

3-35-28-33.

Gobierno Autónomo Descentralizado

R.U.C.: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0739118

(1)

21/03/2018 09:51:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-28-20-000	360,00	\$ 13.345,89	LOTE 1- INMD. LOS GERANIOS	2018	344807	739118
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL			Costa Judicial			
PALMA GILMA SOLEDAD		1301945240	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,46	(\$ 0,17)	\$ 3,29
21/03/2018 09:51:44 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,32	(\$ 0,67)	\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 3,48	(\$ 1,22)	\$ 2,26
			MEJORAS 2013	\$ 11,41	(\$ 3,99)	\$ 7,42
			MEJORAS 2014	\$ 12,05	(\$ 4,22)	\$ 7,83
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,13)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 11,34	(\$ 3,97)	\$ 7,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,60	(\$ 7,56)	\$ 14,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,69		\$ 27,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,50
			VALOR PAGADO			\$ 73,50
			SALDO			\$ 0,00

PILLI 2000  
Sept 2018  
no

24-9-18

~~OPAC~~

141000

1-SP

Sob-Divisor



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**49745**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020529, certifico hasta el día de hoy 29/08/2018 16:30:58, la Ficha Registral Número 49745.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3352820 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con lote número UNO, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veintiseis metros y lindera con calle peatonal **POR ATRAS:** Veintiun metros y lindera con propiedad particular **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con el lote numero dos **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos treinta metros y lindera con calle publica Con una superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.- SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*7.000,00*

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411	02/feb./2015	9.127	9.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	23/mar./2015	20.469	20.479
COMPRA VENTA	ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	1047	03/abr./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 411 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 989 Folio Inicial:9.127  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA \* La Sra. Gilma Soledad Palma, casada con el Sr. Facundo Cristobal Cedeño Chavez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". lote numero Uno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medida: **POR EL FRENTE:** Veintiséis metros y lindera con calle peatonal. **POR ATRAS:** veintiún metros y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con el lote número Dos; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADORA	MANTA	
COMPRADOR	800000000059757	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO	MANTA	

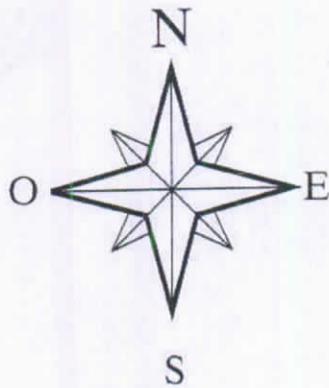
Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:49745

miércoles, 29 de agosto de 2018 16:30

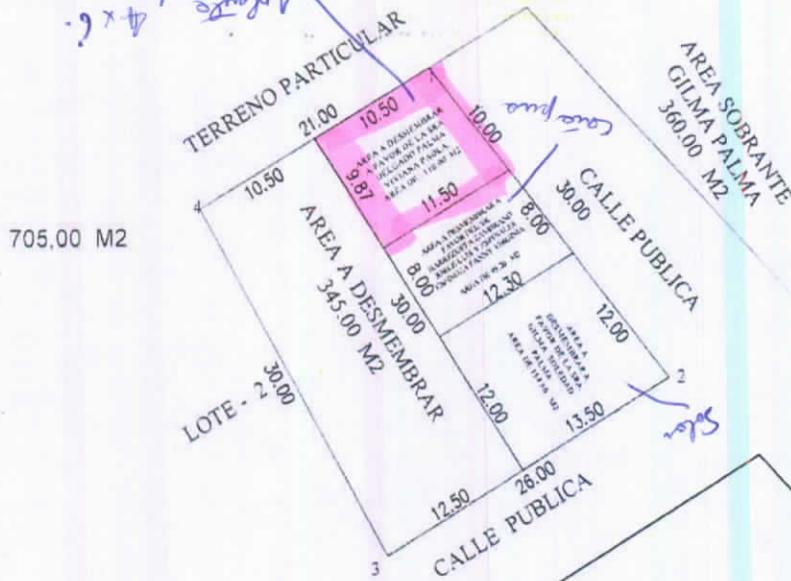
MANTA Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de MANTA

