



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021616, certifico hasta el día de hoy 12/09/18 16:12:23, la Ficha Registral Número 68092.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 11 de septiembre de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Av. 105 parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicado en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Cuarenta y un metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco, Por Atrás:Treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro, Por el Costado Derecho, treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de Servidumbre, Y por el Costado Izquierdo: cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello. Teniendo una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados, veintiocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3323	30/nov/2011	58,324	58,337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2292	30/ago/2012	43,146	43,160
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	838	23/mar/2016	22,151	22,168
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2967	11/sep/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3323 Tomo:116
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6969 Folio Inicial:58,324
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58,337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Elizabeth Castillo como apoderada de su hermano el Sr. Severo Delgado Castillo segun poder. COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y avenida ciento cinco. POR ATRAS: Los mismos veinte metros ochenta centímetros y propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y siete metros cincuenta centímetros y callejon de servidumbre POR EL COSTADO IZQUIERDO; Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y area sobrante del vendedor. SUPERFICIE TOTAL,. Ochocientos treinta y nueve metros cuadrados cero siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
---------	------------	--------------------------	--------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:68092

miércoles, 12 de septiembre de 2018 16:

Pag 1 de 3

Fecha: 12 SEP 2018 HORA:

12457258
Set 12/18



COMPRADOR 80000000003927 LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 80000000003928 MERA DELGADO YOLANDA MARIANA CASADO(A) MANTA
 DEL JESUS
 VENDEDOR 80000000007498 DELGADO CASTILLO SEVERO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36
COMPRA VENTA	160	02/ago/1948	49	50

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 2292 Tomo:97
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5100 Folio Inicial:43,146
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:43,160
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda. una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente ubicado en la avenida ciento cinco). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco. POR ATRÁS: Un metros quince centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los compradores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante del vendedor. Con una superficie total de doscientos dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007498	DELGADO CASTILLO SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 838
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1852 Folio Inicial:22,151
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:22,168
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del remanente del terreno ubicado actualmente en la avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de quinientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042628	DELGADO CASTILLO FULTON SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2967

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6096

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, por encontrarse uno al lado de otro. Unifican tres lotes que tienen las fichas 32101, 36617, 55401. Lote de terreno que unificados tienen una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303496853	NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS		MANTA	
PROPIETARIO	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:24 del miércoles, 12 de septiembre de 2018

A petición de: NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

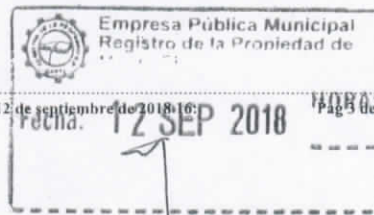
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

UNIFICACION

QUE OTORGAN:

**JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO Y
YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03957

AUTORIZADA 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

COPIA: PRIMERA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000031488



20181308006P03957

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03957						
ACTO O CONTRATO: UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON CEDENO JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301445423	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303496853	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6759-DP13-2018-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03957

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000031488

6

7

UNIFICACION DE TERRENO

8

OTORGAN:

9

JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO Y

10

YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO

11

CUANTIA: INDETERMINADA.-

12

DI DOS COPIAS

13

"IELG"

14

15 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, hoy siete de septiembre del año dos mil

17 dieciocho, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

18 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción

19 de Personal Número: AP: 6759-DP13-2018-KP, Comparece, el señor **JORGE**

20 **ALBERTO LEON CEDEÑO**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía

21 número: uno tres cero uno cuatro cuatro cinco cuatro dos guión tres,

22 acompañado de su mujer la señora **YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA**

23 **DELGADO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

24 tres cuatro nueve seis ocho cinco guión tres, ambos por sus propios derechos.-

