00 |
|               | 6185,44 |

Son: SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.5070611000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0067352

Nº. 420 – 09525 - B

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. DELGADO VELIZ JUANA MARILU** para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno de propiedad de la Sra. Santana Delgado Digna Jarely, ubicado en el Sitio Las Chacras, San Juan, Lote #2, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el Frente:*** 7,46m. – *Via a San Juan de Manta.*

***Por Atrás:*** 7,30m. – *Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo*

***Por el Costado Derecho:*** 43,54m. – *Área a desmembrar a favor de Lucas Veliz Galo Agapito y Delgado Veliz Juana Ramona*

***Por el Costado Izquierdo:*** 40,42– *Área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely*

***Área total:*** 293,74m<sup>2</sup>.

*Manta, Octubre 02 de 2018*

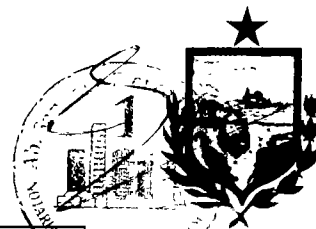
*Arq. Juvenal Zambrano Orejuela*  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J.L.D.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00088763



Ficha Registral-Bien Inmueble

48113



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023445, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 15:35:22, la Ficha Registral Número 48113.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5070611000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de octubre de 2014

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LA CHACRAS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno de: 2.658,90M2, ubicado en el sitio LA CHACRAS de la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros más treinta y dos metros cero dos centímetros (41,86m + 32,02m) (siguiendo su trazado)- Vía Principal- San Juan de Manta. ATRAS: Sesenta y cinco metros veintisiete centímetros (65,27m), Herederos Theódulo Ávila Muentes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cuatro metros (54,00m), calle planificada por los propietarios, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta y seis centímetros (20,86m) - Chacras y casa de Juan Pedro Delgado.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 27                            | 18/jul/1934 | 18            | 18          |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA       | 34                            | 06/jun/2007 | 567           | 574         |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 3993                          | 01/oct/2014 | 78.229        | 78.303      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 1590                          | 31/may/2017 | 41.639        | 41.664      |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE NOMBRE | 3184                          | 28/sep/2018 | 84.613        | 84.624      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 1934

Número de Inscripción: 27

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 112

Folio Inicial:18

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de julio de 1934

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Las Chacras de la Jurisdicción de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

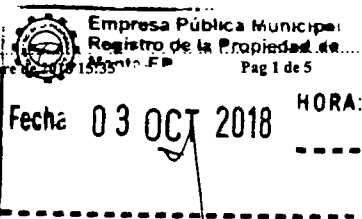
| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000008633  | AVILA DELGADO SIMON ALFONSO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000014799 | DELGADO IGNACIO             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:48113

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:35





[ 2 / 5 ]

Inscrito el : 06 de junio de 2007

Número de Inscripción: 34

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2647

Folio Inicial:567

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:574

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre los bienes inmuebles dejados por el señor Simón Alfonso Ávila Delgado. La Señora. Mercy Ubaldina Ávila Muentes. Por sus propios derechos y los que representa de su hermanos Teodulo, Estrella y Martha Ávila Muentes. Como únicos y Universales herederos del Señor. Simón Alfonso Ávila Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000006962 | AVILA MIENTES MERCY UBALDINA | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000074556 | AVILA MIENTES ESTRELLA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000069934 | AVILA MIENTES TEODULO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000009554 | AVILA MIENTES MARTHA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000069936 | MIENTES ROSA                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000017109 | AVILA MIENTES SIMON          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000017106 | AVILA MIENTES ROSA JULIA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000017108 | AVILA MIENTES HUGO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000008633 | AVILA DELGADO SIMON ALFONSO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 109                | 24/dic/1924       | 40            | 40          |
| COMPRA VENTA | 27                 | 12/feb/1948       | 8             | 8           |
| COMPRA VENTA | 27                 | 18/jul/1934       | 18            | 18          |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 3993

