



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2122601002



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68161



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008492, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 12:47:05, la Ficha Registral Número 68161.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2122601002

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de septiembre de 2018

Tipo de Predio: BLOQUE 2

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "ALMACÉN EL AMIGO"

LINDEROS REGISTRALES:

BLOQUE 2 (ALMACEN 102/ ALMACEN 202/ TERRAZA 302) ALMACÉN 102 / Bloque 2 (408,30m²). Conformado por el espacio propiamente identificado de Almacén anexando dos ½ baño, accesorios, atención, bodega, administración, corredor exterior y escalera de acceso al nivel superior; ubicado en la planta baja del Bloque 2, se accede a él desde el corredor exterior que se relaciona con la extensa área de patio central común y con la escalera de acceso hacia el nivel superior; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el Almacén 202 y con el espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con la Avenida Las Acacias en 28,58m. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 6,00m; desde este punto gira en línea recta inclinada con dirección Nor-Oeste en 6,30m; desde este punto gira hacia el Oeste en 18,63m y lindera en sus tres extensiones con la extensa área de patio central común. Por el Este: Lindera con el Galpón 103 en 17,96m. Por el Oeste: Lindera con el Almacén 101 en 12,92m. Área total: 408,30m². Alicuota %: 0.1487. Área de Terreno m²: 419.28. Área Comun m²: 155.14. Área Total m²: 563.44. ALMACÉN 202 / Bloque 2 (329,83m²). Conformado por el ambiente propiamente identificado de Almacén anexando espacios identificados para archivo, utilería, servicio, oficina, secretaría, administración y estar con ½ baño; ubicado en la planta alta del Bloque 2; se accede a él a través de la escalera particular incorporada para el mismo Bloque 2; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la Terraza 302. Por abajo: Lindera con el Almacén 102. Por el Norte: Lindera con vacío hacia la Avenida Las Acacias en 28,58m. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 4,55m; desde este punto gira en línea recta inclinada con dirección Nor-Oeste en 6,30m; desde este punto gira hacia el Oeste en 20,11m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el corredor exterior del Almacén 102 (Bloque 2) desarrollado en planta baja. Por el Este: Lindera con el Galpón 103 en 15,46m. Por el Oeste: Lindera con el Departamento 201 en 10,42m. Área total: 329,83m². Alicuota %: 0.1201. Área de Terreno m²: 338.70. Área Comun m²: 125.32. Área Total m²: 455.12. TERRAZA 302 / Bloque 2 (311,07m²). Conformada por el ambiente propiamente identificado de Terraza; se accede a ella a través de la escalera particular incorporada para el mismo Bloque 2; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por abajo: Lindera con el Almacén 202. Por el Norte: Lindera con la visera de cubierta existente para el Almacén 202 en 27,98m. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 4,10m; desde este punto gira en línea recta inclinada con dirección Nor-Oeste en 6,15m; desde este punto gira hacia el Oeste en 20,22m y lindera en sus tres extensiones con la visera de cubierta existente para el Almacén 202. Por el Este: Lindera con la visera de cubierta existente para el Almacén 202 en 15,01m. Por el Oeste: Lindera con la Terraza 301 en 10,07m. Área total: 311,07m². Alicuota %: 0.1133. Área de Terreno m²: 319.44. Área Comun m²: 118.19. Área Total m²: 429.26.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Final
-------	------	-------------------------------	-------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA:

Certificación impresa por: Juliana Macías

Ficha Registral: 68161

jueves, 18 de abril de 2019 12:47:05

Fecha 18 ABR 2019

Pag 1 de 3



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	324	07/mar/1990	1.053	1.055
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	19/sep/2018	1	1
PLANOS	PLANOS	20	19/sep/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 1990 **Número de Inscripción:** 324 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 497 Folio Inicial: 1.053
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.055
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la totalidad de los dos terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Carretera Manta- Quevedo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, cincuenta y dos metros y Carretera Manta-Quevedo ; por atrás, cuarenta y dos metros y Calle Las Palmas ; por un costado, sesenta metros y Avenida Las Acacias ; y, por el otro costado, los mismos sesenta metros y terreno de propiedad del señor N. - Páez. Teniendo una superficie total de: DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000023342	BORRO BAGAGLINI LIVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300122486	CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301218036	VERA TOALA CRUZ ALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1303413049	BORRO MUENTES FELICETTA SANDRA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304136979	BORRO MUENTES ALESSANDRA CATERINA	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	161384	BORRO MUENTES LIVIO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 18
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6259 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL "ALMACÉN EL AMIGO" se ubica en la Avenida 113 (antigua carretera Manta-Quevedo), Avenida Las Acacias y Calle Las Palmas de la parroquia Tarqui, cantón Manta. BLOQUE 1: ALMACÉN 101 / Bloque 1 (156,33m2). DEPARTAMENTO 201 / Bloque 1 (182,60m2). TERRAZA 301 / Bloque 1 (146,05m2). BLOQUE 2: ALMACÉN 102 / Bloque 2 (408,30m2). ALMACÉN 202 / Bloque 2 (329,83m2). TERRAZA 302 / Bloque 2 (311,07m2). GALPÓN 103 (831,49m2). GALPÓN 104 (380,46m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Certificación impresa por : jullana_macias Fecha Registral: 68161 jueves, 18 de abril de 2019 12:47					



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MANTA
Pág 2 de 3

Fecha

18 ABR 2019

HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO 1301218036 VERA TOALA CRUZ ALINA CASADO(A) MANTA
PROPIETARIO 1300122486 CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	07/mar/1990	1.053	1.055

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS. "ALMACÉN EL AMIGO" se ubica en la Avenida 113 (antigua carretera Manta-Quevedo), Avenida Las Acacias y Calle Las Palmas de la parroquia Tarquí, cantón Manta. BLOQUE 1: ALMACÉN 101 / Bloque 1 (156,33m2). DEPARTAMENTO 201 / Bloque 1 (182,60m2). TERRAZA 301 / Bloque 1 (146,05m2). BLOQUE 2: ALMACÉN 102 / Bloque 2 (408,30m2). ALMACÉN 202 / Bloque 2 (329,83m2). TERRAZA 302 / Bloque 2 (311,07m2). GALPÓN 103 (831,49m2). GALPÓN 104 (380,46m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300122486	CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1301218036	VERA TOALA CRUZ ALINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	19/sep/2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:47:05 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 68161

jueves, 18 de abril de 2019 12:47

Fecha 18 ABR 2019 HORA