25 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

26 domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y

27 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de

28 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron





1 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien instruidos del
2 resultado y efectos de la Escritura de UNIFICACION DE TERRENO, que
3 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
4 fueron, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de
5 índole alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a
6 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
7 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
8 en la cual consta la UNIFICACION DE TERRENO, al tenor de las siguientes
9 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
10 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de
11 Unificación de terreno los cónyuges señores: JORGE ALBERTO LEON
12 CEDEÑO y YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO, por sus
13 propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores:
14 JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO y YOLANDA MARIANA DEL JESUS
15 MERA DELGADO, adquirieron tres cuerpos de terreno ubicados entre la
16 Avenida Ciento cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la siguiente
17 manera: **PRIMER CUERPO:** Por compra al señor Severo Delgado Castillo,
18 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del
19 Cantón Manta el diecisiete de octubre del año dos mil once, e inscrita en el
20 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de noviembre del mismo
21 año de su otorgamiento, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
22 Por el Frente, veinte metros ochenta centímetros y lindera con Avenida Ciento
23 cinco; Por Atrás, los mismos veinte metros ochenta centímetros y lindera con
24 Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro; Por el Costado Derecho, treinta y siete
25 metros cincuenta centímetros y lindera con Callejón de Servidumbre; y, Por el
26 Costado Izquierdo, cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera
27 con Área sobrante del vendedor, teniendo una superficie total de:
28 OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO SIETE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 DECIMETROS CUADRADOS. **SEGUNDO CUERPO:** Por compra al señor
2 Severo Delgado Castillo, mediante Escritura de Compraventa con Demanda,
3 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diecinueve de julio del año
4 dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
5 treinta de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintiséis de
6 agosto del año dos mil quince tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
7 Cantón Manta, Cancelación de Demanda, autorizada por la Unidad Civil de
8 Manta el cuatro de agosto del año dos mil quince, terreno que tiene las
9 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros ochenta centímetros
10 y lindera con Avenida Ciento cinco; Por Atrás, un metro quince centímetros y
11 lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro; Por el Costado Derecho,
12 cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de
13 los compradores; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y seis metros sesenta
14 y cuatro centímetros y lindera con área sobrante del vendedor, teniendo una
15 superficie total de: **DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS**
16 **CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. TERCER CUERPO:**
17 Por compra al señor Fulton Severo Delgado Castillo, mediante Escritura de
18 Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el dieciséis
19 de marzo del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
20 Cantón Manta el veintitrés de marzo del mismo año de su otorgamiento, terreno
21 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y
22 lindera con Avenida Ciento cinco; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera
23 con propiedad de la escuela Eloy Alfaro; Por el Costado Derecho, cuarenta y
24 seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de León
25 Cedeño Jorge Alberto y Mera Delgado Yolanda Mariana del Jesús; y, Por el
26 Costado Izquierdo, cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con
27 propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello, teniendo una superficie total de:
28 **QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y**





1 DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Con los
2 antecedentes expuesto los comparecientes, como dueños y propietarios de los
3 tres cuerpos de terrenos, descritos en la cláusula Segunda de este contrato, los
4 mismos que están ubicados en la Avenida Ciento cinco de la Parroquia Tarqui
5 del Cantón Manta, por lo tanto hoy tienen a bien UNIFICAR los tres cuerpos de
6 terrenos antes detallados, por encontrarse uno al lado de otro, los mismos que
7 de acuerdo a la Autorización de Unificación de la Dirección de Planeamiento
8 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
9 que se adjunta, quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Frente,
10 cuarenta y un metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco;
11 Por Atrás, treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera con
12 Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro; Por el Costado Derecho, treinta y siete
13 metros cincuenta centímetros y lindera con Callejón de Servidumbre; y, Por el
14 Costado Izquierdo, cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con
15 Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello, teniendo una superficie total de:
16 MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO
17 DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su
18 naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
19 por así convenir a sus derechos e intereses acepta en todas y cada una de sus
20 partes la presente Unificación, que una vez que se den todos los trámites de
21 ley, se inscribirá y se catastrará en las oficinas respectivas de dichas
22 autoridades. **LA DE ESTILO.-** Agregue Usted señor Notario, las demás
23 cláusulas de estilo para la completa validez de éste instrumento público.
24 (Firmado) Abogada León Gorozabel, Matrícula Número No. 13-2009-143 del
25 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
26 misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura
27 Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de
28 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020882, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 9:46:27, la Ficha Registral número 32101