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7174

Folio Inicial:78.229

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:78 303

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA CONVENCIONAL EXTRAJUDICIAL Proceden a la Particion de la totalidad del lote de terreno la misma que se la realiza de acuerdo al informe por el departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Canton Manta del terreno de los Herederos del Sr Simon ALfonso Avila Delgado ubicado en el Sitio LA CHACRAS de la Jurisdiccion de la Parroquia y Canton Manta. Se especifica el lote NUMERO 1 a favor de MERCY UBALDINA AVILA MIENTES: 2.658,90 M2. LOTE NUMERO 2 A FAVOR DE DANY FABIAN AVILA CARREÑO, Peter Stanley Avila Carreño ,Luis Alberto Avila Andrade Manuel Walter Avila Andrade ,Washington Bienvenido Avila Andrade, 2.658.90 m2. LOTE NUMERO 3, a favor de Erika Maritza Avila, Gomez, Gina Aracely Avila Gomez Janeth Maria Avila Gomez, Theodulo Alfonso, Luis Fernando Avila Gomez, Ana Lucy Avila Velez, Ana Belen Avila Gomez ( Herederos de Teodulo Alfonso Avila Muentes, 2.658,90m2. LOTE NUMERO 4 A FAVOR DE SIMON ALFONSO AVILA GILER, Janeth Maria-Violeta Avila Giler, Venus Ginger Avila Giler, Zoila Rosa Avila Giler, representados mediante Poder

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Fecha Registral:48113

miércoles, 03 de octubre de 2014 15:35

03 OCT 2018

HORA:



General por la Sra Abogada Grace Patricia Avila Giler Avila Giler. Grace Patricia Avila Giler, herederos de Simonn Avila Muentes 2.658,90 m2. LOTE NUMERO 5 AREA A FAVOR DE MARTHA VIOLETA AVILA MIENTES: 2.658,90m2, LOTE NUMERO 6 AREA A FAVOR DE LUIS FERNANDO AVILA VELASQUEZ, representado mediante Procurador Judicial por la Sra Abg Grace Patricia Avila Giler, Victor Hugo Avila Linzan, Luis Fernando Avila Linzan, (herederos Hugo Arnaldo Avila Muentes, representado mediante Poder Especial y Procuracion Judicial por la Sra Abg Grace Patricia Avila Giler, documento que se adjunta a este contrato 2.658,90m2. LOTE NUMERO 7 AREA A FAVOR DE CARLOS ALFREDO SANTANA AVILA, Jorge Isaac Santana Avila, Federico Manuel Santana Rodriguez, Pablo Anibal Santana Rodriguez, 19.789,12m2. LOTE NUMERO 8 AREA A FAVOR DE ESTRELLA LUCRECIA AVILA MIENTES. 2.658,90m2. PARTICION QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 20.530,16.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio               |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|---------------|--------|-----------------------------------|
| CAUSANTE    | 1302137920      | AVILA ANDRADE SEGUNDO ALFONSO       | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                   |
| CAUSANTE    | 800000000072855 | AVILA VELASQUEZ HUGO ARNALDO        | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                   |
| CAUSANTE    | 800000000025245 | AVILA MIENTES THEODULO ALFONSO      | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                   |
| CAUSANTE    | 800000000075746 | AVILA MIENTES HUGO ARNALDO          | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                   |
| CAUSANTE    | 800000000016784 | AVILA MIENTES SIMON ASDRUBAL        | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                   |
| CAUSANTE    | 800000000008633 | AVILA DELGADO SIMON ALFONSO         | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                   |
| CAUSANTE    | 800000000072854 | SANTANA AVILA PABLO ANIBAL          | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                   |
| CAUSANTE    | 800000000017106 | AVILA MIENTES ROSA JULIA            | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000075745 | AVILA CARREÑO DANNY FABIAN          | SOLTERO(A)    | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000000916 | AVILA GILER GRACE PATRICIA          | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000075738 | AVILA MIENTES MARTHA VIOLETA        | SOLTERO(A)    | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000075740 | AVILA MIENTES MERCY ULBALDINA       | VIUDO(A)      | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000075742 | AVILA GOMEZ ANA BELEN               | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000020069 | AVILA GILER SIMON ALFONSO           | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 1303710295      | AVILA GOMEZ LUIS FERNANDO           | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 1303429268      | AVILA GILER JANETH MARIA VIOLETA    | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000069977 | SANTANA RODRIGUEZ PABLO ANIBAL      | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000069975 | SANTANA AVILA CARLOS ALFREDO        | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000075741 | AVILA MIENTES ESTRELLA LUCRECIA     | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000069972 | AVILA ANDRADE WASHINGTON BIENVENIDO | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 1302161888      | AVILA GILER ZOILA ROSA              | VIUDO(A)      | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000072856 | AVILA VELEZ ANA LUCY DEL ROCIO      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000069981 | AVILA LINZAN VICTOR HUGO            | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 1301498596      | AVILA ANDRADE MANUEL WALTER         | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000069979 | AVILA CARREÑO PETER STALIN          | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 1303429276001   | AVILA GOMEZ ERIKA MARITZA           | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 1308929692      | AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO          | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000069982 | AVILA LINZAN LUIS FERNANDO          | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 1305303479      | AVILA GILER VENUS GINGER            | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000069980 | AVILA VELASQUEZ LUIS FERNANDO       | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 1303710196      | AVILA GOMEZ GINA ARACELY            | SOLTERO(A)    | MANTA  | URB. MANTA BEACH MZ-C4<br>LOTE 08 |
| PROPIETARIO | 800000000069974 | AVILA GOMEZ THEODULO ALFONSO        | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000069978 | SANTANA RODRIGUEZ FEDERICO MANUEL   | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000075743 | SANTANA AVILA JORGE ASAAC           | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                                   |
| PROPIETARIO | 800000000025867 | AVILA GOMEZ JANETH MARIA            | CASADO(A)     | MANTA  |                                   |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:48113

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:35

Pag 3 de 5

Fecha 03 OCT 2018

HORA

|              |    |             |     |     |
|--------------|----|-------------|-----|-----|
| COMPRA VENTA | 27 | 18/jul/1934 | 18  | 18  |
| SENTENCIA    | 34 | 06/jun/2007 | 567 | 574 |

# Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2017 // Número de Inscripción: 1590  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3467 Folio Inicial:41.639  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:41.664  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2017 //  
Fecha Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno de: 2.658,90M2, ubicado en el sitio LA CHACRAS de la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros más treinta y dos metros cero dos centímetros (41,86m + 32,02m) (siguiendo su trazado)- Vía Principal- San Juan de Manta. ATRAS: Sesenta y cinco metros veintisiete centímetros (65,27m), Herederos Theódulo Ávila Muentes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cuatro metros (54,00m), calle planificada por los propietarios, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta y seis centímetros (20,86m) - Chacras y casa de Juan Pedro Delgado.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305965475      | SANTANA DELGADO DIGNA CLORINDA      | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000069979 | AVILA CARREÑO PETER STALIN          | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308668225      | AVILA CARREÑO DANY FABIAN           | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308929692      | AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO          | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301498596      | AVILA ANDRADE MANUEL WALTER         | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000069972 | AVILA ANDRADE WASHINGTON BIENVENIDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3993               | 01/oct/2014       | 78.229        | 78.303      |

# Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2018 // Número de Inscripción: 3184  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6556 Folio Inicial:84.613  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:84.624  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018 //  
Fecha Resolución:

## a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre en un Contrato de compraventa. La Sra. Digna Jarely Santana Delgado expresa que tiene a bien Rectificar que en la escritura pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes consta como DIGNA CLORINDA SANTANA DELGADO, y que mediante Resolución Administrativa No. 2313392-CZ4013A10-2018, emitida por la Dirección General del Registro Civil y Cedulaación, cambió su segundo nombre de CLORINDA JARELY, siendo sus datos actuales y legales DIGNA JARELY SANTANA DELGADO, el mismo que utiliza en todos sus actos públicos y privados, tal como se lo demuestra con la Resolución Administrativa y el Dato Biométrico del Registro Civil que se adjunta, en los demás el contrato de compraventa de la propiedad de

