

00087393

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3276**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6739**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 05 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 05 de octubre de 2018 13.41**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0604559641	QUIJANO ALAVA ANDREA CECIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 02 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/10.2015 0 00 00	53731		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Veinte metros lindera con calle pública. ATRÁS: Con veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO DERECHO: Diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Luiggi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la Sra. María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del Sr. Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Burgos Álava Mirian Alexandra. COSTADO IZQUIERDO. Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza + Cinco metros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370168000	05/10/2018 13 45 50	68410	160.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Diez metros y callejón público. POR ATRAS. Diez metros y propiedad de Delia Cedeño Mendoza, POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y propiedad de Roque Chilan Santana, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y propiedad de Luiggi Lucas Cedeño.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Sector Nuevo Manta
Superficie del Bien: 160.00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

viernes, 5 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3276

Folio Final: 0

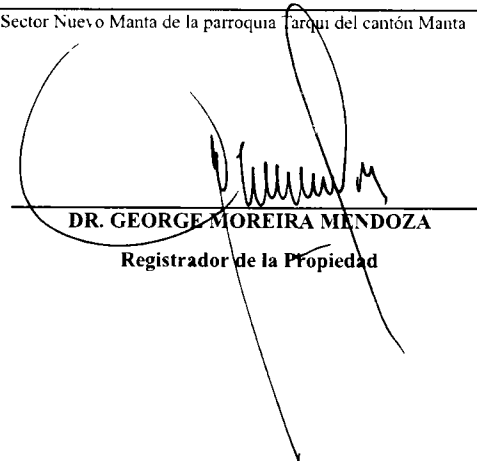
Número de Repertorio: 6739

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de octubre de 2018

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Parqui del cantón Manta Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036169

00087394



20181308001P05531



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05531						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2018, (9.51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350887665	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJANO ALAVA ANDREA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0604559641	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1892.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P05531
------	----	----	-----	--------

00087395



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO;
A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA CECIBEL QUIJANO
ALAVA.-**

CUANTIA : \$ 1,891.71

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO**, soltero, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de veintidós años, de ocupación estudiante, con domicilio en el Barrio Circunvalacion esta ciudad de Manta, teléfono 0991592823, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señorita **ANDREA CECIBEL QUIJANO ALAVA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, de veintiocho años, de ocupación estudiante, domiciliada en el Barrio María Auxiliadora Dos de esta ciudad de Manta, teléfono numero 0998741331, correo electrónico

[Handwritten signature]

Andrea.quijano89@gmail.com.- Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas

00087396



a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, El señor **EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **ANDREA CECIBEL QUIJANO ALAVA**; por sus propios y personales, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros lindera con calle pública. ATRÁS: Con veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO DERECHO: Diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Luigi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la Sra. María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del Sr. Tuluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Burgos Álava

Miñan Alexandra. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza + Cinco metros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Delia Cedeño Mendoza, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el treinta de septiembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de octubre del dos mil quince.- Existe un área dejada para callejón publico de doscientos metros cuadrados.- De este predio se ha realizado ventas y el área remanente que lo determinará el GAD - Manta.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, procede a dar en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la señorita **ANDREA CECIBEL QUIJANO ALAVA**, quien compra, adquiere y acepta para una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de

00087397



la parroquia Tarqui del cantón Manta, siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y callejón público; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Delia Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad de Roque Chilan santana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad de Luiggi Lucas Cedeño.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor declara y manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio

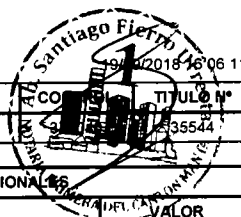
de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** la Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00087398



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-37-01-68-000	160,00	1891,71	9	35544
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	PARROQUIA TARQUI - NUEVO MANTA - CALLEJÓN	Impuesto principal		18,92		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,68		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,60		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,60		
0604559641	QUIJANO ALAVA ANDREA CECIBEL	S	SALDO		0,00		

EMISION: 19/09/2018 16:06:09 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA

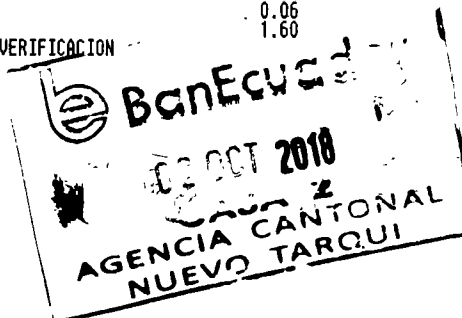
Fecha

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1577798858
Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
02/10/2018 10:45:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 843179194
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTRIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