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de noviembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ACTUALMENTE UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO CINCO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA (ACTUALMENTE UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO CINCO) EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y avenida ciento cinco. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros ochenta centímetros y propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros cincuenta centímetros y callejón de servidumbre. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y área sobrante del vendedor. CON UN AREA TOTAL DE OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	09/jul/1943	36	36
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	160	02/ago/1948	49	50
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3323	30/nov/2011	58.324	58.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 1943

Número de Inscripción: 155

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 402

Folio Inicial:36

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Folio Final:36

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1943

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos solares en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007499	DELGADO CASTILLO ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000007501	DELGADO CASTILLO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000007500	DELGADO CASTILLO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000007498	DELGADO CASTILLO SEVERO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007497	CAGIGAL ALFARO AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:32101

martes, 04 de septiembre de 2018 9:46





Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 1948
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 1948
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 160
Número de Repertorio: 426
Tomo:1
Folio Inicial:49
Folio Final:50

a.- Observaciones:

En virtud de haber error en la extensión como linderos de los solares descritos en el acápite anterior, los otorgantes aclaran: que los dos solares materia del ante dicho contrato forman cuerpo cierto, de la extensión de Sesenta y Nueve y media Varas de Frente por cuarenta y siete y media varas de fondo y que sus linderos generales son los siguientes. FRENTE, y el COSTADO IZQUIERDO, calles públicas, ATRÁS, propiedad de Delia Bailón de Chinga, Marcos Macías, Victoriano Anchundia, que antes fue de Pascual Mero, y por el COSTADO DERECHO, propiedad de Julio Mero. La Otorgante Sra. Delgado Castillo, aclara que en la antes referida escritura, sus hermano y representado don Severo Delgado Castillo, hizo constar que la compra del expresado solar la hacia para él, para la otorgante y su hermanos José y Martha Delgado Castillo, quienes habían contribuido a pagar, en partes iguales, el precio de la compra y debían ratificar posteriormente dicha actuación para que esta surta sus efectos legales. Por lo cual este queda de propiedad exclusiva de aquel como consta de la referida escritura de compraventa o sea de que la tradente Sra. Amelia Cajigal Alfaro, vende el antedicho solar a favor de su Hermano y representado Sr. SEVERO DELGADO CASTILLO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000007497	CAGIGAL ALFARO AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007498	DELGADO CASTILLO SEVERO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 3323
Número de Repertorio: 6969
Tomo:116
Folio Inicial:58.324
Folio Final:58.337

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Elizabeth Castillo como apoderada de su hermano el Sr. Severo Delgado Castillo segun poder. COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y avenida ciento cinco. POR ATRAS: Los mismos veinte metros ochenta centímetros y propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y siete metros cincuenta centímetros y callejon de servidumbre POR EL COSTADO IZQUIERDO; Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y area sobrante del vendedor. SUPERFICIE TOTAL,. Ochocientos treinta y nueve metros cuadrados cero siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 800000000003927LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO
COMPRADOR 800000000003928MERA DELGADO YOLANDA MARIANA
DEL JESUS
VENDEDOR 800000000007498DELGADO CASTILLO SEVERO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36
COMPRA VENTA	160	02/ago/1948	49	50

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:27 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020882, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 9:36:19, la Ficha Registral Número 36617

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2021354000
Fecha de Apertura: jueves, 30 de agosto de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquiaTarqui del Cantón Manta, actualmente ubicado en la Avenida Ciento cinco. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Ocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco POR ATRAS: un metro quince centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los compradores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con area sobrante del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	09/jul/1943	36	36
DEMANDAS	DEMANDA	4	09/ene/2012	28	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2292	30/ago/2012	43.146	43.160
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	278	26/ago/2015	3.448	3.464

