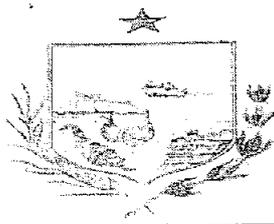


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

03/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-08-27-27

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Alfredo Jadan

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Avaluo (Venta)

TIPO DE TRAMITE:

Ojo apellido es JADAN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se emite este informe de avaluo de

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

6335

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6335:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082727000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la calle Flavio Reyes, del Barrio Umiña, **signado** con el No. Cuatro de la manzana, Y. de esta Ciudad el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con calle Flavio Reyes y diez metros. **POR ATRAS:** Camino Público y con diez metros. **POR UN COSTADO:** Con el lote número tres y con veintiseis metros y **POR EL OTRO COSTADO :** Con el lote número cinco y veintiseis metros. Dentro del Terreno existe un casa de hormigón armado de tres niveles de construcción más obras exteriores. Primer Nivel, Recibidor, sala, comedor, baño social, cocina con comedor diario, Segundo Nivel, sala de Estar, dormitorio Principal, con cuarto de baño- vestidor, dos dormitorios más con baño cada uno. Tercer Nivel, Cuarto de Juego, Obras exteriores, en la parte posterior se encuentra una edificación que comprende el dormitorio de servicio con baño más el área de lavandería, junto a esta edificación se encuentra un área social. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA**

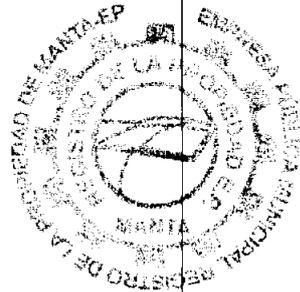
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.836 04/12/1996	1.155
Compra Venta	Compraventa	1.624 09/07/2002	14.505
Compra Venta	Compraventa	2.730 29/09/2008	39.318

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.155 - Folio Final: 1.156
Número de Inscripción: 1.836 Número de Repertorio: 4.020
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa signado con el Número Cuatro de la Manzana Y, ubicado en la Calle Flavio Reyes del Barrio Umiña de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13143350	Viteri Andrade Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012080	Bravo Barrionuevo Angel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012082	Vargas Francisca	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.505 - Folio Final: 14.506
Número de Inscripción: 1.624 Número de Repertorio: 3.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

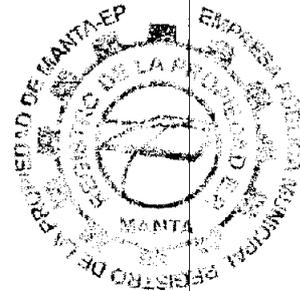
Terreno y Casa signado con el número CUATRO, de la Manzana Y, ubicado en la Calle Flavio Reyes del Barrio Umiña de esta Ciudad. Con fecha Julio 09 del 2002, bajo el No. 759, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar y Anticresis, a Favor del Banco Del Pacífico S. A. Suc. Manta, Banco Del Pacífico Panamá S. A. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 22 del 2008, bajo el No. 1054, mediante Escritura autorizada el 12 de Agosto del 2008, ante la Notaría Tercera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06212059	Diaz Garcia Angel	Casado	Manta
Comprador	09-12622685	Jalil Paz Lorena Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-04311036	Cevallos Evans Evelyn	Casado	Manta
Vendedor	09-13143350	Viteri Andrade Victor Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1836	04-dic-1996	1155	1156





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 2008

Tomo: 68 Folio Inicial: 39.318 - Folio Final: 39.324

Número de Inscripción: 2.730 Número de Repertorio: 5.373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno y casa el mismo que esta signado con el numero cuatro de la manzana Y ubicado en la calle Flavio Reyes del Barrio Umiña de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-00028271	Jadan Angel Alfredo	Casado	Manta
Comprador	13-01859748	Murgueitio Eguez Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-06212059	Diaz Garcia Angel	Casado	Manta
Vendedor	09-12622685	Jalil Paz Lorena Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1624	09-jul-2002	14505	14506

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:52 del viernes, 03 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 261712

10/3/2014 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-27-27-000	260,00	\$ 135.049,82	FLAVIO REYES	2014	135869	261712
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JORDAN ANGEL ALFREDO Y SRA		1100028271	Costa Judicial			
3/17/2014 12:00 HOYOS VERONICA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			\$ 20,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 20,79		\$ 20,79
			MEJORAS 2012	\$ 9,05		\$ 9,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,10		\$ 73,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 60,77		\$ 60,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 163,71
			VALOR PAGADO			\$ 163,71
			SALDO			\$ 0,00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION