

2

No.

1/5/2018 11:33

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-19-12-14-000                                    | 162.50 | \$ 18.720.25     | CIUD. 20 DE MAYO   | 2018          | 315873                 | 689509        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.G. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO                      |        | 1300952006       | Costa Judicial     |               |                        |               |
| 1/5/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 5.92       | (\$ 0.36)              | \$ 5.06       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interés por Mora   |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011       | \$ 2.03       | (\$ 0.81)              | \$ 1.22       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012       | \$ 3.47       | (\$ 1.39)              | \$ 2.08       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013       | \$ 9.71       | (\$ 3.88)              | \$ 5.83       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014       | \$ 10.25      | (\$ 4.10)              | \$ 6.15       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015       | \$ 12.69      | (\$ 5.08)              | \$ 7.61       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016       | \$ 0.35       | (\$ 0.14)              | \$ 0.21       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017       | \$ 10.01      | (\$ 4.00)              | \$ 6.01       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 47.11      | (\$ 18.94)             | \$ 28.27      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 2.81       |                        | \$ 2.81       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 66.25      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 66.25      |
|                                                   |        |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0.00       |

CANCELADO  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ

Sept 21/18  
\$ 10.514.05  
01-10-18  
oshoce MSP  
Div. Sior

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 427 - 08972

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO**, ubicado en La Ciudadela 20 de Mayo, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Clave Catastral # 3191214000, la misma que conforme a escritura describe una superficie total de 162,50m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 162,50m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 01 de Marzo de 2017 y autorizada el 24 de Enero de 2017).

Por el Frente: 18,00m. – Calle Principal.

Por Atrás: 8,00m. – Lote # 63

Por el Costado Derecho: 16,50m. – Calle peatonal

Por el Costado Izquierdo: 12,50m. – Lote # 62

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES (LOTE IRREGULAR)=

50,58m<sup>2</sup>

Por el Frente: 8,20m. – Calle Principal.

Por el Costado Derecho: 6,50m. + 7,80m. – Calle peatonal # 4

Por el Costado Izquierdo: 10,60m. – Área a desmembrar a favor de Molina Quiroz Cesar Humberto

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES = 99,97m<sup>2</sup>

Por el Frente: 8,60m. – Calle Principal.

Por Atrás: 6,80m. – Lote # 63

Por el Costado Derecho: 10,60m. desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 1,90m. – Área a desmembrar a favor de Molina Quiroz Ana Mercedes

Por el Costado Izquierdo: 12,50m. – Lote # 62

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA= 11,95m<sup>2</sup>

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0940 de 14 de Septiembre de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición.

Manta, Septiembre 17 del 2018

Arq. Javenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN** N° 0067059

N° 427 - 08972 - A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES**, para que celebren escritura de Desmembración de una parte de terreno de propiedad del Sr. Molina Quiroz Cesar Humberto, ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Por el Frente: 8,20m. - Calle Principal.*

*Por el Costado Derecho: 6,50m. + 7,80m. - Calle peatonal # 4*

*Por el Costado Izquierdo: 10,60m. - Área a desmembrar a favor de Molina Quiroz Cesar Humberto*

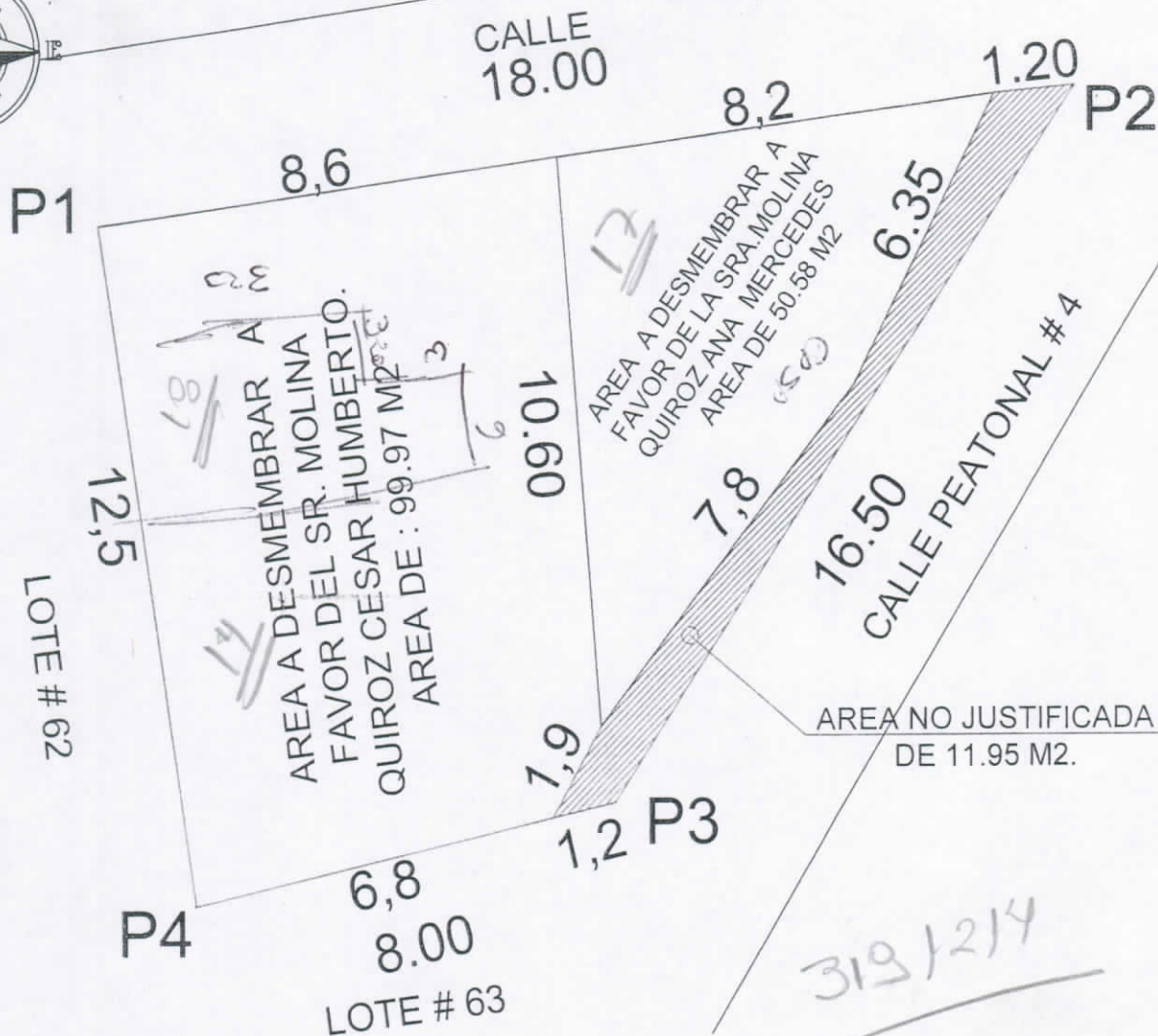
*Área total: 50,58m<sup>2</sup>.*

*Manta, Septiembre 17 de 2018*



*Arq. Javenal Zambrano Orejuela*  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



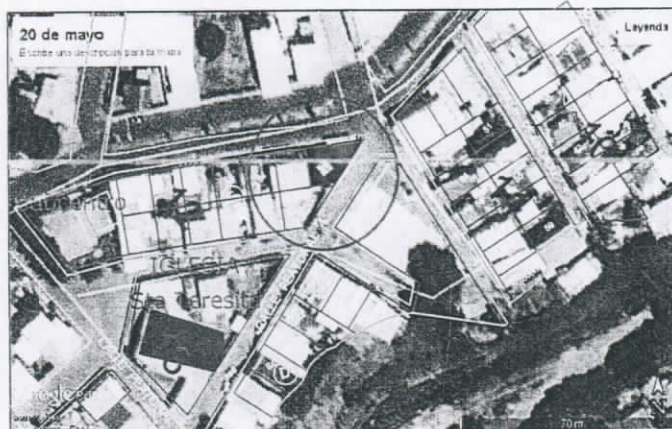
#### DETALLE

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO.    | 162.50 m2 |
| AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO.         | 99.97 m2  |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SRA. MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES. | 50.58 m2  |
| AREA NO JUSTIFICADA                                                   | 11.95 m2  |

#### CUADRO DE COORDENADAS

| VERTICE | X (m)     | Y (m)      |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 531767.96 | 9892884.02 |
| 2       | 531786.08 | 9892886.63 |
| 3       | 531777.48 | 9892873.58 |
| 4       | 531769.69 | 9892871.75 |

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM



#### UBICACION

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL # 61 DE LA MZ. E DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO DEL SITIO EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD :

**SR. MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO.**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE  
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO

PROYECTO :

ARC. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.  
REG. PROF. 1018-18-155894

ESCALA

1 -----75

CLAVE CATASTRAL :

3-19-12-14-000

LAMINA :

01 / 01

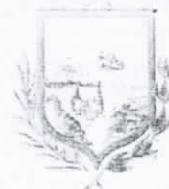
ESCALA : INDICADAS

FECHA : SEPTIEMBRE - 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19596



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021411, certifico hasta el día de hoy 10/09/2018 15:01:29, la Ficha Registral Número 19596.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: VEINTE DE MAYO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número SESENTA Y UNO de la Manzana E de la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciocho metros y calle principal. POR ATRÁS, Ocho metros y el lote número sesenta y tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros cincuenta centímetros y calle peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros y el lote número sesenta y dos. Teniendo un área total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL          | 13                            | 09/feb./1946 | 5             | 5           |
| COMPRA VENTA            | COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 1318                          | 14/oct./1985 | 3.542         | 3.543       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 133                           | 28/dic./2016 | 2.046         | 2.058       |
| COMPRA VENTA            | COMPRVENTA                       | 661                           | 01/mar./2017 |               |             |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios no han poseído los

Fecha: 10 SEP 2018

HORA:

condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189  | VOELCKER CARLOS                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 1300665708       | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000187  | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 1985      Número de Inscripción: 1318      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1591      Folio Inicial:3.542  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:3.543  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 1985  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR.- Predio que constituye Patrimonio Familiar durante quince años.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000035805  | MOREIRA VINCES BELLA AZUCENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

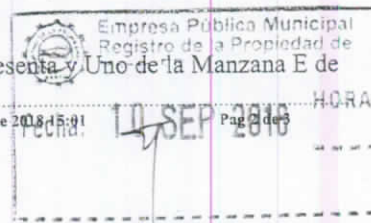
Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 133  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7843      Folio Inicial:2.046  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:2.058  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIARInmueble signado con el número Sesenta y Uno de la Manzana E de





la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio sector el Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.  
Teniendo un área total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1301138911      | MOREIRA VINCEN BELLA AZUCENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000024074 | BARREZUETA JOSE STALIN       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1318               | 14/oct/1985       | 3.542         | 3.543       |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 661

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1318

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, El lote de terreno signado con el número SESENTA Y UNO de la Manzana E de la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303852006      | MOLINA QUIROZ CESAR HUMBERTO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000024074 | BARREZUETA JOSE STALIN       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301138911      | MOREIRA VINCEN BELLA AZUCENA | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 3                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:29 del lunes, 10 de septiembre de 2018

A petición de: CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

## CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 27                                                                                                                                                                                    | SIN EDIFICACION<br>CON EDIFICACION   | 1 <input type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/>       |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION                                                                                                                                                          |                                      |                                                                |
| 28                                                                                                                                                                                    | SIN USO<br>CONSTRUCCION              | 1 <input type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/>       |
|                                                                                                                                                                                       | OTRO USO                             | 3 <input type="checkbox"/>                                     |
| 29                                                                                                                                                                                    | OTRO USO                             |                                                                |
| NOMBRE <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> CODIGO <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |                                      |                                                                |
| 30                                                                                                                                                                                    | NUMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS      | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| 31                                                                                                                                                                                    | NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| 32                                                                                                                                                                                    | TOTAL DE BLOQUES                     | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |

## OBSERVACIONES

Si  $\phi = 0$   $\Rightarrow$  3/9/2/4

17/09/2019

