

00012087

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 441**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 823**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 04 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 04 de febrero de 2019 11:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	162678	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		MANABI	MANTA

ADJUDICATARIO

Natural	1303243149	LUCAS ALONZO LEILA AGELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300631833	PICO DELGADO ANGEL SIMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**Afiliado a la Cámara** ☐ **Plazo****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
40801105000	04/02/2019 12:02:12	69559	0.2132HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector EL Aromo - La Sierrita de la parroquia Manta, con una superficie total de: 0.2132 Has con las siguientes medidas y linderos: Norte: Lucas Delgado Juana Maria con 7.00M. Rumbo S 61-22-48 E. Lucas Delgado Juana Maria con 101.07 M. Rumbo S 62-25-27 E.
 Sur: Alonzo Lucas Digna Azucena, Delgado Pico Marcos Hermogenes con 78.81 M. Rumbo N 72-49-49 W. Alonzo Lucas Digna Azucena, Delgado Pico Marcos Hermogenes con 18.51 M. Rumbo N 72-49-50 W.
 Este: Quebrada Seca con 14.40 M. Siguiendo su Cauce.
 Oeste: Via del Pacifico con 30-29 M. Siguiendo su Trazado.

Dirección del Bien: Ubicado en el Aromo- La sierrita**Superficie del Bien:** 0.2132HAS**Solvencia:** Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>**5.- Observaciones:**

ADJUDICACIÓN - Lote de terreno ubicado en el Sector EL Aromo - La Sierrita de la parroquia Manta, con una superficie total de: 0.2132 Has con las siguientes medidas y linderos: Norte: Lucas Delgado Juana Maria con 7.00M Rumbo S 61-22-48 E Lucas Delgado Juana Maria con 101.07 M Rumbo S 62-25-27 E.
 Sur: Alonzo Lucas Digna Azucena, Delgado Pico Marcos Hermogenes con 78.81 M Rumbo N 72-49-49 W Alonzo Lucas Digna Azucena, Delgado Pico Marcos Hermogenes con 18.51 M Rumbo N 72-49-50 W
 Este: Quebrada Seca con 14.40 M Siguiendo su Cauce
 Oeste: Via del Pacifico con 30-29 M. Siguiendo su Trazado

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 441

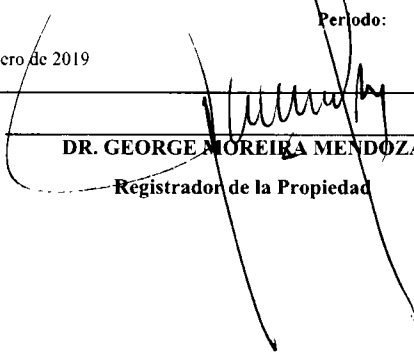
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 823

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de febrero de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00012088

ESCRITURA PUBLICA

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGA:

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA
Y PESCA

A FAVOR DE LOS SEÑORES

ANGEL SIMON PICO DELGADO Y LEILA AGELINALUCAS
ALONZO

ESCRITURA No.20191308006P00291

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA VEINTINUEVE DE ENERO DEL DOS MIL
DIECINUEVE

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000037421



PROTOCOLIZACIÓN 20191308006P00291

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE ENERO DEL 2019, (15.10)

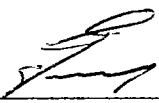
OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

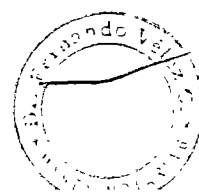
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 10

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PICO DELGADO ANGEL SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631833
LUCAS ALONZO LEILA AGELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303243149

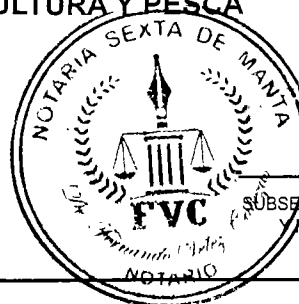
OBSERVACIONES:	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NO. 1108M00382, OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGEL SIMON PICO DELGADO Y LEILA AGELINA LUCAS ALONZO
----------------	--