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:48113

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:35

Pag 4 de 5

HORA:

Fecha 03 OCT 2018



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00088765



varía en ninguna de sus cláusulas. Anteriormente su nombre constaba como Digna Clorinda Santana Delgado, actualmente es DIGNA JARELY SANTANA DELGADO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICANTE | 1305965475 | SANTANA DELGADO DIGNA JARELY | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1590               | 31/may/2017       | 41 639        | 41 664      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:22 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: SANTANA DELGADO DIGNA JARELY

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

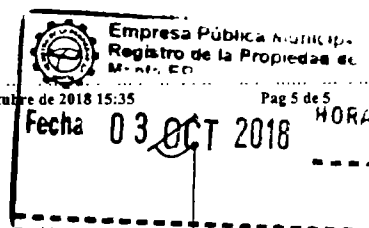
1306998822

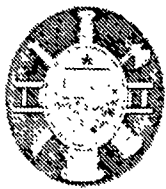
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad





6

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000115126

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

D.I./R.U.C.: SANTANA DELGADO DIGNA JARELY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO SAN JUAN DE MANTA PARTE LOTE 2

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

592900

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 05/10/2018 12:34:46



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

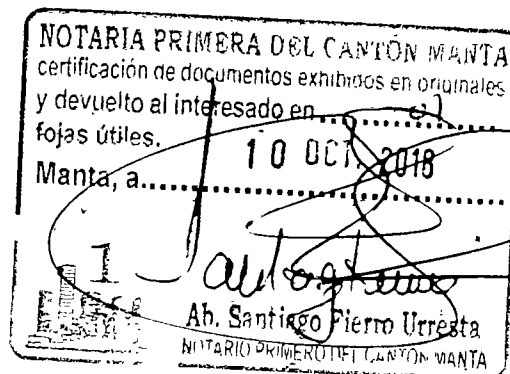
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 03 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

00088766



No. 420 - 09525

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **Sra. SANTANA DELGADO DIGNA JARELY**, ubicado en el Sitio Las Chacras, San Juan, Lote # 2, parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastral # 5070611000, la misma que conforme a escritura describe una superficie total de 2.658,90m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.658,90m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 31 de Mayo de 2017 y autorizada el 18 de Abril de 2017).

**Por el Frente:** 41,86m. + 32,02m. (siguiendo su trazado), Vía Principal San Juan de Manta.

**Por Atrás:** 65,27m. – Herederos Theódulo Ávila Muentes

**Por el Costado Derecho:** 54,00m. – Calle planificada por los propietarios

**Por el Costado Izquierdo:** 20,86m. – Chacras y casa de Juan Pedro Delgado

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES Y SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL= 543,84m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 25,10m. – Vía a San Juan de Manta.

**Por Atrás:** 18,00m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

**Por el Costado Derecho:** 33,00m. – Área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely

**Por el Costado Izquierdo:** 20,91 – Propiedad de Santana Delgado Miguel Antonio y Reyes Gonzales Betty Janeth

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DELGADO VELIZ JUANA MARILU = 293,74m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 7,46m. – Vía a San Juan de Manta.

**Por Atrás:** 7,30m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

**Por el Costado Derecho:** 43,54m. – Área a desmembrar a favor de Lucas Veliz Galo Agapito y Delgado Veliz Juana Ramona

**Por el Costado Izquierdo:** 40,42– Área sobrante a favor de Santana Delgado Digna Jarely

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. LUCAS VELIZ GALO AGAPITO y DELGADO VELIZ JUANA RAMONA = 625,03m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 14,60m. – Vía a San Juan de Manta.

**Por Atrás:** 13,65m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

**Por el Costado Derecho:** 49,65m. – Área a desmembrar a favor de Delgado Lucas José Edison

**Por el Costado Izquierdo:** 43,54– Área a desmembrar a favor de Delgado Veliz Juana Marilu

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO LUCAS JOSE EDISSON = 674,39m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 14,20m. – Vía a San Juan de Manta.

**Por Atrás:** 12,80m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

**Por el Costado Derecho:** 54,00m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo

**Por el Costado Izquierdo:** 49,65 – Área a desmembrar a favor de Lucas Veliz Galo Agapito y Delgado Veliz Juana Ramona

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

**AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. SANTANA DELGADO DIGNA JARELY = 521,90m<sup>2</sup>**

***Por el Frente: 6,91m. + 9,59m. – Vía a San Juan de Manta.***

***Por Atrás: 13,72m. – Herederos de Ávila Delgado Simón Alfredo***

***Por el Costado Derecho: 40,42m. – Área a desmembrar a favor de Delgado Veliz Juana Marilu***

***Por el Costado Izquierdo: 33,00 – Área a desmembrar a favor de Alonzo Vélez Ricardo Alcides y Santana Delgado María Maribel***

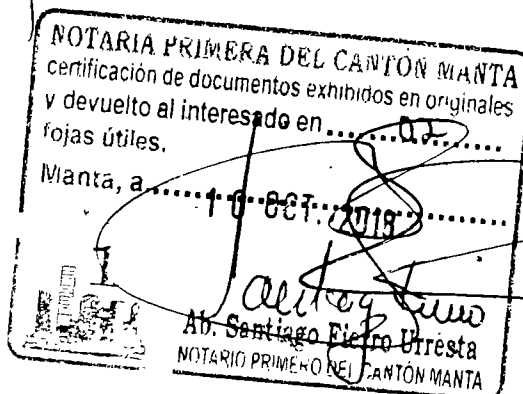
**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 0924-DACR-JCM-2018 de 12 de Septiembre de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

*Manta, Octubre 02 del 2018*

**Arq. Juvencio Zambrano Orejuela**  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**J.L.D.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130596547-5

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA DELGADO DIGNA JARELY**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




00088767

INSTITUCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTANA MERO JACINTO MILCIADES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO LUCAS JUANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-06-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-06-04**

*Digna Jarely S.D.*

DIRECCIÓN GENERAL: [Stamp] FIRMA DEL CEDULADO: [Stamp]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**072** SANTA No. **072-283** NOMBRE **1305965475** CÉDULA

**SANTANA DELGADO DIGNA JARELY**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**MANTA** CANTÓN **ZONA: 1**  
**TARQUI** PARROQUIA




**CNE** REFERENCIAL Y CONSULTA POBLAR 2018

*[Signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a. **10 OCT 2019**

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Digna Jarely S.D.*

*Vendado*

**Número único de identificación:** 1305965475

**Nombres del ciudadano:** SANTANA DELGADO DIGNA JARELY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA MERO JACINTO MILCIADES

**Nombres de la madre:** DELGADO LUCAS JUANA MARIA

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-162-96656



188-162-96656

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

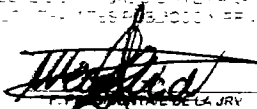


**REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2016**

**CURSA CANAL 10**

**ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED  
ESTUVO EN EL REFERENDUM  
CONSULTA POPULAR 2016**

**ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS  
LOS TITULARES ABILITADOS EN VOTO**



**MINISTERIO DEL INTERIOR DE LA JRY**

**IMP. IGIM. MJ**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificacion de documentos exnigidos en originales  
y devuelto al interesado en 5 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 1-0-01-2018 .....  
*Autographe*  
Ab. Santiago Fierro Urriesta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306328376

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VELIZ JUANA MARILU

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO LUCAS PEDRO DEL JESUS

**Nombres de la madre:** VELIZ LUCAS CARMEN DEL JESUS

**Fecha de expedición:** 26 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Marilu Delgado V.*

*Completado*

N° de certificado: 185-162-96766



185-162-96766

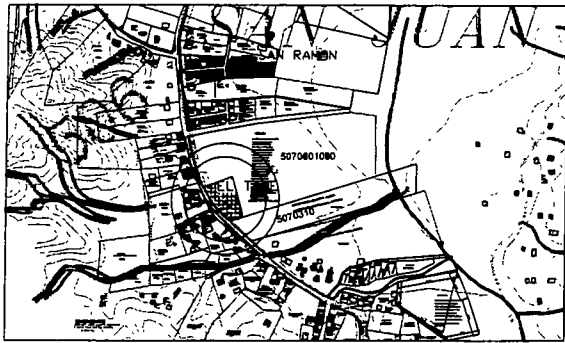
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00088769



