00097866

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3655**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7500**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de noviembre de 2018 09:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304434762	MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA	VIUDA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301755417	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 25 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10/12/2013 0:00:00	43502		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente 108,00 metros y calle pública. Por Atrás; 38,00 metros y calle pública. Por el Costado Derecho; 116,82 metros (40,50 metros) con Narciso Avila Cedeño, y en 76,32 con Oscar Chila Velez). y por el Costado Izquierdo; 19,75 metros +53,56 metros +62.53 metros y terreno Municipal. Con una superficie total de 8.572,97 metros cuadrados
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702401000	13/11/2018 9:58:40	68719	200,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE diez metros, y calle planificada dejada por el vendedor, ATRAS diez metros, y propiedad de Oscar Chila Vélez, COSTADO DERECHO veinte metros y área sobrante, COSTADO IZQUIERDO veinte metros y área sobrante. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral
Superficie del Bien: 200,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3655**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7500**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	martes, 13 de noviembre de 2018		

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00097867

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA: EL SEÑOR UBALDO ENRIQUE BRAVO ALAVA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA MOREIRA PINOARGOTE.-

CUANTIA: $2.000,00.-

NUMERO: 20181308002P02414.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE OCTUBRE DEL 2018.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00097868

Factura: 001-002-000040510

20181308002P02414

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02414

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:23)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301755417	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304434762	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2000 00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00097869

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONO: 0994257214 / 052622581

FACTURA NÚMERO: 001-002-000040510

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02414//

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR UBALDO ENRIQUE BRAVO ALAVA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA MOREIRA PINOARGOTE.-

CUANTIA: $2.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte y cinco/ de octubre/ del año dos mil dieciocho,/ ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **UBALDO ENRIQUE BRAVO ALAVA**, quien declara ser de estado civil soltero/ portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cinco cinco cuatro uno guión siete/ de ocupación Agricultor, de sesenta y siete años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

J.H.

MARIA AUXILIADORA MOREIRA PINOARGOTE, quien declara ser de estado civil viuda// portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro tres cuatro siete seis guión dos// de ocupación Quehaceres Domésticos, de sesenta años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

00097870

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052622583

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA-ECUADOR

proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **UBALDO ENRIQUE BRAVO ALAVA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cinco cinco cuatro uno guión siete, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
[illegible]

MARIA AUXILIADORA MOREIRA PINOARGOTE, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro tres cuatro siete seis guión dos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **UBALDO ENRIQUE BRAVO ALAVA,** manifiesta que es propietario del inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE** ciento ocho metros y calle pública. **POR ATRÁS** treinta y ocho metros y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO** ciento diez y seis metros ochenta y dos centímetros (cuarenta metro cincuenta centímetros) con Narciso Ávila Cedeño y en setenta y seis metros treinta y dos centímetros con Oscar Chila Vélez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diez y nueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros más sesenta y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

00097871
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 24
TELEFONO: 0994257214 - 052622583
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

dos metros cincuenta y tres centímetros terreno Municipal. Con una superficie total de **OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS**; quedando un área dejada para calle planificada de Novecientos cincuenta y siete coma cuarenta metros cuadrados. Bien Inmueble que lo adquirido por compra que le hiciera a los señores Freddy Leonardo Parraga Lucas, y Rosa Pilar Chila Veliz, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el quince de noviembre del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de diciembre del dos mil trece. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **UBALDO ENRIQUE BRAVO ALAVA,** libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MARIA AUXILIADORA MOREIRA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PINOARGOTE, una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **FRENTE** diez metros, y calle planificada dejada por el vendedor, **ATRÁS** diez metros, y propiedad de Oscar Chila Vélez, **COSTADO DERECHO** veinte metros y área sobrante **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros, y área sobrante. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOS MIL CON 00/100**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

00097872
NOTARIA SEGUNDA DE SANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-052622583
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
SANTA - ECUADOR

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Santa - Ecuador

no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la ciudadela 20 de Mayo, calle corta, de la Parroquia Tarqui del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00097873

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 12
TELEFONO 0994257214 052622484

Manta, Teléfono 0939507395, y la parte compradora señala como domicilio la ciudadela Urbirrio II, Manzana once de la Cantón Manta, teléfono 0993382155; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

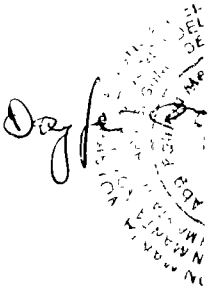
Elaborado por C.A.C.P.