COMPROBANTE DE PAGO

19/09/2018 16:06:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-37-01-68-000	160,00	1891,71	372041	35545

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	PARROQUIA TARQUI - NUEVO MANTA - CALLEJÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	9,00
			TOTAL A PAGAR	10,00
			VALOR PAGADO	10,00
			SALDO	0,00

EMISION. 19/09/2018 16:06:18 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



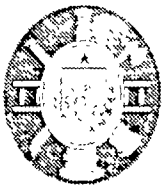
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T234093711

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000112404

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

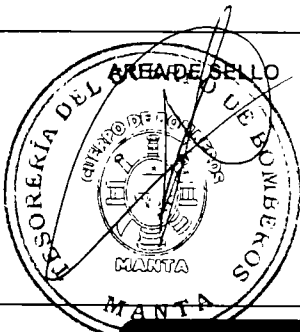
C.I. / R.U.C.: LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 590107
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/09/2018 16:18:01



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 18 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00087399

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificado: 00087399

No. Electrónico: 61439

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0154797

Fecha: 17 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-37-01-68-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - NUEVO MANTA - CALLEJÓN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1350887665

EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

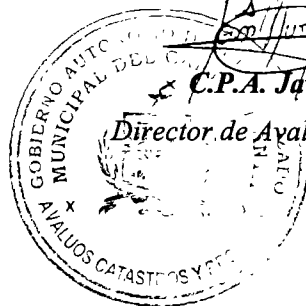
TERRENO: 1891,71

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1891,71

Son: UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123642

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LUCAS CEDENO EDWIN ANDRES

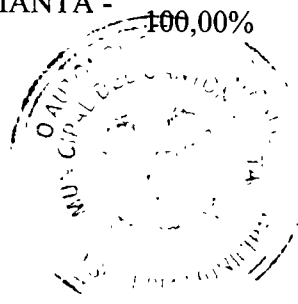
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 19 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-37-01-68-000	PARROQUIA TARQUI - NUEVO MANTA - CALLEJÓN	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00087400

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094817



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES
ubicada PARROQUIA TARQUI NUEVO MANTA CALLEJON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1891.71 UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 71/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

01 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

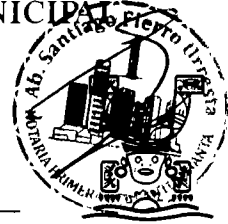


00087401

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066442

AUTORIZACION

No. 0360-08927

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANDREA CECIBEL QUIJANO ALAVA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Edwin Andres Lucas Cedeño, ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Callejón público.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Delia Cedeño Mendoza.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Roque Chilan Santana.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Luiggi Lucas Cedeño.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 15 del 2018

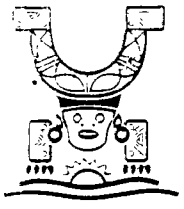
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No 0360-08927

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr Edwin Andres Lucas Cedeño, ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3370144000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Septiembre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Octubre de 2015 Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m Linderos con Calle pública

Por atrás: 20,00m. Linderos con área que se reserva la vendedora

Por el costado derecho: 10,00m Linderos con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + 10,00m Con propiedad de Lucas Cedeño Luigi Alexander + 10,00m Con propiedad de María Fernanda Portilla Garcés + 10,00m. Con propiedad de Tilaño Mendoza Jorge Javier + 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Burgos Alava Mirian Alexandra.

Por el costado izquierdo: 45,00m Con propiedad de Delia Cedeño Mendoza + 5,00m Con calle pública

Área total: 1 000,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. 2 lotes con. **320,00m².**

1.- A favor de Luigi Alexander Lucas Cedeño, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Octubre de 2017 Con 160 00m²

2.- A favor de Roque Stalin Chilan Santana, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 13 de Marzo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Marzo de 2018 Con 160,00m²

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO. **200,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDREA CECIBEL QUIJANO ALAVA **160,00m².**

Frente: 10,00m. Callejón público.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Delia Cedeño Mendoza

Costado Derecho: 16,00m Propiedad de Roque Chilan Santana.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Luigi Lucas Cedeño.

Área total: 160,00m².

AREA SOBRANTE 1-2.

320,00m².

Área sobrante 1.

Frente: 10,00m Callejón público

Atrás: 10,00m. Propiedad de Delia Cedeño Mendoza.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Luigi Lucas Cedeño

Costado izquierdo: 16,00m. Calle pública.

Área total: 160,00m²

Área sobrante 2.

