



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 77110

21/08/2018 10:01:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-21-02-000	453,58	\$ 49.887,92	MZ-102 LT. 15 P. ELOY ALFARO	2018	359485	3945941
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PICO CEVALLOS GUILLERMINA		1302590714	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21/08/2018 10:01:25 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,11		\$ 5,11
			MEJORAS 2012	\$ 5,99		\$ 5,99
			MEJORAS 2013	\$ 8,67		\$ 8,67
			MEJORAS 2014	\$ 9,16		\$ 9,16
			MEJORAS 2015	\$ 34,80		\$ 34,80
			MEJORAS 2016	\$ 29,82		\$ 29,82
			MEJORAS 2017	\$ 10,66		\$ 10,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,24		\$ 41,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,47		\$ 12,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 157,92
			VALOR PAGADO			\$ 157,92
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2706428047140

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



312224
\$ 15208,83
Sept 18/18
mea

~~17-9-18~~
08h00
NSP
Sub-División

20-9-18

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020017, certifico hasta el día de hoy 23/08/2018 15:32:17, la Ficha Registral Número 55797.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 02 de mayo de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana # 102 lote # 15 de la Parroquia Eloy Alfaro. Dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciséis punto treinta y cinco metros, avenida 215-A. POR ATRÁS: Dieciséis punto cuarenta metros, señor Rodolfo Rivera. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis punto veinte metros, Sra. Flerida Lozano y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve punto veinte metros, Sra. Niemes Palma.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	429	16/feb/2007	6.068	6.076
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	109	28/oct/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 780 Folio Inicial:6.068
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.076
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico respectivamente del I. Municipio de Manta. Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana # 102, Lote # 15, de la parroquia Eloy Alfaro. El comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302590714	PICO CEVALLOS GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA	

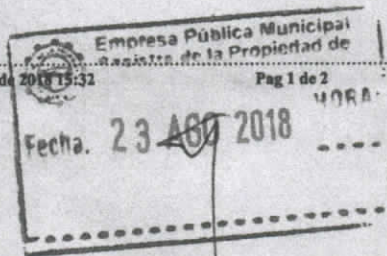
Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:55797

Jueves, 23 de agosto de 2018 15:32

Pag 1 de 2



[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 109
 Número de Repertorio: 6425

Folio Inicial:
 Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana # 102 lote # 15 de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302590714	PICO CEVALLOS GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

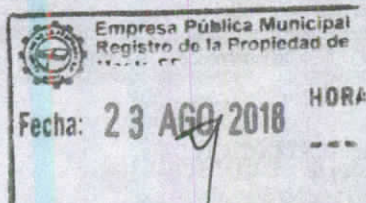
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:17 del jueves, 23 de agosto de 2018

A petición de: CALDERON DE LA CRUZ YIRME SAGALO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
 1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066753

AUTORIZACION

No. 0412-08899

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **MENDEZ BENAVIDES ITALO YASMANI**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Pico Cevallos Guillermina, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, manzana 102 Lote # 15, Avenida 215-A, actual barrio Cuba 2 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Lindera con la Avenida 215-A.

Atrás: 9,03m. Lindera con propiedad del Sr. Rodolfo Rivera.

Costado Derecho: 26,20m. Lindera con propiedad de la Sra. Flérida Lozano.

Costado izquierdo: 27,85m. Lindera con área que se reserva la vendedora.

Área total: .242,42m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Noviembre 23 del 2016 mediante subdivisión No. 469-11641.

Manta, Septiembre 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0412-08899

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Pico Cevallos Guillermina, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, manzana 102 Lote # 15, Avenida 215-A, actualmente barrio Cuba 2, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3122102000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de Septiembre de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de Febrero de 2007. Posteriormente se realizó la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Octubre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,35m. Avenida 215-A.

Por atrás: 16,40m. Propiedad del Sr. Rodolfo Rivera.

Por el costado derecho: 26,20m. Propiedad de la Sra. Flérida Lozano.

Por el costado izquierdo: 29,20m. Propiedad de la Sra. Niemes Palma.

Area total: 453,58 m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDEZ BENAVIDES ITALO YASMANI: 242,42m2.

Frente: 9,00m. Lindera con la Avenida 215-A.

Atrás: 9,03m. Lindera con propiedad del Sr. Rodolfo Rivera.

Costado Derecho: 26,20m. Lindera con propiedad de la Sra. Flérida Lozano.

Costado izquierdo: 27,85m. Lindera con área que se reserva la vendedora.

Área total: 242,42m2.

AREA SOBRANTE: 211,16m2.

Frente: 7,35m. Lindera con la Avenida 215-A.

Atrás: 7,37m. Propiedad del Sr. Rodolfo Rivera.

Costado Derecho: 27,85m. Lindera con área a desmembrar a favor de Méndez Benavides Ítalo Yasmani.

Costado izquierdo: 29,20m. Lindera con propiedad de la Sra. Niemes Palma.

Área total: 211,16m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0985-DACRM-JCM-16 de fecha 23 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado en 23 de Noviembre de 2016 mediante subdivisión No. 469-11641.

