



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2021368  
2021370



División ①

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**68092**  
MANTAS

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021616, certifico hasta el día de hoy 12/09/18 16:12:23, la Ficha Registral N° 68092

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 11 de septiembre de 2018 Parroquia: TARQUI

2-10-18  
ocho

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Av. 105 parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicado en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Por el Frente: Cuarenta y un metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco, Por Atrás: Treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro, Por el Costado Derecho, treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de Servidumbre, Y por el Costado Izquierdo: cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello. Teniendo una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados, veintiocho decímetros cuadrados.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3323	30/nov/2011	58,324	58,337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2292	30/ago/2012	43,146	43,160
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	838	23/mar/2016	22,151	22,168
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2967	11/sep/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3323 Tomo: 116  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6969 Folio Inicial: 58,324  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58,337  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Elizabeth Castillo como apoderada de su hermano el Sr. Severo Delgado Castillo segun poder. COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y avenida ciento cinco. POR ATRAS: Los mismos veinte metros ochenta centímetros y propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros cincuenta centímetros y callejón de servidumbre POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y area sobrante del vendedor. SUPERFICIE TOTAL, Ochocientos treinta y nueve metros cuadrados cero siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
		2021370	
Certificación impresa por: kierre saltos		Ficha Registral: 68092	miércoles, 12 de septiembre de 2018 16:16
P. 13.799,14		Fecha: 12 SEP 2018 HORA: ---	
Sept 20/18		Pag 1 de 3	

COMPRADOR 80000000000327 LEON CEDENO JORGE ALBERTO CASADO(A) MANTA  
 COMPRADOR 80400000000328 MERA DELGADO YOLANDA MARIANA CASADO(A) MANTA  
 DEL JESUS  
 VENDEDOR 800000000007498 DELGADO CASTILLO SEVERO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36
COMPRA VENTA	160	02/ago/1948	49	50

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 30 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2292 **Tomo:** 97  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5100 **Folio Inicial:** 43,146  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 43,160  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de julio de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente ubicado en la avenida ciento cinco). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco. POR ATRÁS: Un metros quince centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los compradores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante del vendedor. Con una superficie total de doscientos dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDENO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007498	DELGADO CASTILLO SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36

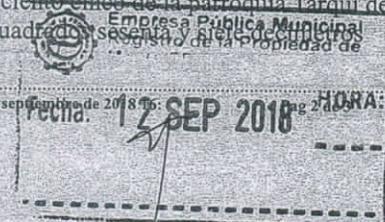
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 23 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 838  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1852 **Folio Inicial:** 22,151  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 22,168  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de marzo de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa del remanente del terreno ubicado actualmente en la avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de quinientos sesenta y seis metros cuadrados.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042628	DELGADO CASTILLO FULTON SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018      **Número de Inscripción:** 2967  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6096      **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA      **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de septiembre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, por encontrarse uno al lado de otro. Unifican tres lotes que tienen las fichas 32101, 36617, 55401. Lote de terreno que unificados tienen una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303496853	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS		MANTA	
PROPIETARIO	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:24 del miércoles, 12 de septiembre de 2018

A petición de: MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

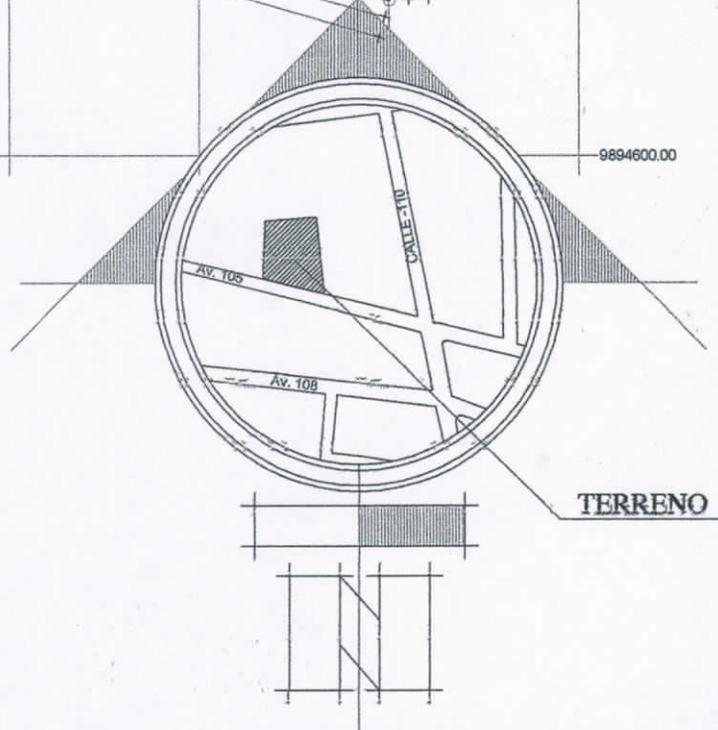
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X	Y
P1	532200.00	9894619.46
P2	532240.00	9894608.00
P3	532203.02	9894656.84
P4	532236.94	9894658.41
P5	532238.05	9894640.14
P6	532223.71	9894639.60
P7	532224.06	9894629.15
P8	532224.62	9894612.41
P9	532213.51	9894615.59
P10	532213.06	9894628.78