Frente: 10,00m. Callejón público.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Delia Cedeño Mendoza

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad particular

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Roque Stalin Chilan Santana

Área total: 160,00m²

NOTA: De acuerdo a memorando No. 00246-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

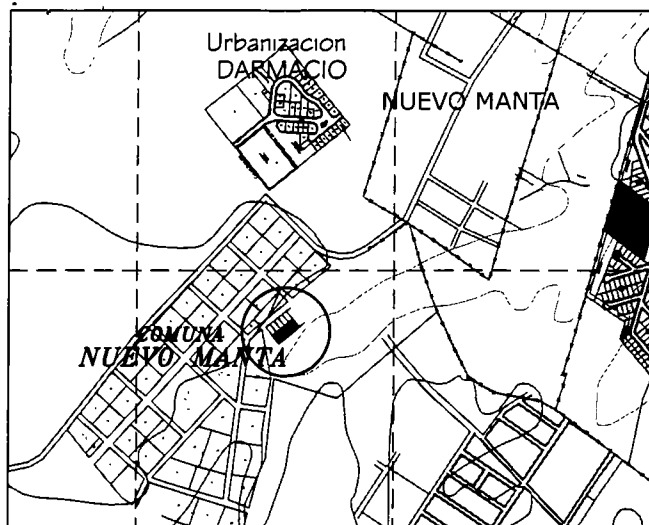
Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

00087402

CUADRO DE AREAS

AREA DE ESCRITURA:	1000,00m2
AREA VENDIDA A FAVOR DE ROQUE CHILAN SANTANA:	160,00m2
AREA VENDIDA A FAVOR DE LUIGGI ALEXANDER LUCAS CEDENO:	160,00m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDREA CECIBEL QUIJANO ALAVA:	160,00m2
AREA SOBRANTE 1:	160,00m2
AREA SOBRANTE 2:	160,00m2
AREA DE CALLEJÓN:	200,00m2



UBICACIÓN



Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	530276,90	9890359,08
P2	530264,39	9890374,68
P3	530303,39	9890405,97
P4	530315,90	9890390,37
Lote a Desmembrar		
Pa	530292,50	9890371,60
Pb	530282,49	9890384,08
Pc	530290,29	9890390,34
Pd	530300,30	9890377,86

PROPIETARIO:

SR. EDWIN ANDRES LUCAS CEDEÑO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO:
SECTOR: NUEVO MANTA	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA: 1000,00m2	ESCALA: 1 : 500	 ARQ. ANGEL HIDALGO Reg. Profesional 313
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 13 SEPTIEMBRE 2018	FORMATO: A 4	

00087403



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Edwin L.

Número único de identificación: 1350887665

Nombres del ciudadano: LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MERO BOLIVAR PLACIDO

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

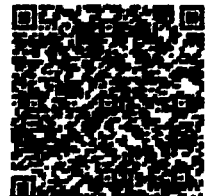
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

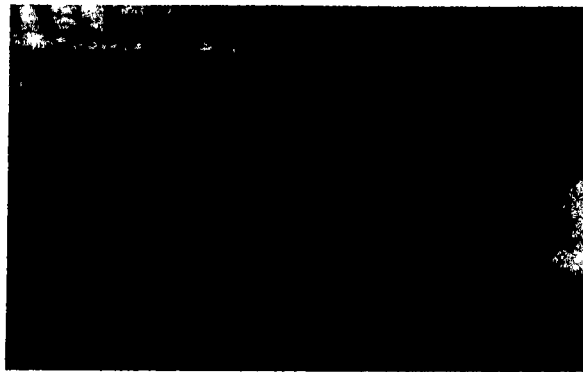
N° de certificado: 185-160-58925



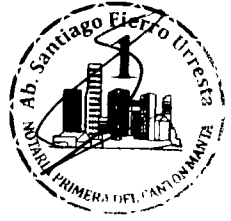
185-160-58925

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





00087404



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **060455964-1**

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ALAYA
ANITA ROSA GARCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO
1988-12-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILIANO VERA MARIANO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAYA CECILIA DEL ROSARIO

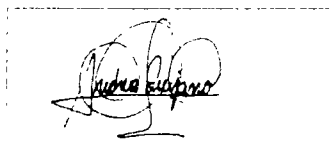
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ
2014-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-08-27



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0604559641

Nombres del ciudadano: QUIJANO ALAVA ANDREA CECIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJANO VERA NAHON ANTONIO

Nombres de la madre: ALAVA CEVALLOS CECILIA DEL ROCIO

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 182-160-58979



182-160-58979

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00087405

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



033
JUNTA No

033 - 099
NÚMERO

0604559641
CÉDULA

QUIJANO ALAVA ANDREA CECIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO
PROVINCIA
RIOBAMBA
CANTÓN
VELASCO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

