

902-A

1020201054.

COK

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624738
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67732



Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-18028864, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 15:40:39, la Ficha Registral Número 67732.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 16 de agosto de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección de Bien: Ubicados en el Edificio denominado Condominio EL VICIA

LINDEROS REGISTRALIZ:

DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS GUIÓN A, DEL NOVENO PISO DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO EL VICIA, Tres cuartos para dormitorios, una pieza de sala comedor, una pieza para cocina, dos baños, un cuarto para servidumbre con sus respectivos baño y tienen como linderos los siguientes POR EL NORTE: La calle del Malecón. POR EL SUR: La calle Pinchincha. POR EL ESTE: Departamento Ochocientos Uno guion A; y POR EL OESTE: La calle Eloy Alfaro. POR ARRIERA: Linda con el apartamento Novecientos dos guion A; y POR ABAJO, con el Departamento Setecientos dos guion A. Dicho Departamento tiene la Superficie total de CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS, NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alcuota del Uno entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en relación a la totalidad del Edificio.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIZ:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	1 09/dic/1981	1	4

MOVIMIENTOS REGISTRALIZ:

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1981 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 2225 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 4
Cantón Pertenencia: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 16 de febrero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA.- La Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana, Sociedad Anónima, representado por el Sr. León Carlos Calero, en calidad de Presidente, los siguientes Departamentos: DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO GUIÓN A, y DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS GUIÓN A DEL NOVENO PISO, Y EL DEPARTAMENTO QUINIENTOS UNO GUIÓN A DEL SEXTO PISO, todos de la TORRE A DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO VICIA.

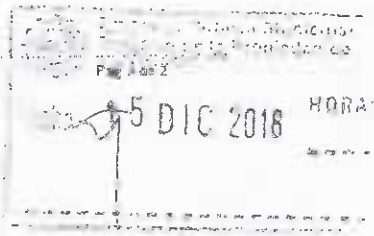
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001068	COMPAÑIA CONSERVAS ISABEL ECUATORIANA S.A.		MANTA	

Certificación impresa por: juliana_mario

Ficha Registral: 67732

Fecha: 15 de diciembre de 2018 15:40





VENDEDOR 800000000435961 INMOBILIARIA DEL MAR CIA. LTDA. MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	1

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:49:33 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: CONSERVAS ISABEL ECUATORIANA SA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SEANEZ

1331367539



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

15 DIC 2018

HORA:

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-02-01-054	14.58	\$ 59.933,56	CERCA EL VIGA BRTO 902-A	2019	399515	429746
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES RESP. DE MEJORAS			
C.S. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSERVAS ISABEL S.A.			Casta Judicial			
18/01/2019 16:36:39 GORNOZA PALACHEO KAREN SOFIA			IMPUESTO PRELIAL	\$ 27,97	\$ 27,97	\$ 28,45
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Impresos pagados			
			MEJORA 2014	\$ 2,85	\$ 2,85	\$ 3,07
			MEJORA 2015	\$ 2,85	\$ 2,85	\$ 2,85
			MEJORA 2016	\$ 2,22	\$ 2,89	\$ 4,33
			MEJORA 2017	\$ 1,28	\$ 3,05	\$ 4,57
			MEJORA 2018	\$ 0,28	\$ 0,11	\$ 0,17
			MEJORA 2019	\$ 0,54	\$ 6,29	\$ 6,22
			MEJORA 2020	\$ 1,84	\$ 4,56	\$ 6,84
			MEJORA 2021	\$ 1,84	\$ 7,76	\$ 11,20
			MEJORA HASTA 2010	\$ 55,28	\$ 53,75	\$ 58,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,98		\$ 20,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 138,97
			VALOR PAGADO			\$ 138,97
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de verificación (CSV):	
12852287239130	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o enviando el código QR	

