

00084150

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3166**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6530**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 28 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 28 de septiembre de 2018 10 14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1206326173	TORRES DE LA CRUZ KAREN JAHAIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313719823	TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	80000000003928	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara ☐ Plazo .**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	11/09/2018 16 21.18	68092		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicado en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Cuarenta y un metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco, Por Atrás: Treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro, Por el Costado Derecho: treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de Servidumbre, Y por el Costado Izquierdo: cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello. Teniendo una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados, veintiocho decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Av. 105 parroquia Tarqui

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2021370000	28/09/2018 10:22:00	68312	164.70 m2.	LOTE DE TFRFNO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble en la Avenida 105 de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, once metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco; POR ATRAS, once metros y lindera con Área a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO, trece metros veinte centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante, teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Avenida 105

Superficie del Bien: 164,70 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3166

Número de Repertorio: 6530

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

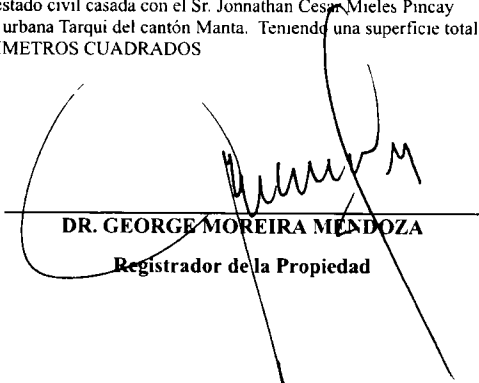
Periodo: 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Karen Jahaira Torres de la Cruz de estado civil casada con el Sr. Jonnathan Cesar Mielles Pincay
Inmueble en la Avenida 105 de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO
METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00084151

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO Y
YOLANDA MARIA DEL JESUS MERA DELGADO**

**A FAVOR DE:
EVELYN ELIZABETH TORRES DE LA CRUZ Y
KAREN JAHAIRA TORRES DE LA CRUZ**

CUANTIA: USD. \$.13.799.14

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04148

AUTORIZADA 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00084152



Factura: 002-002-000032196

20181308006P04148

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04148						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301445423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303496853	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313719823	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TORRES DE LA CRUZ KAREN JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206326173	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13799 14						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00084153



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04148

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000032196

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO Y

11

YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO

12

13

A FAVOR DE:

14

EVELYN ELIZABETH TORRES DE LA CRUZ Y

15

KAREN JAHAIRA TORRES DE LA CRUZ

16

17

CUANTÍA: USD. \$.13.799.14

18

19

DI DOS COPIAS

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de

24 septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

26 MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges señores: **JORGE**

27 **ALBERTO LEON CEDEÑO**, casado, con cédula de ciudadanía número

28 uno tres cero uno cuatro cuatro cinco cuatro dos guión tres; y, **YOLANDA**

Marcos

1





1 **MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO**, casados entre sí, con cédula
2 de ciudadanía número: uno tres cero tres cuatro nueve seis ocho cinco
3 guión tres, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
4 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 108 de
5 esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0985111629; y a quienes en
6 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,
7 por otra parte las señoras: **EVELYN ELIZABETH TORRES DE LA CRUZ**,
8 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres siete uno
9 nueve ocho dos guión tres y **KAREN JAHAIRA TORRES DE LA CRUZ**,
10 con cédula de ciudadanía número uno dos cero seis tres dos seis uno siete
11 guión tres, casada con el señor JONNATHAN CESAR MIELES PINCAY,
12 ambos por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones
13 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 105 de esta ciudad de
14 Manta. **Teléfono:** 0998217962; y, a quienes en adelante se les
15 denominará simplemente como las "COMPRADORAS". Los
16 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
17 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
18 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
19 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve
20 a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo
21 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
22 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
23 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
24 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por
25 una parte los cónyuges señores: JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO y
26 YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO, por sus propios
27 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente
28 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte las señoras: EVELYN

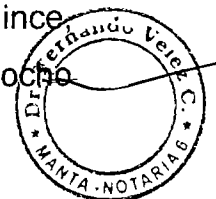


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00084154



1 ELIZABETH TORRES DE LA CRUZ y KAREN JAHAIIRA TORRES DE
2 CRUZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se le
3 denominará simplemente como las "COMPRADORAS". **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y
5 propietarios de tres cuerpos de terreno ubicados entre la Avenida Ciento
6 cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquiridos de la siguiente
7 manera: **PRIMER CUERPO:** Por compra al señor Severo Delgado Castillo,
8 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del
9 Cantón Manta el diecisiete de octubre del año dos mil once, e inscrita en el
10 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de noviembre del
11 mismo año de su otorgamiento, terreno que tiene las siguientes medidas y
12 linderos: Por el Frente, veinte metros ochenta centímetros y lindera con
13 Avenida Ciento cinco; Por Atrás, los mismos veinte metros ochenta
14 centímetros y lindera con Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro; Por el
15 Costado Derecho, treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera
16 con Callejón de Servidumbre; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y
17 cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con Área sobrante del
18 vendedor, teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS TREINTA Y
19 NUEVE METROS CUADRADOS CERO SIETE DECIMETROS
20 CUADRADOS. **SEGUNDO CUERPO:** Por compra al señor Severo
21 Delgado Castillo, mediante Escritura de Compraventa con Demanda,
22 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diecinueve de julio
23 del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
24 Manta el treinta de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha
25 veintiséis de agosto del año dos mil quince tiene inscrito en el Registro de
26 la Propiedad del Cantón Manta, Cancelación de Demanda, autorizada por
27 la Unidad Civil de Manta el cuatro de agosto del año dos mil quince
28 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho





1 metros ochenta centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco; Por Atrás,
2 un metro quince centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy
3 Alfaro; Por el Costado Derecho, cuarenta y cuatro metros veintinueve
4 centímetros y lindera con propiedad de los compradores; y, Por el Costado
5 Izquierdo, cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera
6 con área sobrante del vendedor, teniendo una superficie total de:
7 DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y
8 CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCER CUERPO:** Por compra
9 al señor Fulton Severo Delgado Castillo, mediante Escritura de
10 Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el
11 dieciséis de marzo del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la
12 Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de marzo del mismo año de su
13 otorgamiento, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
14 Frente, doce metros y lindera con Avenida Ciento cinco; Por Atrás, los
15 mismos doce metros y lindera con propiedad de la escuela Eloy Alfaro; Por
16 el Costado Derecho, cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros
17 y lindera con propiedad de León Cedeño Jorge Alberto y Mera Delgado
18 Yolanda Mariana del Jesús; y, Por el Costado Izquierdo, cincuenta metros
19 cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Carlos Macías y Carlos
20 Cuello, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS
21 METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS
22 CUADRADOS. Con fecha once de septiembre del año dos mil dieciocho
23 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Unificación
24 de los TRES CUERPOS de terrenos, celebrada en la Notaría Sexta del
25 Cantón Manta el siete de septiembre del año dos mil dieciocho, los
26 mismos que están antes detallados, que unificados, tienen las siguientes
27 medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y un metros sesenta
28 centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco; Por Atrás, treinta y tres



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00084155



1 metros noventa y cinco centímetros y lindera con Propiedad de la Escuela
2 Eloy Alfaro; Por el Costado Derecho, treinta y siete metros cincuenta
3 centímetros y lindera con Callejón de Servidumbre; y, Por el Costado
4 Izquierdo, cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad
5 de Carlos Macías y Carlos Cuello, teniendo una superficie total de: MIL
6 SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO
7 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo
8 anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores
9 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, manifiestan que
10 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
11 comprador, una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la
12 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
13 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado
14 en la Avenida 105 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el
15 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once
16 metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco;
17 Por Atrás, once metros y lindera con Área a desmembrar a favor de Jorge
18 Luís de la Cruz Mendoza; Por el Costado Derecho, trece metros veinte
19 centímetros y lindera con Área a desmembrar a favor de Jorge Luís de la
20 Cruz Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros setenta y
21 cinco centímetros y lindera con Área sobrante, teniendo una superficie
22 total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
23 SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
24 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
25 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
26 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
27 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
28 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes



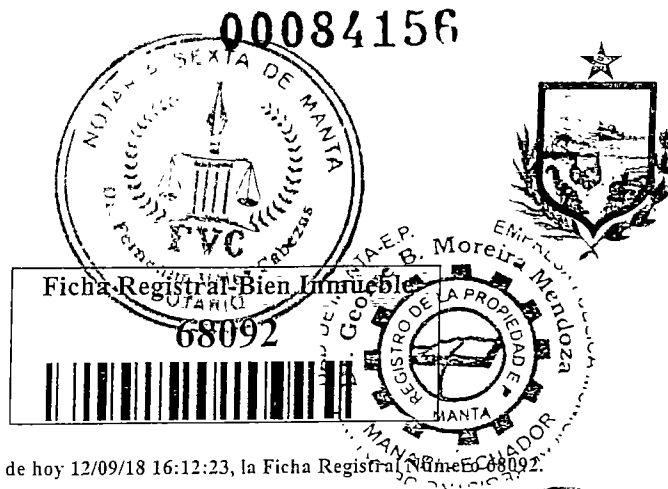


1 les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
2 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
3 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
4 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRECE MIL
5 SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CATORCE
6 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
7 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
8 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
9 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
10 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
11 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
12 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
13 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
14 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
15 **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido
16 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
17 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
18 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
19 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**
20 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
21 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)
22 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
23 Abogados de Pichincha.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
24 ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada
25 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los
26 Impuestos⁴ de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
27 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021616, certifico hasta el día de hoy 12/09/18 16:12:23, la Ficha Registral Número 68092.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 11 de septiembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Av. 105 parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicado en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Cuarenta y un metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco, Por Atrás: Treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro, Por el Costado Derecho, treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de Servidumbre, Y por el Costado Izquierdo: cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello. Teniendo una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados, veintiocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3323	30/nov/2011	58,324	58,337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2292	30/ago/2012	43,146	43,160
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	838	23/mar/2016	22,151	22,168
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2967	11/sep/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3323 Tomo: 116
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6969 Folio Inicial 58,324
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58,337
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Elizabeth Castillo como apoderada de su hermano el Sr. Severo Delgado Castillo según poder. COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y avenida ciento cinco. POR ATRAS: Los mismos veinte metros ochenta centímetros y propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros cincuenta centímetros y callejón de servidumbre POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y área sobrante del vendedor SUPERFICIE TOTAL, Ochocientos treinta y nueve metros cuadrados cero siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

Certificación impresa por :kleire_salto

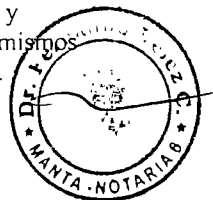
Ficha Registral.68092

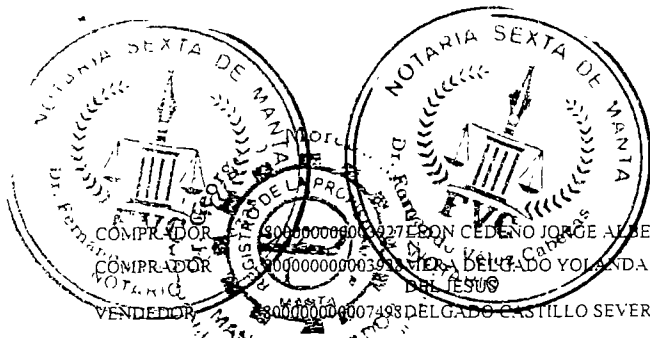
miércoles, 12 de septiembre de 2018 16:

Pag 1 de 3

Fecha: 12 SEP 2018

HORA:





COMPRADOR 80000000000027 LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 80000000000039 MERA DELGADO YOLANDA MARIANA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000007498 DELGADO CASTILLO SEVERO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36
COMPRA VENTA	160	02/ago/1948	49	50

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 2292 Tomo:97
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5100 Folio Inicial:43,146
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:43,160
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda. una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente ubicado en la avenida ciento cinco). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco POR ATRÁS: Un metros quince centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los compradores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante del vendedor. Con una superficie total de doscientos dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301443423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007498	DELGADO CASTILLO SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 838
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1852 Folio Inicial 22,151
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:22,168
 Cantón Notaría: MANTA

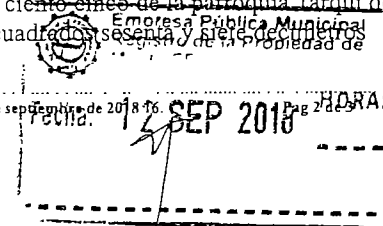
Escritura/Juicio/Resolución:

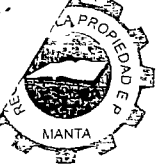
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del remanente del terreno ubicado actualmente en la avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de quinientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084157



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000042628	DELGADO CASTILLO FULTON SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2967

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6096

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, por encontrarse uno al lado de otro. Unifican tres lotes que tienen las fichas 32101, 36617, 55401. Lote de terreno que unificados tienen una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303496853	NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS		MANTA	
PROPIETARIO	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

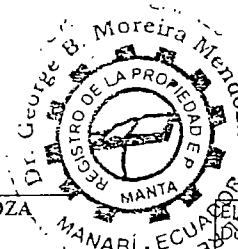
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:24 del miércoles, 12 de septiembre de 2018

A petición de: NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

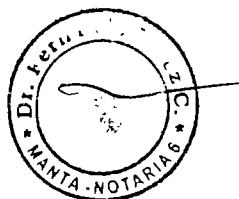
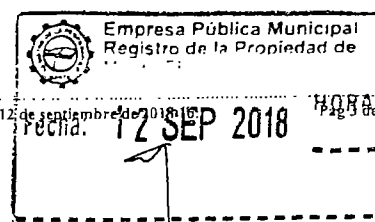
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123675

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LEON CEDENO JORGE ALBERTO

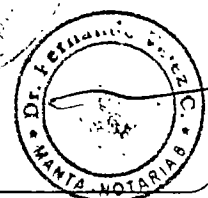
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 20 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-02-13-70-000	TARQUI AVENIDA 105	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



00084158

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jorge Alberto León Cedeño y Sra. Yolanda Mariana del Jesús Mera Delgado, ubicado en la Avenida 105 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Unificación de tres lotes, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 07 de Septiembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 41,60m. Avenida 105.

Atrás: 33,95m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Costado Derecho: 37,50m. Callejón de servidumbre.

Costado izquierdo: 50,50m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 1.624,28m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA: **1.019,05m².**

Frente: 14,04m. Avenida 105.

Atrás: 33,95m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Costado Derecho: 37,50m. Callejón de servidumbre.

Costado izquierdo: 13,20m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Evelyn y Karen Torres de la Cruz. + ángulo hacia atrás con 10,45m. + ángulo hacia la izquierda con 14,35m. Lindera con área sobrante + ángulo hacia atrás con 18,30m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 1.019,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN ELIZABETH Y KAREN JAHAIRA TORRES DE LA CRUZ: **164,70m².**

Frente: 11,56m. Avenida 105.

Atrás: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado Derecho: 13,20m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado izquierdo: 16,75m. Area sobrante.

Área total: 164,70m².

AREA SOBRANTE: **440,53m².**

Frente: 16,00m. Avenida 105.

Atrás: 14,35m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado Derecho: 16,75m. Area a desmembrar a favor de Evelyn y Karen Torres de la Cruz + 10,45m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado izquierdo: 32,20m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 440,53m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067148

AUTORIZACION

No. 0438-09544-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a las **Hermanas EVELYN ELIZABETH Y KAREN JAHAIRA TORRES DE LA CRUZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jorge Alberto León Cedeño y Sra. Yolanda Mariana del Jesús Mera Delgado, ubicado en la Avenida 105, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,56m. Avenida 105.

Atrás: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

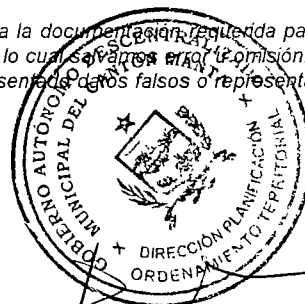
Costado Derecho: 13,20m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado izquierdo: 16,75m. Area sobrante.

Área total: 164,70m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se libera de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 18 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

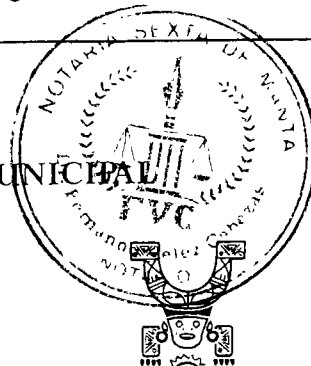


00084159



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155567

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61563

Nº 0155567

Fecha: 20 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-13-70-000

Ubicado en: TARQUI AVENIDA 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 164,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301445423 LEON CEDENO JORGE Y SRA.

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13'99,14
CONSTRUCCIÓN: 0,00
13799,14

Son: TRECIENTOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

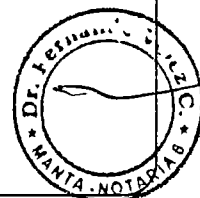
"Este documento no constituye recotocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor al Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

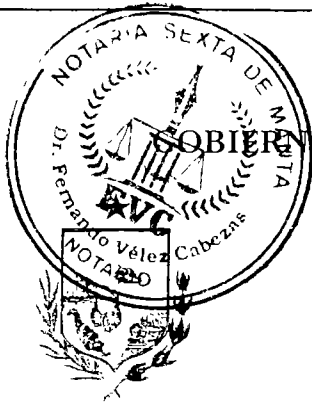
Dr. E.P.A. Javier Cedillos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

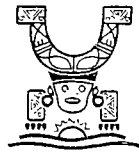
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2021368

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/09/2018 12:12:20





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094545

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LEON CEDEÑO JORGE Y SRA.

ubicada TARQUI AVENIDA 105

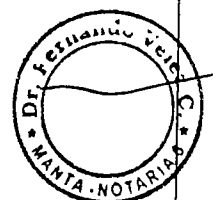
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13799.14 TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES 14/100 CTVS. DE DÓLAR.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

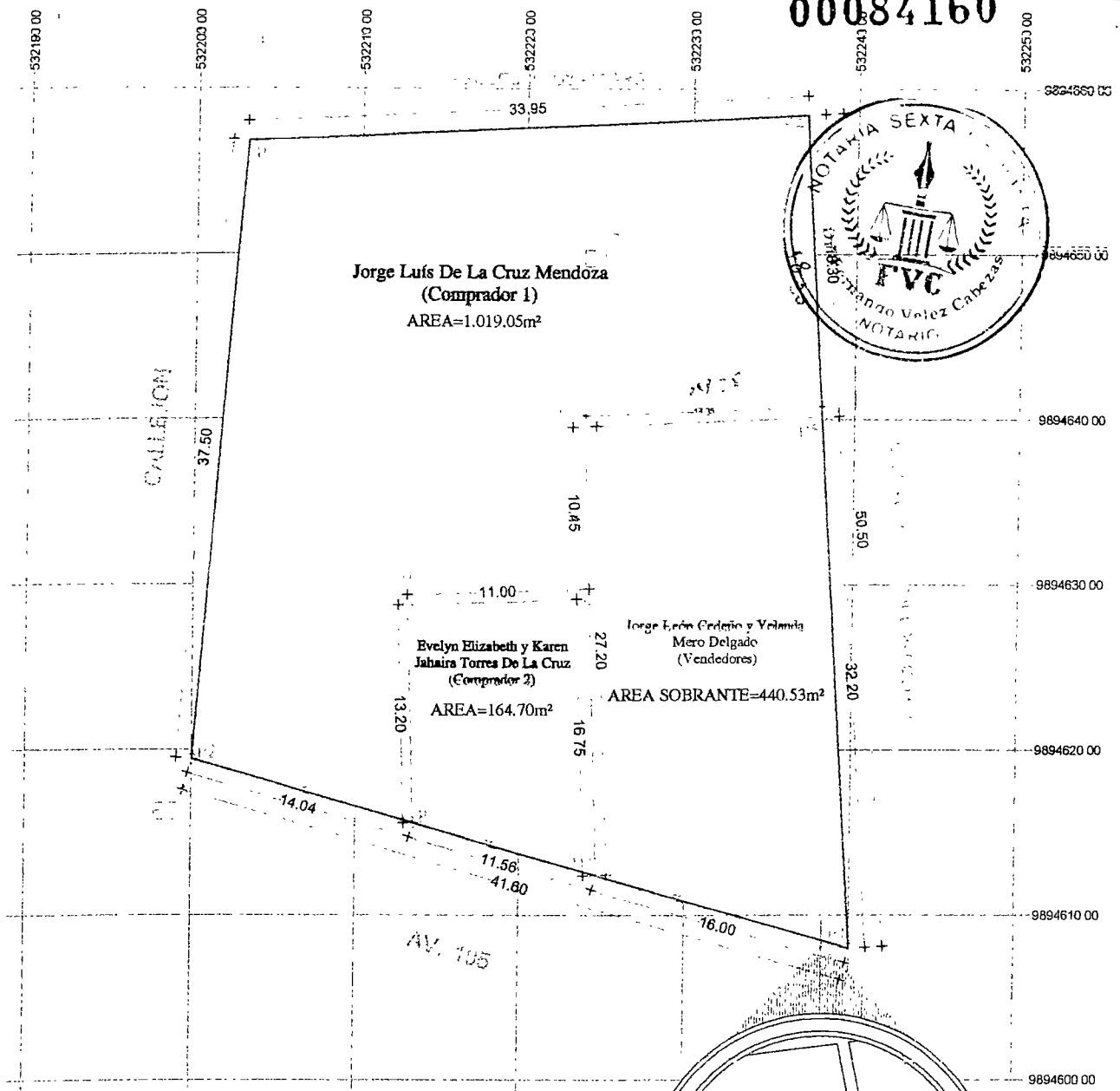
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00084160



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X	Y
P1	532200.00	9894619.46
P2	532240.00	9894608.00
P3	532203.02	9894656.84
P4	532236.94	9894658.41
P5	532238.05	9894640.14
P6	532223.71	9894639.60
P7	532224.06	9894629.15
P8	532224.62	9894612.41
P9	532213.51	9894615.59
P10	532213.06	9894628.78

AREA TOTAL DEL TERRENO=1.624,28m²



ESCALA

ORIENTACION - UBICACION



Referencial

PROYECTO

DESMEMBRACION DE TERRENO

VENDEDOR

UBICACION

LEVANTO

DATUM

RESPONSABLE TECNICO

APROBACION MUNICIPAL

FORMATO

ESCALA

COMPROBANTE DE PAGO

20/09/2018 17 02 39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-02-13-70-000	164,70	13799,14	372490	35669
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301445423	LEON CEDAÑO JORGE Y SRA	TARQUI AVENIDA 105	Impuesto principal		137,99		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,40		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		179,39		
1313719823	TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH	S/N	VALOR PAGADO		179,39		
			SALDO		0,00		

EMISION 20/09/2018 17:02:37 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

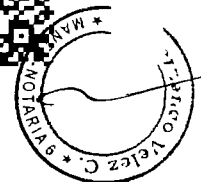
Código de Verificación (CSV)



T1475823268

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fecha: _____ Hora: _____



No. 35670

COMPROBANTE DE PAGO

20/09/2018 17 02 49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-02-13-70-000	164,70	13799,14	372491	35670
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301445423	LEON CEDAÑO JORGE Y SRA	TARQUI AVENIDA 105	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		19,72		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,72		
1313719823	TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH	S/N	VALOR PAGADO		20,72		
			SALDO		0,00		

EMISION: 20/09/2018 17:02:47 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



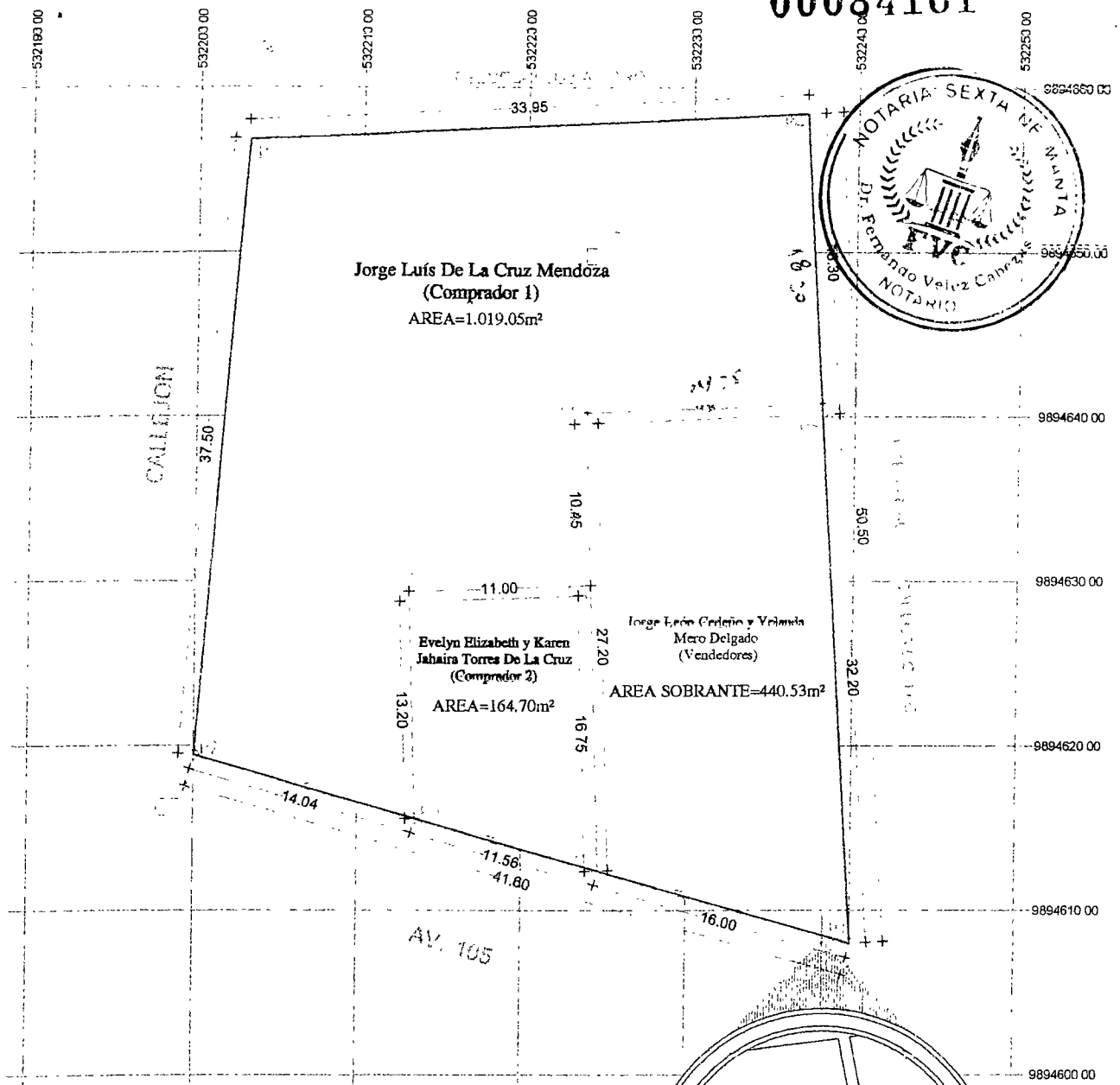
T976358656

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fecha: _____ Hora: _____



00084161



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X	Y
P1	532200.00	9894619.46
P2	532240.00	9894608.00
P3	532203.02	9894656.84
P4	532236.94	9894658.41
P5	532238.05	9894640.14
P6	532223.71	9894639.60
P7	532224.06	9894629.15
P8	532224.62	9894612.41
P9	532213.51	9894615.59
P10	532213.06	9894628.78

AREA TOTAL DEL TERRENO=1.624,28m²



ESCALA

ORIENTACION - UBICACION



Referencial

PROYECTO

DESMEMBRACION DE TERRENO

VENDEDOR:

UBICACION:

LEVANTO:

DATUM:

RESPONSABLE TECNICO:

APROBACION MUNICIPAL:

FORMATO:

ESCALA:

COMPROBANTE DE PAGO

20/09/2018 17:02:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-02-13-70-000	164,70	13799,14	372490	35669
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301445423	LEON CEDAÑO JORGE Y SRA	TARQUI AVENIDA 105	Impuesto principal		137,99		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,40		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		179,39		
1313719823	TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH	S/N	VALOR PAGADO		179,39		
			SALDO		0,00		

EMISION 20/09/2018 17:02:37 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

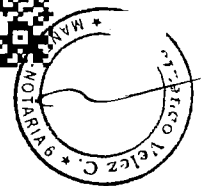
Este documento esra firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T1475823268

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fecha: _____ Hora: _____



No. 35670

COMPROBANTE DE PAGO

20/09/2018 17:02:49

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-02-13-70-000	164,70	13799,14	372491	35670
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301445423	LEON CEDAÑO JORGE Y SRA	TARQUI AVENIDA 105	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		19,72		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,72		
1313719823	TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH	S/N	VALOR PAGADO		20,72		
			SALDO		0,00		

EMISION: 20/09/2018 17:02:47 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electronicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T976358656

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fecha: _____ Hora: _____



00084162



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

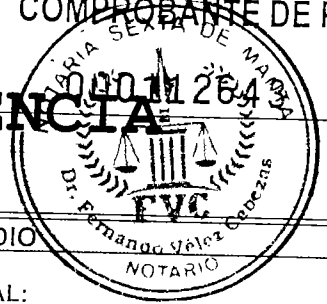
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LEON CEDENO JORGE ALBERTO Y SRA.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA TARQUI AVE.105 CALLEJON
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

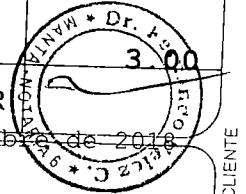
Nº PAGO: 590346
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 21/09/2018 14:50:44



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 20 de diciembre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00084163



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301445423

Nombres del ciudadano: LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: LEON LOPEZ MANUEL MELECIO

Nombres de la madre: CEDEÑO EMMA ADELINA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-157-77287



182-157-77287

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON LOPEZ MANUEL MELECIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO EMMA ADELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2013-07-01

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario

Junta Sexta de Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130144542-3

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
LEON CEDENO
JORGE ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

YOLANDA MARIANA DEL JESUS
MERA DELGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

034 JUNTA No.

034 - 300 NÚMERO

1301448423 CEDULA

LEON CEDENO JORGE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

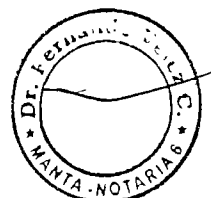
ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

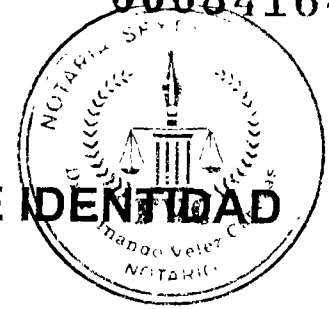
Manta. 27 SEP 2018

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Santa
Manta - Ecuador

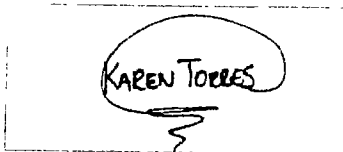




00084164



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1206326173

Nombres del ciudadano: TORRES DE LA CRUZ KAREN JAHAIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES PINCAY JONNATHAN CESAR

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2016

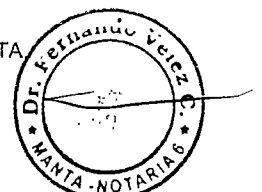
Nombres del padre: TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO

Nombres de la madre: DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 188-157-77595



188-157-77595

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

120632617-3

DETALLE DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
TORRES DE LA CRUZ
KAREN JAHARA
Lugar de Nacimiento
GUAYAS
GUAYAS
Educativa Sagrado
Tecnico Superior 1985-01-15
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado Civil CASADO
JONATHAN CESAR
MELES PACHA





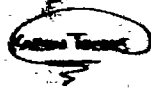
10M 16 04 476 07

ACTIVACION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO
APellidos y Nombres de la Madre
DE LA CRUZ MENDOZA MARCELA ELIZABETH
Lugar y Fecha de Emision
PALAJA
2016-05-10
Fecha de Expiracion
2026-05-10

E11381122

100013379

CERTIFICADO DE VOTACION

043 043-389 1206326173
CARTA NUMERO CENIA

TORRES DE LA CRUZ KAREN JAHARA
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
BUENA FE CANTON ZONA 1
SAN JACINTO DE BUENA FE PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....*14*.....fojas útiles, anversus,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 SEP 2013

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





00084165



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yolanda Mera Delgado

Número único de identificación: 1303496853

Nombres del ciudadano: MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: MERA MACIAS RAMON

Nombres de la madre: DELGADO TORO BERTHA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-157-77319



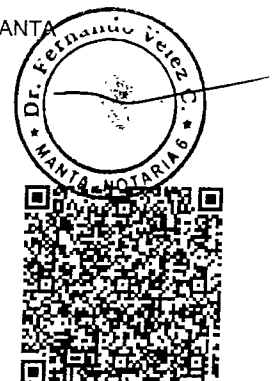
183-157-77319

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V44438442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA MACIAS RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO TORO BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-20

[Firmas]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130349685-3**

CEDULA DE
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA DELGADO
YOLANDA MARIANA DEL JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1983-02-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
JORGE ALBERTO
LEON CEDENO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

043 **043 - 240** **1303496853**

MANTA **MANABI** **CEDULA**

MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

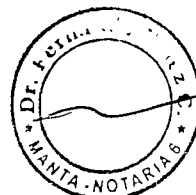
MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 SEP 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00084166



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Torres De la Cruz Evelyn Elizabeth

Número único de identificación: 1313719823

Nombres del ciudadano: TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO

Nombres de la madre: DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-157-81074



188-157-81074

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131371982-3

APellidos y Nombres
TORRES DE LA CRUZ
EVELYN ELIZABETH

Lugar de Nacimiento
MANTA

Fecha de Nacimiento 1993-07-04
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado Civil SOLTERA




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO

APellidos y Nombres de la Madre
DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH

Lugar y Fecha de Expedición
QUEVEDO
2013-11-12

Fecha de Expiración
2023-11-12

Director General
[Signature]

Prima de Cédula
[Signature]

E1333H1222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

043 - 388
CÉDULA 1313719823

APellidos y Nombres
TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH

OS RIOS
PROVINCIA

BUENA FE
CANTÓN

SN JACINTO DE BUENA FE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1




CONFE. De las precedentes
copias fotostaticas en
... todas partes, anversos,
retratos son iguales a sus originales

Manda, 23 Oct 2013

[Signature]
Dr. Fernando Velez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



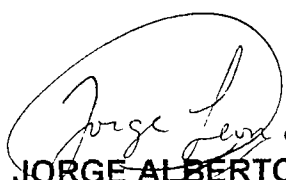


NOTARIA SEXTA DE MANTA

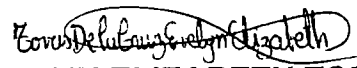
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00084167



1 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4 
5
6 **JORGE ALBERTO LEON GEDENO**
7 **C.C. No. 130144542-3**

8
9 
10
11 **YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO**
12 **C.C. No. 130349685-3**

13
14 
15
16 **EVELYN ELIZABETH TORRES DE LA CRUZ**
17 **C.C. No. 131371982-3**



18
19 
20
21 **KAREN JAHAIIRA TORRES DE LA CRUZ**
22 **C.C. No. 120632617-3**

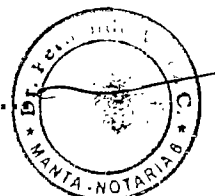
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 21/09/2008

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

El nota.



00084168

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3166

Número de Repertorio:

6530

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3166 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1206326173	TORRES DE LA CRUZ KAREN JAHAIRA	COMPRADOR
1313719823	TORRES DE LA CRUZ EVELYN ELIZABETH	COMPRADOR
800000000003928	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	VENDEDOR
1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2021370000	68312	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		68092	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018