SE DEVUELVE EL DOCUMENTO QUE USTED
DEPOSITÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRV

M. 104 M

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Mantilla, d.
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087406

Ficha Registral-Bien Inmueble

53731



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018307, certifico hasta el día de hoy 03/08/2018 11:12:33, la Ficha Registral N° 53731.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2015

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros lindera con calle pública. ATRÁS: Con veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO DERECHO: Diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del Sr. Lucas Cedeño Luigi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la Sra. María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del Sr. Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Burgos Álava Mirian Alexandra. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la Sra. Delia Cedeño Mendoza + Cinco metros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1842	14/jun/2013	37.153	37.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3575	21/oct/2015	76.397	76.412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3351	25/oct/2017	88.313	88.325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	990	23/mar/2018	25.243	25.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1842

Tomo:89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4497

Folio Inicial:37.153

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:37.162

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

Fecha Resolución: martes, 16 de agosto de 2011

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N. S/N con una superficie DE 0.3854HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:53731

viernes, 03 de agosto de 2018 11:12

Fecha. 03 AGO 2018

Pag 1 de 3

HORA:



800000000035938CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3575 Tomo:187
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8873 Folio Inicial:76.397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:76.412
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Veinte metros lindera con calle pública; ATRAS, Con Veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO DERECHO: Diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la señora María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del señor Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Burgos Álava Mirian Alexandra; COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la señora Delia Cedeño Mendoza + cinco metros y lindera con calle pública. Con una área total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072169	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1842	14/jun/2013	37.153	37.162

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3351 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8529 Folio Inicial:88.313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:88.325
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Callejón Público de Salida a la calle pública del sector denominado Nuevo Manta, de la Parroquia Tarui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312042953	LUCAS CEDEÑO LUIGGI ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

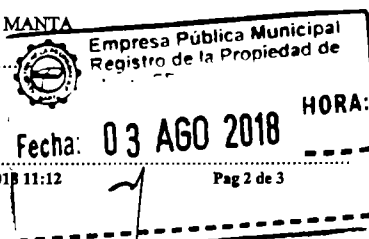
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:53731

viernes, 03 de agosto de 2018 11:12

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00087407



[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 990

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312528456	CHILAN SANTANA ROQUE STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:33 del viernes, 03 de agosto de 2018

A petición de: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

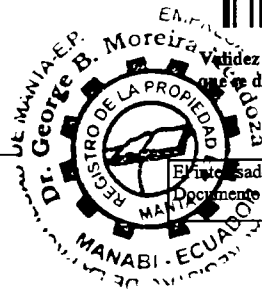
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

00087408



que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

Edwin h.

EDWIN ANDRES LUCAS CEDAÑO

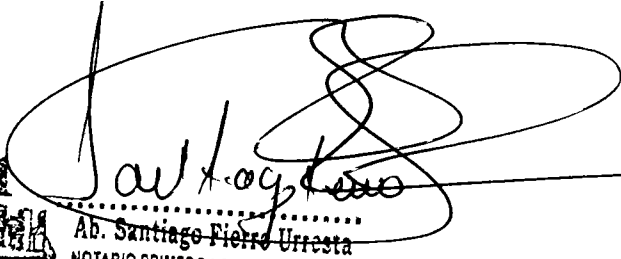
C.C.No. 135088766-S

Andrea CECIBEL QUIJANO ALAVA
ANDREA CECIBEL QUIJANO ALAVA

C.C.No. 060455464-1

Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05531.- EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00087409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3276

Número de Repertorio:

6739

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3276 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0604559641	QUIJANO ALAVA ANDREA CECIBEL	COMPRADOR
1350887665	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370168000	68410	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53731	COMPRAVENTA

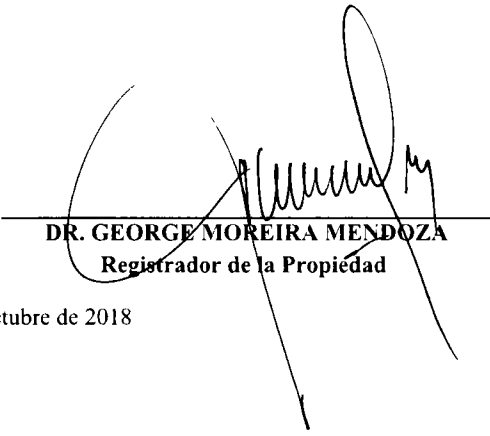
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 05-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de octubre de 2018