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 1943

Número de Inscripción: 155

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 402

Folio Inicial:36

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Folio Final:36

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1943

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos solares en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007499	DELGADO CASTILLO ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000007501	DELGADO CASTILLO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000007500	DELGADO CASTILLO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000007498	DELGADO CASTILLO SEVERO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007497	CAGIGAL ALFARO AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:36617

martes, 04 de septiembre de 2018 9:36

Fecha 04 SEP 2018 HORA: 9:36



Registro de la Propiedad de Manta

[2 / 4] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 09 de enero de 2012

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda. Fulton Severo Delgado Castillo, representado por sra. Gladys Elizabeth Castillo., a su vez representadas por Abg. Martha Natividad Guerrero Macias. Juicio No. 676-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007517	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000042628	DELGADO CASTILLO FULTON SEVERO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36
COMPRA VENTA	160	02/ago/1948	49	50

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de agosto de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda. una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente ubicado en la avenida ciento cinco). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco. POR ATRÁS: Un metros quince centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los compradores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante del vendedor. Con una superficie total de doscientos dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007498	DELGADO CASTILLO SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943		

Certificación impresa por: izayda_salto

Ficha Registral: 36617

martes, 04 de septiembre de 2018 9:36





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 1437 - 2015 - UJCM - M - 13325 - 2011 - 0676 Manta, Agosto 12 del 2015 Dentro del Juicio NO. 0676 - 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007517	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000042628	DELGADO CASTILLO FULTON SEVERO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	4	09/ene/2012	28	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:20 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18020384, certifico hasta el día de hoy 28/08/2018 16:08:52, la Ficha Registral Número 55401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4963706

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de marzo de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 566,67 m².

Información Municipal:

Dirección del Bien: AVENIDA CIENTO CINCO

LINDEROS REGISTRALES:

El remanente del lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y avenida ciento cinco POR ATRÁS: Con doce metros y propiedad de la escuela Eloy Alfaro POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Leon Cedeño Jrge Alberto y Mera Delgado Yolanda Mariana del Jesús y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de carlos Macias y Carlos Cuello. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	838 23/mar/2016	22.151	22.168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 838

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1852

Folio Inicial: 22.151

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 22.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del remanente del terreno ubicado actualmente en la avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de quinientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042628	DELGADO CASTILLO FULTON SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: cecilia_penaherrera

Ficha Registral: 55401

martes, 28 de agosto de 2018 16:08





Número de Inscripciones

1

>> Total Inscripciones >>

1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:52 del martes, 28 de agosto de 2018

A petición de: LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123376

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO Y MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2021354000 AVENIDA 105, PARROQUIA TARQUI
2021324000 AV. 105 CALLE 108
2021366000 AVE. 105 TARQUI
Manta, siete de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Manta

G A D



AUTORIZACION

No. 062-09522

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACION de tres (3) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Jorge Alberto León Cedeño y Sra. Yolanda Mariana del Jesús Mera Delgado, ubicados **el primero** en la Avenida 105 (Ficha Registral # 32101) **el segundo** en la Avenida 105 (Ficha Registral # 36617) y **el tercero** ubicado en la Avenida 105 (Ficha Registral # 55401) todas estas 3 propiedades ubicadas actualmente en la Avenida 105 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 839,07m². Ficha Registral # 32101 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 17 de Octubre de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Noviembre de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,80m. Avenida 105.

Por atrás: 20,80m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Por el costado Derecho: 37,50m. Callejón de servidumbre.

Por el costado izquierdo: 44,29m. Área sobrante del vendedor.

Área total: 839,07m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 218,54m². Ficha Registral # 36617 (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 19 de Julio de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Agosto de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 8,80m. Avenida 105.