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1108M00382

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: EL AROMO - LA SIERRITA	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.2132 HAS.
UBICADO EN:	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 25 de Agosto del 2011 a las 19:09:47 VISTOS.- **PICO DELGADO ANGEL SIMON ; LUCAS ALONZO LEILA AGELINA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1300631833 ; 1303243149** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1108M00382**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: EL AROMO - LA SIERRITA	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.2132 HAS.
UBICADO EN:	O NOMBRE: S/N	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.2132 HAS.	\$ 34.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses			\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 34.00

SON: TREINTA Y CUATRO DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. N°6 DEL 09/03/2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#9889	26-Oct-2010	\$ 34.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

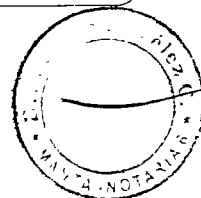
-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

DEPÓSITO POR MEJORAS

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

TOTAL PAGADO	\$ 34.00
---------------------	-----------------

Maribel





5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PICO DELGADO ANGEL SIMON ; LUCAS ALONZO LUCAS AGELINA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S / N** de fecha **09/09/2009** y que a continuación se detalla:

NORTE: LUCAS DELGADO JUANA MARIA CON 7.00 M. RUMBO S 61-22-48 E. LUCAS DELGADO JUANA MARIA CON 101.07 M. RUMBO S 62-25-27 E.

SUR: ALONZO LUCAS DIGNA AZUCENA, DELGADO PICO MARCOS HERMOGENES CON 78.81 M. RUMBO N 72-49-49 W. ALONZO LUCAS DIGNA AZUCENA, DELGADO PICO MARCOS HERMOGENES CON 18.51 M. RUMBO N 72-49-50 W.

ESTE: QUEBRADA SECA CON 14.40 M. SIGUIENDO SU CAUCE.

OESTE: VIA DEL PACIFICO CON 30.29 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1108M00382

EXPEDIENTE No.: 1108M00382

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECTOR: EL AROMO - LA SIERRITA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.2132 HAS.

UBICADO EN:

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

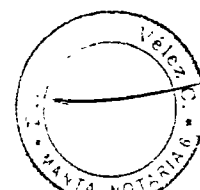
11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación. una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...