UBALDO ENRIQUE BRAVO ALAVA
C.C. 130175541-7

MARIA AUXILIADORA MOREIRA PINOARGOTE
C.C. 130443476-2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00097874

Ficha Registral-Bien Inmueble
43502

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024844, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 14:16:57, la Ficha Registral Número 43502.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de diciembre de 2013 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente 108,00 metros y calle pública. Por Atrás; 38,00 metros y calle pública. Por el Costado Derecho; 116,82 metros (40,50 metros) con Narciso Avila Cedeño, y en 76,32 con Oscar Chila Velez). y por el Costado Izquierdo; 19,75 metros +53,56 metros +62,53 metros y terreno Municipal. Con una superficie total de 8.572,97 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366	20/jun/2006	18 096	18.107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579	22/may/2013	32 006	32.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3763	10/dic/2013	75 283	75 293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006 **Número de Inscripción:** 1366 Tomo 29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2814 Folio Inicial.18.096
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.107
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, mas cien (100.00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 22 OCT 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda

coma noventa y seis (52,96) metros mas diez con cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4 448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1579 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3958 Folio Inicial:32 006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de apoderada. la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente ÁREA NUMERO UNO: Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centimetros - alle publica Posterios ciento noventa y seis metros ochenta y seis centimetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centimetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centimetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centimetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centimetros , terreno municipal . AREA DOS diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centimetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos : Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros , Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
RECTIFICADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3765 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 22 OCT 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

00097875

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8666 Folio Inicial:75.283
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:75.293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 15 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 108.00 metros y calle publica POR ATRAS. 38.00metros y calle publica Por el costado derecho 116,82m (40,50metros con Narciso Avila Cedeño y en 76,32 con Oscar Chila Vélez), y Por el costado Izquierdo, 19, 75 metros + 53,56 metros + 62,53 metros y terreno Municipal con área total de 8.572,97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301755417	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may/2013	32 006	32 020
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18 096	18 107

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:16:58 del lunes, 22 de octubre de 2018

A peticion de: BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se registre un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de...
Fecha 22 OCT 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO **00097876**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

No 0407-08791

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Ubaldo Enrique Bravo Alava, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 32702134000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Noviembre de 2013 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 10 de Diciembre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: *108,00m. Calle pública.*
Por Atrás: *38,00m. Calle publica.*
Por el costado derecho: *116,82m. (40,50m Con Narciso Avila Cedeño y en 76,32m. Con Oscar Chila Vélez).*
Por el costado izquierdo: *19,75m. + 53,56m + 62,53m. Terreno Municipal.*
Area total: *8.572,97m2*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:	***NINGUNA.***
AREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA:	***957,40m2.***
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA DIVINA EDUVIGI VERA CUSME	***200,00m2.***

Frente: *10.00m. Calle pública*
Atrás: *10,00m Area sobrante*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Narciso Avila Cedeño.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area sobrante*
Área total: *200.00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA MARIA AUXILIADORA MOREIRA PINOARGOTE	***200,00m2.***

Frente: *10,00m Calle planificada dejada por el vendedor.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de Oscar Chila Vélez.*
Costado Derecho: *20.00m. Area sobrante*
Costado izquierdo: *20.00m. Area sobrante*
Área total: *200.00m2*

AREA SOBRANTE 3 Lote	***7.215,57m2.***

Sobrante 01.
Por el Frente: *80,00m. Calle pública*
Por Atrás: *10,00m. Calle pública*
Por el costado derecho: *116,82m. Calle planificada*
Por el costado izquierdo: *19,75m + 53,56m + 62,53m. Terreno Municipal.*
Area total: *5 279,17m2*
Sobrante 02.
Por el Frente: *20,00m. Calle pública*
Por Atrás: *20,00m. Area a desmembrar a favor de María Moreira Pinoargote*
Por el costado derecho: *56,82m Calle planificada*
Por el costado izquierdo: *56,82m. Propiedad de Oscar Chila Vélez.*
Area total: *1 136.40m2*
Sobrante 03.
Por el Frente: *10,00m. Calle pública*
Por Atrás: *20,00m. Area a desmembrar a favor de María Moreira Pinoargote*
Por el costado derecho: *Empezando desde el frente hacia atrás con 20,00m + ángulo hacia la derecha con 10,00m Con área a desmembrar a favor de Divina Vera Cusme + ángulo hacia atrás con 30,00m Propiedad de Narciso Avila Cedeño.*
Por el costado izquierdo: *50,00m Calle planificada.*
Area total: *800,00m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No 0912-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de Septiembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Septiembre 07 del 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0066543

AUTORIZACION

No. 0407-08791-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. MARIA AUXILIADORA MOREIRA PINOARGOTE****, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ubaldo Enrique Bravo Alava, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle planificada dejada por el vendedor.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de Oscar Chila Vélez.*
Costado Derecho: *20,00m. Area sobrante*
Costado izquierdo: *20,00m. Area sobrante.*
Área total: *200,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 07 del 2018

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

PAGINA EN BLANCO

NOT02 ONCE .00

00097878

11

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 155377

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 61619

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155377

Fecha: *24 de septiembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-27-02-401-000*

Ubicado en: *INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301755417	*UBALDO ENRIQUE BRAVO ALAVA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2000,00

2013
239,99

Son: *DOS MIL DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

20,00
6,00
26,00
10,90
36,90

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.32702134000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/09/2018 10:11:53

PAGINA EN BLANCO

00097879

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0094678

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE ubicada INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL/ cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$2000.00 DOS MIL DOLARES CON 00/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123811

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 27 septiembre 2018 de _____ de 20 _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-401-000	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

PAGINA EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 35964

COMPROBANTE DE PAGO

27/09/2018 12:32:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-02-401-000	200,00	2000,00	374526	35964

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301755417	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304434762	MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	20,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,00
TOTAL A PAGAR	26,00
VALOR PAGADO	26,00
SALDO	0,00

EMISION: 27/09/2018 12:32:36 **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
PARROQUIA ELOY ALFARO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:-----Hora:-----

Este documento esrá firmado electronicamente
Código de Verificación (CSV)
T550593640
Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Abg. Patricio [illegible]
Notaria Pública [illegible]
[illegible] - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA · MANTA · ECUADOR

00097881

NOT02 QUINCE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000116915

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300766417
NOMBRES: BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: INMD. DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO SENDEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

5

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594587
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 22/10/2018 10:07:34

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 20 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00097882

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

00097883

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 35965

COMPROBANTE DE PAGO

27/09/2018 12 32 49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-02-401-000	200,00	2000,00	374527	35965

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301755417	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304434762	MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Pnncipal Compra-Venta	9,90
TOTAL A PAGAR	10,90
VALOR PAGADO	10,90
SALDO	0,00

EMISION: 27/09/2018 12:32:48 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
PARROQUIA ELOY ALFARO

Este documento esrá firmado electrónicamente X

Código de Verificación (CSV)

T63500006

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Venficar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ---------- Hora: ------