Por atrás: 1,15m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Por el costado Derecho: 44,29m. Propiedad de los compradores.

Por el costado izquierdo: 46,64m. Área sobrante del vendedor.

Área total: 218,54m²

MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 566,67m². (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 16 de Marzo de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de Marzo de 2016).

Por el frente: 12,00m. Avenida 105.

Por atrás: 12,00m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Por el costado Derecho: 46,64m. Propiedad de León Cedeño Jorge Alberto y Mera Delgado Yolanda Mariana del Jesús.

Por el costado izquierdo: 50,50m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 566,67m².

MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO Y SRA. YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO: **1.624,28m².**

Frente: 41,60m. Avenida 105.

Atrás: 33,95m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Costado Derecho: 37,50m. Callejón de servidumbre.

Costado izquierdo: 50,50m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 1.624,28m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 06 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-13-54-000

Ubicado en: AVENIDA 105, PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 218.54

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1301445423

1303496853

Propietario

LEON CEDEÑO-JORGE ALBERTO

MERA DELGADO-YOLANDA MARIANA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12106.92

CONSTRUCCIÓN: 1318.34

AVALÚO TOTAL: 13425.26

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-06 16:13:13.



0000155204



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



GOBIERNO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN 0000155205
Nº ELECTRÓNICO : 61202



Fecha: 06 de Septiembre de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-13-66-000

Ubicado en: AVE. 105 TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 839.07

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301445423

Propietario
LEON CEDEÑO-JORGE ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 63110.8

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 63110.8

SON: SESENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-06 16:10:46.



0000155205



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000155203
Nº ELECTRÓNICO: 61204

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 06 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0155203
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-13-24-000

Ubicado en: AV. 105 CALLE 108

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 566.67

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1301445423

LEON CEDEÑO-JORGE ALBERTO

1303496853

MERA DELGADO-YOLANDA MARIANA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31968.43

CONSTRUCCIÓN: 13554.1

AVALÚO TOTAL: 45522.53

SON: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-06 16:15:12



0000155203



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS
ubicada AV 105 CALLE 108
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$122058.59 CIENTO VEINTIDOS MIL CINCUENTA Y OCHO DOLARES 59/100.

