

20725 = 500

3073327

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18745



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020986, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 16:33:12, la Ficha Registral Número 18745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 10 de diciembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos actuales. Por el frente, veinte metros y lindera con calle Doctor César Acosta Vasquez. Por atrás, los mismos veinte metros y lindera con propiedad dos que en la actualidad pertenece a Efraín Rodríguez Zambrano y a José Herrera. Por un costado, veinte y cinco metros y linderando con propiedad de Manuel Bravo. Por el otro costado, con los mismos veinte y cinco metros y linderando con propiedad del actual comprador, Con una superficie toital de quinientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	146	04/ago/1969	132	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180	03/mar/1980	273	274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 1969 Número de Inscripción: 146 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 708 Folio Inicial:132
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:133
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio masato de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034331	MANCHENO MANCHENO RAUL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034336	ANCHUNDIA DELGADO ELVIA GEORGINA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 1980

Número de Inscripción:

Certificación impresa por : celda_penaherrera

Ficha Registral:18745

martes, 04 de septiembre de 2018 16:33



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034328	SANCHEZ TUAREZ CRISTOBAL ATILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000034119	MANCHENO MIRANDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034331	MANCHENO MANCHENO RAUL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	04/ago/1969	132	133

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:12 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: ARAY MEZA LEANDRA MARGARITA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Marcos Antonio



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	1 ☐
(28) CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
(29) OTRO USO	
NOABRIR CODIGO	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐ ☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐ ☐
(32) TOTAL DE BLOQUES	☐ ☐ ☐

OBSERVACIONES

Caractos co, do classe
3033306 *Hand* HASTA 20
20/07/2018//
33 5988 00350 003
5500700 3033306-
3033323 *Hand*//

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos

SANCHEZ

Nombres

JUAN CARLOS

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

FECHA

TITULO DE PROPIEDAD

1

VENTA

2

COMODATATARIO

3

USUCAPION

4

OTRO (ESPECIFIQUE)

AREA DEL PISO

41

Nº DEL BLOQUE

39

AREA DEL PISO

55

Nº DEL BLOQUE

54

AREA DEL PISO

71

Nº DEL BLOQUE

69

AREA DEL PISO

86

Nº DEL BLOQUE

84

AREA DEL PISO

101

Nº DEL BLOQUE

99

AREA DEL PISO

118

Nº DEL BLOQUE

114

AREA DEL PISO

131

Nº DEL BLOQUE

129

AREA DEL PISO

148

Nº DEL BLOQUE

144

AREA DEL PISO

161

Nº DEL BLOQUE

159

AREA DEL PISO

178

Nº DEL BLOQUE

174

AREA DEL PISO

181

Nº DEL BLOQUE

180

AREA DEL PISO

206

Nº DEL BLOQUE

204

AREA DEL PISO

221

Nº DEL BLOQUE

219

AREA DEL PISO

238

Nº DEL BLOQUE

234

AREA DEL PISO

251

Nº DEL BLOQUE

249

AREA DEL PISO

268

Nº DEL BLOQUE

264

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										VENTANAS										ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL							
PISO										AGUA										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
PAREDES										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
ESTRUCTURA										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene					sobrepuestas				empotradas			
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				
TUMBA003										caña										no tiene				sobrepuestas				empotradas				