PICO DELGADO ANGEL SIMON ; LUCAS ALONZO LEILA AGELINA

1108M00382

AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

**DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**



CERTIFICO.-

AGR. MARCIA OLAYA LARROSA

**SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 1 Tomo No. 20
Guayaquil, 20-03-2011



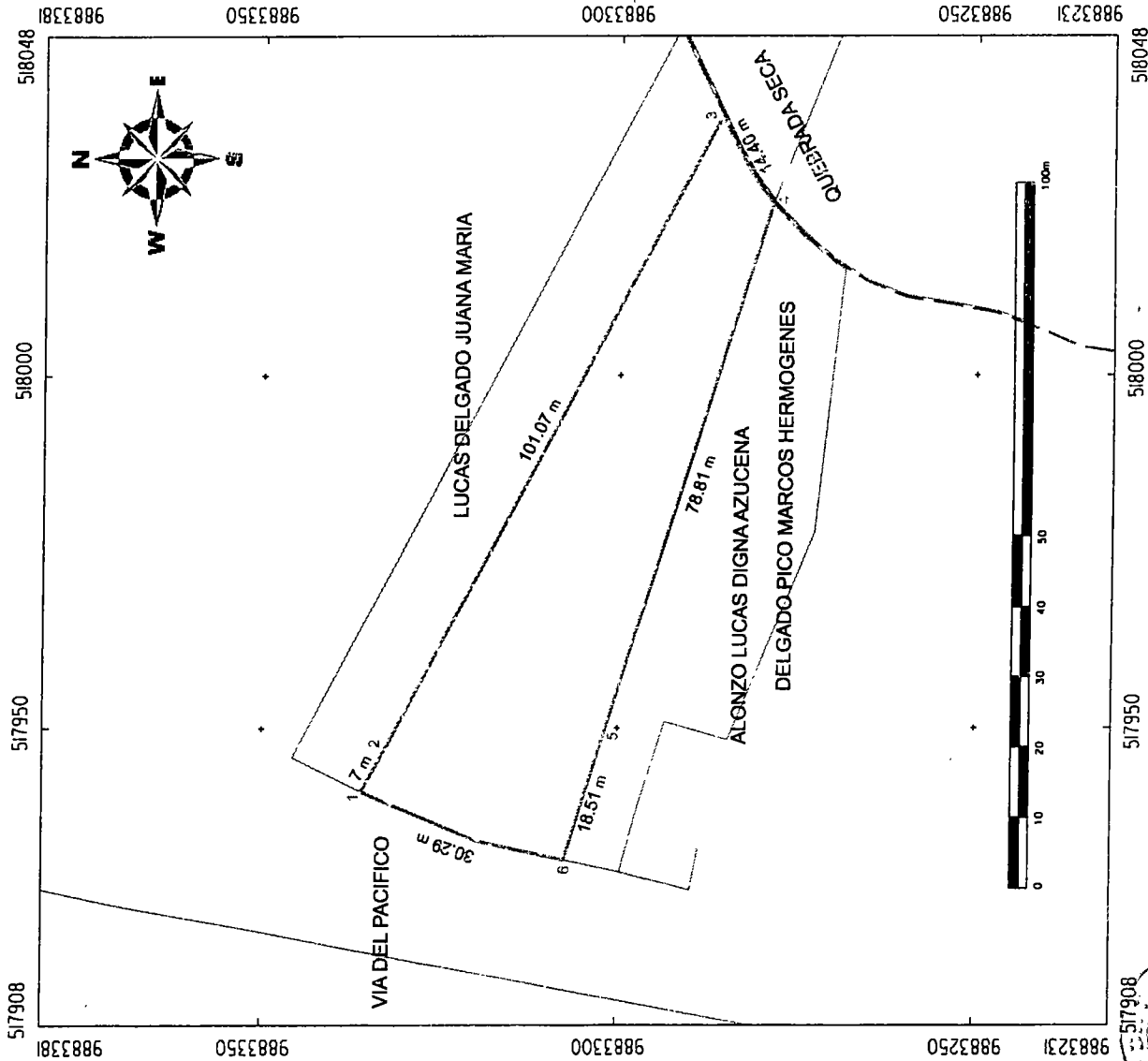
CERTIFICO.-

AGR. MARCIA OLAYA LARROSA

**SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

ELABORADO POR: VG/HH

LEVANTAMIENTO REDIAL



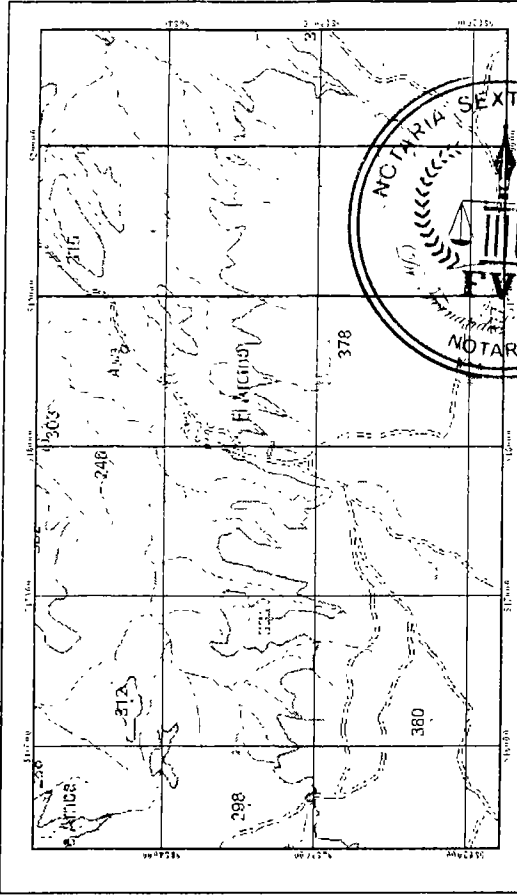
Coordenadas Planas UTM		Escala	1 : 1'000	Ref. Carta Top. IGM 1 : 50'000	Fecha
Sistema WGS84	Zona 17	Area			
		0'2132 Has.		SAN LORENZO	08-08-09



CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

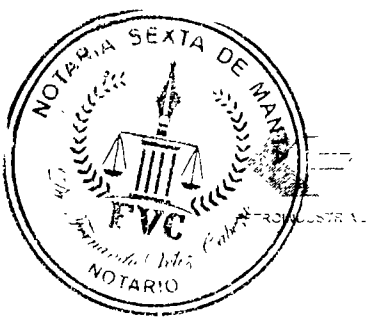


Provincia Manabí	Cantón Manabí	Parroquia Manabí	Sector El Aromo "La Sierrita"
Nombre del Posicionario PICO DELGADO ANGEL SIMON LUCAS ALONZO LEILA AGELINA			
Nombre del Predio SIN NOMBRE			
DIRECCIÓN - CATASTRAL REVISIÓN - EL AROMO REVISIÓN - APROBACIÓN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒ NICO: <i>Georgio Acuña Castillo</i> 2010-09-12			
Código Catastral 1308500301091			
Referencia cartográfica para la ubicación			



ELABORADO POR: <i>Washington Vinueza</i> Técnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-115	REVISADO POR: <i>Georgio Acuña Castillo</i> NICO: <i>Georgio Acuña Castillo</i> 2010-09-12
Delegado técnico del INDA	

00012092



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Posesionarios: PICO DELGADO ANGEL SIMON, LUCAS ALONZO LEILA AGELINA

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Manta

Sector: El Aromo "La Sierrita"

Código Catastral: 1308500301091

Fecha: 09-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517940.97	9883335.98
2	517947.12	9883332.63
3	518036.71	9883285.84
4	518024.24	9883278.70
5	517948.94	9883301.96
6	517931.26	9883307.43

DATUM: WGS-84 UTM 17S

I.N.D.A.
DIRECCIÓN CATASTRAL
PROYECTO EL AROMO
REVISIÓN-APROBACIÓN
EN GABINETE ☐ **EN CAMPO** ☒
TÉCNICO: *Rubén Castillo*
FECHA: 2010-04-12

LINDEROS

NORTE

LUCAS DELGADO JUANA MARIA con 7,00 m, rumbo S 61° 22' 48" E;

LUCAS DELGADO JUANA MARIA con 101,07 m, rumbo S 62° 25' 27" E;

ESTE

QUEBRADA SECA con 14,40 m, siguiendo su cauce;

SUR

ALONZO LUCAS DIGNA AZUCENA, DELGADO PICO MARCOS HERMOGENES con 78,81 m, rumbo N 72° 49' 49" W;

ALONZO LUCAS DIGNA AZUCENA, DELGADO PICO MARCOS HERMOGENES con 18,51 m, rumbo N 72° 49' 50" W;

OESTE

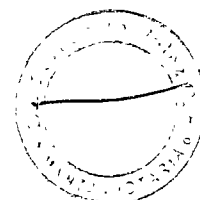
VIA DEL PACIFICO con 30,29 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

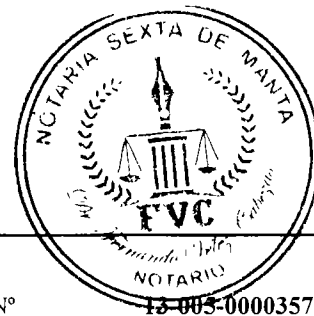
REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa
Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

