

Ubreses

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0400-09504

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jasminia Maritza Ramírez García, ubicado al ingreso de la Circunvalación y Vía a San Juan, signado como una parte del lote número Tres de la Parroquia Manta, actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3042440000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 04 de Diciembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Diciembre de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Tres.

Frente: 33,00m. Calle pública.

Atrás: 29,45m. Propiedad de herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.

Costado Derecho: 53,06m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 45,44m. Area sobrante.

Área total: 1.500,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA: **227,78m².**

Parte del lote Tres.

Frente: 11,44m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a subdividir a favor de Jasminia Ramírez García.

Costado Derecho: 25,56m. Area a subdividir a favor de Jasminia Ramírez García.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Flor María Calero Guevara.

Área total: 227,78m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA: **1.272,22m².**

Parte del lote Tres.

Frente: 21,56m. Calle pública.

Atrás: 29,45m. Propiedad de los herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.

Costado Derecho: 53,06m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 25,56m. + ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Area a subdividir a favor de Jasminia Ramírez García + ángulo hacia atrás con 25,44m. Propiedad de Flor María Calero Guevara.

Área total: 1.272,22m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02109-DACRM-JCM-2017 de fecha 20 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 04 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066831

AUTORIZACION

No. 0400-09504-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JASMINIA MARITZA RAMIREZ GARCIA**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado al ingreso de la vía circunvalación y vía a San Juan, signado como una parte del lote números tres de la Parroquia Manta, actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Tres.

Frente: 21,56m. Calle pública.

Atrás: 29,45m. Propiedad de los herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.

Costado Derecho: 53,06m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 25,56m. + ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Area a subdividir a favor de Jasminia Ramírez García + ángulo hacia atrás con 25,44m. Propiedad de Flor María Calero Guevara.

Área total: 1.272,22m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

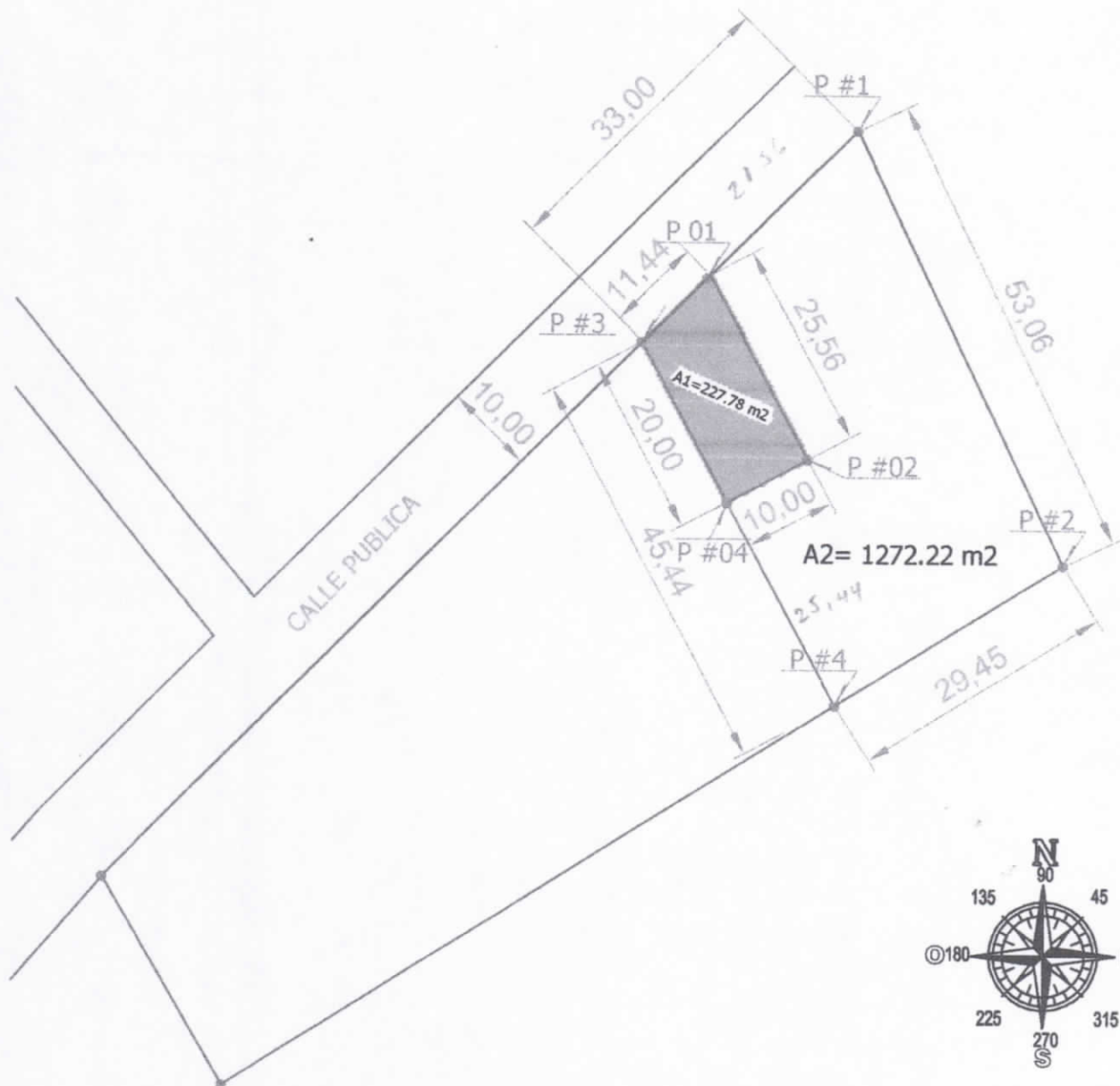
Manta, Septiembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84

