



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21-9-18

2



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo NTM-18623855, certifica hasta el día de hoy 07/09/18 11:02:17, la Ficha Registral Número 26030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3143308000
Fecha de Apertura: jueves, 13 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Cantón: ELOY ALFARO

21-9-18

Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LÍMITES REGISTRABLES:

RECTIFICACIÓN del terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planificación Territorial Urbana y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle trececientos veintinueve; POR ATRÁS: Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera en parte con José Mero y en otra con Blanca López; POR EL COSTADO DERECHO: con veintidós metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Juho Akivar, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor José Zambrana. Con una superficie total de CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Línea	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	648 14/mayo/1990	2,167	2,169
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA RECTIFICACION	2793 29/ago/2018	1	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	133 06/sep/2018	2,918	2,954

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 de mayo de 1990

Número de Inscripción: 648

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportes: 1042

Folio Inicial: 2,167

Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2,169

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 09 de mayo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. José España Tejeda, Alcalde de Manta y el Dr. Antonio Hualpa Bello, Procurador Síndico Municipal, en representación de la Ilustre Municipalidad de Manta, comparecen en calidad de agentes oficiales la señora Bella Aurora Barreto Pico, quien actúa en representación del menor adulto Luis Ricardo Barreto Pico. Escritura de Compra-venta-Patrimonio Familiar. Un solar ubicado en la parroquia "Eloy Alfaro" del cantón Manta. *

Indivisión: Los compradores declaran que sobre el bien raíz, materia de la compraventa, pactan la indivisión de la propiedad por quince años y se comprometen a no enajenarla durante dicho plazo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: kclgce_sabini

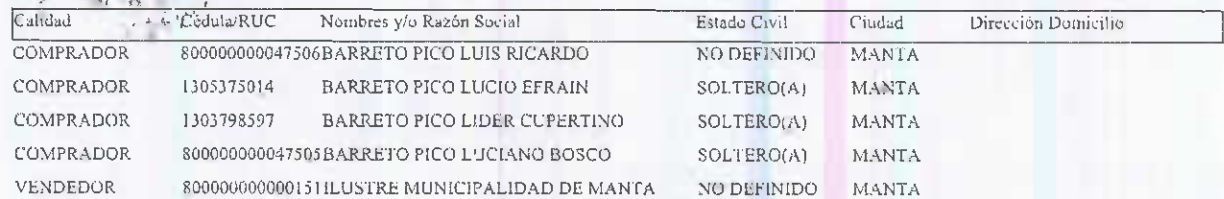
Ficha Registral: 26030

viernes, 07 de septiembre de 2018 11:02

Página 1 de 3 4076

21-9-18
Sept 24/18





[2 / 3 | COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 29 de agosto de 2018	Número de Inscripción:	2793	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	5768	Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:1
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	miércoles, 22 de agosto de 2018			
Fecha Resolución:				

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Los conyuges señor LUIS RICARDO BARRETO PICO y señora TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES, por sus propios derechos, declaran que ACEPTAN la compraventa del lote de terreno, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y que hiciera en mi minoría de edad la señorita BELLA AURORA BARRETO PICO, en calidad de agente oficiosa, como se menciona en la cláusula de los antecedentes. RECTIFICACIÓN.- Con los antecedentes indicados, los comparecientes, tienen a bien RECTIFICAR como en efecto lo hacen, el lote de terreno referido en la cláusula anteriores, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planificación Territorial Urbana y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle trescientos veintiuno; POR ATRÁS: Con diecisiete metros setenta centímetros y lindera en parte con José Mero y en otra con Blanca López; POR EL COSTADO DERECHO: con veintiún metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Julio Alcivar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor José Zambrano. Con una superficie total de CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS.

Calidad	Cédula.RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE- RECTIFICADOR	1307585099	QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE- RECTIFICADOR	1306232842	BARRETO PICO LUIS RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1305073015	BARRETO PICO LUCIANO BOSCO	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1306831379	VELIZ CHAVEZ JESUS PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1303798597	BARRETO PICO LIDER CUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1305105007	DELGADO LEON SONIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1305375014	BARRETO PICO LUCIO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el:	jueves, 06 de septiembre de 2018	Número de Inscripción:	135
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	5976
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA		
Cantón Notaría:	MANTA		

Certificación impresa por :kleire_salto1

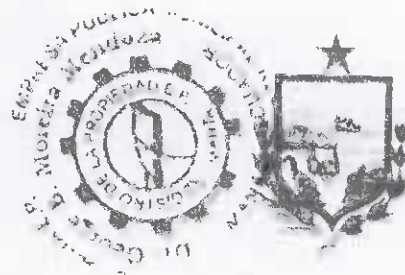
Ficha Registral: 26030

viernes, 07 de septiembre de 2018 11:02

Folio.Inicial:2.918

Folios Final: 2,951

Page 2 de 3



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR-terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planificación Territorial Urbana y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, las medidas y linderos correctos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle trececientos veintuno; **POR ATRÁS:** Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera en parte con José Mejo y en otra con Blanca López; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintún metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Julio Alcivar; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintún metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor José Zambrano. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303073515	BARRETO PICO LUCIANO BOSCO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306031179	VELIZ CHAVEZ JESUS PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303798997	BARRETO PICO LIDER CUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305105007	DELGADO LEON SONIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305375014	BARRETO PICO LUCIO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307583099	QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306232842	BARRETO PICO LUIS RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Fianza son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

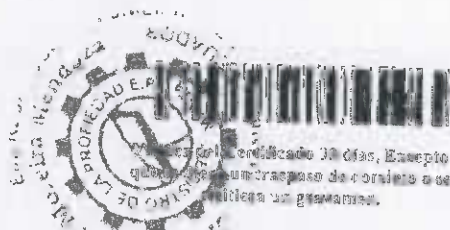
Emisión a las : 11:02:15 del viernes, 07 de septiembre de 2018

A petición de: BARRETO PICO LUCIANO BOSCO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1303163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta



AUTORIZACION

Nº. 9055-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **LIDER CUPERTINO BARRETO PICO y LUCIANO BOSCO BARRETO PICO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de **BARRETO PICO LUCIANO BOSCO, VELZ CHAVEZ JESUS PATRICIA, BARRETO PICO LIDER CUPERTINO, DELGADO LEON SONIA ELIZABETH, BARRETO PICO LUCIO EFRAIN, GUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN, y BARRETO PICO LUIS RICARDO**, ubicada en la calle 321, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,15m. – Calle 321.
Atrás: 8,70m. – Propiedad de José Mero.
Costado Derecho: 21,70m. – Propiedad de Julio Alcívar.
Costado Izquierdo: 21,65m. – Área desmembrada a favor de **LUIS RICARDO BARRETO PICO y LUCIO EFRAIN BARRETO PICO**.
Área total: 264,30m².

Manta, septiembre 17 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 9055

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de BARRETO PICO LUCIANO BOSCO, VELIZ CHAVEZ JESUS PATRICIA, BARRETO PICO LIDER CUPERTINO, DELGADO LEON SONIA ELIZABETH, BARRETO PICO LUCIO EFRAIN, QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN, y BARRETO PICO LUIS RICARDO, ubicado en la calle 321, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 401,10m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 04/septiembre/2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06/septiembre/2018. **401,10m2.**

Frente: 19,40m. – calle 321.
Por atrás: 17,70m. y lindera en parte con José Mero y en otra con Blanca López.
Por el costado derecho: 21,70m. y lindera con Julio Alcívar.
Por el costado izquierdo: 21,48m. y lindera con José Zambrano.
Área total: 401,10m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LIDER CUPERTINO BARRETO PICO y LUCIANO BOSCO BARRETO PICO: **204,30m2.**

Frente: 10,15m. – Calle 321.
Atrás: 8,70m. – Propiedad de José Mero.
Costado Derecho: 21,70m. – Propiedad de Julio Alcívar.
Costado Izquierdo: 21,65m. – Área desmembrada a favor de LUIS RICARDO BARRETO PICO y LUCIO EFRAIN BARRETO PICO.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS RICARDO BARRETO PICO y LUCIO EFRAIN BARRETO PICO: **196,80m2.**

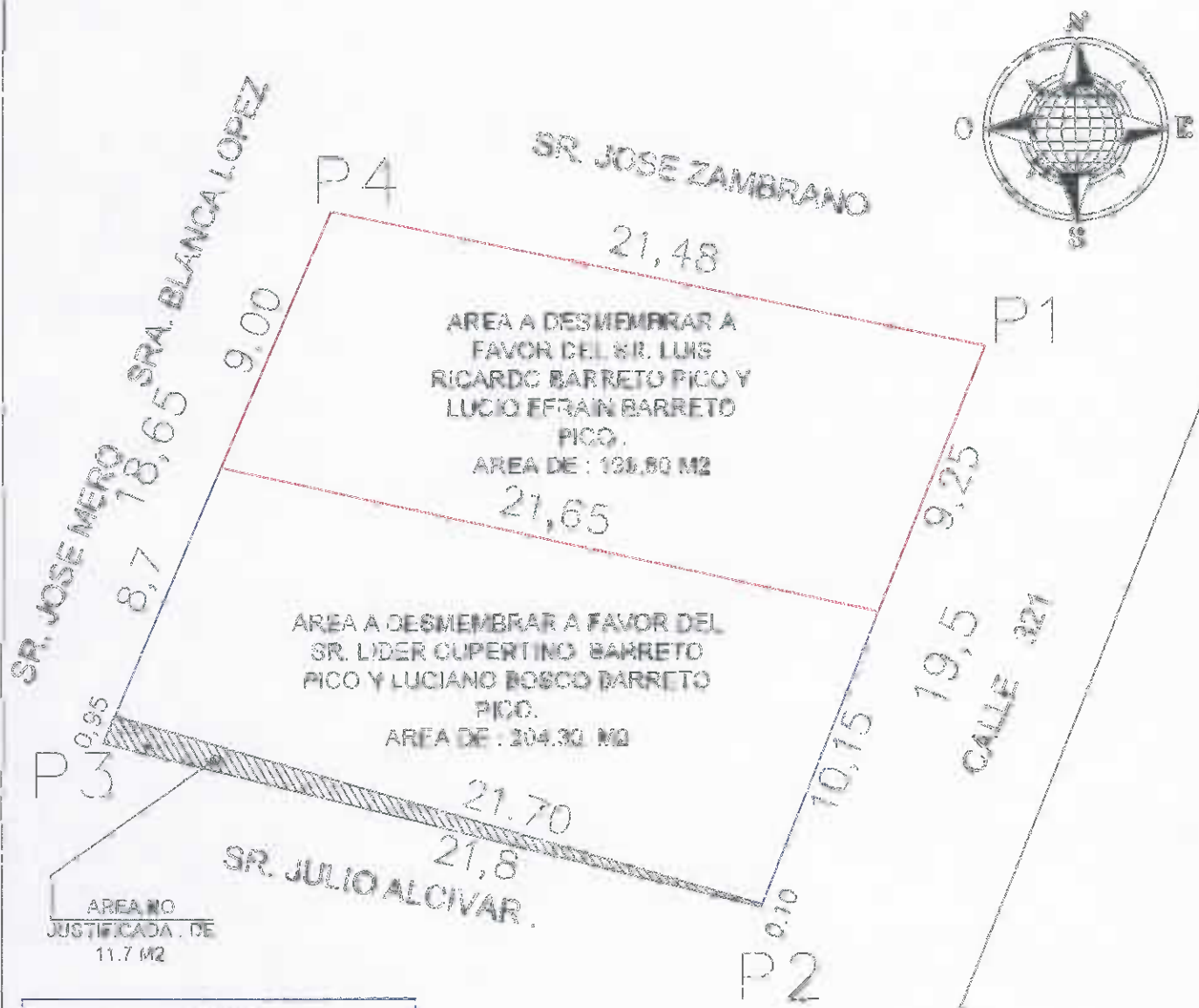
Frente: 9,25m. – Calle 321.
Atrás: 9,00m. – Propiedad de Blanca López.
Costado Derecho: 21,65m. – Área desmembrada a favor de LIDER CUPERTINO BARRETO PICO y LUCIANO BOSCO BARRETO PICO.
Costado Izquierdo: 21,48m. – Propiedad de José Zambrano.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

Manta, septiembre 17 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LOS HNOS. BARRETO PICO	412.80 M2
AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS RICARDO BARRETO PICO Y LUCIO EFRAIN BARRETO PICO	120.80 M2
AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. LIDER COPERTINO BARRETO PICO Y LUCIANO BOSCO BARRETO PICO	204.30 M2
AREA NO JUSTIFICADA	11.70 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTECE	X (m)	Y (m)
1	533193.13	9891993.50
2	533185.93	9891975.38
3	533184.79	9891980.68
4	533172.09	9891987.84

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



PRIMERA VISTORIA EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE LA CIUDAD DE MANTA.

PROPIEDAD: BARRETO PICO LIDER Y HNOS.		MANTUA - MANABI		ESCALA: 1 : 50
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMIEMBRAACION DE TERRENO		CLASIFICACION: 3-14-33-02-000	RESPONSABILIDAD Y FIRMA:	FORMATO: A4
		FECHA: JULIO - 2018	DIRECCION: AG	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Nombre del propietario: _____ 2. Domicilio: _____ 3. Teléfono: _____ 4. Ocupación: _____ 5. Fecha de ocupación: _____	6. Nombre del propietario: _____ 7. Domicilio: _____ 8. Teléfono: _____ 9. Ocupación: _____ 10. Fecha de ocupación: _____
---	--

Subdivision No:
15 CC 3143308