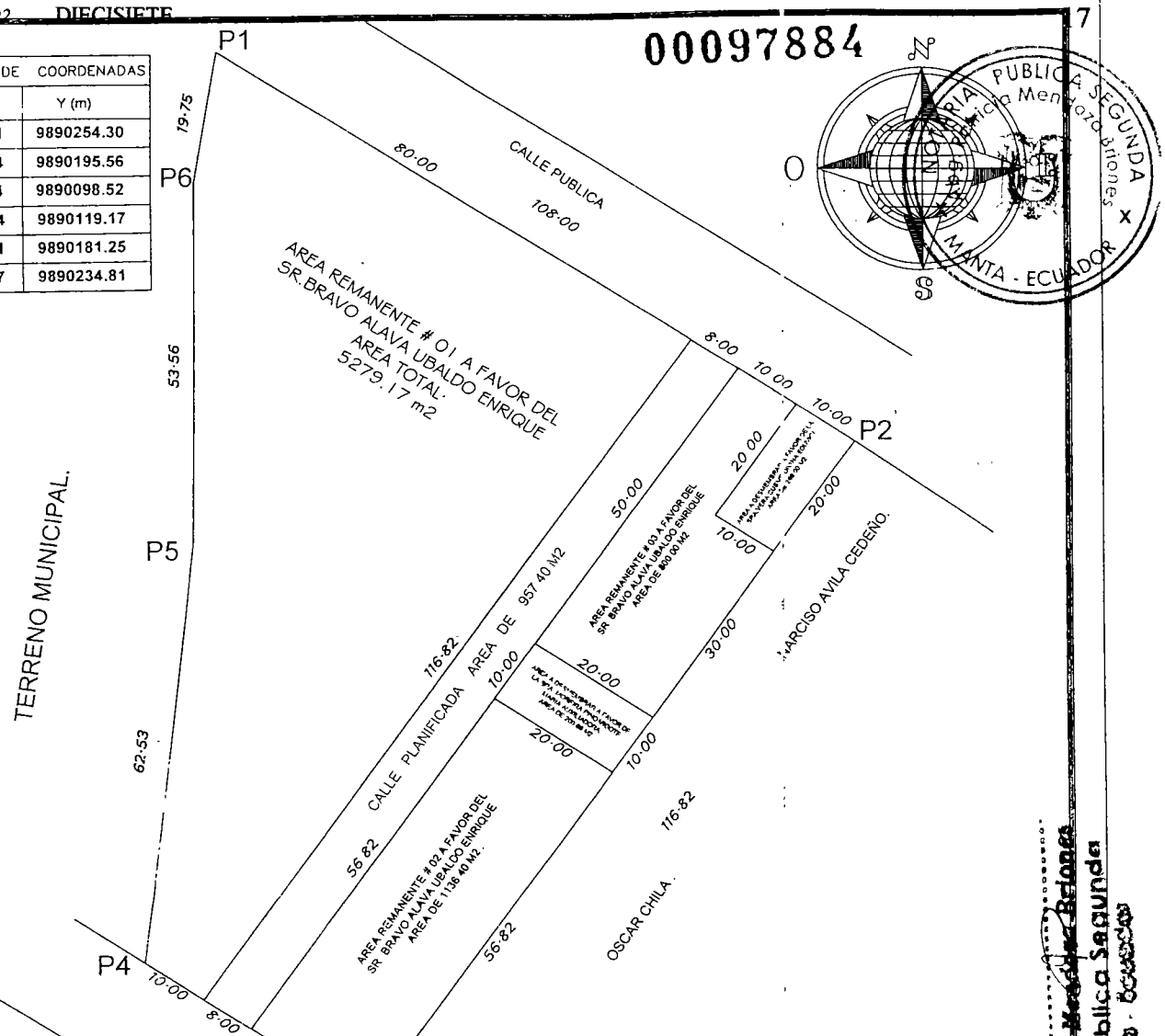
Abg. Patricio ... Notario Público ... Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA ... MANTA - ECUADOR

NOT02 DIECISIETE

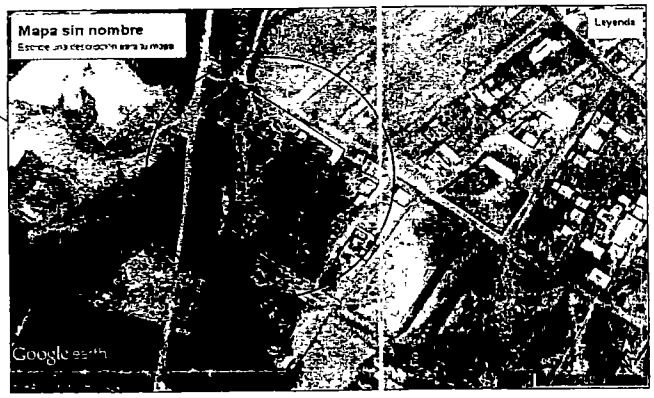
00097884

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530248.91	9890254.30
2	530339.54	9890195.56
3	530269.64	9890098.52
4	530237.74	9890119.17
5	530245.21	9890181.25
6	530245.67	9890234.81



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	8572.97 m2
AREA A VENDER A FAVOR DE LA SR VERA :USME DIVINA EDUVIGI	200.00 m2
AREA A VENDER A FAVOR DE LA SR MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA.	200.00 m2
AREA REMANENTE # 01 A FAVOR DEL SR RAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	5279 17 m2
AREA REMANENTE # 02 A FAVOR DEL SR RAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	1136.40 m2
AREA REMANENTE # 03 A FAVOR DEL SR RAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE.	800 00 m2
AREA PLANIFICADA	957 40 m2



UBICACION
INMUEBLE UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD: SR. BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE

CONTIENE	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	SR. BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M. REG. PROF. 1018-16-1458394	1 --- 900		01/01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA AGOSTO - 2018	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

00097885

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
25/10/2018 10:37:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 853662345
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.80

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
25 OCT 2018
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
VIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001793
Fecha: 25/10/2018 10:37:37 a.m.

No. Autorizacisn:
2510201801176818352000121315020000017932018103714

Cliente :MARIA MOREIRA
ID :1304434762
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

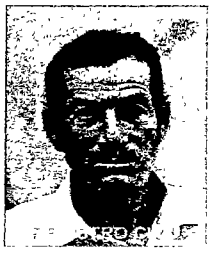
REPÚBLICA DEL ECUADOR

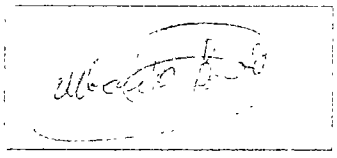
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00097886

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1301755417

Nombres del ciudadano: BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha. 25 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

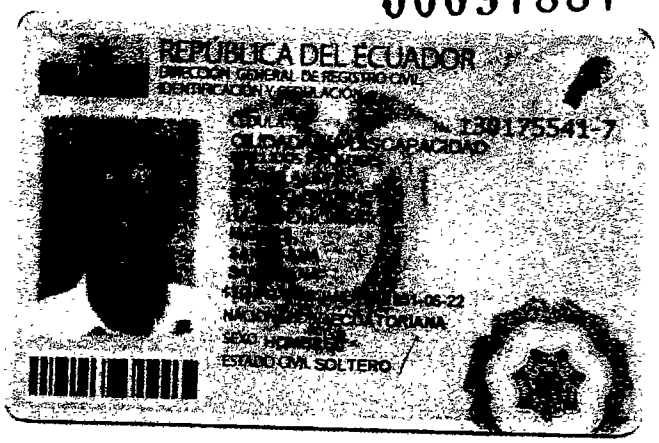
N° de certificado: 188-167-26581

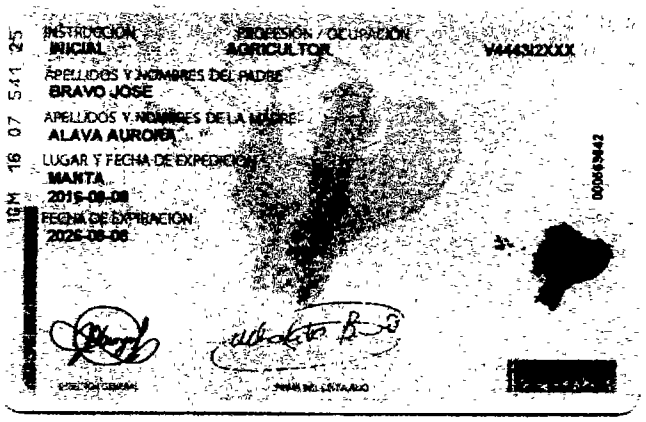
188-167-26581

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00097887





NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

011	011 - 385	1301755417
JUNTA No	NÚMERO	CÉDULA

BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta. 25 - 10 - 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

