



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18745



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020986, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 16:33:12, la Ficha Registral Número 18745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 10 de diciembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos actuales. Por el frente, veinte metros y lindera con calle Doctor César Acosta Vasquez. Por atrás, los mismos veinte metros y lindera con propiedad dos que en la actualidad pertenece a Efraín Rodríguez Zambrano y a José Herrera. Por un costado, veinte y cinco metros y linderando con propiedad de Manuel Bravo. Por el otro costado, con los mismos veinte y cinco metros y linderando con propiedad del actual comprador, Con una superficie toital de quinientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	146	04/ago/1969	132	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180	03/mar/1980	273	274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 1969 Número de Inscripción: 146 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 708 Folio Inicial:132
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:133
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio masato de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034331	MANCHENO MANCHENO RAUL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034336	ANCHUNDIA DELGADO ELVIA GEORGINA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 1980 Número de Inscripción: 180 Tomo:1
Certificación impresa por :celia_penaherrera Fecha Registral:18745 martes, 04 de septiembre de 2018 16:33



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034328	SANCHEZ TUAREZ CRISTOBAL ATILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000034119	MANCHENO MIRANDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034331	MANCHENO MANCHENO RAUL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	04/ago/1969	132	133

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:12 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: ARAY MEZA LEANDRA MARGARITA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	
28	CON EDIFICACION	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
29	SIN USO	1	
30	CONSTRUCCION	2	
31	OTRO USO	3	
32	OTRO USO		
33	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
34	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
35	TOTAL DE BLOQUES		
NOMBRE			
CODIGO			

OBSERVACIONES:

CAROLY con do clase
20233306 JLD HASTA 2
20 / 09 / 2018 //
Sr. SPAIN DOSE DOJ
Cecilia 20233306 -
20233323 JLD //