Fecha: **29 AGO 2018**



**UBICACION**

*Area de 6 x 6. Mote de cemento 4 x 6. Area de 6 x 6.*



**PLANIMETRIA**

DETALLES	
AREA SOBUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. GILMA SOLEDAD PALMA	705.00 M2
AREA A VENDER	345.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SOLEDAD PALMA, VIVIANA PAOLA	110.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BARRELUETA CALDERANO GREGORIO Y ESPINALLES ESPINOZA FANNY VIRGINIA	95.20 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GILMA SOLEDAD PALMA	154.80 M2

COORDENADAS		
N	X	Y
1	530886.19	9892017.08
2	530905.04	9891993.77
3	530882.84	9891980.23
4	530868.12	9892006.37

<b>Propietario:</b> GILMA SOLEDAD PALMA		<b>Responsable:</b>    ARQ. GONZALEZ MONTERO F.A. Reg. PROF. 1016-16-1456394	
<b>Fecha:</b> AGOSTO / 2018	<b>Area:</b> 705.00 M2		<b>Clave:</b> 3352820000
<b>Cantón:</b> MANTA	<b>Parroquia:</b> TARQUI		<b>Escala:</b> Indicada



VENDEDOR 80000000000747 COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO MANTA LTDA.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago./2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago./2014	70.116	70.124

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 967 **Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2520 **Folio Inicial:** 20.469  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 20.479  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de marzo de 2015  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309058913	CHAVEZ MACIAS FABIOLA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300137195	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	411	02/feb./2015	9.127	9.145

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1047  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2006 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 15 de marzo de 2017  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Aclaratoria en un Contrato de Compraventa. Mediante el presente instrumento los Comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Inscripción de Matrimonio de la Sra. GILMA SOLEDAD PALMA, y el Sr. FACUNDO CRISTOBAL CEDEÑO CHAVEZ, en el tomo 93 pagina 103, acta 205, marginación de la Disolución de Sociedad Conyugal con fecha Portoviejo, 21 de Marzo del 2012, y que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA	

Empresa Pública Municipal  
 Fecha 29 AGO 2018  
 HUIJA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:00 del miércoles, 29 de agosto de 2018

A petición de: PALMA GILMA SOLEDAD

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí-EP

Fecha: 29 AGO 2018

9

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0419-08957

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Gilma Soledad Palma, ubicado en las inmediaciones de los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3352820000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Diciembre de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Febrero de 2015. Posteriormente se realizó escritura de Aclaratoria en un contrato de compraventa, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 15 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Abril de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 26,00m. Calle peatonal.

**Por atrás:** 21,00m. Propiedad particular.

**Por el costado derecho:** 30,00m. Lindera con el lote número dos.

**Por el costado izquierdo:** 30,00m. Calle pública.

**Area total:** 705,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

3352829 **345,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Fabiola del Rocío Chávez Macías, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 04 de Marzo de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Marzo de 2015.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIVIANA PAOLA DELGADO PALMA:

**110,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # uno.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 9,87m. Propiedad de Fabiola Chávez Macías.

**Costado Derecho:** 11,50m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Barrezueta Zambrano y Sra. Fanny Virginia Espinales Espinoza.

**Costado izquierdo:** 10,50m. Propiedad particular.

**Área total:** 110,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS BARREZUETA ZAMBRANO Y SRA. FANNY VIRGINIA ESPINALES ESPINOZA:

**95,20m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # uno.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Fabiola Chávez Macías.

**Costado Derecho:** 12,30m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 11,50m. Area a desmembrar a favor de Viviana Delgado Palma.

**Área total:** 95,20m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE:

**154,80m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # uno.**

**Frente:** 12,00m. Calle pública.

**Atrás:** 12,00m. Propiedad de Fabiola Chávez Macías.

**Costado Derecho:** 13,50m. Calle peatonal.

**Costado izquierdo:** 12,30m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Barrezueta y Sra.

**Área total:** 154,80m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0919-DACRM-JCM-2018 de fecha 10 de Septiembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Septiembre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066896

**AUTORIZACION**

No. 04198-08957-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. VIVIANA PAOLA DELGADO PALMA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno signado como lote número Uno de propiedad de la Sra. Gilma Soledad Palma, ubicado en las inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote # uno.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 9,87m. Propiedad de Fabiola Chávez Macías.

**Costado Derecho:** 11,50m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Barrezueta Zambrano y Sra. Fanny Virginia Espinales Espinoza.

**Costado izquierdo:** 10,50m. Propiedad particular.

**Área total:** 110,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





