



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2021368
2021369
2



División

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo-RPM-18021616, certifico hasta el día de hoy 12/09/18 16:12:23, la Ficha Registral Número 68092.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 11 de septiembre de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Av. 105 parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicado en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Cuarenta y un metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Ciento cinco, Por Atrás: Treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro, Por el Costado Derecho, treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de Servidumbre, Y por el Costado Izquierdo: cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello. Teniendo una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados, veintiocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3323	30/nov/2011	58,324	58,337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2292	30/ago/2012	43,146	43,160
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	838	23/mar/2016	22,151	22,168
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2967	11/sep/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3323 Tomo: 116
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6969 Folio Inicial: 58,324
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58,337
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Elizabeth Castillo como apoderada de su hermano el Sr. Severo Delgado Castillo segun poder. COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y avenida ciento cinco. POR ATRAS: Los mismos veinte metros ochenta centímetros y propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros cincuenta centímetros y callejón de servidumbre POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y area sobrante del vendedor. SUPERFICIE TOTAL, Ochocientos treinta y nueve metros cuadrados cero siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil
Certificación impresa por: kleire salto			
Ficha Registral 68092		miércoles, 12 de septiembre de 2018 16:	
7322/19		Pag 1 de 3	
Sept 20/18		Fecha: 12 SEP 2018 HORA:	

COMPRADOR 80065000000327 LEON CEDENO JORGE ALBERTO CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 80065000000328 MERA DELGADO YOLANDA MARIANA CASADO(A) MANTA
 DEL JESUS
 VENDEDOR 800000000007498 DELGADO CASTILLO SEVERO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36
COMPRA VENTA	160	02/ago/1948	49	50

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2292

Tomo:97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5100

Folio Inicial:43,146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:43,160

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente ubicado en la avenida ciento cinco). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco. POR ATRÁS: Un metros quince centímetros y lindera con propiedad de la Escuela Eloy Alfaro. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de los compradores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante del vendedor. Con una superficie total de doscientos dieciocho metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDENO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	NERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007498	DELGADO CASTILLO SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	09/jul/1943	36	36

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 838

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1852

Folio Inicial:22,151

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:22,168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

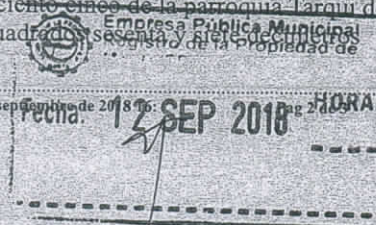
a.- Observaciones:

Compraventa del remanente del terreno ubicado actualmente en la avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de quinientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

Certificación impresa por: kierre_salos1

Ficha Registral:68092

miércoles, 12 de septiembre de 2016





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303496853	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042628	DELGADO CASTILLO FULTON SEVERO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2967

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6096

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de tres cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, por encontrarse uno al lado de otro. Unifican tres lotes que tienen las fichas 32101, 36617, 55401. Lote de terreno que unificados tienen una superficie total de Mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303496853	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS		MANTA	
PROPIETARIO	1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:24 del miércoles, 12 de septiembre de 2018

A petición de: MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

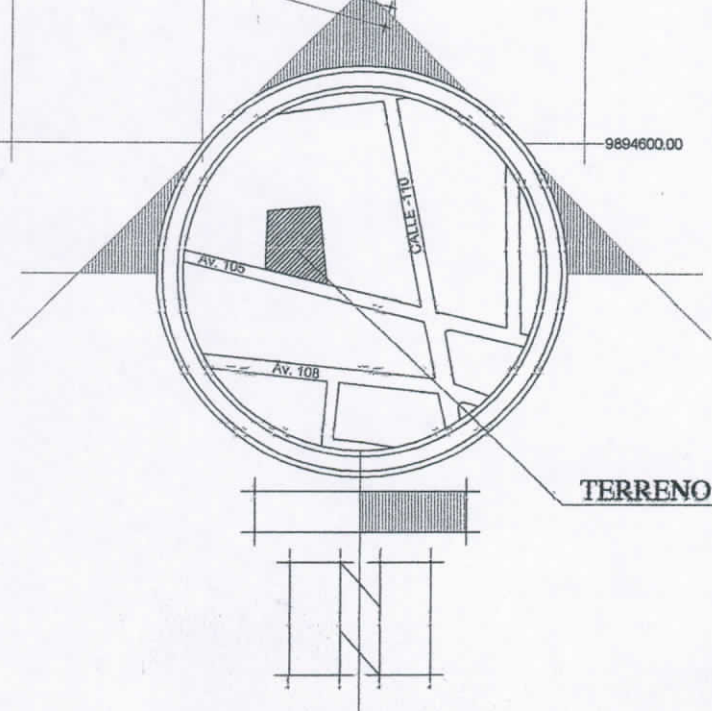
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X	Y
P1	532200.00	9894619.46
P2	532240.00	9894608.00
P3	532203.02	9894656.84
P4	532236.94	9894658.41
P5	532238.05	9894640.14
P6	532223.71	9894639.60
P7	532224.06	9894629.15
P8	532224.62	9894612.41
P9	532213.51	9894615.59
P10	532213.06	9894628.78



ORIENTACION - UBICACION

ESCALA

Referencial

AREA TOTAL DEL TERRENO=1.624,28m²

DESMEMBRACION DE TERRENO

VENDEDOR: Jorge León Cedeño y Yolanda Mero Delgado	UBICACION: Av. 105 y calle 110 Tanqui	LEVANTO: JAP	DATUM: UTM	RESPONSABLE TECNICO: Ing. Fabian Moreira Basurto REG. PROF. CICH 34-01-133457	APROBACION MUNICIPAL:	FORMATO: A1	ESCALA: 1:400
COMPRADOR 1: Jorge Luis De La Cruz Mendoza	COMPRADOR 2: Evelyn Elizabeth y Karen Jahaira Torres De La Cruz	FECHA: SEP.2018	CUADRICULA: WGS 84			LAMINA: 1	CUADRANTE: 17 Sur

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155466



Fecha: 17 de septiembre de
2018

No. Electrónica: 61431

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155466

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-13-68-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - AVENIDA 105 Y CALLEJÓN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1624,28 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301445423	JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 113619,17

CONSTRUCCIÓN: 13953,41

127572,58

Son: CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".


x C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 17/09/2018 8:37:36



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067149

AUTORIZACION

No. 0438-09544-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jorge Alberto León Cedeño y Sra. Yolanda Mariana del Jesús Mera Delgado, ubicado en la Avenida 105, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,04m. Avenida 105.

Atrás: 33,95m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Costado Derecho: 37,50m. Callejón de servidumbre.

Costado izquierdo: 13,20m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Evelyn y Karen Torres de la Cruz. + ángulo hacia atrás con 10,45m. + ángulo hacia la izquierda con 14,35m. Lindera con área sobrante + ángulo hacia atrás con 18,30m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 1.019,05m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 18 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTÁ
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0438-09544

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jorge Alberto León Cedeño y Sra. Yolanda Mariana del Jesús Mera Delgado, ubicado en la Avenida 105 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Unificación de tres lotes, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 07 de Septiembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 41,60m. Avenida 105.

Atrás: 33,95m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Costado Derecho: 37,50m. Callejón de servidumbre.

Costado izquierdo: 50,50m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 1.624,28m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA: **1.019,05m².**

Frente: 14,04m. Avenida 105.

Atrás: 33,95m. Propiedad de la Escuela Eloy Alfaro.

Costado Derecho: 37,50m. Callejón de servidumbre.

Costado izquierdo: 13,20m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Evelyn y Karen Torres de la Cruz. + ángulo hacia atrás con 10,45m. + ángulo hacia la izquierda con 14,35m. Lindera con área sobrante + ángulo hacia atrás con 18,30m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 1.019,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN ELIZABETH Y KAREN JAHAIRA TORRES DE LA CRUZ: **164,70m².**

Frente: 11,56m. Avenida 105.

Atrás: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado Derecho: 13,20m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado izquierdo: 16,75m. Area sobrante.

Área total: 164,70m².

AREA SOBRANTE: **440,53m².**

Frente: 16,00m. Avenida 105.

Atrás: 14,35m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado Derecho: 16,75m. Area a desmembrar a favor de Evelyn y Karen Torres de la Cruz + 10,45m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis de la Cruz Mendoza.

Costado izquierdo: 32,20m. Propiedad de Carlos Macías y Carlos Cuello.

Área total: 440,53m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

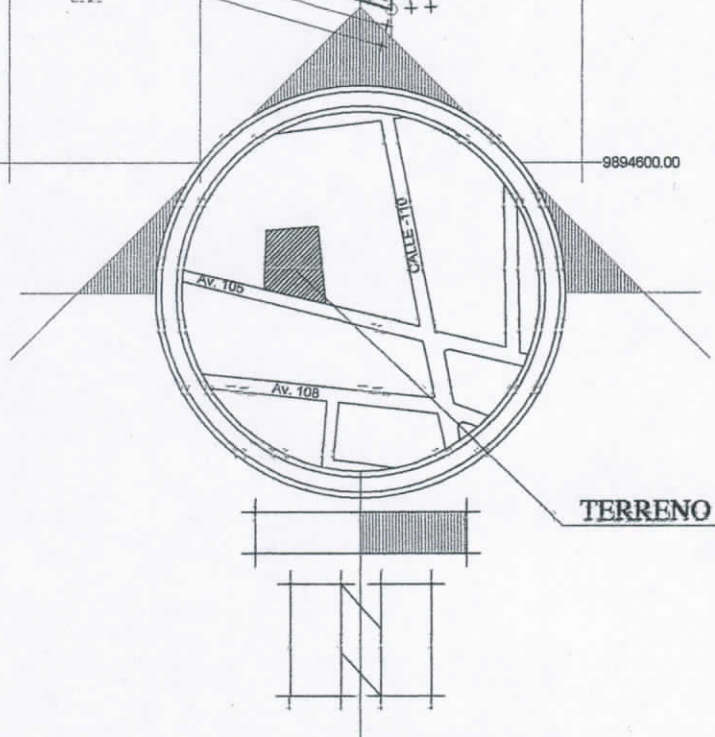




CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X	Y
P1	532200.00	9894619.46
P2	532240.00	9894608.00
P3	532203.02	9894656.84
P4	532236.94	9894658.41
P5	532238.05	9894640.14
P6	532223.71	9894639.60
P7	532224.06	9894629.15
P8	532224.62	9894612.41
P9	532213.51	9894615.59
P10	532213.06	9894628.78

AREA TOTAL DEL TERRENO=1.624,28m²



ORIENTACION - UBICACION

ESCALA

Referencia

DESMEMBRACION DE TERRENO

VENDEDOR: Jorge León Cedeño y Yolanda Mero Delgado	UBICACION: Av. 105 y calle 110 Tanqui	LEVANTO: JAP	DATUM: UTM	RESPONSABLE TECNICO: Ing. Fabian Moreira Basulto REG. PROF. CICE-M-01-13-3457	APROBACION MUNICIPAL: 	FORMATO: A1	ESCALA: 1:400
COMPRADOR 1: Jorge Luis De La Cruz Mendoza	COMPRADOR 2: Evelyn Elizabeth y Karen Jahaira Torres De La Cruz	FECHA: SEP. 2018	CUADRICULA: WGS 84			LAMINA: 1	CUADRANTE: 17 Sur



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 0 2 1 3 6 9 0 0 0

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio _____

calle Avenida 105

Nit _____ Vot _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAD PEATONAL
3 ☐ POR PASAD VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

12 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

1019,05

24 PERIMETRO

152,79

25 LONGITUD DEL FRENTE

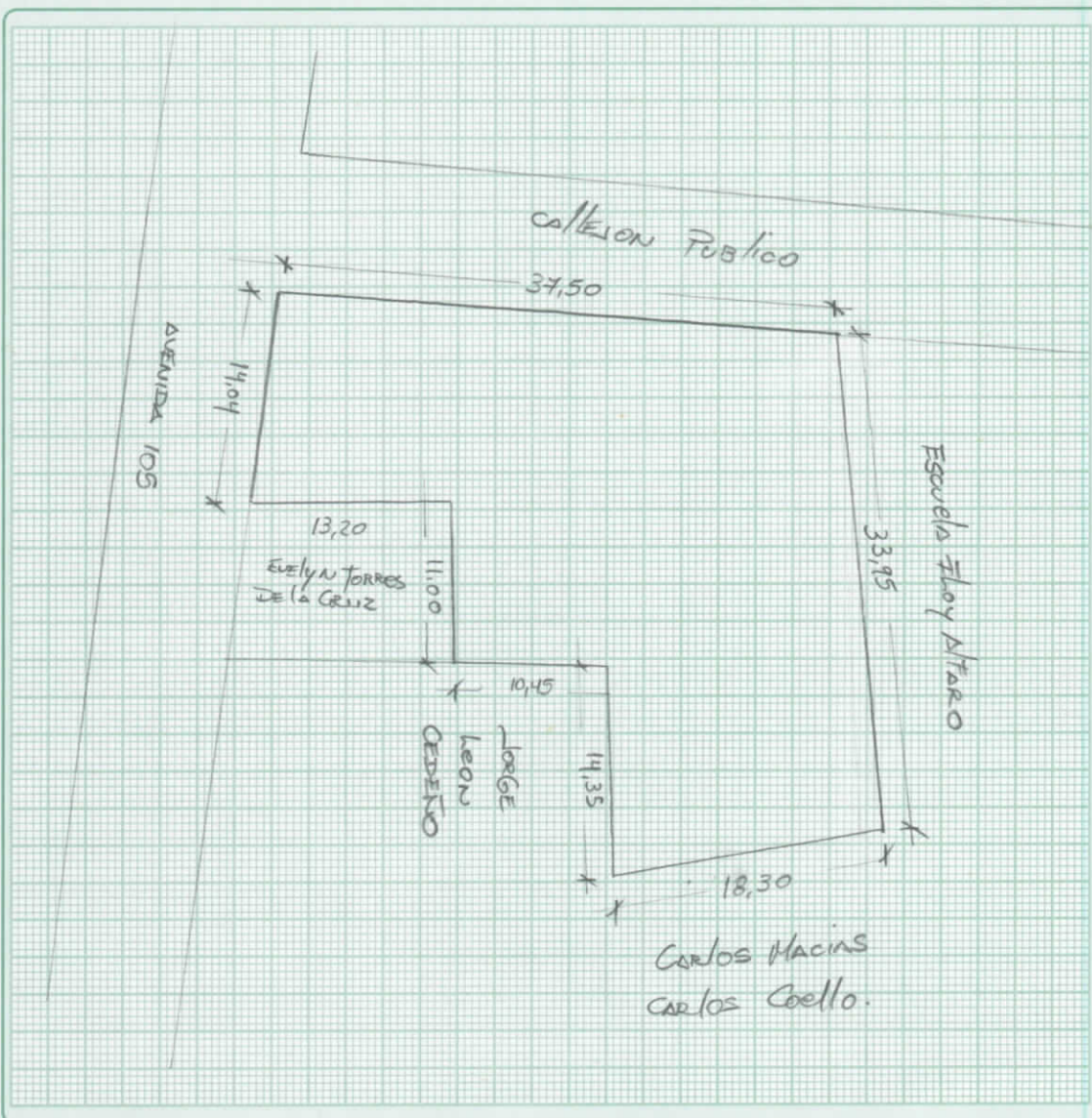
51,54

26

ANALISIS DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESTINARON BAJO APROBACION DE SUBDIRECCION N° 0438-09544-A DE CLAVE CATASTRAL N° 2021368000