**ORIENTACION - UBICACION**

AREA TOTAL DEL TERRENO=1.624,28m<sup>2</sup>

ESCALA

Referencial

PROYECTO:

# DESMEMBRACION DE TERRENO

<b>VENDEDOR:</b> Jorge León Cedeño y Yolanda Mero Delgado	<b>UBICACION:</b> Av. 105 y calle 110 Tanqui	<b>LEVANTO:</b> JAP	<b>DATUM:</b> UTM	<b>RESPONSABLE TECNICO:</b>  Ing. Fabian Moreira Burgos REG. PROF. CICRM-01-133457	<b>APROBACION MUNICIPAL:</b>	<b>FORMATO:</b> A1	<b>ESCALA:</b> 1:400
<b>COMPRADOR 1:</b> Jorge Luis De La Cruz Mendoza	<b>COMPRADOR 2:</b> Evelyn Elizabeth y Karen Jahaira Torres De La Cruz	<b>FECHA:</b> SEP.2018	<b>CUADRICULA:</b> WGS 84			<b>LAMINA:</b> 1	<b>CUADRANTE:</b> 17 Sur

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0438-09544

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jorge Alberto León Cedeño y Sra. Yolanda Mariana del Jesús Mera Delgado, ubicado en la Avenida 105 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Unificación de tres lotes, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 07 de Septiembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 41,60m. Avenida 105.

**Atrás:** 33,95m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

**Costado Derecho:** 37,50m. Callejón de servidumbre.

**Costado izquierdo:** 50,50m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

**Área total:** 1.624,28m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA: **1.019,05m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 14,04m. Avenida 105.

**Atrás:** 33,95m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

**Costado Derecho:** 37,50m. Callejón de servidumbre.

**Costado izquierdo:** 13,20m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Evelyn y Karen Torres de la Cruz. + ángulo hacia atrás con 10,45m. + ángulo hacia la izquierda con 14,35m. Lindera con área sobrante + ángulo hacia atrás con 18,30m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

**Área total:** 1.019,05m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN ELIZABETH Y KAREN JAHAIRA TORRES DE LA CRUZ: **164,70m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 11,56m. Avenida 105.

**Atrás:** 11,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

**Costado Derecho:** 13,20m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

**Costado izquierdo:** 16,75m. Area sobrante.

**Área total:** 164,70m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **440,53m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 16,00m. Avenida 105.

**Atrás:** 14,35m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

**Costado Derecho:** 16,75m. Area a desmembrar a favor de Evelyn y Karen Torres de la Cruz + 10,45m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

**Costado izquierdo:** 32,20m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

**Área total:** 440,53m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067148

**AUTORIZACION**

No. 0438-09544-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a las **Hermanas EVELYN ELIZABETH Y KAREN JAHAIRA TORRES DE LA CRUZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jorge Alberto León Cedeño y Sra. Yolanda Mariana del Jesús Mera Delgado, ubicado en la Avenida 105, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,56m. Avenida 105.

**Atrás:** 11,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

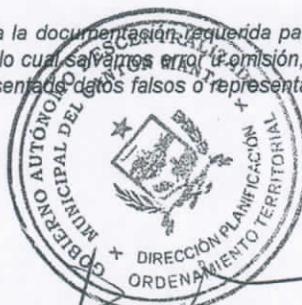
**Costado Derecho:** 13,20m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

**Costado izquierdo:** 16,75m. Area sobrante.

**Área total:** 164,70m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 18 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