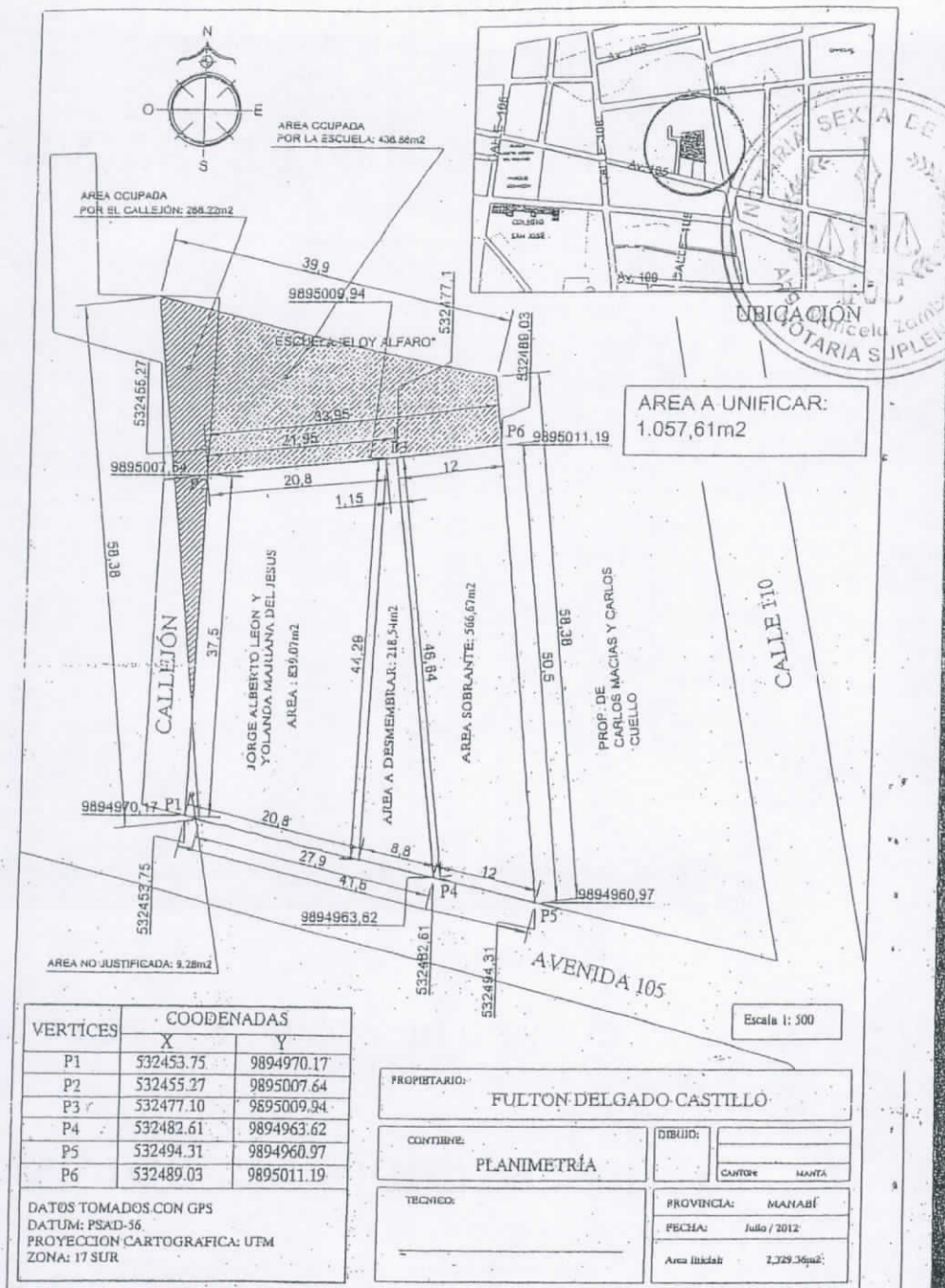
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

CLAVE CATASTRAL: 2021354000 – 2021366000 - 2021324000

Manta, 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000110526

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LEON CEDENO JORGE ALBERTO Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE. 105 TARQUI

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

588169

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/09/2018 11:03:13

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 06 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000110525

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LEON CEDENO JORGE ALBERTO Y MERA DELGADO VOLANDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE. 105 PARROQUIA TARQUI

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

588168

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/09/2018 11:02:08

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 06 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000110524



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LEON CEDENO JORGE ALBERTO Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE.105 CALLE 108

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

588167

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/09/2018 11:01:01

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 06 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

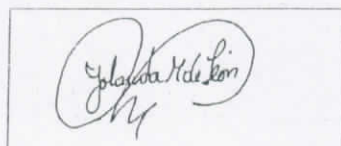


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303496853

Nombres del ciudadano: MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: MERA MACIAS RAMON

Nombres de la madre: DELGADO TORO BERTHA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-153-57356



183-153-57356

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130349685-3

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA DELGADO
YOLANDA MARIANA DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JORGE ALBERTO
LEON CEDEÑO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA MACIAS RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO TORO BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-20



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

043 043 - 240 1303496853
JUNTA NÚMERO CECULA

MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRUGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SUFRUGO EN TODOS
LOS SUFRAJIOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Martha Menéndez E.
PRESIDENTA DE LA JRY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301445423

Nombres del ciudadano: LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: LEON LOPEZ MANUEL MELECIO

Nombres de la madre: CEDEÑO EMMA ADELINA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-153-57202



189-153-57202

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-12-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO

No. 130144542-3



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON LOPEZ MANUEL MELECIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO EMMA ADELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2013-07-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-01

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4443V4442



DIRECTOR GENERAL **TASA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

034
JUNTA No.

034 - 300
NÚMERO

1301445423
CÉDULA

LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

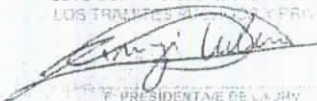
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

ESTE DOCUMENTO SERVE PARA VALIDAR SU VOTO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA VALIDAR LOS TRÁMITES DE LOS SUJECOS Y FIRMADOR



PRESIDENTE DE LA JURY



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3

4

5

6

Jorge Alberto Leon Cedeno
JORGE ALBERTO LEON CEDENO

7

C.C. No. 130144542-3

8

9

10

Yolanda Mariana del Jesus Mera Delgado
YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO

12

C.C. No. 130349685-3

13

14

15

16

17

Maricela Zambrano Mendoza
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

18

19

AP: 6759-DP13-2018-KP

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

23

24

25

26

27

28

Manta, a 07/09/2018

Maricela Zambrano Mendoza
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Nota...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2967

Número de Repertorio:

6096

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2967 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303496853	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	PROPIETARIO
1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		68092	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha: 11-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos

12

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de septiembre de 2018



martes, 11 de septiembre de 2018



Page 1 of 1



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

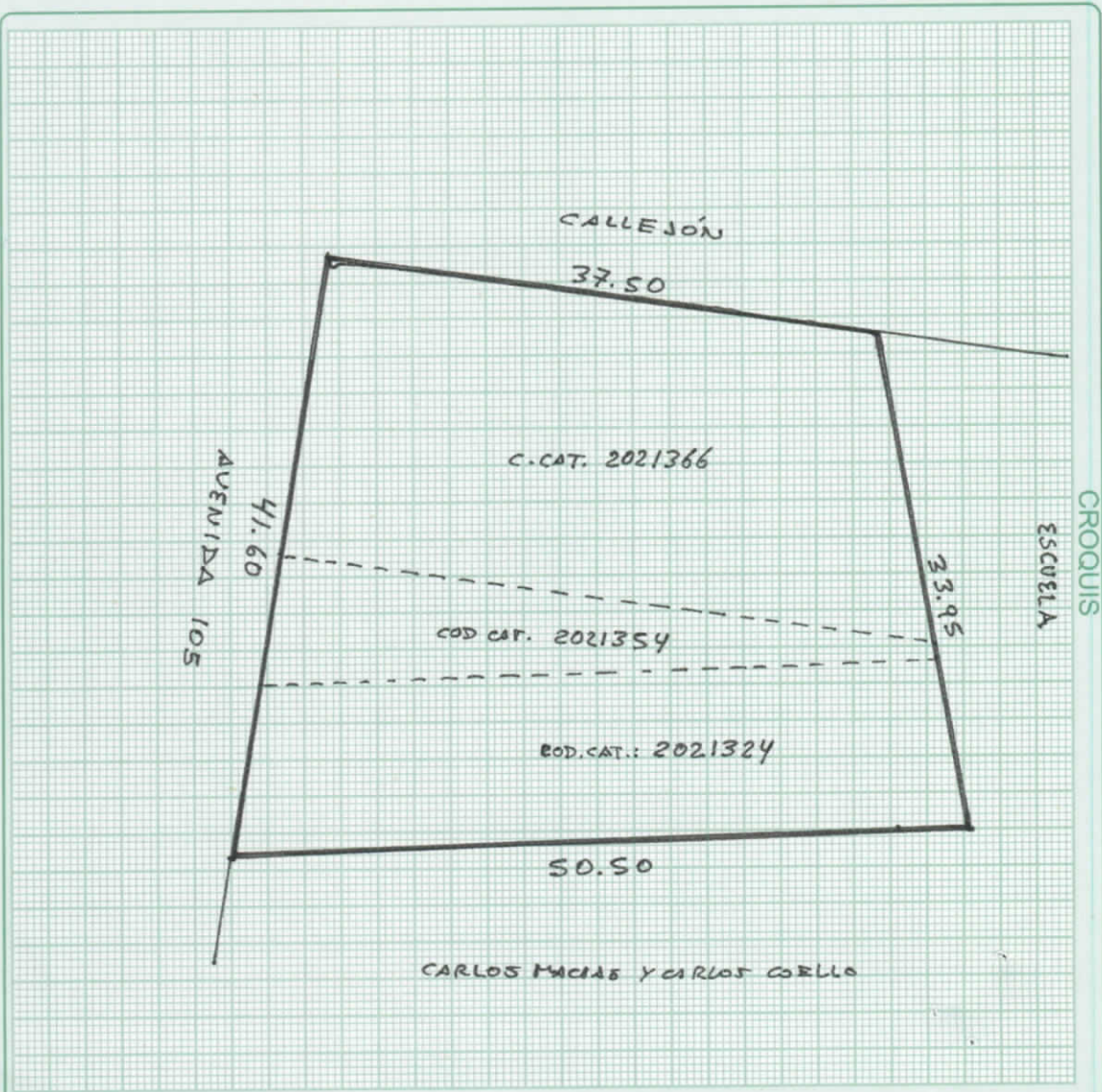
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL ☐ NO ☐ SI ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 2021368000 ZONA SECTOR MANZANA LOTE MANEJO RESERVA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO Panagüita Tacaná HOJA N° _____ DIRECCION: Barrio Av. 105 Callejón _____ calle Av. 105 Mz _____ Lote _____	
DATOS GENERALES ☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) ☐ 10 A V E N I D A I 0 5	
DATOS DEL LOTE			
FRENTEROS ☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ 12		☐ 13 LOTE INTERIOR ☐ 14 POR PASAJE PEATONAL ☐ 15 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 16 POR CALLE ☒ 17 POR AVENIDA ☐ 18 POR EL MALECON ☐ 19 POR LA PLAYA	