# PT	NORTE	ESTE
1	9893310 mN	529807 mE
2	9893262 mN	529829 mE
3	9893287 mN	529783 mE
4	9893247 mN	529804 mE
01	9893295 mN	529791 mE
02	9893272 mN	529802 mE
04	9893269 mN	529792 mE



DESMEMBRACIÓN GEOREFERENCIADO

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

2/2



Ficha Registral-Bien Inmueble

64779



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022089, certifico hasta el día de hoy 18/09/18 09:46:57, la Ficha Registral Número 64779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3042440000
Fecha de Apertura: martes, 19 de diciembre de 2017
Superficie del Bien: 1.500,00M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado al ingreso de la Via Circunvalacion y Via a San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Una Parte del Lote signado con el numero Tres, Ubicado al ingreso de la Vía Circunvalacion y Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, Actualmente Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y tres metros y Calle Publica; ATRAS: Veintinueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti; COSTADO DERECHO: Cincuenta y tres metros seis centímetros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y área sobrante; Área Total: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4040 19/dic/2017	107,063	107,089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4040

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9892

Folio Inicial:107,063

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:107,089

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado al ingreso de la Via Circunvalacion y Via a San Juan Area Total: 1.500,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308447513	RAMIREZ GARCIA JASMINIA MARITZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304647330	CALERO GUEVARA FLOR MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

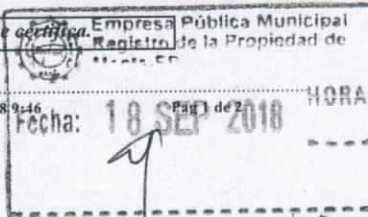
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:64779

martes, 18 de septiembre de 2018 9:46



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:57 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: LOPEZ RAMIREZ KLEBER XAVIER

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

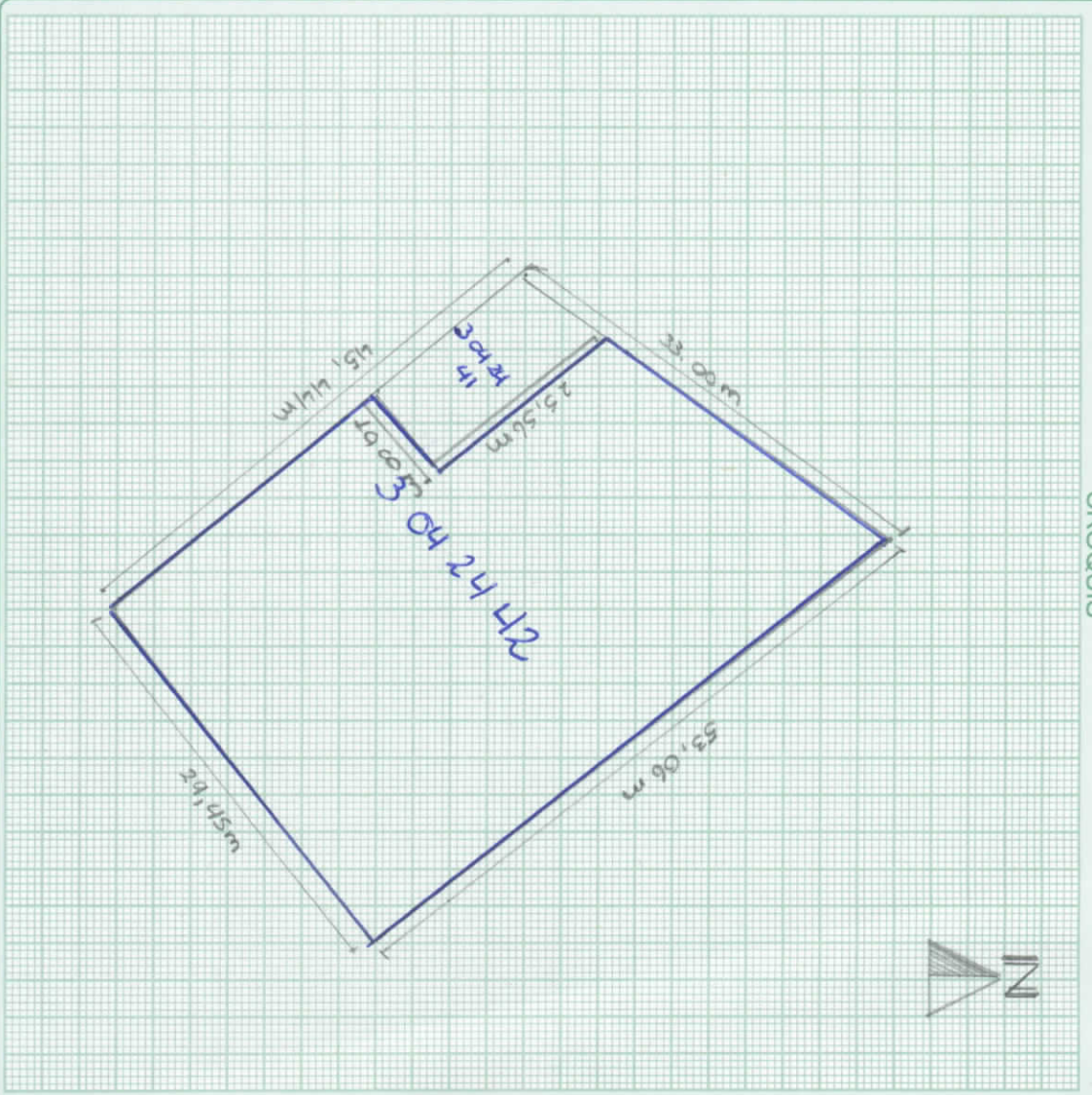
[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	
27	CON EDIFICACION	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	
28	CONSTRUCCION	2	
	OTRO USO	3	
29	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

Submisión de US CC Amicus
304 24 40 000
KUTANZICIKI M77 N6
0400-04504-13.



[illegible]

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]