Rubén Castillo
Técnico del INDA



00012093

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL-GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		COD. PROV. 13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S) : PICO DELGADO ANGEL SIMON

LUCAS ALONZO LEILA AGELINA

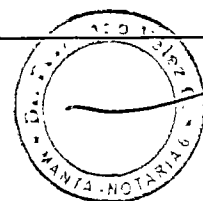
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

2. UBICACIÓN

PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO SIERRITA	"LA ZONA:	17	SUPERFICIE:	0,2132 HAS.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ, SANDIA	0,0500HAS.	1 AÑO	A SEMBRAR
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			
PASTO	0,1500 HAS	2 AÑOS	A SEMBRAR





	SUP HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
--	---------	-------------------	---------------

MONTES Y BOSQUES

OTROS

CASA Y PATIO	0,0132HAS.	2 AÑOS	A EJECUTAR
TOTAL:	0.2132 HAS.		

Yo (nosotros) PICO DELGADO ANGEL SIMON

LUCAS ALONZO LEILA AGELINA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Angel's Pico

F. Leila Agelina

Nosotros: ING. AGR. EDUARDO FABIAN MACHASILLA QUINCHIGUANO

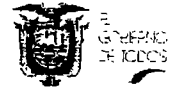
Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. Eduardo Fabian Machasilla Quinchiguano

F. _____

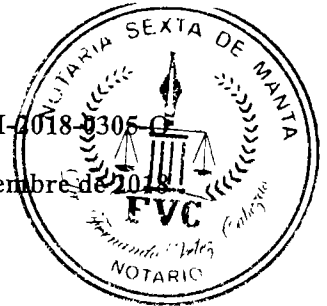
00012094

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA



Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2018-0305-C

Portoviejo, 09 de noviembre de 2018



Asunto: CONFIRIENDO CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

Señor
Angel Simon Pico Delgado

Señor
Leila Agelina Lucas Alonzo
En su Despacho

De mi consideración:

CONFIRIENDO CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD A FAVOR DEL SEÑOR (ES) PICO DELGADO ANGEL SIMON Y LUCAS ALONZO LEILA AGELINA
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, MAG.- DIRECCION DISTRITAL MANABI - VISTOS. Portoviejo, 07 de noviembre de 2018, las 15H10.- VISTOS: Para otorgar certificados de autenticidad deberá observarse el Acuerdo Ministerial Número 073 emitido el 05 de abril de 2017 por el entonces Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, en concordancia al Art. 2 numeral 9 del Acuerdo Ministerial No. 116 de fecha 21 de Septiembre de 2018, suscrito por Xavier Lazo Guerrero Ministro de Agricultura y Ganadería, en donde delega y desconcentra en calidad de Autoridad Agraria Nacional, la facultad de emitir certificados de no autenticidad a los Directores Distritales; en mi calidad de Director Distrital Manabí del Ministerio de Agricultura y Ganadería, avoco conocimiento del presente requerimiento de **CERTIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD** ingresado en La Dirección Distrital de Manabí el 06 de junio de 2018, con memorando **MAG-UGDVUMANABI-2018-0.2132-E** mediante el cual el señor solicita el certificado. Me permito informar que una vez revisado los tarjeteros físicos, archivos de expedientes, archivos digitales y tomos de inscripción de los Registros Catastrales de la Dirección del Distrito Manabí, se pudo ubicar el trámite con providencia de adjudicación signado con el Nro.1108M00382 que corresponde a un predio ubicado en la provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, sector **EL AROMO -LA SIERRITA**, superficie 0.2132 HAS a nombre **PICO DELGADO ANGEL SIMON Y LUCAS ALONZO LEILA AGELINA** el mismo que es **AUTENTICO** y se encuentra inscrito en el Registro Catastral de Tierras de la Subsecretaría de tierras y Reforma Agraria con el Folio 1, Tomo 10DO de fecha 26 DE AGOSTO DEL 2011.

El presente documento tiene vigencia de 60 días

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

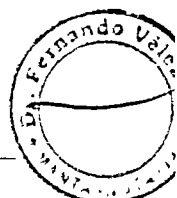
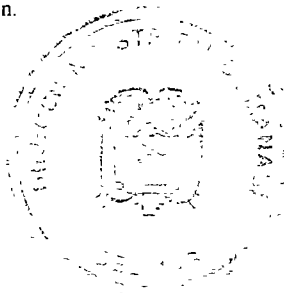
Ing. Sandro Xavier Vera Rodríguez
DIRECTOR DISTRITAL MANABÍ

Referencias:

- MAG-UGDVUMANABI-2018-0296-E

Anexos:

- 296-1303243149.pdf
- 1300631833.pdf
- 1303243149.pdf





MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA



GOBIERNO DE ECUADOR

Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2018-0305-O

Portoviejo, 09 de noviembre de 2018

Copia:

Señorita Licenciada
Mantza Elizabeth Benavides Calderón
Servidor Público 4

Señor Ingeniero
George Enrique Arteaga Hidalgo
Servidor Público 5

mb/ga/mm



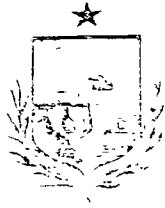
Firmado electrónicamente por:
SANDRO XAVIER
VERA RODRIGUEZ

Dirección: Olmedo entre Sucre y Córdova Condominio La previsora • Código postal: 130105 / Portoviejo - Ecuador

Teléfono: + (593 5) 2653786

www.agricultura.gob.ec

00012095



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

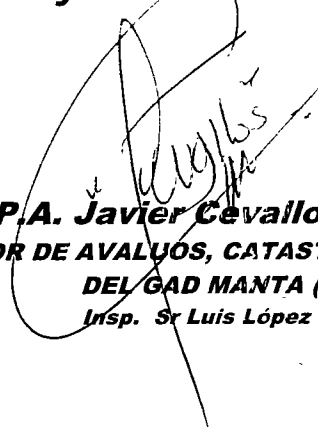
CERTIFICACION
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

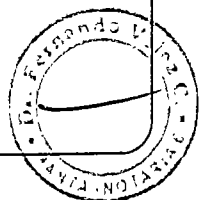


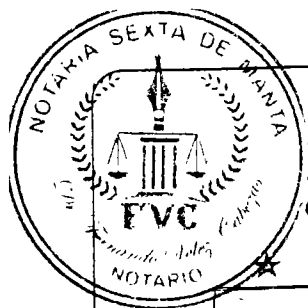
Nº 0155044 **A petición de parte interesada, CERTIFICO:**

Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA M.A.G.A.P., a favor de PICO DELGADO ANGEL SIMON, Y LUCAS ALONZO LEILA ANGELIÑA, de la Clave Catastral N° 40801105000, ubicado en el Sector El Aromo La Sierrita de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, 15 de Mayo del 2017.


C.P.A. Javier Cevallos Morejón.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS
DEL GAD MANTA (e).
Insp. Sr Luis López mr.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACIÓN



Trámite No. 9356

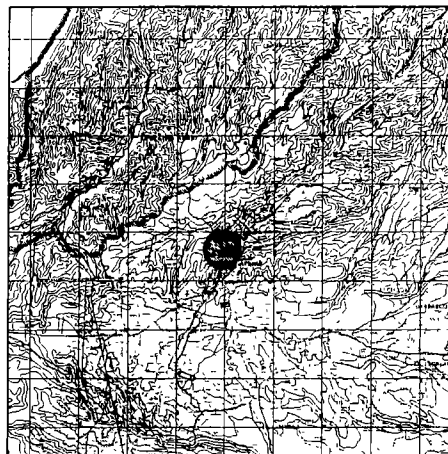
En base a solicitud por parte del Sr. **PICO DELGADO ANGEL SIMON con C.I. 130063183-3** y Sra. **LUCAS ALONZO LEILA AGELINA con C.I. 130324314-9** en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en del sector El Aromo "La Sierrita" de la Parroquia Rural San Lorenzo del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento revisado y aprobado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca – Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria "**MAGAP**", entregado por el interesado:

CUADRO DE COORDENADAS

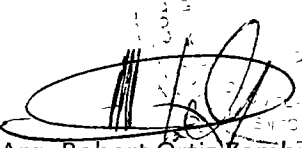
Vértices	Este	Norte
1	517940.97	9883335.98
2	517947.12	9883332.63
3	518036.71	9883285.84
4	518024.24	9883278.70
5	517948.94	9883301.96
6	517931.26	9883307.43

DATUM: WGS-84 UTM 17S



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

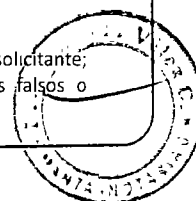
Manta, 05 de Octubre del 2018.


Arq. Robert Ortiz Zambrano

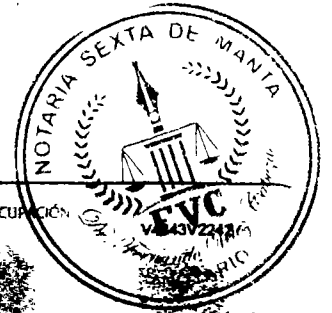
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos



00012096



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130063183-3



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO DELGADO
ANGEL SIMON**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1941-09-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**LEILA AGELINA
LUCAS ALONZO**



IGM 116 02 423 12

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESION / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-05-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-05

[Signature]

Angel S Pico

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



061

UNIDAD No

061 - 061

NÚMERO

1300631833

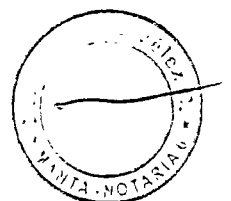
CEDELA

PICO DELGADO ANGEL SIMON
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00012097



2019	13	08	006	P00291
------	----	----	-----	--------

PROTOCOLIZACIÓN: En virtud de lo dispuesto por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en diez fojas útiles en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta de este cantón a mi cargo, la PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.1108M00382 a Favor de los señores ANGEL SIMON PICO DELGADO y LEILA AGELINA LUCAS ALONZO. Cuantía: INDETERMINADA.- Manta, a los veintinueve días de Enero del Dos Mil Diecinueve.-

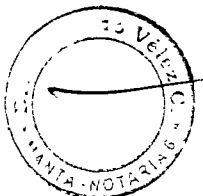
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

29 Enero 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00012098

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 441

Número de Repertorio: 823

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 441 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
162678	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1303243149	LUCAS ALONZO LEILA AGELINA	ADJUDICATARIO
1300631833	PICO DELGADO ANGEL SIMON	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	40801105000	69559	ADJUDICACIÓN

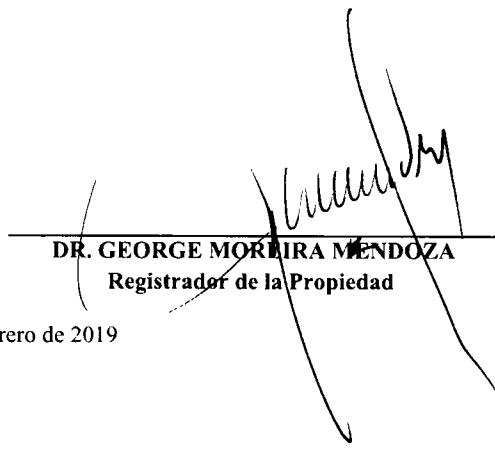
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 04-feb./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MORERA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de febrero de 2019