☐ 9 ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR SERVIDUMBRA		☐ 19 SOBRESALIENTE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ 20 METROS ☐ 21 BAJO LA RASANTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☒ 5 ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE ☐ 20 AGUA POTABLE ☐ 21 NO EXISTE ☐ 22 SI EXISTE ☐ 23 DESAGÜES ☐ 24 NO EXISTE ☐ 25 SI EXISTE ☐ 26 ELECTRICIDAD ☐ 27 NO EXISTE ☐ 28 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA ☐ 14 ACERA ☐ 15 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 16 DE ADOQUIN O BALDOSA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES ☐ 23 AREA 1624.28 ☐ 24 PERIMETRO 163.55 ☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE 41.60 ☐ 26	
☐ 16 ALCANTARILLADO ☐ 17 NO EXISTE ☒ 18 SI EXISTE		☐ 27	
☐ 17 ENERGIA ELECTRICA ☐ 18 SI EXISTE RED AEREA ☐ 19 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		☐ 28	
☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO ☐ 19 INCANDESCENTE ☐ 20 DE SODIO O MERCURIO		☐ 29	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26	SIN EDIFICACION	1	
27	CON EDIFICACION	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
28	SIN USO	1	
28	CONSTRUCCION	2	
28	OTRO USO	3	
OTRO USO			
29	NUMERO CODIGO		
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

Se han unificado los códigos
catatales 2021354000
2021366000
dentado código catatal
2021324000
2021368000.
CATE 14 sept 2018



MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

JOERGE ALBERTO LEON CEDENO

130144542-3

SEXTA / nueva

07 sept 2018

CODIGO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																								
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBADOS	VENTANAS								AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL							
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	techo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	caña	caña (peña)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento		hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular
141	140	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
156	155	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68
171	170	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83
186	185	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98
201	200	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	113
216	215	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128
231	230	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143
246	245	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	158
261	260	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173
276	275	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	188
291	290	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203
306	305	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	218
321	320	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233
336	335	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	248
351	350	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263
366	365	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES: