



(2)

21/03/2018 09:51:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-28-20-000	360,00	\$ 13.845,89	LOTE 1- INMD. LOS GERANIOS	2018	344807	739118
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL			Costa Judicial			
PALMA GILMA SOLEDAD		1301945240	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,46	(\$ 0,17)	\$ 3,29
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,92	(\$ 0,67)	\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 3,48	(\$ 1,22)	\$ 2,26
			MEJORAS 2013	\$ 11,41	(\$ 3,99)	\$ 7,42
			MEJORAS 2014	\$ 12,05	(\$ 4,22)	\$ 7,83
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,13)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 11,34	(\$ 3,97)	\$ 7,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,60	(\$ 7,56)	\$ 14,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,69		\$ 27,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,50
			VALOR PAGADO			\$ 73,50
			SALDO			\$ 0,00

21/03/2018 09:51:44 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

\$5.685.49
8pt 24/18
mas

24-9-18

14h00 msp

Sub. División



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49745



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020529, certifico hasta el día de hoy 29/08/2018 16:30:58, la Ficha Registral Número 49745.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3352820
Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con lote número UNO, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiseis metros y lindera con calle peatonal POR ATRAS: Veintiun metros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote numero dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle publica Con una superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.- SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411	02/feb./2015	9.127	9.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	23/mar./2015	20.469	20.479
COMPRA VENTA	ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	1047	03/abr./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 411 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 989 Folio Inicial:9.127
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Gilma Soledad Palma, casada con el Sr. Facundo Cristobal Cedeño Chavez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". lote numero Uno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: veintiún metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	800000000059757	CEDENO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:49745

miércoles, 29 de agosto de 2018 16:30

Fecha: 29 AGO 2018



VENDEDOR 800000000000747 COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO MANTA LTDA.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago./2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago./2014	70.116	70.124

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 967

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2520

Folio Inicial:20.469

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:20.479

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309058913	CHAVEZ MACÍAS FABIOLA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300137195	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	411	02/feb./2015	9.127	9.145

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1047

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2086

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria en un Contrato de Compraventa. Mediante el presente instrumento los Comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Inscripción de Matrimonio de la Sra. GILMA SOLEDAD PALMA, y el Sr. FACUNDO CRISTOBAL CEDEÑO CHAVEZ, en el tomo 93 pagina 103, acta 205, marginación de la Disolución de Sociedad Conyugal con fecha Portoviejo, 21 de Marzo del 2012, y que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:00 del miércoles, 29 de agosto de 2018

A petición de: PALMA GILMA SOLEDAD

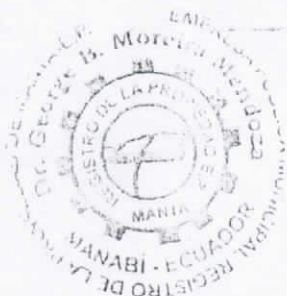
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066897

AUTORIZACION

No. 04198-08957-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE LUIS BARREZUETA ZAMBRANO Y SRA. FANNY VIRGINIA ESPINALES ESPINOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno signado como lote número Uno de propiedad de la Sra. Gilma Soledad Palma, ubicado en las inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # uno.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Fabiola Chávez Macías.

Costado Derecho: 12,30m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 11,50m. Area a desmembrar a favor de Viviana Delgado Palma.

Área total: 95,20m².

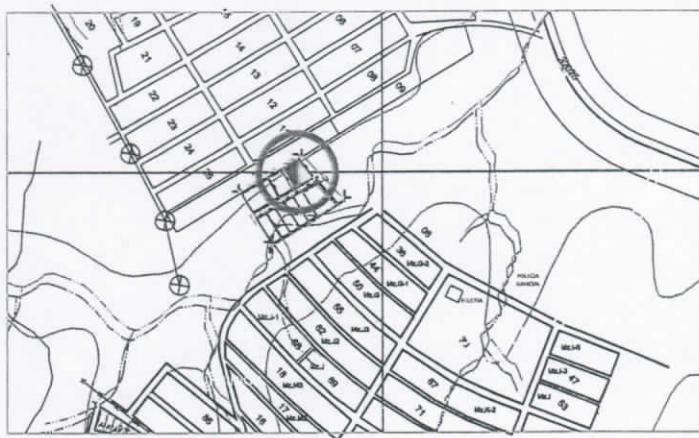
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





DETALLES

COORDENADAS

COORDENADAS		
N	X	Y
1	530886.19	9892017.08
2	530905.04	9891993.77
3	530882.84	9891980.23
4	530868.12	9892006.37

GILMA SOLEDAD PALMA

Responsible:

Fecha:

AGOSTO / 2018

Area:

705.00 M2

Clave:

3352820000

Cantón:

MANTA

Parroquia:

TARQUI

Escala:

Indicada

ARQ. GONZALEZ MONTERO F.A.
Reg.PROF. 1016-16-1456594

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0419-08957

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Gilma Soledad Palma, ubicado en las inmediaciones de los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3352820000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Diciembre de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Febrero de 2015. Posteriormente se realizó escritura de Aclaratoria en un contrato de compraventa, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 15 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Abril de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 26,00m. Calle peatonal.

Por atrás: 21,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Lindera con el lote número dos.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Calle pública.

Área total: 705,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **345,00m².**

1.- A favor de Fabiola del Rocío Chávez Macías, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 04 de Marzo de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Marzo de 2015.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIVIANA PAOLA DELGADO PALMA: **110,00m².**

Parte del lote # uno.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 9,87m. Propiedad de Fabiola Chávez Macías.

Costado Derecho: 11,50m. Área a desmembrar a favor de Jorge Luis Barrezueta Zambrano y Sra. Fanny Virginia Espinales Espinoza.

Costado izquierdo: 10,50m. Propiedad particular.

Área total: 110,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS BARREZUETA ZAMBRANO Y SRA. FANNY VIRGINIA ESPINALES ESPINOZA: **95,20m².**

Parte del lote # uno.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Fabiola Chávez Macías.

Costado Derecho: 12,30m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 11,50m. Área a desmembrar a favor de Viviana Delgado Palma.

Área total: 95,20m².

AREA SOBRANTE:

154,80m².

Parte del lote # uno.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Propiedad de Fabiola Chávez Macías.

Costado Derecho: 13,50m. Calle peatonal.

Costado izquierdo: 12,30m. Área a desmembrar a favor de Jorge Luis Barrezueta y Sra.

Área total: 154,80m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0919-DACRM-JCM-2018 de fecha 10 de Septiembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE
1 2 3 4 5 6

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Intervención de los Camareros*

calles y Camareros - Frente de Calle N° 1.

Niz _____ Km _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MACAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☒ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

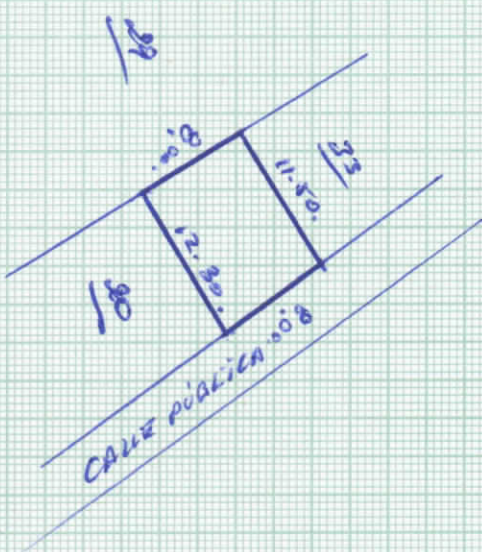
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

- ☐ OTRO USO

- ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

*Se le comento al c.c. 3352820
que el lote 0419-08953
está en el lote 0419-08953
F.L. 0419-08953*