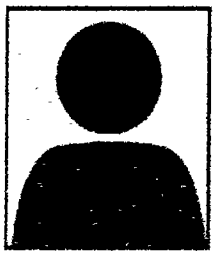
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00097888

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304434762

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LAZARO ASTERIO CHOEZ MERO

Nombres del padre: RAMON MOREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CELIA PINOARGOTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha. 25 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor. CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

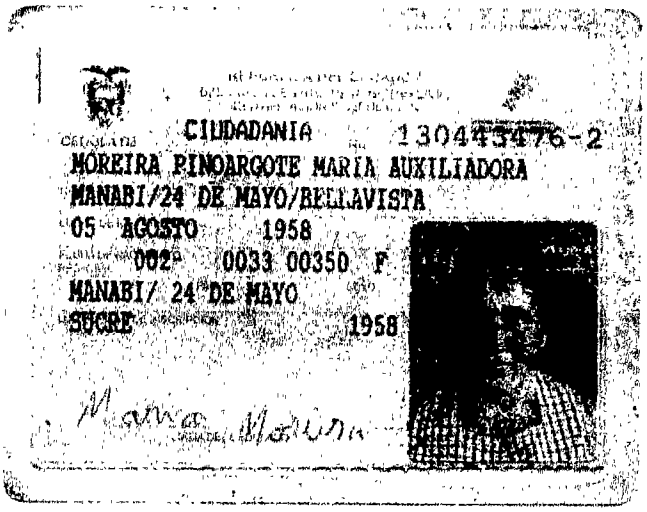
N° de certificado: 185-167-26158

185-167-26158

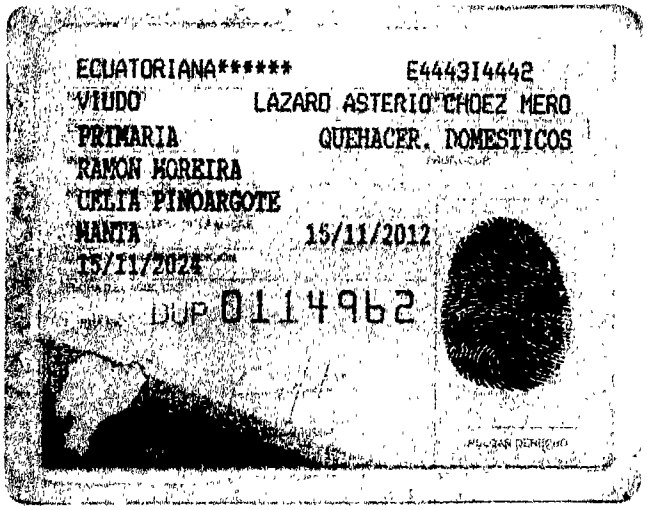
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00097889



CIUDADANIA 130443476-2
MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
05 AGOSTO 1958
002 0033 00350 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1958



ECUATORIANA***** E444314442
VIUDO LAZARO ASTERIO CHOEZ MERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
RAMON MOREIRA
CELIA PINOARGOTE
MANTA 15/11/2012
15/11/2024
DUP 0114962

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

049 JUNTA NO
049 - 053 NUMERO
1304434762 CÉDULA
MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN
ZONA. 1
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 29-10-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P02414.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00097890

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **3655**
Número de Repertorio: **7500**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3655 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304434762	MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1301755417	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702401000	68719	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43502	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 13-nov./2018
Usuario. yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018