

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0066945
No.0381-09439

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. RODRIGUEZ MACIA DOMITILA ELIZABETH**, cédula de ciudadanía N°. 070449009-3, para que celebren la Protocolización de Planos del Proyecto "Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la avenida 307 o Urbirrios1, se encuentra signado con el **Lote # 10 de la Manzana "F"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 5,50 M. - Lindera con Calle Quinta.
ATRÁS: 5,50 M. - Lindera con Retiro - Centro Geriátrico.
COSTADO DERECHO: 15,00 M. - Lindera con Lote # F - 09.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 M. - Lindera con Lote # F - 11.
AREA TOTAL: 82,50 M²

Manta, 06 de Septiembre del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay

Φ 13.262.00
Sept 19/18
mo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67958



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18002231, certifico hasta el día de hoy 30/08/2018 10:37:46, la Ficha Registral Número 67958.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Proyecto Habitacional " Conjunto Del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urbirrios I

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 10 de la manzana "F" del Proyecto Habitacional " Conjunto Del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urbirrios I del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 5,50m- lindera con calle quinta. POR ATRAS: 5,50m. retiro - Centro Geriátrico. COSTADO DERECHO: 15,00m - lindera con Lote F - 9; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lindera con lote F - 11, área total 82,50n2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	40	14/dic/2017	1.024	1.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9744

Folio Inicial:1.024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.038

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía a Urbirrios I del Cantón Manta, el cual tendrá destinada un área de 8.250M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:46 del jueves, 30 de agosto de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Telefono:

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES	
7	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8	ZONA HOMOGENEA
9	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Proyecto Alabracuna
calle Conjunto del Pacifico
Nº 7 lote 10

19 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(1)	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
	☐	

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERTILIDAD

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIGA DE APOSCO

19

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO ☐

MADERA ☐

CAÑA ☐

OTRO ☐

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOCUIN
5	ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

ACERA	1	2	3
NO TIENE			
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO			
DE ADOQUIN O BALDOSA			

22	ELECTRICIDAD	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIACARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

SIN DECIMALES

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

24 PERIMETRO

4	1		
---	---	--	--

	1	2	3
ENERGIA ELECTRICA	☐	☒	☐
SI EXISTE RED AEREA	☐	☒	☐
SI EXISTE RED SUBTERRANEA	☐	☐	☐

(25) LONGITUD DEL FRENTE

				S, 50
--	--	--	--	-------

(26)

--	--	--	--	--

1	NO EXISTE
2	INCANDESCENTE
3	DE SODIO O MERCÚRIO

AVALLUO DEL LOTE
(sin centavos)

--	--	--	--	--	--	--	--

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

	SIN EDIFICACION	CON EDIFICACION
1	☐	☐
2	☐	☒

(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

31	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	7
----	-----------------------------------	---

OTRO USO

0

NOMBRE			

OBSERVACIONES

[illegible]