UBICACIÓN

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| * AREA A SEGUN ESCRITURA:                                                                         | 2658 90M2 |
| * AREA A DESMEMBRAR A FAVOR:<br>"ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES"<br>"SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL" | 54.84M2   |
| * AREA A SOMBANTE A FAVOR:<br>"SANTANA DELGADO DIGNA JARELY"                                      | 293 74M2  |
| * AREA A DESMEMBRAR A FAVOR:<br>"DELGADO VELIZ JUANA MARILU"                                      | 625 03M2  |
| * AREA A DESMEMBRAR A FAVOR:<br>"LUCAS VELIZ GALO AGAPITO"<br>"DELGADO VELIZ JUANA RAMONA"        | 674.39M2  |

(HEREDEROS DE AVILA DELGADO SIMON ALFREDO)

| UBICACION                                      |           |            |
|------------------------------------------------|-----------|------------|
| SITIO MAZATO - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA |           |            |
| CUADRO DE COORDENADAS                          |           |            |
| VERTICE                                        | X (m)     | Y (m)      |
| 1                                              | 526905 62 | 9889566 25 |
| 2                                              | 526882.76 | 9889588.67 |
| 3                                              | 526855.43 | 9889620 38 |
| 4                                              | 526906.37 | 9889638 30 |
| 5                                              | 526924 44 | 9889575.37 |

Datum : PSAD 56

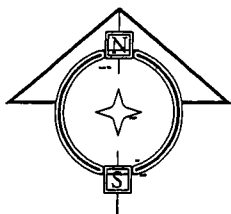
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

PLANIMETRIA

NORTE



NOTA: REYES GONZALEZ MONTERO, JANEY ANTONIO  
SANTANA DELGADO DIGNA JARELY  
Devuelto al interesado en 21 fojas útiles.  
Manta, a 10 de Julio de 2018

PROPIEDAD:

**" SANTANA DELGADO DIGNA JARELY "**

PROPIETARIO:

**" SANTANA DELGADO DIGNA JARELY "**

RESP. TECNICA

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE  
LOTES DE TERRENOSARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO  
REG-PROF-1016-16-1456594

ESCALA: 1:750

DIBUJO: "H&amp;L"

APROB. MUNICIPIO:

FECHA: 10 de Julio de 2018

FORMATO: CANTON MANTA

LAMINA:

1/1

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05661.- EL**  
**NOTARIO.-**



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is highly stylized and cursive. The stamp below the signature contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA" next to a small city skyline logo.

00088770

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3321**

**Número de Repertorio:**

**6826**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3321 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1306328376  | DELGADO VELIZ JUANA MARILU   | COMPRADOR           |
| 1305965475  | SANTANA DELGADO DIGNA JARELY | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

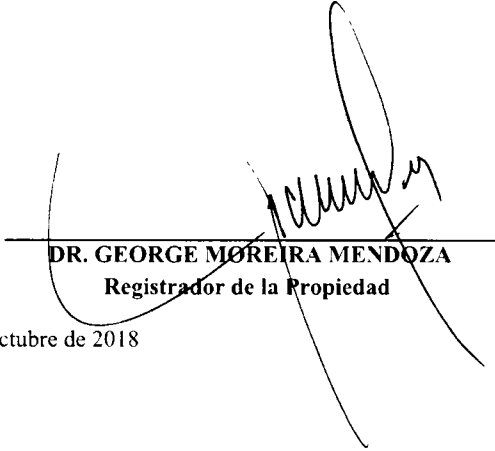
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 5070626000       | 68448        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 5070611000       | 48113        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-oct./2018

Usuario: yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de octubre de 2018