Manta, Septiembre 05 del 2018

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



Sr. Neimes Palma

29.20

Area sobrante
Sra. Pico Cevallos Guillermina
211,16m²

7.35

16.35

9.00

Avenida 215-A

27.85

Area a Desmembrar
Sr. Mendez Benavides Italo Yasmani
242,42m²

7.37

16.40

9.03

Sr. Rodolfo Rivera

26.20

Sr. Florida Lozano



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN

Escala: referencial
Barrio Cuba 2 - 9 de Octubre
Manzana 102 lote No. 02
Avenida 215-A calle 316

COORDENADAS

Datos tomados con GPS Datum: PSAD - 56
Proyección Cartográfica : UTM Zona: 17 SUR

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532837.94	9891935.96
2	532829.10	9891949.66
3	532805.91	9891931.91
4	532817.16	9891919.99

SRA. PICO CEVALLOS GUILLERMINA

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO	COD. CATASTRAL: 3-12-21-02-000	Resp. Técnica: REGISTRO SEJECYT # 1016-02-297498 
UBICACION: AVENIDA 215-A - BARRIO CUBA 2 - 9 DE OCTUBRE			ESCALA: 1: 250	
FECHA: OCTUBRE - 2016		AREA TOTAL DE ESCRITURA: 453,58m2	LAMINA: 1/1	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO				



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

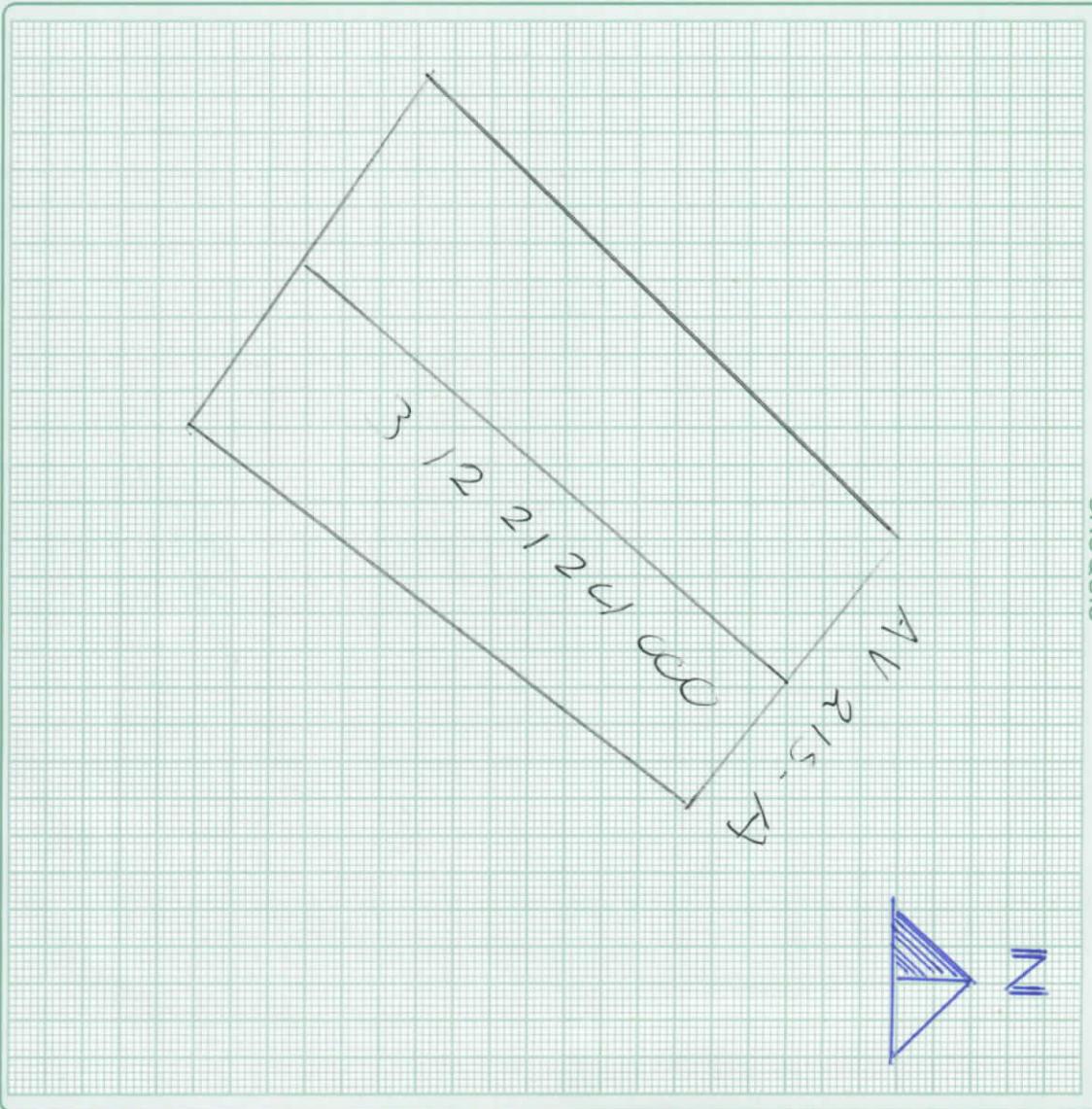
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	☐ ☐
28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	☐
29	SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3	☐ ☐ ☐
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		☐
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		☐
32	TOTAL DE BLOQUES		☐
29	OTRO USO		☐
NOMBRE		☐	
CODIGO		☐	

OBSERVACIONES

STATION DE LA
CC 3-12-21-02.CC

