

00096914

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** DECLARATORIA DE AREA REMANENTE

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3621

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7434

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 09 de noviembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 09 de noviembre de 2018 10:07

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Chente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
-------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**PROPIETARIO**

Natural	1303852006	MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón. MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes. 30 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara [ ] Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3191218000	09/11/2018 10:10:53	68697		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Remanente de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Ocho metros sesenta centímetros y calle principal,

Por Atrás: Seis metros ochenta centímetros y lote Número sesenta y tres

Por el Costado Derecho: Diez metros sesenta centímetros desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con un metro noventa centímetros y área a desmembrar a favor de Molina Quiróz Ana Mercedes.

Y por el Costado Izquierdo: Doce metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y dos

Con una superficie total de Noventa y nueve coma noventa y siete metros cuadrados.

Dirección del Bien: CIUADELA VEINTE DE MAYO

**5.- Observaciones:**

Declaratoria de Área Remanente El Sr César Humberto Molina Quiróz, declara que una vez que existe un área vendida de cincuenta y cincuenta y ocho metros cuadrados, que tenía la ficha 19596 queda un area remanente que le pertenece de conformidad con la autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el área remanente del bien inmueble ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área remanente de Noventa y nueve coma noventa y siete metros cuadrados

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000037094

00096915



20181308001P05962



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUX MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05962						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303852006	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20181308001P05962
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivi.gov.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUX MARLENE MERA REYES

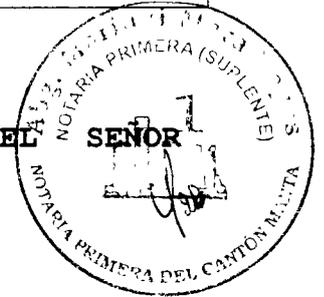
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8704-DP13-2018-KP

00096916

2018	13	08	001	P05962
------	----	----	-----	--------

**DECLARATORIA DE AREA REMANENTE: OTORGA EL SENOR**  
**CESAR HUMBERTO MOLINA QUIROZ.-**



**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí,

**ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES,** Notaria

Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según

acción de personal Número 8704-DP13-2018-KP,

otorgada por la Dirección Provincial del Consejo

de la Judicatura de Manabí, de fecha

veinticuatro de octubre del dos mil dieciocho,

comparece y declara, como única parte, El

señor **CESAR HUMBERTO MOLINA QUIROZ,** divorciado, por

sus propios y personales derechos, El

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor

de edad, de cincuenta y siete años, de ocupación

*Qui* chofer profesional, con domicilio en la Ciudadela

veinte de Mayo de esta ciudad de Manta,

teléfono 0990487315, no posee correo electrónico.

Advertido que fue el compareciente por mí la

señora Notaria de los efectos y resultados de

esta escritura, así como examinado que fue

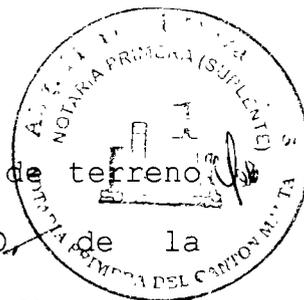
*ti*

1

NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR

en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la DECLARATORIA DE AREA REMANENTE, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte, el señor **CESAR HUMBERTO MOLINA QUIROZ,** por sus propios derechos y con capacidad civil y necesaria para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor **CESAR HUMBERTO MOLINA QUIROZ,** que

00096917



es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número SESENTA Y UNO de la Manzana E, de la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y calle principal; POR ATRÁS: Ocho metros y el lote número sesenta y tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y calle peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros cincuenta centímetros y el lote número sesenta y dos. Teniendo un área total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Bella Azucena Moreira Vincés y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Séptima de Manta, el veinticuatro de enero del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de marzo del dos mil diecisiete.- Existe un área perdida no justificada de once coma noventa y cinco metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- De este predio se ha realizado una venta de cincuenta coma

45 cincuenta y ocho metros cuadrados.- **TERCERA:**

**DECLARATORIA DE AREA REMANENTE.-** Con los antecedentes antes mencionados, el señor **CESAR HUMBERTO MOLINA QUIROZ**, declara que una vez que existe un área vendida de cincuenta y cincuenta y ocho metros cuadrados, queda un área remanente que legalmente le pertenece y que de conformidad con la autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el área remanente del bien inmueble, ubicado en la Ciudadela Veinte Mayo, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros sesenta centímetros y calle principal; POR ATRÁS: Seis metros ochenta centímetros y lote numero sesenta y tres; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta centímetros desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con un metro noventa centímetros y área a desmembrar a favor de Molina Quiroz Ana Mercedes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y dos. Con una superficie total de NOVENTA Y NUEVE COMA

00096918



NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**CUARTA:** La Cuantia del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA:**

**ACEPTACION.**- el señor **CESAR HUMBERTO MOLINA QUIROZ;** acepta el presente contrato por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA:**

**INSCRIPCIÓN.**- El señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS DE**

**ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá agregar a la siguiente escritura las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y

*que*

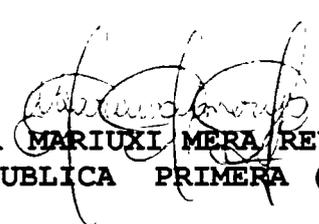
que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por SULY CECIBEL GUTIERREZ RIVERA, matricula número : trece guion dos mil cinco guion setenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en la ley notarial;  
y, leída que les fue la compareciente por  
mí la señora Notaria, se ratifica y firma  
conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto. **DOY FE** . - *Yeb*

  
  
**CESAR HUMBERTO MOLINA QUIROZ**

C.C.No.-

*170385200-6*

  
**Abg. MARIUXI MERA REYES**  
**NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00096919**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**19596**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025342, certifico hasta el día de hoy 29/10/2018 9:04:58, la Ficha Registral Número 19596.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010 Parroquia TARQUI

Información Municipal.  
Dirección del Bien: VEINTE DE MAYO

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número SESENTA Y UNO de la Manzana E de la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciocho metros y calle principal. POR ATRÁS, Ocho metros y el lote número sesenta y tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros cincuenta centímetros y calle peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros y el lote número sesenta y dos. Teniendo un área total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1318	14/oct/1985	3 542	3 543
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	133	28/dic/2016	2 046	2 058
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	661	01/mar/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3509	26/oct/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

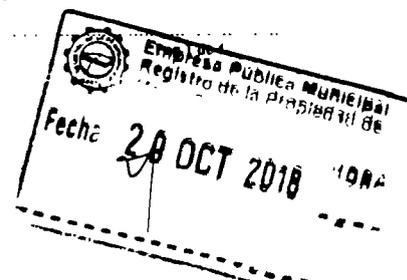
[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 79 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 5  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo





cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 1985      Número de Inscripción: 1318      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1591      Folio Inicial 3.542  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.3.543  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR.- Predio que constituye Patrimonio Familiar durante quince años.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035805	MOREIRA VINCES BELLA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 133  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7843      Folio Inicial:2.046  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:2.058  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00096920



EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado con el número Sesenta y Uno de la Manzana E de la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio sector el Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301138911	MOREIRA VINCES BELLA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000024074	BARREZUETA JOSE STALIN	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1318	14/oct/1985	3 542	3 543

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 661  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1318 **Folio Inicial:**  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, El lote de terreno signado con el número SESENTA Y UNO de la Manzana E de la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303852006	MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024074	BARREZUETA JOSE STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301138911	MOREIRA VINCES BELLA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3509  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7195 **Folio Inicial:** 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

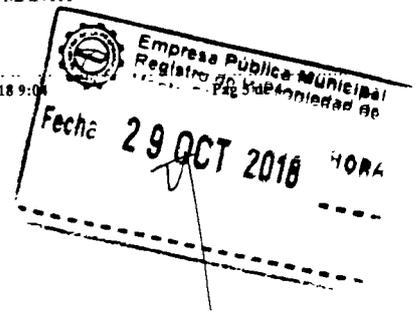
La señora ANA MERCEDES MOLINA QUIROZ de estado civil casada con el señor Roberto Antonio Mendoza Intriago. Compraventa relacionada con una parte del lote, ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CINCUENTA COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305963652	MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303852006	MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :maria\_cedeno **Ficha Registral:**19596 **lunes, 29 de octubre de 2018 9:04**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	661	01/mar/2017		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:58 del lunes, 29 de octubre de 2018

A petición de: MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**





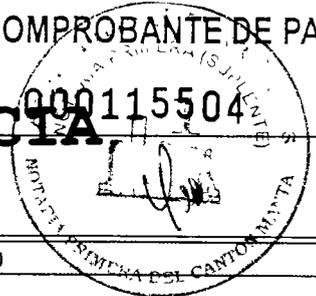
# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

00096921

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CIUD. 20 DE MAYO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593154  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 11/10/2018 08:55:09



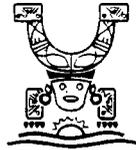
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124065



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 11 de OCTUBRE de 20 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :**  
**3191217000 CIUDADELA 20 DE MAYO MZ E PARTE DE LOTE 61**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00096922

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124607



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 08 noviembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-19-12-18-000	CIUDELA 20 DE MAYO MZ E PARTE DE LOTE 61	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





00096923

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156521

N° ELECTRÓNICO : 62575

Fecha: Martes, 30 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-12-18-000

Ubicado en: CIUADELA 20 DE MAYO MZ E PARTE DE LOTE 61

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 99.97 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303852006	MOLINA QUIROZ-CESAR HUMBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,881.64

CONSTRUCCIÓN: 9,263.50

AVALÚO TOTAL: 13,145.14

SON: TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7637S8BRIG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2018-10-30 11:42:52.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@manta.gob.ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095220

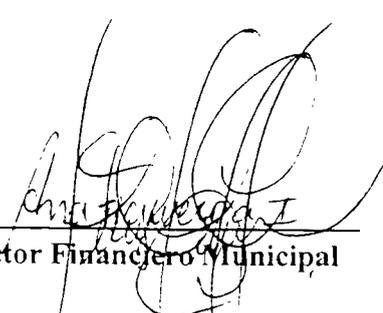
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO  
ubicada CIUADAELA 20 DE MAYO MZ E PARTE DE LOTE 61  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13145.14 TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DOLARES 14/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: Jose Zambrano

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

00096924



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO**, ubicado en La Ciudadela 20 de Mayo, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Clave Catastral # 3191214000, la misma que conforme a escritura describe una superficie total de 162,50m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 162,50m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 01 de Marzo de 2017 y autorizada el 24 de Enero de 2017).

Por el Frente: 18,00m. – Calle Principal.

Por Atrás: 8,00m. – Lote # 63

Por el Costado Derecho: 16,50m. – Calle peatonal

Por el Costado Izquierdo: 12,50m. – Lote # 62

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES (LOTE IRREGULAR)=

50,58m<sup>2</sup>

Por el Frente: 8,20m. – Calle Principal.

Por el Costado Derecho: 6,35m. + 7,80m. – Calle peatonal # 4

Por el Costado Izquierdo: 10,60m. – Área a desmembrar a favor de Molina Quiroz Cesar Humberto

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO = 99,97m<sup>2</sup>

Por el Frente: 8,60m. – Calle Principal.

Por Atrás: 6,80m. – Lote # 63

Por el Costado Derecho: 10,60m. desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 1,90m. – Área a desmembrar a favor de Molina Quiroz Ana Mercedes

Por el Costado Izquierdo: 12,50m. – Lote # 62

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA= 11,95m<sup>2</sup>

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulator
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0940 de 14 de Septiembre de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición.

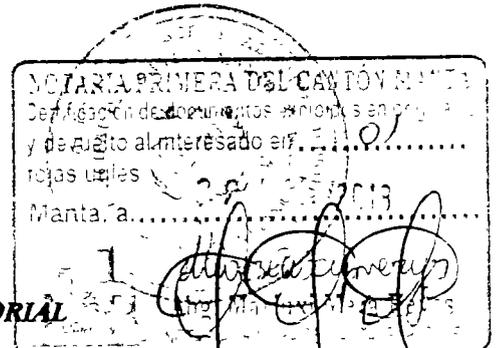
Manta, Septiembre .17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0067102

Nº. 427 - 08972 - B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO**, para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno su propiedad, ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Por el Frente: 8,60m. – Calle Principal.*

*Por Atrás: 6,80m. – Lote # 63*

*Por el Costado Derecho: 10,60m. desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 1,90m. – Área a desmembrar a favor de Molina Quiroz Ana Mercedes*

*Por el Costado Izquierdo: 12,50m. – Lote # 62*

*Área total: 99,97m<sup>2</sup>.*

*Manta, Septiembre 17 de 2018*



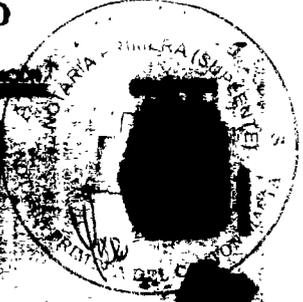
*Arq. Juvenal Zambrano Orejuela*  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J.L.D.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente*

00096925

REPUBLICA DE ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 1303852006  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL REGISTRO CIVIL  
 MANIFIESTO DE OPINIÓN  
 1303852006  
 1303852006



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

**062** **062 - 273** **1303852006**  
 CANTÓN MANTUA CANTÓN MANTUA CANTÓN MANTUA

**MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTUA CANTÓN ZONA 1  
 MANTUA PARROQUIA

MANIFIESTO DE OPINIÓN  
 y de acuerdo al interesado e intervinientes  
 Manantial, a.....  
 1  
 Manantial, a.....



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303852006

**Nombres del ciudadano:** MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOLINA MACIAS ARISTIDES MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIROZ MARIA ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-168-84832



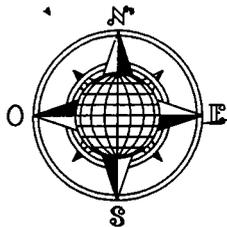
183-168-84832

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00096926

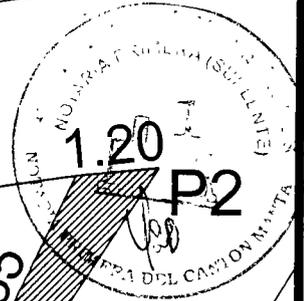


P1

CALLE  
18.00

8,6

8,2



1.20

P2

LOTE # 62

12,5

AREA A DESMEMBRAR A  
FAVOR DEL SR. MOLINA  
QUIROZ CESAR HUMBERTO.  
AREA DE : 99.97 M2

AREA A DESMEMBRAR A  
FAVOR DE LA SRA. MOLINA  
QUIROZ ANA MERCEDES  
AREA DE 50.58 M2

10.60

7,8

6.35

16.50  
CALLE PEATONAL # 4

AREA NO JUSTIFICADA  
DE 11.95 M2.

6,1

1,2 P3

6,8  
8.00

LOTE # 63

P4

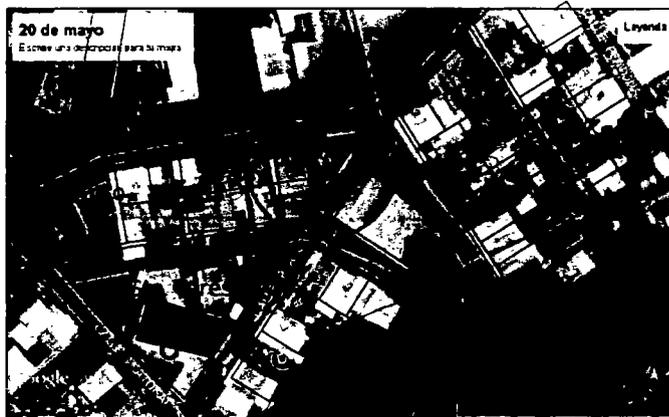
**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO.	162.50 m2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO	99.97 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SRA. MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES	50.58 m2
AREA NO JUSTIFICADA	11.95 m2

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531767.96	9892884.02
2	531786.08	9892886.63
3	531777.48	9892873.58
4	531769.69	9892871.75

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM



**UBICACION**

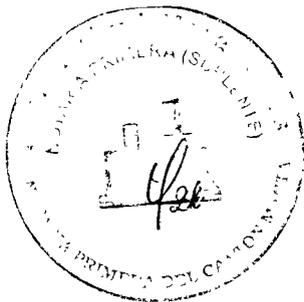
LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL # 61 DE LA MZ. E. DE LA CIUDAD LA 20 DE MAYO DEL SITIO EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTÁ.

PROPIEDAD :

**SR. MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO.**

CONTIENE  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION.	PROPIETARIO  MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO	PROYECTO  ARG. FREDY ARMANDO GONZALEZ M REG. PROF. 1018-18-145854	ESCALA  1 ----- 75	CLAVE CATASTRAL  3-19-12-14-000	LAMINA  01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA SEPTIEMBRE - 2018	FORMATO A4	DIBUJO ORIGINA TECNICA	

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05962.- EL**  
**NOTARIO.-** *[Firma]*



1 *[Firma]*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00096927

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3621**

**Número de Repertorio:**

**7434**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DECLARATORIA DE AREA REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3621 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303852006	MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3191218000	68697	DECLARATORIA DE AREA REMANENTE

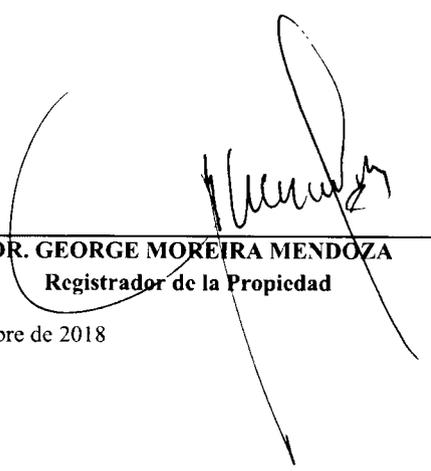
Libro : COMPRA VENTA

Acto : DECLARATORIA DE AREA  
REMANENTE

Fecha : 09-nov./2018

Usuario: yoy1\_cevallos

✍

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de noviembre de 2018